

תאריך 24/08/2026
קבוצת גדיש הנדסה

מכרז 3/2026 עבודות פתוח שכונת מגורים ואזור תעסוקה, שלב א' השלמות - ביר אל מכסור

מענה לשאלות הבהרה

להלן מענה לשאלות המציעים שהתקבלו עד למועד האחרון לקבלת שאלות כפי שנקבע במסמכי המכרז. מודגש כי המציעים מתבקשים להגיש את מסמך מענה לשאלות ההבהרה חתום על ידיהם בכל עמוד, יחד עם כלל מסמכי ההצעה החתומים.

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
1.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 1	1. מבוקש לגרוע את המילה : "בעצמו" 2. מבוקש להחליף את המילים : "החל מיום חתימת החוזה ו/או מתן אישור לביצוע עבודות" במילים "החל מיום תחילת העבודות ו/או העמדת המקרקעין לרשות הקבלן" מבוקש לגרוע את המילים : "ו/או תום תקופת הבדק". הפוליסה כוללת תקופת תחזוקה כמקובל בפוליסת עבודות קבלניות.	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
2.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 1.1	מבוקש לגרוע את המילים : "וכל עוד קיימת אחריות על פי דין ולא פחות מ-7 שנים" ובמקום לציין את המילים : "למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מועד תום העבודות"	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
3.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 1.2	מבוקש לגרוע את המילים : "וכל עוד קיימת אחריות על פי דין ולא פחות מ-7 שנים" ובמקום לציין את המילים : "למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מועד תום העבודות"	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
4.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 3	1. סעיף 3.2- מבוקש להפחית את הסכום לסך של 400,000 ₪ 2. סעיף 3.4- מבוקש לגרוע. ביטוח כלי רכב בגין נזקי גוף שאינם חייבים ביטוח חובה יערכו במסגרת הפוליסה הקבלנית	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
5.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 4.2	מבוקש להחליף את הספרה 60 ב- 30 בהתאם לתנאי אישור הביטוח	הבקשה נדחית. יש לעדכן באישור קיום ביטוח עבודות קבלניות תשתיות

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
			בביטול/שינוי הפוליסה ל-60 יום
6.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 4.4	מבוקש לגרוע את המילים: "מי מטעמו"	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
7.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 5	1. מבוקש כי אישורי הביטוח יומצאו 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות / צו התחלת עבודה (המועד המאוחר מבין המועדים). המצאת אישור ביטוח לפני מועד קבלת צו תחילת עבודה אינו ריאלי, ודאי לא בתנאי ומצב שוק הביטוחי בישראל כיום. מבוקש להוסיף את המילים "אולם מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים בנספח ביטוח זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 14 ימים מראש".	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
8.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 8	1. מבוקש להבהיר כי ההתאמה של ביטוחי הקבלן הינם בהתאם לאמור בנספח ביטוח זה (ולא בהתאם לתנאי החוזה) מבוקש להבהיר כי ההתאמה של אישורי הביטוח של הקבלן הינם בכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד.	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
9.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 20	מבוקש לגרוע את המילים: "נספח ביטוח זה גב אל גב" ובמקומם לציין את המילים: "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות מולם"	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
10.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 21	1. מבוקש מבוקש לאחר המילה "מיד" נבקש כי יירשם "כשיודע לו". מבוקש כי לאחר המילה "אירוע" תתווסף המילה "מהותי".	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
11.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 23	מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף לאישור המבטחת מראש.	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
12.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 24	מבוקש לגרוע סעיף זה או לחילופין להבהיר כי הוא מוגבל לביטוח עבודות קבלניות בלבד. וכן מוגבל רק לאחר מתן הודעה כתובה מראש לקבלן	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
13.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 25	מבוקש לגרוע את המילים: "בשמו ובשם קבלן מטעמו" וכן את המילים: "ו/או לקבלני המשנה"	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
14.	נספח ב'2, סעיפים 19-20, סעיף 27	מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף לאישור המבטחת מראש.	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
15.	נספח יא' 2, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות תשתיות, פרק רכוש	מבוקש לגרוע קוד 324. כמו כן מבוקש לקבוע כי תגמולי ביטוח עד לסך 2,000,000 ₪ יועברו ישירות לקבלן לצורך קימום הנזק.	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
16.	נספח יא' 2, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות תשתיות, פרק צד ג'	מבוקש לגרוע קוד 321 (קיים קוד 341, 340, 333, 318)	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
17.	נספח יא' 2, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות תשתיות, פרק חבות מעבידים	מבוקש לגרוע קוד 319, 321, 331, 342	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
18.	נספח יא' 2, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות תשתיות, פרק אחריות מקצועית	מבוקש לגרוע קוד 307, 308, 320	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
19.	נספח יא' 2, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות תשתיות, פרק חבות מוצר	מבוקש לגרוע קוד 307, 308, 320, 322	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.
20.	עבודות על מבנה קיים	נבקש להוסיף את הסעיף הבא : "ככל שעבודות הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן : "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות	הבקשה נדחית. הסעיף נשאר ללא שינוי.

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
		התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרים את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור."	