

תאריך 01/06/2026

פרוטוקול כנס מציעים - מכרז 2/2026

בנושא : כנסי מציעים למכרז 2/2026 ליצירת מאגר קבלני מסגרת עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה
 תאריך : 27/05/2026 ו- 08/06/2026
 מקום : ב Zoom
 נוכחים : נציגי חברת אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ
 נציגי חברת גדיש חברה להנדסה בע"מ ;
 משתתפים לפי רשימה ;
 תפוצה : אתר גדיש

מס'	נושא	אחראי ביצוע	לויז'
1.	ניתנה סקירה קצרה על פעילות מינהל אזורי תעשייה במשרד הכלכלה והתעשייה והחברות המנהלות מטעמם.		
2.	המכרז נועד ליצירת מאגר של שלושה קבלני מסגרת לעבודות פיתוח ותשתית. כל חברה מנהלת תנהל את חלוקת העבודות שלה באופן עצמאי לפי צבר עבודות, זמינות ופרמטרים נוספים, ללא תלות בחברה המנהלת האחרת.		
3.	המשתתפים הופנו לכלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה תחת לשוניית מכרזים. עדכונים והבהרות בנקשר למכרז האמור, יופיעו בכתובת זו.		
4.	הוצגו הליך בחירת הקבלנים, תנאי הסף, אמות המידה, תאריכים עיקריים במכרז, ערבויות וכו'. רצ"ב המצגת שהוצגה בכנס. הובהר כי המצגת נועדה לידיעה כללית ולהמחשה בלבד ואינה מהווה חלק ממסמכי המכרז ; התנאים היחידים המחייבים הם אלו המפורטים בחוברת המכרז הרשמית ובעדכונים הרשמיים שפורסמו באתר.		
5.	הובהר כי החברות המנהלות תיישמנה הנחה אחידה לכל הזוכים. זוכה שהנחה המשוקללת גבוהה מדי לטעמו יוכל לוותר על הזכייה ובתנאי שיודיע על כך במעמד הזכייה.		
6.	הובהר כי אין התחייבות להיקף עבודות, אך בשנים האחרונות ההיקף היה כ 70 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לשנה.		
7.	הודגשה חשיבות הבטיחות בעבודה וכי תקנות הבטיחות בעבודה משתנות ב 10/2026 וכי העבודה במסגרת המכרז תהיה לפי התקנות החדשות. תינקט מדיניות של אפס סובלנות להפרות בטיחות ומפגעי בטיחות, במיוחד כאלה שניתנה התרעה בגינם ולא טופלו בזמן סביר.		
8.	בהמשך יפורסם מכרז מסגרת לעבודות קטנות עד מיליון ₪. המטרה היא לטפל בעבודות קטנות הדורשות תגובה מיידית באזורי תעשייה לרבות טיפול בחלק מעבודות הקבלן הראשי ככל והנ"ל כשל מלטפל בהם בזמן סביר ו/או במסגרת הזמן שהציב המפקח. המכרז הנוכחי כולל עבודות בכל היקף ואין התחייבות כי לא יהיו מטלות ביצוע בהיקף קטן, אבל מכרז מסגרת לעבודות קטנות יאפשר פתרון גמיש יותר לצרכים השוטפים.		
9.	הובהר כי כל הזמנת עבודה וכל תשלום מותנים באישור תקציבים ממשרד הכלכלה והעברת הכספים בפועל. למשרד הכלכלה קיימת בקרה חיצונית הבודקת את החשבונות. לאחר אישור הבקרה לחשבון,		

		<p>החשבונות המאושרים מועלים לפורטל הספקים הממשלתי ומשרד הכלכלה משלם עד 45 יום מהרגע שהחשבון עולה לפורטל. הודגשה חשיבות העברת חשבונות מסודרים עם כלל האסמכתאות (יומני עבודה, בדיקות מעבדה, חישובי כמויות, דוחות בטיחות וכו'). עוד הובהר כי מניין הימים הקבועים לבדיקת החשבון על ידי המפקח ומנהל הפרויקט יחל אך ורק לאחר שהקבלן הגיש את כלל האסמכתאות הנדרשות לכל חשבון דבר שיזרז משמעותית את משך בדיקת החשבון על ידי הבקרה.</p>	
10.		<p>נשאלה שאלה לגבי מחירי האספלט, כאשר לטענת השואל מחירון משהב"ש הנוכחי לכאורה נמוך משמעותי ממחירי האספלט בפועל, מה שעלול לגרום לכאורה להפסדים לקבלנים גם ללא הנחה. הובהר כי החברות המנהלות פועלות מטעמו של משרד הכלכלה. מאחר שמדובר במשרד ממשלתי, קיימת חובה לעבוד עם מחירונים ממשלתיים, ומשרד הכלכלה עובד עם מחירון משרד הבינוי והשיכון (משהב"ש). מכיוון שלא ניתן לסטות באופן פרטני ממחירי האספלט הקבועים במחירון, נקבעה במכרז זה תקרת הנחה מקסימלית נמוכה העומדת על 10% בלבד. צויין כי ניתן להציע תוספת למחיר המחירון. על המציעים לשקלל את הסיכונים בהצעתם.</p>	
11.		<p>נשאלה שאלה האם יהיה במטלות הביצוע פרק נפרד בגין תשלום על בטיחות כנהוג במשרד הבינוי והשיכון. הובהר כי משרד הכלכלה אינו משלם בנפרד עבור בטיחות באתרים.</p>	
12.		<p>נשאלה שאלה האם יהיה במטלות הביצוע השתתפות בהסדרי תנועה באתרים. הובהר כי הסדרי תנועה רגילים בתוך כבישי הפארק לא יזכו לתשלום נפרד. במקרים מיוחדים הדורשים תיאום עם נתיבי ישראל (למשל), תינתן השתתפות במסגרת מטלת הביצוע.</p>	
13.		<p>נשאלה שאלה האם תהיה במטלות הביצוע תוספת בגין בקרת איכות. הובהר כי משרד הכלכלה לא דורש באופן גורף בקרת איכות בפרויקטים. במידה ותיכלל במטלת ביצוע כלשהי בקרת איכות, ישולם בגינה לפי מחירון משהב"ש.</p>	

רשמה : אפרת אברהם ורונה