

גדיש חברה להנדסה בע"מ
אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ

מכרז ליצירת מאגר קבלני מסגרת
עבור החברות המנהלות מטעם משרד
הכלכלה והתעשייה

מכרז/חוזה מס': 2/2026

חב' אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ וגדיש חברה להנדסה בע"מ (להלן תיקראנה "שטרן" ו-"גדיש" לפי העניין ושתיהן ביחד: "החברות המנהלות" ו/או "גדיש ושטרן"), בתוקף תפקידן כחברות מנהלות מטעם המינהל לאיזורי פיתוח במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "משרד הכלכלה" ו/או "המשרד") מזמינות בזאת הצעות להשתתפות במכרז 2/2026 להכללה במאגר קבלני מסגרת עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה, והכל בכפוף להוראות הנקובות במסמכי המכרז ובמסמכיו (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "המכרז"), וזאת מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות לפי הפירוט הבא:

מס' מכרז	פרטי המכרז	סווג קבלן כולל ענף	הורדת חומר המכרז	עלות חוברת המכרז בש"ח	כנס מציעים	מקום ומועד אחרון להגשת הצעה
2/2026	מאגר קבלני מסגרת	סיווג ג'5, ענף 200	באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בע"מ, לשוניות מכרזים: www.gadish.co.il מתאריך: 18/05/2026 עד תאריך: 10/06/2026	ללא עלות רכישה	מפגש מציעים יתקיים באופן מקוון ויערך בתאריך 27/05/2026	בתיבת מכרזים במשרדי החברה ברח' המצודה 31, אזור קומה 4 בתאריך: 10/06/2026 שעה: 12:00 יש לשלשל את מעטפת המכרז + הצעת המבצע הנלווית מסמכי תנאי המכרז

* פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את החברות המנהלות בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על מסמכיה.

1. תנאי סף - תנאים מקדמיים

רשאים להגיש הצעות רק מציעים בהם מתקיימים כל התנאים המצטברים, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, המפורטים להלן:

1.1 תנאי סף מקצועיים

1.1.1 המציע רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף 200 סיווג ג'5.

1.1.2 המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג "כוכבית") בענף ובסיווג הקבוע בסעיף קטן 1.1.1 לעיל.

1.1.3 על המציע לעמוד בתנאי סף בתחום הבטיחות, כדלקמן: קבלן מוכר, אשר רשם הקבלנים כהגדרתו בחוק רישום קבלנים, התלה על תנאי את רישונו בגין ליקויי בטיחות, ייחשב כקבלן שלא עומד בתנאי סף בטיחות, וזאת לתקופה של 6 חודשים מיום החלטת הרשם. רשימת הקבלנים שאינם עומדים בתנאי סף בטיחות, תפורסם על ידי חטיבת נכסים בחשב הכללי, בהודעה "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות", שתעודכן בהתאם לרשימות ההחלטות המתקבלות מרשם הקבלנים.

1.1.4 במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד ההגשה, המציע ביצע כקבלן ראשי שלושה פרויקטים של פיתוח ותשתית, כהגדרתם במכרז זה, עבור גופים ציבוריים, לגביהם מתקיימים כל התנאים הבאים, במצטבר:

1.1.4.1 שלושת הפרויקטים שהוצגו כללו, במצטבר, ביצוע של סוגי העבודות הבאים:

1.1.4.1.1 עבודות פיתוח וקירות תומכים;

1.1.4.1.2 עבודות סלילת כבישים;

1.1.4.1.3 עבודות תשתית (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת או תאורה).

1.1.4.2 לפחות פרויקט אחד מתוך השלושה יכלול ביצוע של כלל העבודות המפורטות בסעיפים 1.1.4.1-1.1.4.1.3 במצטבר.

1.1.4.3. ביצוע כל פרויקט הושלם בתקופה שהחלה מיום 01/02/2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

1.1.4.4. היקפם הכספי של לפחות 2 מהפרויקטים של פיתוח ותשתית כאמור היה בסכום של למעלה מ- 15,000,000 ₪ כל אחד (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

1.1.4.5. בנוסף לשני הפרויקטים כאמור בסעיף קטן 1.1.4.4 לעיל, היקפו הכספי של לפחות פרויקט פיתוח ותשתית אחד היה למעלה מ- 25,000,000 ₪ (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

1.2. תנאי סף כלליים

1.2.1. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת.

1.2.2. המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל, אשר לא נכללה אזהרת "עסק ח"י" בדו"חות הכספיים שלו בחמש שנים האחרונות.

1.2.3. המציע בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 40,000,000 ₪ (ללא מע"מ, התאמות והצמדות) בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כמפורט בדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע. **מובהר כי מציע שאין ברשותו דו"ח מבוקר עבור שנת 2025, מתבקש להציג דו"ח סקור עבור שנת 2025;**

1.2.4. על המציע לצרף להצעתו 2 (שתי) ערבויות בנקאיות אוטונומיות או ערבויות מחברת ביטוח ישראלית מורשית, זהות בנוסחן, על סך של 250,000 ש"ח כל אחת (ובסה"כ 500,000 ש"ח). **ערבות אחת תוצא לפקודת חב' אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ וערבות שנייה תוצא לפקודת גדיש הברה להנדסה בע"מ.** הערבויות יהיו בתוקף עד ליום 18/11/2026;

1.2.5. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

1.2.6. השתתפות חובה במפגש מציעים שיערך באופן מקוון ביום 27/05/2026 קישור לכנס יישלח למי שנרשם מראש, כרשום במסמכי המכרז;

1.3. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, יוכל המציע לפנות בכתב, עד ליום 31/05/2026 בשעה 16:00, בדוא"ל: efrata@gadish.co.il לידי אפרת אברהם ורונה. הפניה תכלול את שם המציע, איש קשר, מענו, מספרי הטלפון שלו וכן כתובת דוא"ל. לא ייענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור.

הערות

1. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע עד 180 ימים ממועד הגשת ההצעה. החברות המנהלות רשאית להאריך את תוקף ההצעות בהסכמת המציע מעבר לתאריך הנ"ל. הארכה תהיה כפופה להארכת תוקף כתבי הערבויות הבנקאיות האוטונומיות מטעם המציע.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מציע המגיש הצעה להשתתף במכרז אינו רשאי להציע הצעה משותפת, דהיינו הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים במשותף, או יותר.

3. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואינו בא לגרוע מתנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו, אלא להוסיף עליהם.

4. על המציע לבדוק בעצמו את פרטי ההתקשרות ותנאיה, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא.

5. החברות המנהלות שומרות לעצמן את הזכות לבטל את המכרז בכל עת, מכל סיבה שהיא, וכן להוציא לפועל חלק מן העבודות בלבד. מובהר כי אין התחייבות כי כל

עיצוב: גופן: auqitnA kooB, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

העבודות שיתבצעו על ידי החברות המנהלות יועברו לביצוע קבלני המסגרת, ולא ניתנת למי מהם בלעדיות כלשהי.

6. החברות המנהלות שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי והמקצועי, לפסול הצעה של מציע ו/או למנוע השתתפותו במכרז, ככל שהצטבר אצל המשרד ו/או אצל מי מהחברות המנהלות ניסיון מקצועי שלילי בגין התקשרויות קודמות או קיימות עם המציע.

לעניין סעיף זה, "ניסיון שלילי" יכלול, מבלי לגרוע מכלליות האמור: אי עמידה בלוחות זמנים, איכות עבודה ירודה שאינה תואמת את מפרטי המכרז, הפרות חוזיות מהותיות, הגשת דרישות תשלום כפולות או חסרות בסיס, או התנהלות חסרת תום לב.

החלטה על פסילה כאמור תתקבל לאחר שניתנה למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, בהתאם להחלטת הוועדה המשותפת, להשמעת טענותיו לעניין הניסיון השלילי המיוחס לו.

7. **מובהר בזאת במפורש ומודגש כי הזמנת עבודות, הטלת מטלות ביצוע וביצוע תשלומים על פי מכרז זה, כולם או חלקם, מותנים בקבלת אישור תקציבי מראש מהמשרד ובהעברת הכספים בפועל מהמשרד למזמין; העדר אישור או העדר העברת תקציב כאמור, יהוו תנאי מפסיק להתקשרות ולא יקימו למציע כל זכות לסעד או פיצוי.**

הזמנה להגשת הצעות למכרז להיכלל במאגר קבלני מסגרת עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה מס' 2/2026

פרק א' – מבוא

1. חב' אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ וגדיש חברה להנדסה בע"מ (להלן תיקראנה שתייהן ביחד: "**החברות המנהלות**") ו/או "**המזמינות**"), מתוקף תפקידן כחברות מנהלות מטעם המינהל לאזורי תעשייה במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "**משרד הכלכלה**") ו/או "**המשרד**"), מבקשות בזאת הצעות להשתתפות במכרז 2/2026 להכללה במאגר קבלני מסגרת בעבודות פיתוח ותשתית באזורי תעשייה עבור המשרד (להלן: "**המכרז**") והכל על פי המפורט במסמכי המכרז.
2. משרד הכלכלה פועל ליישום המדיניות הממשלתית הבאה לעודד ולפתח פעילות תעשייה ומלאכה באזורי עדיפות לאומית. לצורך מימוש המדיניות מקיים משרד הכלכלה – בין היתר – פעילות הנדסית הכוללת תכנון והקמה של פיתוח תשתיות ציבוריות ומתקנים הנדסיים שונים באזורי תעשייה וכל זאת באמצעות חברות מנהלות המופעלות על ידי מינהל אזורי תעשייה במשרד. הפעילות מבוצעת ברובה באזורי עדיפות לאומית א' ביניהם בנגב, בגליל, ביהודה ושומרון, מגזר מיעוטים. היקף הפעילות הכספית/תקציבית במינהל נגזר בכל שנה מתוך הסעיפים הרלוונטיים בתקציב המדינה.
3. החברות המנהלות מופעלות על ידי מינהל אזורי תעשייה במשרד לצורך תכנון, ניהול תכנון וניהול ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות באזורי התעשייה באזור הדרום, הצפון ואיו"ש.
4. בכוונת החברות המנהלות לייצר, במסגרת מכרז זה, מאגר קבלני מסגרת של עד 3 קבלני מסגרת לביצוע עבודות בכלל הארץ, להם ימסרו החברות המנהלות מטלות ביצוע שונות לפיתוח תשתיות ציבוריות ומתקנים הנדסיים שונים באזורי תעשייה.
5. מובהר כי החברות המנהלות אינן מתחייבות להיקף עבודה כלשהו. מסירת מטלות בין הזוכים במכרז תיעשה על ידי החברות המנהלות בהתאם לעומסי העבודה, לאופי הפרויקטים הנדרשים לביצוע ובאופן שייטיב בצורה המירבית עם צרכי המזמין תוך שמירת איזון במידת האפשר מבחינת עבודות שיימסרו לקבלני המסגרת השונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת הרלוונטית ובשים לב לאופן ביצוע העבודות על ידי קבלני המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונה של החברה המנהלת הרלוונטית מהם, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, בתקציבי הפרויקטים, לאיכות העבודות המבוצעות על ידם ולמידת זמינותם.
6. כל חברה מנהלת תחתום על הסכם התקשרות נפרד מול הקבלנים הזוכים ותנהל מולם חלוקה של מטלות הביצוע עליהן היא אמונה. לא תתקיים תלות כלשהי בין החברות המנהלות במהלך ניהול הפעילות השוטפת מול הקבלנים.
7. החברות המנהלות פועלות מטעמו של משרד הכלכלה בשם ובעבור המשרד.
8. מובהר בזאת במפורש ומובהר כי הזמנת עבודות, הטלת מטלות ביצוע וביצוע תשלומים על פי מכרז זה, כולם או חלקם, מותנים ונעשים באופן מוחלט במימונו של משרד הכלכלה, ולכן תלויים בהרשאת תקציב, בקבלת תקציב ובהעברת תקציב בפועל מהמשרד אל החברות המנהלות.

9. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

נושא	תאריך
כנס מציעים	27/05/2026 בשעה 08:30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	31/05/2026 בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	10/06/2026 בשעה 12:00

הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בע"מ תחת שם המכרז – מכרז – מכרז ליצירת מאגר קבלני מסגרת עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה.

פרק ב' – הגדרות

"חווה המדף" – חווה מדף ממשלתי 3210 לביצוע עבודות קבלניות שמפרסם משרד האוצר-אגף החשב הכללי, כפי שישתנה מעת לעת, והמצורף למסמכי המכרז כנספח ב'. חווה המדף כולל שינויים המפורטים בחווה ותנאי חווה המצורפים למכרז זה כנספחים ב'1 ו-ב'2.

"החווה", **"חווה ההתקשרות"** – נוסח החווה ותנאי החווה המצורפים למכרז זה כנספחים ב'1 ו-ב'2.

"המזמין" – החברה המנהלת הרלוונטית.

"המחירון" – מחירון לעבודות פיתוח וסלילה של משרד הבינוי והשיכון במהדורתו המעודכנת ביותר.

"הצעה" – תשובת המציע למכרז זה בתוספת כל הבהרה שנתן במענה לבקשת ועדת המכרזים למכרז ו/או מי מטעמה ואשר ועדת המכרזים למכרז החליטה לקבלה.

"ועדת המכרזים של המכרז", **"הוועדה המשותפת"** – ועדת המכרזים המשותפת לחברות המנהלות "גדיש" ו-"אי. שטרן", אשר תדון בבחירת קבלני המסגרת הזוכים במכרז זה.

"ועדת המכרזים של החברה המנהלת", **"וועדת ההתקשרויות"** – ועדת המכרזים הפרטנית של כל אחת מהחברות המנהלות (גדיש או אי. שטרן, לפי העניין), הדנה בשלבי ביצוע החווה מול קבלני המסגרת, לרבות במסירת מטלות ביצוע, פניות פרטניות, הארכת התקשרויות, עיצומים וחילוט ערבויות.

"מכרז" – מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו לרבות שאלות הבהרה ותשובות עורך המכרז.

"מציע" – תאגיד ו/או עוסק מורשה/פטור ו/או אשר הגישה הצעה למכרז זה.

"משרד הכלכלה" ו/או **"המשרד"** – משרד הכלכלה והתעשייה.

"חברה מנהלת" ו/או **"החברה"** – אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ או גדיש חברה להנדסה בע"מ, אשר זכו במכרז שפורסם על ידי משרד הכלכלה, לצורך ניהול ופיתוח תשתיות באזורי תעשייה ומתקשרים בשם ובעבור משרד הכלכלה.

"צוות מתכננים" – צוות המתכננים והיועצים המבצעים את תכנון אזור התעשייה מטעם החברות המנהלות.

"מנהל פרויקט" - אחראי על הפרויקט מטעם החברה המנהלת.

"המפקח" - מפקח האתר מטעם החברה המנהלת.

"חברת הבקרה" - חברה שמספקת שירותים למשרד הכלכלה מכוח זכייתה במכרז שירותי בקרה וייעוץ הנדסי - כלכלי.

"ספקים"/"ספקים זוכים"/"זוכים"/"נותני השירותים" - מציעים שיבחרו ע"י החברות המנהלות לאספקת השירותים נשוא מכרז זה, לרבות כל מי שנותן מטעמו לחברות המנהלות שירותים כאמור.

"עבודות פיתוח ותשתית" - כל העבודות הדרושות להקמת תשתית לאזורי תעשייה ומבנים שונים לרבות: עבודות עפר, צנרת מים וביוב, כבישים ומדרכות, קירות, גינון ונוף, חשמל ותקשורת, עבודות בינוי והנדסה אזרחית מכל סוג שהוא, לרבות מתקנים הנדסיים. יובהר כי ההגדרה אינה בהכרח ממצה את כל עבודות הבינוי/או ההנדסה האזרחית מכל סוג שהוא ותכולות העבודות עשויות להשתנות בהתאם לאופי העבודות המבוצעות בפרויקט נתון.

פרק ג' – המכרז

10. מסמכי המכרז

הנספחים דלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:

- נספח א' – הצעת הקבלן.
- נספח א'1 – טופס הצעת הקבלן
- נספחים ב'1 ו- ב'2 – החוזה ותנאי החוזה
- נספח ב'3 – תעודת השלמה לפי סעיף 54 לחוזה מדף ממשלתי 3210
- נספח ב'4 – תעודת גמר
- נספח ג'1 – מפרט מיוחד
- נספח ג'2 – נספח לוח זמנים
- נספח ג'3 – נספח בטיחות
- נספח ד' – צו התחלת עבודה
- נספח ה' – נספח בדק
- נספח ו' – העדר תביעות
- נספח ז'1 – נוסח ערבות שוטפת
- נספח ז'2 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ז'3 – נוסח ערבות בדק
- נספח ח'1 – הצהרת הקבלן בדבר אי תיאום הצעות
- נספח ח'2 – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח ח'3 – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
- נספח ח'4 – תצהיר בדבר התחייבויות מציעים במכרז (כללי)
- נספח ט'1 – תצהיר להוכחת ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף
- נספח ט'2 – טופס תשאול ממליצים.
- נספח י' – אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"
- נספח יא' – אישור רואה חשבון על אודות נתונים מהדו"חות הכספיים
- נספח יב'1 – כתב ויתור
- נספח יב'2 – אישור קיום ביטוחים ותוספת לפוליסה
- נספח יג' – התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים

נספחים שאינם מצורפים הינם: נספח ב', חוזה המדף (נוסח התשע"ח - אפריל 2019) הניתן לצפייה באתר משרד האוצר - הוראות החשב הכללי (תכ"מ) <https://takam.mof.gov.il> ונספח ג', המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבינשרדית שניתן להורדה באתר <https://mifratclali.mod.gov.il>. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את המסמכים הנ"ל, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראותיהם המלאות.

11. תנאי הסף להשתתפות במכרז

11.1. ראשאים להגיש הצעות רק מציעים בהם מתקיימים כל התנאים המצטברים, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, המפורטים להלן:

11.2. תנאי סף מקצועיים

11.2.1. המציע רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969 בענף 200 סיווג ג'5.

11.2.2. המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג "כוכבית") בענף ובסיווג הקבוע בסעיף קטן 11.2.1 לעיל.

11.2.3. על המציע לעמוד בתנאי סף בתחום הבטיחות, כדלקמן:
קבלן מוכר, אשר רשם הקבלנים כהגדרתו בחוק רישום קבלנים, התלה על תנאי את רישונו בגין ליקויי בטיחות, ייחשב כקבלן שלא עומד בתנאי סף בטיחות, וזאת לתקופה של 6 חודשים מיום החלטת הרשם.
רשימת הקבלנים שאינם עומדים בתנאי סף בטיחות, תפורסם על ידי חטיבת נכסים בחשב הכללי, בהודעה "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות", שתעודכן בהתאם לרשימות ההחלטות המתקבלות מרשם הקבלנים.

11.2.4. במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד ההגשה, המציע ביצע כקבלן ראשי שלושה פרויקטים של פיתוח ותשתית, כהגדרתם במכרז זה, עבור גופים ציבוריים, לגביהם מתקיימים כל התנאים הבאים, במצטבר:

11.2.4.1. שלושת הפרויקטים שהוצגו כללו, במצטבר, ביצוע של סוגי העבודות הבאים:

11.2.4.1.1. עבודות פיתוח וקירות תומכים;

11.2.4.1.2. עבודות סלילת כבישים;

11.2.4.1.3. עבודות תשתית (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת או תאורה).

11.2.4.2. לפחות פרויקט אחד מתוך שלושה יכלול ביצוע של כלל העבודות המפורטות בסעיפים 11.2.4.1.1-11.2.4.1.3 במצטבר.

11.2.4.3. ביצוע כל פרויקט הושלם בתקופה שהחלה מיום 01/02/2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

11.2.4.4. היקפם הכספי של לפחות 2 מהפרויקטים של פיתוח ותשתית כאמור היה בסכום של למעלה מ- 15,000,000 ₪ כל אחד (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

11.2.4.5. בנוסף לשני הפרויקטים כאמור בסעיף קטן 11.2.4.4 לעיל, היקפו הכספי של לפחות פרויקט פיתוח ותשתית אחד יהיה למעלה מ- 25,000,000 ₪ (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

11.2.5. מובהר בזאת, כי ככל שיידרשו במסגרת מטלת הביצוע, עבודות הכוללות הקמת מתקנים הנדסיים (כגון תחנת שאיבה, תחנת טרנספורמציה וכיו"ב), הדורשים סיווג קבלני אחר מהנדרש בתנאי הסף, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות ואין למציע את הסיווג הנדרש, יהיו עליו להתקשר לצורך ביצוע עבודות אלו עם קבלן משנה בעל הסיווג המתאים וההיקף הכספי המתאים כחוק. המציע מתחייב להציג לאישור המזמין את פרטי קבלן המשנה ורישונו טרם ביצוע עבודות אלו.

11.3. תנאי סף כלליים

- 11.3.1. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת.
- 11.3.2. המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל, אשר לא נכללה אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים שלו בחמש שנים האחרונות.
- 11.3.3. המציע בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 40,000,000 ₪ (ללא מע"מ, התאמות והצמדות) לפחות בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כמפורט בדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע. מובהר כי מציע שאין ברשותו דו"ח מבוקר עבור שנת 2025, מתבקש להציג דו"ח סקור עבור שנת 2025;
- 11.3.4. על המציע לצרף להצעתו 2 (שתי) ערבויות בנקאיות אוטונומיות או ערבויות מחברת ביטוח ישראלית מורשית, על סך של 250,000 ש"ח כל אחת (ובסה"כ 500,000 ש"ח), בנוסף זהה. ערבות אחת תוצא לפקודת חב' אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ וערבות שנייה תוצא לפקודת גדיש חברה להנדסה בע"מ. הערבויות יהיו בתוקף עד ליום 18/11/2026;
- 11.3.5. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 11.3.6. השתתפות חובה במפגש מציעים שיערך באופן מקוון בתאריך 27/05/2026 בשעה 08:30. קישור לכנס יישלח למי שיירשם בראש במייל efrata@gadish.co.il. באחריות המציע לוודא את רישומו ברשימת המתשתתפים בכנס באמצעות קבלת אישור השתתפות מהמזמין.
- 11.4. המציע יתחייב כי תנאי הסף (התנאים המקדימיים) בהם נדרש לעמוד עובר להגשת הצעתו (כגון, אך לא רק, הסיווג הקבלני ו"כוכבית" לעבודות ממשלתיות), ימשיכו להתקיים גם לאחר מכן, היה והצעתו תזכה במכרז ולאורך כל תקופת ההתקשרות עמו.

12. המסמכים שיש לצרף להצעה

- 12.1. להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 11 לעיל, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
- 12.1.1. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים קטנים 11.2.1-11.2.2 יש לצרף רישיון קבלן ואישור על כך שהמציע הנו קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (עם סימון * - "כוכבית" בסיווג הנדרש);
- 12.1.2. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיף קטן 11.2.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר להוכחת ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף בנוסח המצ"ב כנספח ט'1 שיכלול פרטי קשר של ממליץ מטעם מזמין העבודה וחשבונות סופיים או חלקיים, מאושרים על ידי המזמין /או מנהל הפרויקט אשר כללו קירות תומכים, סלילת כבישים, תשתיות תת קרקעיות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת), גינון, פיתוח נופי וכיו"ב.
- לא תתקבל כל הוכחה אחרת לניסיון המציע מלבד טופס ניסיון בפרויקטים ממולא במלואו כנדרש לרבות חשבון סופי או חלקי מאושר כאמור. יש לצרף חשבון מלא ממנו ניתן ללמוד על כל מרכיבי העבודה ולסמן את הסעיפים הרלוונטיים המוכיחים את העמידה בדרישות המפורטות בסעיף קטן 11.2.4 לעיל, על סעיפי המשנה שלו. לחלופין, מציע רשאי להגיש את דפי הריכוז של החשבונות, בכפוף לחתימה עליהם בדף ראשון ואחרון, ובלבד שניתן יהיה ללמוד מהם באופן ברור על זהות הפרויקט, מזמין העבודה, היקף הביצוע הכספי והמועד הרלוונטי לביצוע העבודות. יחד עם זאת, מובהר כי ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לדרוש מכל מציע, בכל שלב של הליך הבדיקה, השלמות, מסמכים נוספים /או את

החשבוניות הסופיים או החלקיים המלאים, כולם או חלקם, לצורך אימות הנתונים והוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.

12.1.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף קטן 11.3.2 יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח י'** לתנאי המכרז.

12.1.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף קטן 11.3.3 יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח יא'** לתנאי המכרז.

12.1.5. כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 11 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

12.1.6. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירוף מסמכים אחרים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זאת, ובנוסף למסמכי ההזמנה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

12.1.6.1. פרופיל מציע.

12.1.6.2. אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

12.1.6.3. אישור תקף על פטור מניכוי מס במקור.

12.1.6.4. טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח א'1**.

12.1.6.5. הצהרת הקבלן בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח ח'1**.

12.1.6.6. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח ח'2**.

12.1.6.7. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות, בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח ח'3**.

12.1.6.8. תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (כללי), בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח ח'4**.

12.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

12.3. כל מסמכי המכרז, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, יחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (במקרה של תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

12.4. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה המשותפת רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצורף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

13. הערות

13.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מציע המגיש הצעה להשתתף במכרז אינו רשאי לצרף להצעתו מציע נוסף.

13.2. האמור בתנאי הסף מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואינו בא לגרוע מתנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם.

13.3. על המציע לבדוק בעצמו את פרטי ההתקשרות ותנאיה, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא.

13.4. החברות המנהלות שומרות לעצמן את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל על ידי המציע הזוכה חלק מן העבודה בלבד. החברות המנהלות אינן מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתן ולשיקול דעתן הבלעדי של החברות המנהלות.

13.5. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות נשוא המכרז או חלק מהן ו/או כל תשלום בגין עבודות נשוא המכרז ו/או כל מטלת ביצוע שעליה יוסכם, מותנה בקבלת אישור תקציבי מהמשרד, העברת הזמנת עבודה מהחברה המנהלת שתחתם על ידי הצדדים ובהעברת תשלום מתאים מאת המשרד. המציע מצהיר בזאת במפורש כי הובהר לו על ידי המזמין כי העבודות כפופות להרשאות תקציביות ולהוראות המשרד, והמציע מצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהפריקט הינו במימונו המוחלט של המשרד, ולכן תלוי בהרשאת תקציב, בקבלת תקציב ובהעברת תקציב מהמשרד אל המזמין, ובין היתר – מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן – באופן שבו כל עוד לא יועברו כספים מהמשרד אל המזמין, אף אם מדובר בעבודות שכבר בוצעו על ידי המציע, לא יהיה המציע זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין אלא לאחר שיועברו הכספים בגין כך מהמשרד אל המזמין ובכפוף לכך.

13.6. בכלל זה, המציע מצהיר כי ידוע לו שבמצב בו לא יועבר תקציב אל המזמין מהמשרד מטעם כלשהו, הרי שיתכן והמציע יאלץ להפסיק את עבודתו לתקופה בלתי ידועה מראש, ועלויות הפסקת העבודה תחולנה עליו בלבד, וכמו כן, יתכן שביצוע העבודות לא יהיה באופן רציף בתקופת חוזה המסגרת, וכי תהיינה הפסקות בין מטלת ביצוע אחת לשנייה. עלות ההתארגנות לביצוע כל מטלת ביצוע ולסיומה יחולו על המציע ולא תעמוד לו הזכות לקבלת תקורת אתר בגין ניהול מתמשך וכיו"ב. עוד מצהיר בזה המציע כי הובהר לו על ידי המזמין וברור למציע כי המזמין פועל במסגרת תקציבית שאושרה לו על ידי המשרד, והמציע מתחייב כי לא יחרוג מהמסגרת התקציבית שסוכמה על פי חוזה זה ו/או על פי כל מטלת ביצוע, וכי כל חריגה מהתקציב יישא המציע על כתפיו בלבד. המציע מצהיר כי ברור לו והינו מודע למצב בו ייתכן ולא יוכל להשלים את עבודתו נוכח העדר תקציב מטעם המשרד וכי מיום קבלת הודעה בכתב מטעם המזמין על העדר תקציב, המשך עבודה הינה על אחריותו של המציע בלבד וכי הינו מודע לכך ומסכים לכך כי לא יקבל שכר בגין עבודתו לאחר הודעה לפי סעיף זה. המציע מוותר בזאת מראש, במפורש ובבירור, בצורה בלתי חוזרת, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה והתעשייה בגין כל אחד מהמקרים, ככל שייקרו, הנזכרים בסעיף קטן זה לעיל.

14. מפגש מציעים

מפגש המציעים יתקיים במועד המפורט בסעיף 9 באופן מקוון. ההשתתפות במפגש ורישום המשתתף ברשימת הנוכחים הינה חובה. באחריות המציע שיהיה מעוניין להשתתף במפגש המציעים לוודא את רישומו ברשימת המשתתפים במפגש באמצעות קבלת אישור השתתפות מהמזמין. יש להירשם מראש למפגש באמצעות שליחת שם הנציג שישתתף מטעם המציע במפגש וכתובת הדוא"ל שלו לכתובת הדוא"ל efrata@gadish.co.il. כל נציג שישתתף במפגש יוכל לייצג מציע אחד בלבד. פרטי ההתחברות למפגש המקוון יועברו במייל לנרשמים למפגש. פרוטוקול המפגש יפורסם באתר גדיש חברה להנדסה בע"מ לצד חוברת המכרז. תשובות שיינתנו במפגש המציעים יחייבו את המזמין רק אם ניתנו בכתב והועברו לכלל המציעים בהתאם למפורט להלן.

15. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או תנאיו, ניתן יהיה לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב בסעיף 9.

שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו בטבלה מסודרת, עם הפניה לסעיף במכרז שביחס אליו מופנית השאלה, ובניסוח תמציתי וברור, כדוגמת הטבלה שלהלן:

מס"ד	פרק/נספח	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה
1			
2			
3			

*יש למלא שאלה בכל שורה, גם אם ישנן מספר שאלות לאותו הסעיף. במקרה זה יש לרשום את אותו מספר הסעיף בכל אחת מהשורות.

שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, שיועברו בעל פה או בטלפון או שיופנו לגורם אחר מהמצוין לעיל, לא יחייבו מענה מאת החברות המנהלות. לא ינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.

החברות המנהלות רשאיות לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט, וזאת בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי.

מציע שלא יפנה לחברות המנהלות בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

16. הגשת הצעה

16.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

16.2. המציע יגיש הצעתו כשהיא תואמת את מכלול התנאים הנדרשים על פי כל מסמכי המכרז.

16.3. על ההצעה לעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, במשך 6 (שישה) חודשים (180 יום) לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

16.4. ההצעה תוגש במעטפה ראשית אטומה כאשר יהיה מצוין על גביה תאריך הגשה, שם המכרז ומספר המכרז. למעטפה הראשית תוכנסנה על ידי המציע מעטפות א' ו-ב', כשהן סגורות וחתומות, לפי הפירוט שלהלן:

מעטפה א' תכיל את כלל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז:

16.4.1. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף;

16.4.2. ערבויות בנקאיות אוטונומיות - שתי ערבויות שוטפות כהגדרתן במסמכי המכרז, בסך של 250,000 ש"ח כל אחת, לפקודת כל אחת מהחברות המנהלות בנפרד;

16.4.3. חוברת המכרז החתומה ;

16.4.4. כל מסמך אשר נדרש בחוברת המכרז.

מעטפה ב' תכיל את הצעת המציע.

16.5. את המעטפה הראשית הסגורה, יש להכניס לתיבת ההצעות הנמצאת במשרדי גדיש ברחוב המצודה 31, אזור, קומה 4, וזאת עד ליום 10/06/2026 (להלן: "מועד ההגשה האחרון"). יובהר כי מעטפה שלא הוכנסה לתיבת ההצעות בכתובת הנ"ל עד למועד ההגשה האחרון, תיחשב כהצעה שלא נמסרה במועד והחברות המנהלות תהיינה רשאיות לפוסלה בגין טעם זה לבדו.

17. בחינת ההצעות

17.1. ועדת המכרזים של המכרז תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לבצע את העבודות ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל ללא עוררין את שיקול דעתה של ועדת המכרזים של המכרז.

17.2. הצעות המציעים במכרז זה יוערכו בדרך של מכרז דו שלבי – בשלב הראשון, תבחן הוועדה המשותפת את רכיבי האיכות בהצעתו של כל מציע ותנקד הצעתו של כל מציע בהתאם להוראות המכרז (כל זאת טרם פתיחת מעטפות הצעות המחיר של המציעים); בשלב השני, ייפתחו מעטפות הצעות המחיר (נספח א'1) – אך ורק של המציעים שיקבלו מעל ניקוד האיכות המינימלי (ציון איכות מינימאלי נדרש עומד על 70 נקודות (בציון הגולמי לפני השקלול), שמהווים 28 נקודות מתוך 40 נקודות איכות מכסימליות אפשריות) וידורגו בהתאם להוראות המכרז.

17.3. ציון איכות (Q)

17.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) לכל הצעה יהא 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. האיכות תנוקד לפי הטבלה בסעיף 17.3.3 עד ל- 100 נקודות. לאחר הכפלה במקדם 40%, הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.

ציון איכות מינימלי נדרש עומד על 70 נקודות (בציון הגולמי לפני השקלול), שמהווים 28 נקודות מתוך 40 נקודות איכות מכסימליות אפשריות. הצעתו של מציע אשר יקבל ניקוד הנמוך מניקוד האיכות המינימלי לא תובא בחשבון לצורך המשך בדיקת ההצעות. על אף האמור לעיל, מובהר כי הוועדה המשותפת, תהא רשאית להתחשב בהצעות עם ניקוד איכות הנמוך מהניקוד המינימלי, בהתחשב במספר המציעים שעברו את ניקוד האיכות המינימלי ובהתחשב בשיקולים נוספים אשר ינומקו על ידה.

17.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים של המכרז בהתאם לאמות המידה ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

מס"ד	רכיב	אופן הוכחה	ניקוד מירבי	הערות
1.	5 פרויקטים של עב' עפר, פריצת כבישים ומערכות תת קרקעיות, מעבר לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף, בהיקף של לפחות 15 מיליון ₪ לכל הפרויקט (בערכים נומינליים, ללא הצמדה כלשהיא ובהתעלם ממרכיב המע"מ) שבוצעו על ידי המציע במכרז כקבלן ראשי, אשר היו בביצוע בפועל החל מיום 01/01/2016, הסתיימו ואושר חשבון סופי בגינם.	תצהיר מטעם המציע המכרז מאושר על ידי עורך דין בנוסח שיצורף למכרז, העתק חשבון סופי מלא ומפורט מאושר לכל פרויקט או דפי ריכוז החשבון, ובלבד שניתן ללמוד מהם בבירור על זהות הפרויקט, המזמין, ההיקף הכספי והמועד, חתום על ידי מזמין העבודות ו/או על ידי מנהל הפרויקט ועדת המכרזים המשותפת רשאית לדרוש את החשבון המלא בכל שלב.	30 נק'	כל פרויקט יזכה את המציע במכרז ב- 6 נק' ולא יותר מ- 30 נק' בגין רכיב זה.
				עיצב:גופן: divaD, לא מודגש, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש עיצב:גופן: divaD, לא מודגש, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
				עיצב:גופן: divaD, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'
				עיצב:גופן: divaD, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'
2.	5 פרויקטים של עב' עפר, פריצת כבישים ומערכות תת קרקעיות כהגדרתן במכרז זה, שבהם עמד המציע בלוח הזמנים החוזי של הפרויקט. לצורך רכיב זה ניתן להגיש פרויקטים שהוגשו לתנאי סף ו/או פרויקטים שהוגשו ברכיב 1 לאמות המידה.	אישורים מטעם מזמיני העבודות ו/או מנהלי הפרויקט ביחס לכל פרויקט, ו/או מסמכים אחרים המעידים על עמידתו של המציע בלוחות הזמנים החוזיים.	30 נק'	כל פרויקט יזכה את המציע במכרז ב- 6 נק' ולא יותר מ- 30 נק' בגין רכיב זה.
3.	מחזור כספי שנתי ממוצע של המציע ב-3 השנים הקלנדריות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, העולה על המחזור המינימלי הנדרש בתנאי הסף (40 מלש"ח). המחזור יחושב בערכים נומינליים, ללא הצמדה וללא מע"מ.	אישור רו"ח בנוסח נספח יא' לתנאי המכרז	10 נק'	מנגנון הניקוד: : כל 1 מיליון ₪ נוספים במחזור הכספי השנתי הממוצע, מעבר לסכום הנדרש בתנאי הסף (40 מלש"ח), יזכו את המציע ב- 1 נקודה. הניקוד ייצבר עד למקסימום של 10 נקודות (בגין מחזור ממוצע של 50 מלש"ח ומעלה). לדוגמה: מחזור של 45 מלש"ח יזכה ב-5 נקודות.

4.	עד 3 חוות דעת/המלצות בדבר איכות עבודת המשתתף בפרויקטים שבוצעו משנת 2020 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה	בחינת פרמטר זה תעשה על ידי בחינת 3 עבודות מתוך רשימת העבודות שייצגן המציע במסגרת נספח ט'2 ומתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות	15 נק'
5.	ראיון מול הוועדה המשותפת		15 נק'
סה"כ			100 נק'

17.4. ציון מחיר ההצעה (P)

17.4.1. המציע מתבקש למלא בטופס ההצעה את אחוז ההנחה או התוספת (הנחה שלילית) המוצע על ידו ביחס למחירון לעבודות פיתוח וסלילה של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "מחירון משהב"ש) וזאת על גבי הטופס המצורף למכרז זה **כנספת א'1**. אחוז ההנחה המקסימלי המותר הנו 10%. מציע שיציע הנחה גבוהה מ-10% הצעתו תיפסל על הסף. מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה או התוספת (הנחה שלילית) שיוצע על ידי המציע הינו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות במחירון, על כל סעיפיו.

17.4.2. אחוז ההנחה או התוספת (הנחה שלילית) ייכתב במספר שלם ("עגולי"), הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האמור במלל. מציע אשר יציע אחוז הנחה שלא במספר שלם, וועדת המכרזים של המכרז לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.

17.4.3. מציע אשר לא רשם כל אחוז הנחה או תוספת (הנחה שלילית), ייחשב הדבר כאילו רשם ביחס 0% הנחה/תוספת (הנחה שלילית).

17.4.4. בחינת הצעות המחיר, תיערך לפי המפורט להלן:

17.4.4.1. יירשמו ההצעות הכספיות של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף ולא נפסלו (להלן: "ההצעות הכשרות").

17.4.4.2. ניקוד הצעת המחיר, יוענק לפי המפורט להלן:

17.4.4.3. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המירבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות.

17.4.4.4. חישוב הציון עבור ההצעה הכספית יערך באופן יחסי, כאשר ההצעה בה מתקבלת עלות העבודות הכוללת הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי להצעה הנמוכה.

T - הצעה להנחה

Bmax – ההנחה הגבוהה ביותר

$$P = (T/Bmax) * 100$$

18. שקילת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות

18.1. שיקול דעת הוועדה המשותפת

18.1.1. לאור מהותן של העבודות נשוא המכרז, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברות המנהלות אינן מתחייבות לקבל את ההצעה ו/או ההצעות הכספיות הנמוכות ביותר או הצעה כלשהי, והן שומרות לעצמן את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן לפי שיקול דעתן הבלעדי והסופי.

18.1.2. החברות המנהלות תהינה רשאיות שלא לקבל את הצעתו של מציע כלשהו וזאת, בין היתר, עקב ניסיון הרע של החברות המנהלות עם המציע ו/או היכרותן את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיון הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותן אותם. כמו כן תהיינה החברות המנהלות רשאיות שלא לקבל את הצעתו של מציע וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

18.1.3. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

18.1.4. מציע שהוא "עסק זעיר, קטן או בינוני בשליטת משרת מילואים פעיל" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

18.1.5. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, מספר הצעות יקבלו ציון משוקלל זהה, תוכרע הזכייה בהתאם למנגנוני ההעדפה המפורטים בסעיפים 18.1.3-18.1.4 לעיל. רק אם גם לאחר הפעלת מנגנונים אלו יוותר שוויון, תיערך הגרלה בין המציעים שיקבלו ציון משוקלל זהה.

18.2. ציון משוקלל וקבלן זוכה

18.2.1. הציון הכולל להצעה (G) יחושב כך שמרכיב האיכות (Q) יינתן משקל של 40% ולמרכיב המחיר (P) יינתן משקל של 60%.
הנוסחה לחישוב הציון הכולל: $G = 0.4 * Q + 0.6 * P$ כאשר:

G - הציון המשוקלל הכולל הסופי למציע.

P - ציון המחיר המשוקלל למציע.

Q - ציון האיכות שהשיג המציע.

18.2.2. לאחר קביעת הציון המשוקלל הכולל הסופי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג הוועדה המשותפת את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המינימלי) – על פי הציון המשוקלל הכולל שנקבע להן.

18.2.3. 3 (שלוש) ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר, לאחר המנגנון המפורט בסעיף 18 לעיל על תתי סעיפיו, ייבחרו כהצעות הזוכות.

18.2.4. מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה המשותפת, כאמור.

18.3. כשירים נוספים

18.3.1. החברות המנהלות תהינה רשאיות לבחור שלושה קבלנים כשירים נוספים (להלן: "כשירים נוספים"), וזאת בהתאם לסדר דירוג ההצעות במכרז. אם תבוטל זכייתו של זוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, בתקופה שעד תום שנה מיום בחירתו כזוכה, רשאיות החברות המנהלות להכריז על הכשיר הבא אחריו כזוכה בכפוף לעמידה בדרישות המנויות להלן בנוגע לזוכה במכרז.

18.3.2. מובהר בזאת, כי החברות המנהלות תהיינה רשאיות על פי שיקול דעתן הבלעדי שלא להתקשר עם הכשירים הנוספים ולבחור לצאת למכרז חדש ו/או לבטל את המכרז ו/או לבחור בכל הצעה אחרת ו/או לפעול בכל דרך אחרת שתמצאנה לנכון, ואין ולא תהיה לכשירים הנוספים כל טענות על כך ואין ולא תהיה לכשיר נוסף כל הסתמכות על היותו "כשיר נוסף".

19. אחידות הנחת מכרז בין הזוכים

19.1. לאחר בחירת הזוכים במכרז, יתבצע חישוב ממוצע של הנחת המכרז שהוצעה בהצעות המחיר של הזוכים במכרז. ההנחה הממוצעת תיקבע כהנחה אחידה שתופחת מכתבי הכמויות של כל מטלת ביצוע שתימסר לקבלנים הזוכים.

19.2. זוכה שהנחה שהוצעה בהצעתו הכספית נמוכה יותר מהממוצע ההנחה שנקבע (כאמור בסעיף 19.1 לעיל), יהיה רשאי להודיע לחברות המנהלות בתוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה כי איננו מעוניין לממש את זכייתו במכרז. זוכה אשר ימסור הודעה כאמור, ישוחרר מהתחייבותו על פי הצעתו במכרז ולצדדים לא תהא כל טענה כלשהי זה כלפי זה ובמקרה כזה שמורה לחברות המנהלות הזכות לפנות אל המציע שדורג במקום הבא.

20. ערבויות המכרז

20.1. ערבות שוטפת להבטחת קיום ההצעה והתחייבויות המציעים הזוכים

20.1.1. במעמד הגשת ההצעה, על המציע לצרף להצעתו 2 (שתי) ערבויות בנקאיות בלתי מותנות, אוטונומיות, ובלתי חוזרות של בנק ישראלי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 (ערבות אחת לכל חברה מנהלת בנפרד), לטובת החברות המנהלות, בנוסח שיצורף לתנאי המכרז, על סך של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמשים אלף ש"ח) לכל חברה מנהלת בנפרד (ובסה"כ 500,000 ש"ח לשתי החברות המנהלות יחד) (להלן: "הערבות השוטפת").

20.1.2. ערבויות אלו ישמשו בשלב המכרז כערבות להבטחת קיום ההצעה ורצינותה. מובהר כי למציעים שלא ייבחרו כזוכים במכרז, יוחזרו הערבויות עם סיום הליך בחירת הזוכים. לגבי המציעים שייבחרו להיכלל במאגר קבלני המסגרת, הערבויות לא יוחזרו ויוותרו בידי החברות המנהלות כערבות שוטפת להבטחת מילוי התחייבויותיהם לקבל על עצמם מטלות ביצוע אשר יוטלו עליהם מעת לעת ולבצען בהתאם לתנאי המכרז.

20.1.3. הערבות השוטפת תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מהמועד בו התחילה תקופת ההתקשרות. מימשה חברה מנהלת את זכות הברירה הנתונה לה והאריכה את תקופת ההתקשרות עם קבלן המסגרת, יאריך קבלן המסגרת את הערבות השוטפת כך שתוקפה יסתיים חודשיים לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת. לא האריך קבלן המסגרת את תוקף הערבות השוטפת כאמור, תהא רשאית החברה המנהלת, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה, לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות השוטפת של קבלן המסגרת וכן להוציאו מתוך מאגר קבלני המסגרת שלה.

20.1.4. ועדת המכרזים של החברה המנהלת תהיה רשאית להורות על חילוט הערבות השוטפת של קבלן מסגרת, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את

טענותיו, וכפיצוי מוסכם ומוערך מראש, אם הוטלה עליו מטלת ביצוע אך הוא נמנע מלמלא את התחייבויותיו לפיה, לרבות חתימה על הסכם הקבלנים הסטנדרטי ו/או המצאת ערבות ביצוע לביצוע העבודה נשוא מטלת הביצוע. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של החברה המנהלת, ובכלל זה זכותה לבטל את הסכם המסגרת שבינה לבין קבלן המסגרת.

20.1.5. מובהר כי ההתקשרות של קבלן המסגרת תיערך עם כל חברה מנהלת בנפרד ואין החלטת ועדת מכרזים של חברה מנהלת אחת משליכה על החברה המנהלת האחרת.

20.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ביחס להיקפה הכספי של מטלת ביצוע שהוטלה עליו, והוא יהיה מחויב לביצועה של כל מטלת ביצוע שתוטל עליו, לרבות מטלה שהיקפה הכספי אינו גבוה, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בהצעתם במכרז ובהצעת המחיר שלהם.

20.2. ערבות ביצוע (על פי היקפה הכספי של מטלת הביצוע)

20.2.1. קבלן מסגרת אשר תוטל עליו על ידי חברה מנהלת מטלת ביצוע ימסור לחברה ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, להבטחת מילוי התחייבויותיו, זאת על פי חוזה ההתקשרות (נספחים ב'1 ו-ב'2), ובנוסף המצורף למכרז זה כנספח ז'2 (נוסח ערבות ביצוע), או בנוסח אחר שיקבע על ידי החברה מעת לעת, בשיעור 5% מההיקף הכספי של העבודות הכלולות במטלת הביצוע (ללא מע"מ) או בשיעור אחר שייקבע בהסכם הקבלנים הסטנדרטי.

20.2.2. ערבות זו תימסר לחברה בתוך 5 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הזוכה הודעה על כך שהחברה החליטה להטיל עליו מטלת ביצוע. מסירת ערבות הביצוע כאמור תהווה תנאי לחתימת החברה על ההסכם עם הקבלן.

20.2.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין בערבות הביצוע שתומצא על ידי קבלן המסגרת לצורך ביצוע מטלת ביצוע ספציפית כדי להוות תחליף לערבות השוטפת והערבות השוטפת תיוותר בתוקפה.

20.3. ערבות בדק (על פי היקף ביצועה של כל מטלת ביצוע)

20.3.1. להבטחת אחריות קבלן המסגרת שיבצע מטלת ביצוע מסוימת לטיב ביצוע העבודות שבוצעו על ידו למשך תקופת הבדק, ימסור הקבלן לחברה ערבות בדק בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, בשיעור של 2% מסכום החשבון הסופי המצטבר של מטלת הביצוע, כולל מע"מ, כולל הוראות שינויים.

21. מסירת מטלת ביצוע לידי קבלן מסגרת

21.1. לאחר שהחברה המנהלת תגבש את התוכניות לביצוע מטלת ביצוע ספציפית, ובכלל זה גם את כתב כמויות הכולל את מלוא הכמויות ו/או העבודות לביצוע מטלת הביצוע, ולאחר שתקבל ממשרד הכלכלה והתעשייה את האישור התקציבי הנדרש לביצועה של מטלת הביצוע, תיבחן החברה לאיזה מבין קבלני המסגרת יימסר ביצוע מטלת העבודה.

21.2. כתב הכמויות למטלת הביצוע יוכן לפי סעיפי מחירון משהב"ש המעודכן ביותר. מובהר כי ככל שכתב הכמויות שייבנה לצורך מטלת ביצוע מסוימת יכלול סעיפים שלא נכללים במחירון משהב"ש, מחירי הסעיפים הנ"ל ייקבעו בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות (להלן: "מחירון דקל") בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. ככל שבכתב הכמויות למטלת הביצוע יידרשו סעיפים שאינם כלולים במחירון משהב"ש או במחירון דקל, תוכן פניה פרטנית למטלת הביצוע כמפורט בסעיף קטן 21.5 להלן. חישוב ההתייקרויות בגין ביצוע העבודות במטלת הביצוע, יהיו לפי הוראות התכ"ם הידועות במועד העברת הזמנת העבודה לידי קבלן בגין אותה מטלה.

21.3. חלוקת המטלות בין קבלני המסגרת תיעשה על ידי החברות המנהלות בהתאם לעומסי העבודה, לאופי הפרויקטים הנדרשים לביצוע ובאופן שייטיב בצורה המירבית עם צרכי המזמין תוך שמירת איזון במידת האפשר מבחינת עבודות שיימסרו לקבלני המסגרת השונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת ובשים לב לאופן ביצוע העבודות על ידי קבלני המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונה של החברה המנהלת מהם, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, בתקציבי הפרויקטים, לאיכות העבודות המבוצעות על ידם ולמידת זמינותם. מובהר כי כל חברה מנהלת תחתום על הסכם התקשרות נפרד מול הקבלנים הזוכים ותנהל מולם חלוקה של מטלות הביצוע עליהן היא אמונה. לא תתקיים תלות כלשהי בין החברות המנהלות במהלך ניהול הפעילות השוטפת מול הקבלנים.

21.4. קבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, למעט זכות סירוב אחת בלבד בכל שנה קלנדרית, בה יהיה רשאי הקבלן לסרב לקבלת מטלה ללא סנקציה. מעבר לכך, לא יוכל קבלן המסגרת להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע. סירוב לבצע מטלת ביצוע מעבר למוותר בסעיף זה לעיל ייחשב אי-עמידה בתנאי המכרז, על כל המשתמע מכך, לרבות זכותה של החברה המנהלת לחלט את הערבות השוטפת שהומצאה לה.

21.5. פניה פרטנית למטלת ביצוע

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברות המנהלות, תהינה רשאיות, על פי שיקול דעתן המקצועי והבלעדי, לערוך הליך תחרותי לצורך מסירת מטלת ביצוע כלשהי בין קבלני המסגרת, וזאת כמפורט להלן:

21.5.1. ככל שתבחר חברה מנהלת לערוך הליך תחרותי נוסף, תפיץ החברה פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס לביצוע עבודות (להלן: "פניה פרטנית"). מובהר, כי ועדת המכרזים של החברה המנהלת, רשאית במסגרת החלטה מנומקת בכתב, לפנות בפניה פרטנית לקבלני מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל קבלני המסגרת.

21.5.2. במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר החברה המנהלת לקבלני המסגרת, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים, התכניות, הכמויות וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי קבלני המסגרת בכל דרך שתיבחר החברה המנהלת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במסמכי הפניה הפרטנית ייקבע גם המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס למטלת הביצוע על ידי קבלני המסגרת.

21.5.3. בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו קבלני המסגרת לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידם ביחס לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף למסמכי הפניה הפרטנית. מובהר כי קבלני המסגרת מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליהם על ידי החברות המנהלות במסגרת ההתקשרות לפי מכרז זה. לא הגיש איזה מבין קבלני המסגרת שאליהם נעשתה פניה פרטנית כאמור הצעת מחיר לפניה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, תהא החברה המנהלת רשאית להוציאו מרשימת קבלני המסגרת שלה. קבלן מסגרת שסבור שאין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה בכתב לחברה המנהלת ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית.

21.5.4. מטלת הביצוע שתועבר במסגרת הפניה הפרטנית תימסר לקבלן המסגרת שהצעת המחיר שלו תהיה הטובה ביותר מבחינת המזמין. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה המנהלת תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת קבלן המסגרת לו תימסר המטלה, לרבות אך לא רק, אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים, או כל שילוב של קריטריונים כאמור. כמו כן החברה תהיה רשאית לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון סבירות הצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור. שיקול הדעת על כך מסור בכל מקרה לחברה המנהלת.

21.5.5. במקרה שבו יתברר כי קיימים שני קבלני מסגרת או יותר אשר הצעות המחיר שהגישו לפני הפרטנית הינן הטובות ביותר והינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה המנהלת רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור קבלן זוכה על פי הרשום בסעיפים 18.1.3-18.1.4, ואו לערוך התמחרות נוספת ואו לערוך הגרלה.

21.6. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במקרו זה, כדי להבטיח למי מהמציעים כי החברות המנהלות תמסורנה לידי מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ואו בהיקף כלשהו, ומכרו זה אינו יוצר כלפי קבלני המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותן של החברות המנהלות, כי הם יכללו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרו זה תיבחרנה החברות המנהלות מעת לעת, ועל פי שיקול דעתן הבלעדי והמקצועי, מיהו קבלן המסגרת עימו הן תתקשרנה לביצוע מטלה ספציפית.

22. ביטול זכיית קבלן מסגרת במטלת ביצוע

22.1. לא עמד קבלן מסגרת אשר הוטלה עליו מטלת ביצוע בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה המנהלת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה המנהלת את זכיית קבלן המסגרת בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה היא רשאית גם לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות השוטפת שהפקיד וכן להוציאו ממאגר קבלני המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל טעד אחר העומד לרשותה.

22.2. לקבלן מסגרת שזכייתו במטלת ביצוע בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה המנהלת ובעצם הגשת הצעתו במסגרת המכרו הוא מותר על כל טענה, תביעה ואו דרישה כלפי החברה המנהלת בקשר עם ביטול זכייתו ואו חילוט הערבות כאמור ואו הוצאתו ממאגר קבלני המסגרת.

22.3. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה המנהלת את זכיית קבלן המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה המנהלת להכריז על קבלן המסגרת שהצעתו דורגה במקום שלאחר קבלן המסגרת שזכייתו בוטלה כעל הזוכה במטלת הביצוע או לבטל את מטלת הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולקבלן המסגרת שהצעתו דורגה לאחר הצעת קבלן המסגרת שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ואו דרישה ואו תביעה שעניינה ביטול מטלת הביצוע תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במטלת הביצוע.

22.4. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה המנהלת, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרו, במקרה שבו ביטלה החברה המנהלת את הסכם ההתקשרות עם קבלן המסגרת הזוכה במטלת הביצוע מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית החברה המנהלת, אך לא חייבת, לפנות לקבלן המסגרת שדורג במקום שלאחר קבלן המסגרת שזכה במטלת הביצוע, ולהורות לו כי עליו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה המנהלת, וכי לקבלן המסגרת שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת קבלן המסגרת שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ואו לכל קבלן מסגרת אחר אחר אין ולא תהייה כל טענה ואו דרישה ואו תביעה בעניין שלעיל.

23. תקופת ההתקשרות

23.1. תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת תהא ל- 12 חודשים. לחברה המנהלת מוקנית בזאת זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי החברה המנהלת תהא רשאית, על פי שיקול דעת הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מקבלני המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, וקבלני המסגרת מותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

23.2. תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם המסגרת המיוחד עם החברה המנהלת ונכנס לתוך מאגר קבלני המסגרת. מובהר, כי תקופת ההתקשרות עם זוכים אחרים במקרו זה אשר יחתמו על הסכם המסגרת המיוחד במועד מאוחר יותר, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לקבלן המסגרת הראשון כאמור.

23.3. מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור הינה התקופה בה רשאית החברה המנהלת לפנות לקבלני המסגרת הכלולים במאגר קבלני המסגרת לצורך ביצועה של מטלת ביצוע, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה המנהלת למסור לקבלני המסגרת את ביצוען של מטלות ביצוע, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מטלות ביצוע הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות.

23.4. בנוסף לאמור לעיל, מובהר, כי בגין כל מטלת ביצוע, ייחתם בין החברה המנהלת לבין קבלן המסגרת כתב כמויות, מפרטים טכניים, תכניות ולוחות זמנים פרטניים אשר ייקבעו ספציפית לכל מטלה במועד מסירתה. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז זה לרבות אלה המתייחסים לתקופת הבדק ו/או לערבויות ו/או דרישות הביטוח וכיו"ב יעמדו בתוקפם ביחס לאותה מטלת ביצוע וייחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הזמנת עבודה שתיחתם, אם תיחתם, עם מי מקבלני המסגרת.

24. בקרה

24.1. מטעם משרד הכלכלה והתעשייה, פועל גוף מטה חיצוני (להלן: "הבקרה"), אשר תפקידו לבקר את התכנון וביצוע מטלות הביצוע בהיבטים הכספיים וההנדסי וכן לבדוק ולאשר את חשבונות הקבלן כתנאי לביצוע התשלום.

24.2. הזוכים במכרז מתחייבים:

24.2.1. לשתף פעולה עם הבקרה, להעביר לעיונה כל מסמך ונתון שיידרש לצורך בדיקת החשבונות, ובמידת הצורך לבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות הבקרה;

24.2.2. לא להגיש (במישרין ו/או באמצעות מי מטעמם), תביעות מכל סוג שהוא כנגד החברה המנהלת, בגין מעשה ו/או מחדל של הבקרה ו/או בגין עיכוב הנובע מבדיקת החשבונות על ידי הבקרה.

25. אי ניגוד עניינים בביצוע החוזה

25.1. המציע מתחייב כי אין בהגשת הצעה במכרז זה ובביצוע החוזה בכדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין משרד הכלכלה או איזו מהחברות המנהלות.

25.2. בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל יודיע המציע על כך לחברה המנהלת הרלוונטית, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, תודיע החברה המנהלת למציע אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והמציע יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

25.3. המציע מתחייב כי כתנאי לחתימה על חוזה המסגרת, וכן כתנאי לחתימה על כל הזמנת עבודה ו/או מטלת ביצוע פרטנית שתימסר לו מכוחו, יחתום המציע (וכן יחתים את כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע החוזה ו/או מטלת הביצוע) על הצהרת סודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע בנספח יג' למכרז זה.

25.4. מובהר ומודגש כי חתימה על חוזה המסגרת וכן חתימה על כל מטלת ביצוע מול הקבלן הזוכה, מותנית בחתימה על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים כמפורט לעיל, בכל פעם מחדש.

26. כללי

26.1. הצעה אשר לא הוכנסה לתיבת ההצעות בכתובת החברה המנהלת עד למועד ההגשה האחרון, תחשב כהצעה שלא נמסרה במועד והחברה המנהלת תהא רשאית לפוסלה בגין טעם זה לבדו.

26.2. כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, הם רכושה של החברות המנהלות. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

- 26.3. כל אחת מהחריגות הרשומות מטה עלולה לגרום לפסילת ההצעה: הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, כל הסתייגות לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי המכרז, בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת. ההחלטה בכל אחד מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה המשותפת.
- 26.4. הוועדה המשותפת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל על ידי המציע חלק מן העבודה בלבד. הוועדה המשותפת אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 26.5. הוועדה המשותפת רשאית, במידה ובוטל המכרז או לא נתקבלה הצעה כלשהי, לנהל משא ומתן עם משתתפי המכרז, כולם או מקצתם ו/או גם עם מציעים פוטנציאליים אחרים, שלא בדרך של מכרז.
- 26.6. מובהר בזאת במפורש כי ביצוע העבודות נשוא המכרז או חלק מהן ו/או כל תשלום בגין העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי ממשרד הכלכלה ובהעברת תשלום מתאים מאת משרד הכלכלה אל החברות המנהלות.

הצהרת המציע

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהזמנה זו:

המציע:			
שם מלא	מספר ח"פ/תז	תאריך	חתימה

במקרה של תאגיד:			
אני הח"מ, _____ עו"ד, המשמש כיועצו המשפטי של המציע, מאשר ומצהיר כי מסמכי המכרז נחתמו כדין על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.			
שם מלא	מספר רישיון	תאריך	חתימה

הצעת המציע

לכבוד
גדיש חברה להנדסה בע"מ/ אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ
שכתובתן לצורך ההצעה הינה ברחוב המצודה 31,
אזור

הנדון: הצעה למכרז קבלני מסגרת עבור משרד הכלכלה והתעשייה

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות, על כל נספחיה (לעיל ולהלן: "**מסמכי המכרז**"), וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את החוזה וכל המסמכים האחרים אשר צורפו למכרז ולכתב ההזמנה המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות.
3. הננו מצהירים כי תנאי החוזה האחיד לביצוע מבנה - חוזה מדף 3210 (נוסח התשע"ח - אפריל 2019), והמפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה בין משרדית (הידוע בשם "הספר הכחול") על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
4. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי לא תועלה על ידינו טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בדבר אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות, תביעות ודרישות כאלו.
5. הננו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו ששתי הערבויות השוטפות בסך 250,000 ש"ח כל אחת (אחת לכל חברה מנהלת), אשר הופקדו על ידינו במעמד הגשת ההצעה, משמשות כערבות לקיום ההצעה (ערבות מכרז). ככל שניבחר כזוכים במכרז וניכלל במאגר קבלני המסגרת, הערבויות האמורות לא יוחזרו לנו ויוותרו בידי החברות המנהלות כערבות להבטחת מילוי התחייבויותינו לאורך כל תקופת ההתקשרות והסכם המסגרת. אנו מתחייבים לחתום על החוזה תוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה, וכן לדאוג להארכת תוקף הערבויות השוטפות מעת לעת, בהתאם לדרישת החברות המנהלות, כך שהן תהיינה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות המלאה (לרבות תקופות האופציה ככל שתהיינה). ידוע לנו כי אי-הארכת הערבויות כאמור תהווה עילה לחילוטן ולהוצאתנו ממאגר הקבלנים.
6. ככל שלא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים.
7. **ידוע לנו כי נדרשת שמירה על אתר העבודה עד למסירה הסופית והמוחלטת לרשות המקומית. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי לא ישולמו על ידיכם לנו ו/או לאחרים תשלומים נוספים עבור השמירה וכי עלינו לכלול נושא זה במחירי הצעתנו.**
8. ידוע לנו ואנו נותנים את הסכמתנו לכך שהשלמת העבודות משמעותה מסירתן המושלמת והמוחלטת לתפעול ואחזקה לרשות המקומית לרבות בתום תקופת הבדק. מסירה זו מהווה תנאי לקבלת חשבון סופי לבדיקה על ידיכם מאיתנו.

9. ידוע לנו כי נדרש מאיתנו לרכוש רישיון שימוש למערכת ניהול הפרויקטים של החברה המנהלת על חשבוננו, וכללנו עלות זו במחירי הצעתנו.
10. הננו מצהירים כי ידוע לנו שכתנאי לחתימת החברה המנהלת על החוזה, עלינו לבצע את הפעולות הבאות:
- 10.1. במקרה שאנו חברה, למעט חברה ממשלתית, עלינו להעביר אישור מעודכן כי החברה אינה רשומה כמפרת חוק ואינה מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. ידוע לנו כי ניתן להיעזר באתר הגיידסטאר.
- 10.2. עלינו להעביר את הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח יג' למכרז זה, חתומה על ידינו ועל ידי מי מטעמנו שיועסק על ידנו לצורך ביצוע החוזה. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהתחייבות זו לחתימה על נספח הסודיות והיעדר ניגוד עניינים תחול עלינו הן בעת החתימה על הסכם המסגרת והן כתנאי לחתימה על כל מטלת ביצוע/הזמנת עבודה פרטנית שתועבר לביצוענו.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהיה ואנו נוכרז כזוכים במכרז ובמידה ולא נסיים את העבודה תוך פרק הזמן המוגדר ב"תמצית תנאי המכרז - תקופת ביצוע החוזה" תהיו רשאים להפסיק את עבודתנו בפרויקט ולנו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
12. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים שיגיעו לכם מאיתנו מכל סכום המגיע לנו מכס בין על פי החוזה או כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, על פי החוזה או כל חוזה אחר בינינו.
13. אנו יודעים ומסכימים מראש שבסיומו של הפרויקט יש לבצע מסירת הפרויקט לאחראיות אחזקה לרשות המקומית לרבות מסירה בתום תקופת הבדק. מסירה זו וקבלת תעודת גמר חתומה, הינה חלק בלתי נפרד של הפרויקט ובלעדיה לא יתקבל מאיתנו לבדיקה חשבון סופי.
14. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון. הצהרתנו עומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה במכרז ובחוזה.
15. הצעתנו תתקבל אך ורק לאחר שנמציא ערבות בנקאית שוטפת, כהגדרתה במסמכי המכרז. ברור לנו כי החברה לא תשלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. ידוע לנו כי אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
16. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במכרז זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה (הערבות השוטפת).
17. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו והננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן העבודות ו/או עם כל צד ג' שהוא.
18. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו והצהרתנו דלעיל, אנו מצהירים כדלהלן:
- 18.1. הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגדות החברה או בהסכם השותפות, או במסגרת פעילות שלנו כעוסק מורשה.

18.2. לא קיימות כל הגבלות במסמכים הני"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה המוגשת על ידינו במסגרת המכרז ועל החוזה.

18.3. ברשותנו הידע, כוח האדם, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

18.4. ברשותנו האישורים הבאים:

18.4.1. "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ;

18.4.2. אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד שומה, או יועץ מס;

18.4.3. אישור על ניכוי מס במקור.

19. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד לשלב פתיחת המעטפות.

20. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.

21. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הני"ל תשמש במקום התראה כני"ל.

המציע:

שם מלא	מספר ח"פ/תז	תאריך	חתימה
--------	-------------	-------	-------

במקרה של תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, המשמש כיועצו המשפטי של המציע, מאשר ומצהיר כי מסמך זה נחתם כדין על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

שם מלא	מספר ח"פ	תאריך	חתימה
--------	----------	-------	-------

מכרז/חווזה 2/2026

טופס הצעת המציע – נספח א'1

הננו מציעים הנחה כללית (או תוספת הנחה שלילית) למחירים המפורטים בהצעה הכספית בסעיפי החווזה לפי הפרוט הבא:

תיאור	הנחת קבלן/תוספת (הנחה שלילית) באחוזים
אחוז הנחה/תוספת (הנחה שלילית) למחירון לעבודות פיתוח וסלילה של משרד הבינוי והשיכון	

*תיקון ההצעה לאחר שנכתבה, בין אם באמצעות מחיקה ידנית או באמצעי אחר, יביא לפסילתה.

שם המציע: _____ שמות מורשי החתימה: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____ מספר עוסק מורשה: _____

הקבלן:			
שם מלא	מספר ח"פ/תז	תאריך	חתימה

במקרה של תאגיד:			
אני הח"מ, _____ עו"ד, המשמש כיועצו המשפטי של המציע, מאשר ומצהיר כי מסמך זה נחתם על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.			
שם מלא	מספר ח"פ	תאריך	חתימה

הוראות בטחון

על המציע לכלול במחירי הצעתו את הנתונים הבאים העלולים לגרום לו להוצאות כספיות ו/או עיכובים בעבודה. למען הסר ספק יובהר כי לא תשולם כל תוספת בגין הנתונים הבאים:

1. אירוע ביטחוני שבעקבותיו נגרמת הפסקת עבודה ו/או בטלה ו/או עיכובים בעבודה ו/או הוצאות כספיות בלתי צפויות, למעט במקרים העונים להגדרה של "כוח עליון" ו/או "מלחמה" כמשמעותם בחוזה זה (לרבות בסעיף 42 לתנאים הכלליים). מובהר בזאת, כי בכל מקרה של אירוע ביטחוני שאינו בגדר כוח עליון או מלחמה כאמור, הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית כלפי המזמינה בגין האירוע, והוא מתחייב שלא לעכב את קידום העבודות בגינו.

2. אבטחה ושמירה על אתר העבודה והציוד עד למסירת העבודה לרשות המקומית עפ"י הוראות הרשות המקומית.

בכבוד רב,

חתימת המציע

תאריך

ריכוז - תמצית תנאי חוזה מס' 2/2026

המהווה חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן

ללא דמי השתתפות.	דמי השתתפות במכרז
2 (שתי) ערבויות אוטונומית בלתי מותנות ע"ס 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) כל אחת בתוקף עד ליום 18/11/2026, אשר ישמשו כערבות מכרז למציעים (ישוחררו למי שלא זכה) וכערבות ביצוע שוטפת לזוכים (ישארו בתוקף ויוארכו לכל אורך תקופת המכרז).	ערבות לקיום ההצעה (ערבות שוטפת)
ערבות אוטונומית בלתי מותנית לתקופת הביצוע ועוד 90 ימים בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ.	ערבות ביצוע
ערבות אוטונומית בלתי מותנית לתקופה של 12 חודשים בגובה 2% מסכום החשבון הסופי המצטבר, כולל מע"מ. ערבות זו תשוחרר לאחר אישור מנהל הפרויקט ונציגי הרשות המקומית על השלמת כל הנדרש בתקופת הבדק.	ערבות בדק
כתב הכמויות לכל מטלת ביצוע יוכן על בסיס המחירון המעודכן ביותר למועד מסירת המטלה, כאמור בסעיף 21.2 להזמנה לקבלת הצעות. לאור האמור לעיל, מדד הבסיס לצורך חישוב הצמדה לכל מטלת ביצוע יהיה המדד הסלילה הידוע במועד העברת הזמנת העבודה לידי הקבלן בגין המטלה.	מדד בסיס לעבודות
0.025% משכר החוזה כולל מע"מ עבור כל יום קלנדרי של פיגור.	פיצוי בגין פיגור בביצוע
1,000 ₪ לפני מע"מ ליום עבור כל הפרת בטיחות.	קנס בגין הפרת הנחיות בטיחות
12 חודשים עם אפשרות להארכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת.	תקופת ההתקשרות
הצמדת התשלומים בפועל בגין כל מטלת ביצוע תבוצע בהתאם לכללי ההצמדה שבהוראות התכ"ם (מס' 7.5.2.1 או כל הוראה שתבוא במקומה), כפי שיהיו בתוקף במועד העברת הזמנת העבודה לידי הקבלן בגין המטלה.	הצמדה

חתימת המציע

תאריך

תנאי החוזה – נספח ב'1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 2/2026

חוזה מס'

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2026

בין:

המשמשת כחברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה והתעשייה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז.ח.פ./ע.מ.

כתובת:

(להלן: "המבצע" ו/או "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמין, מתוקף היותו חברה מנהלת עבור משרד הכלכלה והתעשייה, מעוניין בביצוע עבודות תשתיות ופיתוח באזורי תעשייה (להלן: "העבודות");

והואיל:

ולשם ביצוע העבודות פרסם המזמין מכרז פומבי למאגר קבלני מסגרת, לצורך ביצוע העבודות;

והואיל:

והצעת המבצע להיכלל במאגר הקבלנים, קבלני המסגרת, זכתה במכרז על פי החלטת ועדת ההתקשרויות של המזמין;

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם המשפטיים בקשר לביצוע העבודות, במסגרת הסכם זה ובכפוף להוראותיו;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו ותניותיו.
- 1.2 חלוקת ההסכם לכותרות נועדה לשם הנוחות בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש פרשני ו/או אחר.

2. **מסמכי החוזה**

המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלו, בין אם צורפו לחוזה זה בעת חתימתו ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה:

נספח א'

הצעת הקבלן

נספח א'1

טופס הצעת הקבלן

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי המבצע (חוזה מדף 3210 נוסח התשע"ח - אפריל 2019), (לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה).

החוזה	נספח ב'1
תנאים מיוחדים לחוזה	נספח ב'2
תעודת השלמה לפי סעיף 54 לחוזה המדף הממשלתי	נספח ב'3
תעודת גמר	נספח ב'4
המפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבינמשרדית, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא (לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה).	נספח ג'
מפרט מיוחד	נספח ג'1
נספח לוח זמנים	נספח ג'2
נספח בטיחות	נספח ג'3
צו התחלת עבודה	נספח ד'
נספח בדק	נספח ה'
העדר תביעות	נספח ו'
נוסח ערבות שוטפת	נספח ז'1
נוסח ערבות ביצוע	נספח ז'2
נוסח ערבות בדק	נספח ז'3
הצהרת הקבלן בדבר אי תיאום הצעות	נספח ח'1
תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח ח'2
תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	נספח ח'3
תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (כללי)	נספח ח'4
תצהיר להוכחת ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי סף	נספח ט'1
טופס תשאל ממציעים	נספח ט'2
אישור רואה חשבון על אודות "עסק ח"י"	נספח י'
אישור רואה חשבון על אודות נתונים מהדו"חות הכספיים	נספח יא'
כתב ויתור	נספח יב'1
אישור קיום ביטוחים	נספח יב'2
התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים	נספח יג'

* כל אחד מהמסמכים הנ"ל ייקרא להלן בשמו ו/או על פי מספר המסמך הכתוב לצדו ו/או באופן כולל כ"מסמכי תנאי העבודות".

3. חוזה זה הינו חוזה מסגרת אשר יחייב את הצדדים לגבי ביצוע על עבודה שתוזמן במסגרתו, זאת בכפוף לתנאי מטלת הביצוע שתוצא במסגרתו של חוזה זה לביצוע כל עבודה ועבודה, בהתאם לתנאי המכרז בו זכה הקבלן, אשר במסגרתו נחתם חוזה מסגרת זה.

4. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את אותו חלק של העבודות אשר לגביו הוצאה לקבלן מהזמין הזמנת עבודה בהתאם להוראות החוזה.

5. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין להעביר לקבלן את שכר החוזה, כמוסכם בהזמנת העבודה הפרטנית החתומה על ידי הצדדים, כפי וככל שייגע לו בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, ובכפוף ובהתאם לתנאי העברת שכר החוזה אל המזמין ממשד הכלכלה והתעשייה.

6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע כ"חוזה מדף 3210 (נוסח התשע"ח - אפריל 2019), הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר את החוזה ונספחיו ואת כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות הבאים (ההסכם ייקרא להלן: "ההסכם הממשלתי").

7. הגדרות ופירושים

7.1. בחוזה זה יהיו לכל המונחים והמושגים הפירושים שיש להם להלן ובלבד שהדבק ו/או הקשר הדברים אינו מחייב פירוש אחר.

"המזמין"	גדיש חברה להנדסה בע"מ/מ.א. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ [מחק את המיותר] בשם ובעבור משרד הכלכלה והתעשייה.
"המנהל"	_____ או מי שהוסמך לכך על ידי המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"המפקח"	מי שיתמנה מעת לעת על ידי המזמין לשמש כמפקח על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל אדם שהמפקח אצל לו בכתב מסמכויותיו.
"הקבלן" / "המבצע"/"הזוכה"	הינו מי שזכה במכרז זה, וייקרא באחד משמות אלו.
"מנהל הפרויקט"	מי שהתמנה על ידי המזמין כאחראי מטעמו על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"מנהל הפרויקט של המבצע"	מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המבצע כאחראי מטעמו על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על-יד המנהל או מי שהוסמך מטעמו.
"חודש" / "חודש"	חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.
"קלנדר"	

7.2. בחוזה זה לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך ולשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.

7.3. כל אימת שמוזכרת הוראה ו/או סמכות הקשורה במנהל פרויקט הרי שנתונה היא גם למנהל, ואינה מפחיתה ו/או גורעת מזכותו של המנהל להשתמש באותה סמכות ו/או לעשות אותה פעולה. וכל אימת שמוזכרת הוראה ו/או סמכות הקשורה במנהל הרי שנתונה היא גם למזמין, ואינה מפחיתה ו/או גורעת מזכותו של המזמין להשתמש באותה סמכות ו/או לעשות אותה פעולה.

8. ההתקשרות

המזמין מוסר בזאת למבצע את ביצוע העבודות בשם משרד הכלכלה והתעשייה והמבצע מקבל עליו בזאת את ביצוע העבודות והכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי תנאי העבודות.

9. המנהל והמפקח

9.1. המפקח:

9.1.1. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות.

9.1.2. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוח הזמנים.

9.1.3. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המפקח, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שתינתנה מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.

9.1.4. הזוכה במכרז מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הגורמים המפורטים לעיל ולבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת.

9.1.5. הזוכה מוותר מראש על הזכות לטעון כל טענה שהיא כנגד המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי המפקח ו/או חברת הפיקוח כהגדרתם בסעיף זה.

9.2. המנהל:

9.2.1. סמכות שהתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות ו/או לעשות אותה פעולה לצד המפקח ו/או בנוסף למפקח ו/או חלף המפקח, הכל לפי החלטת המזמין ולא תהיה לקבלן כל טענה בדבר שינוי כזה או אחר בכל הקשור לבעל הסמכות לביצוע הפעולה.

9.2.2. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.

9.2.3. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את כל החלטה מהחלטות המפקח, בכל שלב מביצוע העבודות, ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

9.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בחוזה זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

10. עיקרי ההסכם והעסקת קבלני משנה

10.1. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה.

10.2. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאשרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן בלעדי ומלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם, בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם, וכן הוראה לפיה קבלני המשנה מוותרים מראש ובכתב על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כלפי משרד הכלכלה בנוגע לביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, לרבות בקשר עם תמורתן.

10.3. ביצוע העבודות יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

10.4. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות חוזה זה על דרך השעבוד ו/או בהסכמת המזמין בכתב ומראש וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה, חלקים מביצוע העבודות ("קבלני המשנה"), אך ורק לאחר שתינתן לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלן המשנה ולתחום הביצוע בו יועסק על ידי הקבלן.

- 10.6. הקבלן ימציא לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשר (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי ליתן הסכמתו לביצוע עבודה מסוימת על ידי קבלן משנה וכן לתחום הביצוע בו יועסק קבלן המשנה על ידי הקבלן, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי עבודה מסוימת יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלני משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאי אישורו של קבלן משנה כזה או אחר או לדרישת המזמין כי עבודה מסוימת תבוצע באופן עצמאי על ידי הקבלן וללא קבלני משנה.
- 10.7. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות.
- 10.8. אין במתן ההסכמה על ידי המזמין להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.
- 10.9. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד.
- 10.10. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.
- 10.11. הקבלן מצהיר כי הוא מודע ומבין שההסכם הינו בינו לבין המזמין כאשר המזמין הינו שלוח של משרד הכלכלה ופועלו של המזמין, על פי ההסכם, הינו בשם ובעבור משרד הכלכלה.
- 10.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהפרויקט הינו במימונו המוחלט של משרד הכלכלה, ולכן תלוי בהרשאת תקציב, בקבלת תקציב ובהעברת תקציב ממשרד הכלכלה אל המזמין. בכלל זה, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמצב בו לא יועבר תקציב מטעם כלשהו, הרי שייתכן ויאלץ להפסיק עבודתו לתקופה בלתי ידועה מראש, ועלויות הפסקת העבודה תחולנה עליו בלבד.
- 10.13. על אף כל האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, ולמען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי בנוסף לכך שכל תשלום מותנה באישור משרד הכלכלה לשם ביצוע התשלום אזי ביצוע כל תשלום ותשלום על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, **מותנה גם בהעברת תשלומים אלו על ידי משרד הכלכלה בפועל לידי המזמין**, וכל אי תשלום ו/או דחייה בביצוע התשלום לידי המזמין, תהווה גורם מספיק לאי ביצוע התשלום על ידי המזמין אל הקבלן ו/או דחיית התשלום על ידי המזמין לקבלן. בגין אי תשלום כאמור ו/או דחייה לא ישלם המזמין הפרשי הצמדה ו/או ריבית פיגורים, בשום תנאי. הקבלן מוותר באופן מפורש ומלא על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין ו/או המשרד בגין כך.

10.14. הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך כי ככל שביצוע העבודה על פי המכרז יימשך עד לאחר תאריך 01/02/2028 או עד לאחר חודשיים מיום חתימת הסכם עם חברה מנהלת חדשה שתזכה במכרז שיפרסם משרד הכלכלה, אם וככל שיפרסם, לפי המוקדם מביניהם, משרד הכלכלה יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להמשיך התקשרות באמצעות החברה או להסב את ההתקשרות לחברה מנהלת חדשה שתבוא בנעליה.

10.15. במקרה כאמור מותר המציע, מראש, על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ממועד הסבת ההתקשרות לחברה מנהלת חדשה שתבוא בנעליה של החברה.

11. הצהרות המבצע

11.1. המבצע מצהיר בזה כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה עם המזמין ולביצוע העבודות על ידו בהתאם להוראות חוזה זה.

11.2. המבצע מצהיר בזה כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון, בעל הסיווג המקצועי וכל ההיתרים הנדרשים ובעל ידע וניסיון על מנת להשלים את ביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

11.3. המבצע מצהיר בזה כי הוא ביקר באתר, במקום העבודות ובסביבתו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, מבנהו וטיב הקרקע, וידא כי הוא פנוי לאחסנת כלים, חומרים וציוד וכי אין בו פסולת, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.

11.4. המבצע לא יוכל להעלות תביעה כספית או כל דרישה, תביעה ו/או טענה אחרת כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנו.

12. הקבלן עצמאי

המבצע מצהיר ומאשר בזאת כי הוא "מבצע עצמאי" המספק למזמין את ביצוע העבודות על פי חוזה זה וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המבצע, עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו לבין המזמין. המבצע לבדו יישא בכל האחריות על פי כל דין כלפי עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו.

13. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה למבצע זכות חזקה כלשהי במקום ביצוע העבודות אלא רשות שימוש בלבד במקום ביצוע העבודות לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה ומסמכי תנאי העבודות. כן מוסכם כי אין ולא תהיה למבצע זכות עכבון כלשהי בעבודות ו/או בכל חלק של העבודות ו/או במקום ביצוע העבודות ו/או בכל חלק שלהן והוא מותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

14. התכתבויות שוטפות

ככל שתימסרנה ההודעות וההתכתבויות בין הצדדים בכל הקשור בביצוע העבודות כדלקמן:

(א) הודעות המבצע למזמין תימסרנה למפקח ותאושרנה בחתימתו.

(ב) הודעות המזמין למבצע תימסרנה למנהל הפרויקט של המבצע ותאושרנה בחתימתו.

15. סדר ביצוע העבודות

המזמין יהיה רשאי משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לבקש לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או שלב משלבו (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) – והכול מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהמבצע יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כל שהוא. אם לדעת המפקח לא יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודות כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת ביצוע העבודות, יאשר המזמין מתן ארכה מתאימה למבצע.

16. מקום השיפוט

על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מקום השיפוט היחיד לצורך הגשת תביעות מטעם המבצע נגד המזמין בגין חוזה זה או בכל הכרוך, הקשור והנובע מחוזה זה נקבע בזה בבית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו ואולם המזמין יהא רשאי לאחוז באמצעים משפטיים נגד המבצע (לרבות הגשת תביעות) גם בכל בית משפט מוסמך אחר בהתאם להחלטת המזמין.

17. כתובות הצדדים והודעות

לצורך חוזה זה, כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש החוזה. כל שינוי בכתובת צד מהצדדים מחייב הודעה בכתב לצד שכנגד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המבצע

_____ המזמין

נספח ב' 2

תנאים מיוחדים לביצוע העבודות

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 2/2026

נספח ב' 2 - תנאים מיוחדים לביצוע העבודות

תחולת הסעיפים המפורטים להלן על האמור בתנאי ההסכם הממשלתי

מוסכם ומוצהר בזה כי בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בתנאי ההסכם הממשלתי - יחולו הוראות מסמך זה.

1. המחירים הנקובים בחוזה, בכפוף למטלה, אינם כוללים מס ערך מוסף.

לסעיף 2

לסעיף קטן (3) יוספו הסעיפים הבאים:

- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות, ככל שארעו, לרבות הפסקת עבודה, מהותה והטעמים לה.
- (ז) הערות והנחיות שנמסרו למפקח ונרשמו ע"י המתכנן ואושרו בחתימתו במסגרת "פקוח עליון" בתוקף חוזה נפרד בין המתכנן למזמין ו/או למשרד הכלכלה.
- (ח) דו"ח על ביקורים באתר של כל גורם שהוא, לרבות המזמין, המנהל, מנהל הפרוייקט, המפקח, המתכנן וכיו"ב.
- (ט) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודות או המוצאים ממנו.
- (י) כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

לסעיף 3

לסעיף (1)3 תוספה ההוראות הבאות: סעיף (1)3(1) - "המזמין רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את מלוא זכויותיו על פי הסכם זה וכן על פי המכרז, ללא קבלת הסכמת הקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין עם המחאת זכויותיו כאמור בסעיף זה".

סעיף (2)13 - "בכל מקרה בו המבצע הנו חברה (להלן: "חברת המבצע") מתחייב בזאת המבצע שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת המבצע כל עוד לא השלים המבצע להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות".

סעיף (2)3 - יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא: "אין המבצע רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק ממנו, לאחר. הודיע המבצע למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצוען של חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור המבצע את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המנהל בכתב. המנהל רשאי להורות למבצע על סילוקו של כל מבצע משנה שאושר על ידו, והמבצע מתחייב להחליף את המבצע המשנה במבצע משנה אחר שיאושר על-ידי המנהל בכתב. סילוקו של המבצע משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של המבצע להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המנהל בנושא זה הינה סופית.

על אף האמור לעיל בכל מקום אחר, כתנאי למסירת מטלת ביצוע הכוללת עבודות אשר אינן נכללות ישירות תחת סיווג של הקבלן (כגון מתקנים הנדסיים), יחויב הקבלן להעסיק קבלן משנה רשום ומוכר כדן בענף המתאים לאופי העבודה. זהות קבלן המשנה וסיווגו כפופים לאישורו המוקדם והכתוב של המנהל. אי העסקת קבלן משנה בעל סיווג מתאים לעבודות אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

בסעיף קטן (3)3 יוסף לאחר המילים: "לפי החוזה" בסוף הסעיף, כך: "לרמה המתחייבת ממנו בביצוע העבודות ובמסגרת לוח הזמנים שיקבע לכך".
יוסף סעיף קטן (5)3 לפיו: "הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו".
יוסף סעיף קטן (6)3 לפיו: "למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וטיב עבודתם ואין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-משנה".

לסעיף 5

יוסף הסי"ק הבא:

- (6) במידה ונכתבה הוראה בכתב יד על חוזה זה, אין לה כל תוקף מחייב, אלא באם מופיעות בצידה שתי (2) חתימות מטעם כל אחד מהצדדים".

לסעיף 6

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

- (3) אי החזרת התוכניות והמסמכים הנ"ל עלולה לגרור אחריה עיכוב בתשלום החשבון הסופי, לאחר וככל שיאושר על ידי המזמין.
- (4) התוכניות וכל המסמכים בקשר להם, בין אם בכתב ובין בכל מדיה או צורה אחרת הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת חוזה זה בלבד.
- (5) היה והקבלן סבור כי חסרות לו תוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות פרטים, הוראות, הבהרות או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למנהל מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין וסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות ובהשלמתן.

לסעיף 7

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

- (3) העבודות יבוצעו בתיאום מלא ובשיתוף פעולה של הקבלן עם המפקח ומנהל הפרויקט. לא יותחל ביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם של הקבלן עם המפקח ועם מנהל הפרויקט.
- (4) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות בכתב שנתן המנהל ו/או מנהל הפרויקט במסגרת סמכויותיו בחוזה זה ואשר יש בהן משום תוספת לשכר החוזה, אינן מחייבות אותו בשום אופן כל עוד לא נחתם בין הצדדים שינוי לחוזה המבטא את התוספת לשכר החוזה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- (5) בכל מקרה בו הוראות המפקח ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט מחייבות על-פי האמור בפרק ח' שינויים במחיר החוזה, לא יחייב השינוי במחיר החוזה את המנהל אלא אם נחתם על ידי הצדדים שינוי לחוזה המבטא את השינויים במחיר החוזה, בהתאם להוראות חוזה זה.

לסעיף 8

סעיף 8 (1) בטל, ובמקומו יאמר:

- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו למזמין וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, במימון משרד הכלכלה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה, בנוסח המצורף **נספח ז'** לחוזה זה, בגובה 5% מגובה שכר החוזה, כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד הסלילה. הערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 התנאי החוזה.

לאחר סעיף 8(3) יתווספו הסעיפים הבאים:

- (4) הדרך משך הביצוע בפועל או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי ידאג הקבלן לחדש את הערבות לפחות עשרה (10) ימים לפני סיומה של התקופה, ויאריך את תוקפה של הערבות לכל משך תקופת הביצוע הנוספת ועוד 90 יום נוספים. בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות יתווספו לסכום הערבות הפרשי התנודות במדד. "תנודות מדד" – ההפרש בין המדד האחרון שפורסם לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד האחרון שפורסם לפני יום מתן הערבות המוארכת.
- (5) המזמין יתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 60(7) בחוזה להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בסי"ק (1) לעיל, לגובה של 2% מהערך הסופי של החוזה, הערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בדק.

(6) מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתו, בכל עת, לרבות חילוט הערבות ושימוש בכספיה, אם מצא כי הקבלן – במעשה ו/או במחדל – הפר את חוזה זה הפרה יסודית ובכלל זה אם מצא שהקבלן גרם – במעשה ו/או במחדל – לכך כי לא ניתן יהיה להשלים את הפרוייקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים הקבוע ולא תיקן ההפרה בתוך פרק הזמן שקבע לו המפקח ו/או המנהל ובכלל זה באם לא חידש הערבות כאמור בסעיף קטן 4. כל זאת, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין בגין הפרה צפויה ו/או ממשית על ידי הקבלן.

(7) סכום הערבות שנגבה על ידי המזמין יהפוך קניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין לקבלת כל סעד ו/או תרופה אחרים בהתאם לחוזה זה או לפי כל דין.

(8) הוצאות הערבות יחולו על הקבלן במלואן.

לסעיף 10

לסוף סעיף 10(1) יוסף: "וכן את כל אשר מצא וראה לנכון לבדוק וכי לאחר שביצע את בדיקותיו כאמור, הוא מאשר כי יש ביכולתו ובאפשרותו לבצע את העבודות ולספק את השירותים הקבלניים כמתחייב מהוראות חוזה זה, וזאת באיכות ובכמות גבוהים ולהנחת דעת המזמין".

סעיף 10(2) – בטל ובמקומו ייאמר:

"הקבלן מאשר כי התכניות אשר צורפו למכרז וכל המידע, הנתונים והפרטים הכלולים בהן, מוכרים לו על בוריים, ובדק אותם היטב בצורה יסודית ולא מצא סתירה בינם ובין תקנים תקפים או בינם ובין חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, לפני שהגיש למזמין הצעתו".

לסעיף 10(3) יתווסף: "ולקבלן לא יהיו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות לכך שמגיעה לו תוספת כלשהי לשכר החוזה, ולא תשמע טענה כי לא היה ער לכתוב במסמכי החוזה על נספחיהם או למשמעותם ו/או טענה בנוגע לאי הכרה ו/או אי הבנה של התוכניות ו/או נתונים הקשורים לאתר העבודה ו/או לסביבתו ו/או לכל נושא אחר שהיה עליו לבדוק ו/או שהייתה לו אפשרות לבדוק אותו ו/או לגביו בכל זמן שהוא".

לסעיף 11

לסעיף 11(1)

לסעיף 11(1)(א) – במקום "30 יום" יופיע "15 יום".

כמו-כן, לאחר המילה "בהם" תוספה המילים הבאות:

"הקבלן יוכיח מעת לעת, לשביעות רצון המנהל ומנהל הפרוייקט, שיש או שיהיו בידי לפני תחילת ביצוע העבודות הבאות על-פי לוח הזמנים, כח האדם, הציוד וההיתרים, הרשיונות והאישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות הבאות על-פי לוח הזמנים ולצורך השלמת העבודות".

ועוד בסוף הסעיף יוסף: "אין בכוחה של הצעה זו לשנות את התנאים שנקבעו בחוזה זה".

המילים המתחילות מהמילה "במקרים" ועד סוף הסעיף ימחקו.

לאחר סעיף 11(1)(ב) יוספו הסעיפים הבאים:

(ג) לוח הזמנים שיומצא על ידי הקבלן חייב להיות מאושר על ידי המפקח. אישור המפקח יינתן בדרך של חתימת המפקח על לוח הזמנים.

(ד) מובהר בזאת, כי למנהל הפרוייקט נתונה הרשות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין, ואם העיר לקבלן, יישם הקבלן את הערותיו. אולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על המזמין ו/או על המנהל ו/או מנהל הפרוייקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שלא

העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים וסיום העבודות עד יום סיום העבודות כפי הנקבע בלוח הזמנים שאושר.

(ה) אותן פעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, שביחס לאופן ביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות: בזק, חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, רשות מקומית, רשות הניקוז וכיו"ב, ככל שהדבר מוטל על פי דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא חוזה זה. על הקבלן מוטלת האחריות בבירור חובתו על פי סעיף זה.

(ו) בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, וישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין ו/או על פי נוהג על קבלן מבצע ו/או שתשלומם הושט עליו במסמכי החוזה.

(ז) הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות על פי החוזה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט – 1969, התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה על ידי הקבלן ועד השלמת כל העבודות לפיו, לרבות תקופת הבדק.

לסעיף 3(11) יוסף כך:

מובהר בזאת, כי עדכנו של לוח הזמנים כאמור בסעיף קטן זה, נועד למטרות של ניהול הפרוייקט בלבד, ולא ישנה את מועד סיום ביצוע העבודות או יגרע מאחריותו של הקבלן לאיחור ביחס למועדים כאמור בלוח הזמנים, והכל מבלי לגרוע מהאמור בפרק ז' לחוזה זה. שינוי לוח הזמנים על ידי המנהל, כשלעצמו אינו מהווה הוראת שינויים כמשמעותה בפרק ח' לחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של הוראת שינויים לפי פרק ח', יפנה בעניין זה למנהל, בהתאם לפרק ח'.

לסעיף 12

סעיף 12(א) - בטל, ובמקומו יכתב:

(א) המפקח ימסור לקבלן את נקודות I.P. ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודות. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים והכיוונים של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודת הקבע וקו הבניין. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

סעיף 12(ב) בטל, ובמקומו יכתב:

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אשר יבצע את העבודות במיומנות, ובמומחיות וכנדרש על פי כל דין. אם נעשו כבר המדידות על ידי גורמים אחרים, המקובלים על המנהל, יבדקו ו/או יושלמו הם על ידי הקבלן. הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

יוספו ס"ק 12 (3) ו- (4) ובהם יכתב:

(3) הקבלן הינו אחראי לביצוע העבודות והאחראי לביקורת העבודות, על-פי הגדרתם של מונחים אלו בדין, לרבות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, על תיקונו במהלך ביצוע העבודות. הקבלן ישיג את כל האישורים המתאימים, לרבות היתרי בנייה על מנת לעמוד בכל דרישות הדין למילוי התפקידים האמורים כנדרש. אי מילוי דרישות הדין בכל הקשור בהיתר הבנייה תהא באחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן.

(4) הקבלן ו/או מי מטעמו יחתום על כל טופס שיידרש בכל הקשור לביצוע העבודה כדין ובכלל זה על היתרי בנייה, טופס גמר וכל טופס אחר שיידרש.

לסעיף 13

המילים "בא כוחו המוסמך" או "בא כוח מוסמך מטעם המבצע" תמחקנה ובמקומן יכתב: "מנהל הפרויקט של המבצע".

כמו-כן, יוסף כך: לאחר המילים: "או לבטלו בכל עת" יוסף: "ללא צורך במתן נימוק ו/או הסבר".

בסוף הסעיף יוסף: "אין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן אל כתפי המזמין או המנהל ו/או המפקח ואין בכך בכדי לגרוע מחובת הקבלן להציב בכל עת במקום העבודות נציג מוסמך בעל כישורים מתאימים. מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה המבצע את מנהל הפרויקט של המבצע אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את המבצע כלפי המפקח בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה. מנהל הפרויקט של המבצע יהיה מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

הכתוב בחוזה והתוספות לעיל יהפכו כולם לסעיף קטן (א) ועוד תתווספה ההוראות הבאות:

- (ב) כל הוראה או הודעה שיינתנו על-ידי המזמין ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח למנהל הפרויקט של המבצע ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו למבצע עצמו.
- (ג) מינוי מנהל הפרויקט של המבצע יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט מטעם המזמין. מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של המבצע בכל עת והמבצע ימלא אחר דרישה כזו של המפקח תוך 21 יום מקבלת הודעת המנהל, ללא כל צורך בנימוק מצד המנהל.
- (ד) הוראות ו/או הודעות אשר יינתנו על ידי המפקח ו/או המנהל יינתנו למנהל הפרויקט של המבצע ובהעדרו למנהל העבודה, ואלו תחשבנה כניתנות לקבלן.
- (ה) הקבלן מסמך בזאת את מנהל הפרויקט של המבצע לפעול ולהתחייב בשמו.
- (ו) מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה ייעשו בנקיבת שמות העובדים שימלאו את התפקידים.

לסעיף 14

סעיף קטן 5 יבוטל ובמקומו יכתב: "הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק לאחר מתן הודעה בכתב מאת המזמין או המנהל על תחולתם ובהתאם לאמור בהודעה".

יוסף סעיף קטן:

(6) למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי לפטור את הקבלן מהצורך להוציא על אחריותו רישיונות ו/או היתרים על פי דין על מנת לאפשר לעובדיו לעבוד באתר ו/או להגיע למקום העבודה, לרבות רישיונות עבודה ו/או היתרי כניסה לתחום מדינת ישראל ו/או כל רישיון ו/או היתר אחר, והאחריות לקבלת הני"ל תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן ולא תפריע בכל דרך שהיא ללוח הזמנים שנקבע על פי סעיף 11.

לסעיף 15

בסעיף 15(1) יימחקו המילים "אם אלו פורטו בחוזה" ובמקום זה ייאמר "לשם בטחוננו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני הכללי ו/או המיוחד".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

- (4) הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך אשר רשום במרשם מנהלי עבודה בהתאם לסיווג התואם את עבודות הבנייה או הבנייה ההנדסית באתר, עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון) התשפ"ו-2025 ועל-פי כל דין.
- (5) מובהר בזה, ככל שמשך ביצוע העבודה צפוי להימשך או יימשך בפועל מעל שישה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.

- (6) על הקבלן לנהוג בהתאם להוראות החוק והתקנות בנוגע למינוי יועצים ובעלי תפקידים הקשורים בנושא הבטיחות באתר ובסביבת האתר. מבלי לגרוע מכך, כי מובהר בזה, על הקבלן למנות ממונה על בטיחות מוסמך ללא קשר למספר העובדים המועסקים על ידו, בנוסף על מנהל העבודה. שמו, כישוריו וניסיונו יועברו לידיעת המזמין. הוצאות העסקת ממונה על בטיחות יחולו על הקבלן.
- (7) אין בהעסקת בעלי תפקידים על ידי הקבלן בכדי להפחית ו/או לגרוע מאחריותו.
- (8) אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 32 לחוזה.
- (9) בנוסף לכל סעד אחר העומד למזמין על פי חוזה זה או על פי דין, ובמקרים של הפרת הוראות הבטיחות, הגהות או הבראות בעבודה, יהיה המזמין רשאי לנכות מחשבונות הקבלן סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) ליום (לפני מע"מ) בגין כל הפרה של הוראת בטיחות (כגון: אי חבישת קסדה, אי גידור, עבודה ללא ציוד מגן אישי, פיגום לא תקני וכיו"ב), וזאת כפיצוי מוסכם מראש. יובהר כי הטלת הקנס אינה גורעת מאחריותו הפלילית או האזרחית של הקבלן ואינה פוטרת אותו מתיקון הליקוי לאלתר. המפקח או ממונה הבטיחות יתעדו את ההפרה ביומן העבודה או בדו"ח בטיחות כתנאי לביצוע הניכוי.
- (10) הקבלן מתחייב להעסיק ממונה בטיחות מוסמך מטעמו **כדרך קבע** (בין כעובד חברה ובין כנותן שירותים חיצוני). ממונה הבטיחות ילווה את הפרויקט באופן שוטף ויהיה אחראי, בין היתר, על הנושאים הבאים: ניהול רשומות ומעקב שוטף אחר מצבת העובדים באתר; ביצוע הדרכות בטיחות, וידוא תוקף הכשרות בטיחות וניהול פנקס הדרכות; הכנה, כתיבה והטמעה של תוכנית בטיחות מפורטת (בכפוף לאישור המפקח) וביצוע ביקורות בטיחות יזומות, תיעוד הליקויים ומעקב אחר הסרתם.
- (11) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן מחויב לקיים, ליישם ולבצע במלואן את כלל החובות, הפעולות והדרישות הקבועות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, על כלל עדכוניהן. חובה זו חלה על הקבלן באופן מוחלט וגורף, אף אם פעולה, מינוי בעל תפקיד, או דרישה ספציפית כלשהי מתוך התקנות לא אוזכרה או לא נרשמה במפורש במסמכי מכרז זה על נספחיו. אין בהיעדר פירוט ספציפי בחוזה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמלאה לעמידה בכלל הוראות הבטיחות על פי כל דין.

סעיף 16

סעיפים קטנים (5) ו-(6) בטלים.

לסעיף 17

לסעיף (1)17 יוסף לאחר המילים "דרישות חוזה זה", המילים: "או תוך הפרת חובה על פי דין".

סעיף 17(2) - בטל.

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

- (3) אירע מקרה נזק ו/או אובדן כאמור בסעיף זה במקום העבודות במהלך ביצוע העבודות או בסמוך להן או בתקופת הבדק, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.
- (4) הקבלן יעסיק במקום העבודה יועץ בטיחות מטעמו ועל חשבונו אשר יהא בעל ניסיון לשם בחינת אמצעי הבטיחות להגנה על עוברי דרך באתר העבודה.
- (5) העסקת יועץ בטיחות מטעם הקבלן לא יהיה בה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה על עבודתו של יועץ הבטיחות שהועסק על-ידו ובהוצאות העסקתו.

לסעיף 18

המילים "בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל" תמחקנה.

לסעיפים 19 ו-20

סעיפים 19 ו-20 בטלים. במקומם יוספו הסעיפים הבאים:

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בעצמו וזאת החל מיום חתימת החוזה או מתן האישור לביצוע העבודות על פי הקבוע בחוזה זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבין השניים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה כולל הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן" ו-"ביטוח העבודות"). שם המבוטח בפוליסות הקבלן יהיה הקבלן הראשי ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה ו/או חברת הבקרה מטעם משרד הכלכלה, עדי הדר-יזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ ואי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ:

1.1. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, מיום תחילת ביצוע העבודות וכל עוד קיימת אחריות על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים שלאחר סיום העבודות במלואן ו/או בחלקן.

1.2. בהתייחס לביטוח חבות המוצר, מיום המסירה המלאה או החלקית של העבודות וכל עוד קיימת אחריות על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים שלאחר סיום העבודות במלואן ו/או בחלקן.

2. הקבלן מתחייב לצרף את אישורי קיום הביטוח המסומנים כנספחים יב'2, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"). מובהר בזאת כי אישור קיום ביטוח אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובות הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בחוזה זה.

3. מוסכם בזאת כי גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים בביטוחי הקבלן (לרבות בביטוח העבודות הקבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית) ייקבעו באופן דיפרנציאלי, בהתאם לאומדן הכספי של כל מטלת ביצוע/הזמנת עבודה פרטנית שתימסר לקבלן.

4. הקבלן מתחייב לערוך ולהציג אישור עריכת ביטוחים הכולל גבולות אחריות התואמים את 'דרגת הפרויקט' כהגדרתה בטבלה להלן. סיווג מטלת הביצוע לדרגה הרלוונטית ייקבע על ידי המזמין בעת מסירת ההזמנה הפרטנית:

גבול אחריות חבות המוצר (למקרה ולתקופה)	גבול אחריות מקצועית (למקרה ולתקופה)	גבול אחריות חבות מעבידים (למקרה ולתקופה)	גבול אחריות צד ג' (למקרה ולתקופה)	היקף מטלת ביצוע
500,000	2,000,000 ₪	20,000,000 ₪	4,000,000 ₪	עד 1,000,000 ₪
1,000,000	2,000,000 ₪	20,000,000 ₪	4,000,000 ₪	מ- 1,000,001 ₪ עד 5,000,000 ₪
2,000,000	2,000,000 ₪	20,000,000 ₪	8,000,000 ₪	מ- 5,000,001 ₪ עד 15,000,000 ₪
4,000,000	4,000,000 ₪	20,000,000 ₪	10,000,000 ₪	מעל 15,000,000 ₪

ביטוח הרכוש (עבודות קבלניות) ייערך תמיד על מלוא שווי העבודות של המטלה הספציפית (ערך כינון מלא).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש גבולות אחריות גבוהים יותר במטלות בעלות סיכון מיוחד, גם אם סכומן הכספי נמוך, וזאת בהודעה מראש במסמכי הפניה הפרטנית.

5. הקבלן יערוך בעצמו ו/או באמצעות קבלני המשנה מטעמו כיסוי ביטוחי, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הרכב"):

5.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין.

5.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ לכלי.

5.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי. על אף האמור בסעיף זה, רשאי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה שלא לערוך ביטוח צמ"ה אך הם מתחייבים להמציא את כתב הויתור המסומן כנספח יב'1 חתום על ידם טרם תחילת ביצוע העבודות.

למרות האמור בסעיף זה, מוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה רשאים שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט במפורש ביטוח אחריות כלפי צד שלישי), ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 17 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם (למעט בנוגע לכלי רכב אשר אינם בבעלות הקבלן). הביטוחים כאמור לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

הגדרת "כלי רכב" כולל במפורש מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

6. כלל ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

6.1 ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ.

6.2 ביטוחי הקבלן יכללו כאמור תנאי מפורש על פיו לא ישונו לרעה ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי המזמין ו/או משרד הכלכלה הודעה כתובה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

6.3 אי קיום תנאי מביטוחי הקבלן והתנאותיו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויות המזמין ו/או משרד הכלכלה לקבלת שיפוי על פי הביטוח.

6.4 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ וכלפי כל מי מהבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

6.5 ביטוחי הקבלן לא יהיו נחותים מנוסח ביט או כל נוסח מקביל לו, למעט ביטוח אחריות מקצועית.

6.6 ככל וקיים בביטוחי הקבלן חריג "רשלנות רבת/רשלנות פושעת", על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

7. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לשביעות רצונו לפי מועד קבלת צו התחלת עבודות ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה את אישור קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוח כל עוד חוזה זה תקף ולעניין אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום הביטוחים כאמור כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת עבודות הקבלן, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

9. בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא למזמין העתק מלא מפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות שערך כנדרש לפי נספח ביטוח זה, לרבות כל המסמכים הנלווים כגון דו"ח סקר חיתומי, דו"ח מיגונים, מפרט ביטוח וכל מסמך נוסף המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה.

10. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום הביטוח ו/או התוספת לפוליסה לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות הפוליסות או אישור קיום הביטוח ולהתאימם להוראות נספח זה וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח 17-2022.

11. הקבלן מסכים ומאשר, כי אין בבדיקת אישור קיום הביטוח ו/או התאמתו לדרישות המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או הבאים מטעמם, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמם ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

12. מוסכם בזאת, כי סוגי היקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חובותיו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ומשרד הכלכלה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

13. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ו/או מי מטעמם כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים על פי אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור קיום הביטוחים ובין אם לאו.

14. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ מכל סכום שיגיע למזמין ו/או משרד הכלכלה על פי ההסכם.

15. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות סקר החיתומי שיערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ו/או מי מטעמם בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב. כמו כן, ככל וקיים במי מהפוליסות הנערכות על ידי הקבלן חריג בדבר "רשלנות רבתי" על הקבלן לדאוג לבטלה, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

16. הקבלן מצהיר בזאת, כי לפני התחלת העבודות ביצע סקר קרקע באמצעות יועץ קרקע מורשה כדין כמו גם ערך דוח הנדסי אשר נשלח מבטחים בדבר מצב הרכוש/מבנה של צדדים שלישיים המתאר פגמים ברכוש/מבנה ככל שקיימים והקובע הוראות לנקיטת אמצעים למניעת הפגיעה ברכוש/מבנה של הצדדים שלישיים. הקבלן מצהיר, כי ביצע על חשבונו את כל הוראות לנקיטת אמצעי מניעה כמפורט בדוח ההנדסי טרם תחילת ביצוע העבודות.

17. הקבלן מצהיר בזאת, כי מיד עם גילוי נזק אשר נגרם או נטען כי נגרם על ידי רעידות או על ידי הסרת או החלשה של משען או תמך יפסיק הקבלן את העבודות וינקוט מיידית בכל האמצעים הסבירים שיתחייבו כדי לצמצם את הנזק.

18. הקבלן אחראי לדאוג לכך כי הבטוחים שערך כאמור בהסכם זה יכללו במפורש את התנאים הבאים:

א. זכויות המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ לשיפוי בכל ענין ומקרה לא ייגרעו עקב הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או מטעמו ב. עקב זכות הקיזוז השמורה למבטח.

19. הקבלן מתחייב להודיע למזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ממידע על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על-פי ביטוח העבודות הקבלניות ולשתף פעולה עם המזמין ו/או משרד הכלכלה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויותיו על פי הביטוח.
20. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ו/או מי מטעמם בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
21. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או עבורו או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלופה כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או הפועלים מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את המזמין ו/או משרד הכלכלה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמם.
22. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב בהתקשרותו עם קבלן המשנה לכלול את ההוראות של נספח ביטוח זה "גב אל גב".
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו, והקבלן יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלני המשנה מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
23. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמין בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.
24. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מיידי ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
25. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא על הקבלן להמציא אישור המבטחת על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו. מוסכם, כי אם יחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא במהלך תקופת הביטוח או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או יכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה בתוקף מלא ורציף ותעבור מידיית למזמין והמבטחת תפעל על פי הוראות המזמין בכתב לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.
26. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה בכללותן או בחלקן, יהא המזמין ו/או משרד הכלכלה זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין ו/או משרד הכלכלה לכל סעד אחר.
27. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב בשמו ובשם קבלן מטעמו כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ו/או כל מי הפועלים מטעמם, בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אובדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עבורם (לרבות כלי רכב, כלים מנופים

וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות, והם פוטרים בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות. יובהר כי לקבלן ו/או לקבלני המשנה לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהגורמים הנ"ל בגין נזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או הבאים מטעמם.

28. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקום בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור קיום ביטוח חליפי.

29. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין: א. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.

ב. להמשיך לשמור על תוקף ביטוחים שערך או התחייב לערוך בקשר עם מסירת עבודות שערך לרבות ביטוח אחריות מקצועית ובטוח חבות המוצר לתקופת חבותו החוזית.

ג. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעיל ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטוחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.

ד. הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או חילוט בטוחונות שהמציא ו/או אי תשלום סך המגיע לו עבור עבודות שבצע עקב כאמור לעיל.

ה. הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסות הבטוח שערך בקשר לעבודות שערך.

30. מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

31. מוסכם בזאת, כי לאור הרגולציה החדשה בעניין אישורי הביטוח, המזמין ו/או משרד הכלכלה שומר על זכותו לבצע שינויים בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחי הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את היקף גבולות האחריות וסכומי הביטוח ו/או היקף הכיסוי הנדרש על פי נספח זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ בהקשר זה.

32. הפרת כל אחת מהוראות סעיף זה דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לסעיף 22

הכתוב בחוזה ייהפך לסעיף קטן (א).

כמו-כן, יוספו לאחר המילה "מטעמו" המילים הבאות: "ו/או למזמין ו/או למנהל או לכל נציג מטעמו".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(ב) המזמין ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוע וכן לבדוק את טיב העבודה, טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית

ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, ואת הוראותיהם.
(ג) עמידה בטיב העבודה, משמע עמידה גם בכל ההוראות הנובעות מחוזה זה לרבות אחריות לביצוע השלד ואחריות לביצוע העבודות כמשמעם על-פי דין.

לסעיף 24

לאחר המילה "מדגמים" תוסף המילה "יוצרים".

לסעיף 25

הכתוב בחוזה ייהפך לסעיף קטן (א).

יוסף סעיף קטן (ב) בו ייכתב:
(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ ו/או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר ו/או בסמוך לו, הנם רכושה של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין ו/או המנהל.

לסעיף 26

הכתוב בחוזה ייהפך לסעיף קטן (א)

יוסף ס"ק (ב) בו ייכתב:
(ב) ככל שתהיה הפסקת עבודה אזי גם במצב של הפסקת עבודה ינהג הקבלן על-פי האמור בסעיף קטן (א), וזאת על חשבונו.

לסעיף 27

סעיף 27 בטל, ובמקומו ייאמר:
(1) (א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לעבודות וכן לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לתיעול, למערכת חשמל, לתקשורת, לצינורות להעברת דלק וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת במים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בתקשורת, בצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
(ב) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ו/או כל גורם אחר לפי הצורך את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

לסעיף 28

יוסף בסוף הסעיף: "על חשבונו".

לסעיף 29

סעיף 29(2) – בטל ובמקומו ייכתב: "אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי תקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שננקטו לשם כך".

יוסף סעיף קטן (3) לפיו: "הקבלן יהא רשאי לבצע את הפעולות הדרושות לנקיטת אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שקיבל את אישורו של המפקח ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. יובהר, כי אם דבר ההעברה החזויה צוין במסמכי המכרז, הרי שהמזמין לא תחוייב בתמורה נוספת בשל כך. לא צויין דבר ההעברה במסמכי המכרז, יחולו הוראות פרק ח' על ההעברה".

לסעיף 30

יוסף לסעיף 30(1) בסוף: "סבר הקבלן כי נגרמו לו או עתידות להיגרם לו, הוצאות נוספות בגין הקבלן האחר, יפנה למפקח בכתב ויעדכנו על כך. באם לפי שיקול דעת המפקח יגרמו הוצאות לקבלן בפועל כתוצאה מעבודת קבלן אחר כאמור לעיל יוסדרו ההוצאות לפי פרק ח' לחוזה זה".

יוסף לסעיף 30(2) בסוף: "בנוסף לאחוזים הנקובים בסעיף קטן זה, באם נדרש הקבלן, לפי שיקול דעת המפקח, לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי החוזה, למען הקבלנים האחרים, יחולו על עבודות אלה הוראות פרק ח' לחוזה זה. מובהר, כי זולת האמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים במקום העבודות".

יוסף לסעיף קטן 30(3) בסוף: "והכל בתנאי שלדעת מנהל הפרויקט העיכוב השפיע על לוח הזמנים בפועל של עבודות הקבלן בפרויקט מאותה עת ואילך, באופן שהעיכוב מונע מהקבלן, ללא תוספת עלויות מצדו, לעמוד בלוח הזמנים שנקבע לפי חוזה זה".

לסעיף 31

לסעיף 31(3) יוסף האמור:

"האחריות המוטלת בסעיף קטן זה משמעה גם אחריות לתשלום אגרות לפינוי פסולת וכל אגרה אחרת שתידרש מהרשויות".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(4) לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת".

(5) אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראה מפורשת בכתב של המפקח, ו/או אי סילוק אשפה ו/או פסולת ו/או חומרים, כפי הנדרש, אזי ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה.

לסעיף 32

לסעיף קטן 32(3) יוסף בסוף: "ובלבד שהמזמין לא יידרש לשלם למי מהם תמורה נוספת בשל כך".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(6) אם מקום מגורי רוב העובדים המועסקים בביצוע העבודות יימצא במרחק של יותר מ-30 ק"מ ממקום העבודות, רשאי המבצע, באישור המזמין, להקים מחנה עבודה במקום העבודות או בסמוך אליו בתנאי שמחנה העבודה יכיל, נוסף על שיוכן מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחיות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו של המפקח, למחנה עבודה מסודר וכו'. כל הוצאות הכרוכות בהקמת מחנה העבודה כאמור יחולו במלואן על המבצע, והמבצע יהיה אחראי גם להשגת כל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הדרושים להקמת מחנה העבודה, ניהולו והפעלתו, והכל על חשבוננו של המבצע.

(7) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום העבודות.

(8) אין בסמכות המפקח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ולרווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל המזמין ו/או אל הפיקוח ו/או אל המנהל.

(9) מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול על פי כל דין ומהוראות ס"ק של סעיף זה מודגש כי הקבלן מתחייב לכך שבהעסקת כח אדם בביצוע העבודות יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

לסעיף 35

לסעיף 35(9) יוסף בסוף הסעיף: "ואין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמין את החובה לספק חומרים".

יוסף סעיף קטן 10(ג) לפיו: "אין בעצם זכותו של המזמין לבצע בדיקות כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה".

יוסף סעיף 35(12) לפיו – "למען הסר ספק מובהר כי המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח יוכלו לערוך בהתאם לדרישתם בדיקות חוזרות בחומרים בהם הקבלן ישתמש בביצוע העבודות והוראות סעיף זה יחולו בהתאמה גם על סוג זה של בדיקות, כבדיקות שיהיו על חשבון הקבלן".

יוסף סעיף 35(13) לפיו: "מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, בקרת האיכות ואבטחת איכות תהיה, במידת הצורך, גם לפי מפרט מע"צ".

לסעיף 36

לתחילת סעיף קטן(1) (א) יוסף: "על הקבלן מוטלת האחריות לכך כי במקום העבודות ימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה".

יוסף סעיף קטן 36(3)(ה) ובו יכתב: "אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהוראות סעיף 35, כפי האמור בסעיף 35(9)".

לסעיף 37

יוסף הסעיף הקטן הבא:
(6) מובהר בזאת, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה.

לסעיף 38

לסעיף קטן (1) יוסף בסוף הסעיף: "והכל על חשבונו של הקבלן".

יוסף סעיף קטן (4) לפיו: "אין בעובדה, כי המפקח לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמין לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על מסמכיו".

לסעיף 39

לסעיף 39 יתווסף: "מובהר בזה, כי בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המוקדם לחתימתו של החוזה, על כל חלקיו, על ידי הצדדים".

לסעיף 40

בסוף הסעיף יוסף: "שינוי במועד מסירתו של מקום העבודות או כל חלק ממנו, ביחס לקבוע במסמכי המכרז, יוסדר לפי האמור בפרק ח' לחוזה זה".

לסעיף 41

לסעיף 41(1) יוסף לאחר המילה: "העבודות", כך: "וכן לסלק את יתרת הצידוד, הפסולת והחומרים, כפי הקבוע בהוראות חוזה זה בסעיף 31, 33(4) והוראות נוספות בעניין זה".

לסעיף 42

בסעיף 42(2) יוסף לאחר המילה: "שינויים", כך: "אם מצא שאכן נגרם עיכוב בביצוע העבודות מנסיבות התלויות במזמין".

בסעיף 42(3) יוסף לאחר המילה: "שינויים", כך: "אם מצא שאכן נגרם עיכוב בביצוע העבודות מנסיבות התלויות בכח עליון".

בסעיף 42(4)(ב) במקום "30 יום" יכתב "60 יום" הן בשורה הראשונה והן בשורה השלישית.

בסעיף 42(5) במקום המילים "מהנסיבות המפורטות" יכתב "בתנאי", ובמקום המילים: "בסעיפים קטנים (1) ו-(2)" יכתב: "בסעיפים קטנים (2) ו-(3)".

לסעיף 43

בתחילת סעיף קטן (1) יוסף: "הקבלן מצהיר כי הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה ידועות לו".

לסעיף 45

אחרי סעיף 45(1) יבוא: "אם לא צוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי ניפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן - יהווה סכום הפיצוי 0.025% משכר החוזה לכל יום קלנדרי. הצדדים מצהירים כי זהו פיצוי נכון והוגן בהיקף הנזקים הצפויים למזמין, ואין בו בכדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין".

כמו-כן, לאחר סעיף קטן(2) יכתב: "מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים (1) – (2) לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של העבודות להנחת דעת המפקח והמזמין במועדים המפורטים בחוזה זה".

לסעיף 46

לסעיף קטן (3) יוסף:
"הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו או לתשלום אחר לפי סעיף 49 לחוזה זה, במקרים המפורטים להלן:
- נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע העבודות כולן או מקצתן.
- המנהל קבע כי ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או נוכח נסיבות התלויות בקבלן בלבד".

לסעיף קטן(4) יוסף לאחר המילה "לצמיתות" המילים "מיד בסמוך".

המשפט המתחיל במילים "למניעת ספק" בסיפת סעיף קטן (5) יימחק.
בסוף הסעיף יכתב "סעיף זה לא יחול באחד מהמצבים על פי סעיף 63 לחוזה זה".

בסעיף קטן(6)(ב) בשורה השנייה תימחק המילה "שלא".

בסעיף קטן(7) יימחקו המילים: "אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או".
בסוף הסעיף יכתב "סעיף זה לא יחול באחד מהמצבים על פי סעיף 63 לחוזה זה".

בסעיף קטן(8)(א) במקום "60 יום" יכתב "30 יום".

בסעיף קטן(8)(ב) במקום "60 יום" יכתב "30 יום".

לסעיף 48

בסעיף 48(1), במקום "25%" יכתב "50%".

בסעיף 48(2) תוספנה המילים: "והקבלן יחתום עליה גם הוא. פקודת שינויים תהא תקפה אך ורק עם חתימת המזמין והקבלן עליה".

בסעיף 48(3) במקום "25%" יכתב "50%".

לסעיף 48 יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

- (4) הקבלן ימלא כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי המזמין במסגרת ביצוע העבודות.
- (5) ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלנים או זדוניים של הקבלן או מהפרת חוזה על ידו, לא יהא השינוי בכדי לזכות את הקבלן בתמורה או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.
- (6) אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את המזמין להזמין מהקבלן שינויים ותוספות כלשהם והמזמין יהא רשאי אך לא חייב להורות כי השינויים והתוספות ייערכו על ידי קבלן אחר, כהגדרתו בסעיף 2130) לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן לא ימנע במישרין או בעקיפין את פעולתו של קבלן אחר שייבחר לשם כך, ויושיט לו סיוע ככל שיידרש.
- (7) על ביצועה של עבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה, כאילו הייתה חלק מהעבודות המקוריות.
- (8) לא יהא תשלום החורג או השונה מכתב הכמויות אלא לפי פרק ח' זה.
- (9) הוראות סעיף זה כפופות להוראות החוק, בין היתר להוראות החוק הקשורות בחובת מכרזים, בפטור ממכרזים, בתנאים לביצוע וכיו"ב.

לסעיף 49

בסעיף קטן 149(1) במקום "25%" יכתב "50%" הן בשורה השנייה והן בשורה השמינית. בסוף הסעיף יכתב: "ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי".

בסעיף קטן 149(2) במקום האמור בסעיף יכתב: "בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים - יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון התקף של "מחירון משהב"ש" (להלן: "מחירון משהב"ש") פחות ההנחה החוזית של הקבלן, לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים, יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון התקף של "דקל-מאגר מחירים לענף הבניה" פחות 15% (חמישה עשר אחוז) (להלן: "מחירון דקל") ובמקרה שגם ב-"מחירון דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים אזי ייקבע ערכו של השינוי על בסיס ניתוח מחירים במשא ומתן בין המנהל ובין הקבלן. מובהר כי מובהר כי מחירון דקל, מחירון משהב"ש כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן והמחיר הנקוב על-פיהם הינו סופי, מוחלט ולא ניתן לערער עליו".

בסעיף קטן 149(3) במקום האמור מתחילת הסעיף ועד המילים "יקבעו התעריפים" יכתב: "בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים - יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים הנקובים במחירון התקף של "מחירון משהב"ש" (להלן: "מחירון משהב"ש") פחות ההנחה החוזית של הקבלן, ובמקרה שבמחירון משהב"ש לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון התקף של "דקל-מאגר מחירים לענף הבניה" פחות 15% (חמישה עשר אחוז) (להלן: "מחירון דקל") ובמקרה שגם ב-"מחירון דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים".

בסעיף קטן 159(4) במקום "60 יום" יכתב "30 יום", הן בשורה השלישית והן בשורה השישית.

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר – רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לפי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2) או סעיף קטן (3). הוראות סעיף קטן זה יחולו, במקרים מיוחדים, גם כאשר הורה המזמין על שינוי שיקטין בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות.

(5) מובהר בזאת כי פקודת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה באופן שזו תאזן את זו וכך במצטבר לא יחוב המזמין לקבלן תשלום נוסף מעבר להיקף החוזה המקורי.

לסעיף 50

בסעיף 50(2) תימחקנה המילים: "מחירי התשומות ב"מאגר המשולב", כמפורט" ויכתב "האמור".

לסעיף 51

בסעיף 51(1), במקום "60" יכתב "30".

בסעיף 51(2) תוספנה המילים: "ונימוקיו יתקבלו לדעת המזמין. יובהר כי שיקול דעתו של המזמין לעניין זה הינו סופי, מוחלט ובלתי ניתן לערעור ע"י הקבלן".

לסעיף 52

בסעיף 52(4) תוספנה המילים: "המזמין הוא שיחליט אם הטעם שנתן הקבלן סביר אם לאו. יובהר כי שיקול דעתו של המזמין לעניין זה הינו סופי, מוחלט ובלתי ניתן לערעור ע"י הקבלן".

לסעיף 54

לסעיף קטן (1) יוסף:

לאחר המילה "מפקח" בשורה השלישית תוספנה המילים "והמנהל והמזמין".

בסוף הסעיף יוסף: "לא תינתן תעודת השלמה בטרם התקיימו שני אלה:

(א) הקבלן מסר למנהל תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) אשר משקפות במדויק את העבודות, על כל חלקיהן, כפי שבוצע בפועל, כמפורט בסעיף קטן (5) להלן וכן;

(ב) הושלם תהליך מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם להם".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(5) הקבלן יכין על חשבונו תוכניות לאחר ביצוע המכונות גם AS MADE או תוכניות עדות, על פי המתכונת המקובלת אצל הקבלן ועל פי הנחיות המנהל. תוכניות אלו יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מיום סיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.

(6) לא תתקבלנה העבודות או חלק מהן ולא תיחשבנה ככאלו שהתקבלו, אלא לפי תעודת השלמה, לפי פרק זה.

(7) שימוש בעבודות לא ייראה כקבלה של העבודות, כולן או חלקן.

לסעיף 55

לסעיף 55 יוסף סעיף קטן (5) הבא:

(5) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מובהר ומסוכם כי סיום תקופת הבדק ושחרור ערבות הבדק (ערבות הטיב) מותנים בקיומם המצטבר של התנאים הבאים:

(א) ביצוע סיוור מסירה סופית באתר העבודה בנוכחות נציגי המזמין, המפקח והקבלן, בו יימצא כי כל הליקויים שנתגלו, במידה ונתגלו, במהלך תקופת הבדק תוקנו במלואם.

(ב) חתימת המזמין על תעודת גמר (בנוסח המצורף כנספח ב' (4) לחוזה), המאשרת את

תום תקופת הבדק ואת השלמת תיקון הליקויים לשביעות רצונו. למען הסר ספק,

כל עוד לא נחתמה תעודת הגמר על ידי המזמין, תישאר ערבות הבדק בתוקפה ולא

תוחזר לקבלן, וזאת גם אם חלפה תקופת הבדק הנקובה בלוחות הזמנים.

לסעיף 56

בסעיף 56 ראשי לפני סעיף 56 (1) תוסף ההגדרה הבאה: "אי התאמה" פירושה: "כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראת החוזה".

לסעיף 58

בסעיף 58(1) ייכתב לאחר המילים "חשבון שכר החוזה" בשורה הראשונה: "תשלום מקדמה טעון הנמקה" ולאחר המילים "כמבוקש" בשורה השנייה תוספנה המילים "בהתאם לשיקול דעתו".

בסעיף 58(4) במקום המילים "המקדמה תוחזר" ועד סוף הסעיף ייכתב: "החזר המקדמה יושלם עד מחצית מתקופת הביצוע ובלא יותר מ-5 תשלומים".

יוסף הסעיף הקטן הבא:

(7) במידה ושולמה מקדמה ומסיבה כלשהי, כזו התלויה בקבלן ו/או במזמין העבודה ו/או בכל גורם אחר ולא יותחל בביצוע העבודה אף שניתן צו התחלת עבודה, תושב המקדמה תוך 14 יום מיום שהוצאה הוראה על פי סעיף זה מטעם המזמין.

לסעיף 59

לסעיף 59(1) יוסף: מועד הגשת החשבון: לא יאוחר מ-24 לחודש בו בוצעה העבודה.

בסעיף 59(2) בסוף הסעיף תוסף המילה "המזמין".

אחרי סעיף 59(5) ייכתב: "גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 49 לחוזה זה, לסכום העולה על 50% מסכום החוזה - ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8 לחוזה, בגובה 10% מערך השינויים".

לסעיף 59(8) יתווסף:

"או לעצם ביצוע העבודה כנדרש או בהתאם להוראות חוזה זה".

יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(9) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(10) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה על 90% מערך החוזה.

(11) חשבון ביניים יוגש למשרדי המזמין לאחר בדיקתו על ידי המפקח. המזמין יבדוק את חשבון הביניים ויהיה מוסמך לאשר חשבון ביניים, כולו או חלקו או לאשרו בסייגים. אישור מזמין אינו בא להחליף את אישור משרד הכלכלה. אישור משרד הכלכלה הינו האישור היחיד המחייב כלפי הקבלן.

(12) הקבלן מצהיר בזה כי ברור לו שהמזמין פועל במסגרת תקציבית שאושרה לו על ידי משרד הכלכלה. הקבלן לא יחרוג מהמסגרת התקציבית שסוכמה על-פי חוזה זה. כל חריגה מהתקציב ישא הקבלן על כתפיו.

(13) הקבלן מצהיר כי ברור לו והינו מודע למצב בו ייתכן ולא יוכל להשלים את עבודתו נוכח העדר תקציב מטעם משרד הכלכלה וכי מיום קבלת הודעה בכתב מטעם המזמין על העדר תקציב, המשך עבודה הינה על אחריותו בלבד וכי הינו מודע כי לא יקבל שכר בגין המשך עבודתו לאחר הודעה לפי סעיף זה.

(14) מובהר בזאת לקבלן כי התשלומים בגין ביצוע העבודות אשר בחוזה ישולמו לקבלן על פי המלצות לאישור חשבוניות על ידי הגורמים הבאים ובסדר הבא: א. המפקח. ב. מנהל הפרויקט המזמין באישורו של המזמין. ג. חברת בקרה מטעם משרד הכלכלה. ולבסוף אישור החשבון ע"י מורשי החתימה לאישור חשבוניות קבלנים במשרד הכלכלה.

(15) על אף כל האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, ולמען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי בנוסף לכך שכל תשלום מותנה באישור משרד הכלכלה לשם ביצוע התשלום אזי ביצוע כל תשלום ותשלום על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, **מותר גם בהעברת תשלומים אלו על ידי משרד הכלכלה בפועל לידי המזמין וכפוף לכך**, וכל אי תשלום ו/או דחייה בביצוע התשלום לידי המזמין, תהווה גורם מספיק לאי ביצוע התשלום על ידי המזמין אל הקבלן ו/או דחיית התשלום על ידי המזמין לקבלן. בגין אי תשלום כאמור ו/או דחייה לא ישלם המזמין הפרשי הצמדה ו/או ריבית פיגורים, בשום תנאי.

(16) הגשת חשבוניות.

1.1. כל חשבון יוגש במקור + 4 עותקים.

1.2. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות. על המבצע להגיש לבדיקת מפקח את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.

- 1.3. בכל חשבון יצינו : מספר החוזה, שם העבודה, ערך החוזה, תאריך התחלת העבודה, תאריך סיום העבודה, המדד הבסיסי .
 - 1.4. כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפים כמויות שבכתב הכמויות המקורי .
 - 1.5. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר .
 - 1.6. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב כמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות .
- התייקרויות - בעניין חישוב התשלומים עבור התייקרויות ותנודות מדד, בניגוד לכתוב בסעיפים 58, 59, 60, 62 שבנספח ב' יבוצע החישוב על פי הכללים להצמדת התקשרויות שבהוראות תכ"מ - מס' 7.5.2.3 במהדורתם המעודכנת ביותר (או כל הוראה שתבוא במקומה) .
- 1.7. לכל חשבון יצורפו: תכנית עבודה, לוח זמנים מעודכן, דו"ח ממונה בטיחות, דפי מדידה עם חישובי כמויות כמפורט בס"ק 1.2 לעיל ודף ריכוז כמויות חתום על ידי מהנדס הקבלן.

לסעיף 60

לסעיף (1)60 יוסף בסופו: תיק חשבון סופי יוכן בעותק דיגיטלי וקשיח, מלא וחתום ע"י הקבלן והפיקוח הכולל את המפורט להלן: חוזה חתום, תנאים מיוחדים בחוזה, מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות המקורי לחוזה, כתב הכמויות המעודכן לאחר השינויים המאושרים שנעשו בחוזה (במידה שנעשו), יתר מסמכי החוזה החתומים, רשימת תכניות לביצוע במתכונתן האחרונה כולל פרטי ביצוע, דף ריכוז כמויות לכל סעיף, חישוב כמויות לכל סעיף, תכניות עדות (As-Made) חתומות ע"י מודד מוסמך, סקיצות בעותק קשיח חתומות ע"י הקבלן והמפקח, דו"חות פיקוח עליון של המתכננים, אישורי מתכננים לתכניות העדות, אישור חברת הבטחת האיכות לגמר העבודות ותקינותן (במידה והיתה כזאת), יומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והמפקח בעותק קשיח ופרוטוקול מסירת העבודות לרשות המקומית/תאגיד.

כמו כן, כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא באו לידי ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן. למען הסר ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמוזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המוזמין להיענות לאילו דרישות מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

בסעיף קטן (2) - המילה: "סופית" תמחק ויוסף: "קביעת המנהל הינה בגדר המלצה בלבד אשר תוגש למשרד הכלכלה והוא ייקבע את גובה התשלום הסופי. קביעת משרד הכלכלה הינה קביעה סופית".

בסעיף (7)60 ייכתב:

יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, אוטונומית ובלתי מותנית לתקופת הבדק - להנחת דעתו של המזמין, בנוסח התקף בהתאם להוראות התכ"מ בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למודד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף (3)62 בהסכם הממשלתי.

מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות את סכום הערבות שנתן למזמין כאמור בסעיף 8 לעיל - לגובה של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

בסעיף (9)60 במקום המילים "מהיום ה-45" ייכתבו המילים "מהיום ה-61".

בסעיף (10)60 במקום המילים "ביום ה-44" ייכתבו המילים "ביום ה-60".

סעיף (12)60 יבוטל ובמקומו ייכתב:

"לא הגיש המבצע חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על-ידי המפקח התראה בכתב. לא הגיש המבצע חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יעריך המזמין את החשבון

הסופי לפי מיטב הבנתו. משכר החוזה שיקבע כאמור לפי הבנתו של המזמין ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המזמין. במקרה זה מצהיר המבצע כי לא תהיינה לו תביעות נוספות כלפי המזמין. במקרה לפי סעיף זה לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (8) עד (9).

לסעיף 62

יוסף סעיף 62(6) בו יכתב כך "בכל מקרה בו החשב הכללי באוצר יקבע שיטת חישוב התייקרויות שונה מהשיטה המפורטת בסעיף זה, ינהגו על פי שיטת חישוב התייקרויות הידועה ביום הגשת הצעה".

לסעיף 63

סעיף 63(1)(ו) יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא: "כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או להקפאת הליכים נגדו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו".

לסעיף קטן 63(2), יוסף סעיף קטן 63(2)(ג) לפיו: "לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן".

לסעיף קטן 63(3) יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:
(ז) בגדר הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף קטן (א) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור בסעיף זה ולא סולקו.
(ח) המזמין יהיה רשאי לתת הוראות להשלמת העבודות בהתאם לחוזה, על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתו ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה, תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר ייקבעו על ידי המזמין בלבד וישקפו תמורה הוגנת וראויה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

לסעיף 64

סעיף 64 בטל ובמקומו ירשם:
"המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהייה קיימת למזמין ו/או ל"גדיש חברה להנדסה בע"מ" ו/או "גדיש תשתית ובנין (1992) בע"מ" ו/או "י.ג. מתאר ניהול ופיתוח בע"מ, ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים ו/או תאגידים אחרים שבבעלות חברות אלו ו/או בשליטתן ו/או שהינן חלק מקבוצת גדיש ו/או קבוצת Mgroup. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין".

לסעיף 65

בסעיף 65(2) תימחקנה המילים מהמילה "בנוסף" עד סוף הסעיף.

לסעיף 67

תת סעיף 67(2) בטל - ובמקומו ירשם: "בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שמשרד הכלכלה משלם לקבלן באמצעות המזמין, ישלם משרד הכלכלה את המע"מ לקבלן, בהמחאה נפרדת, שמועדה יום לפני המועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין את המע"מ לשלטונות המס".

סעיף 68

יוסף סעיף 68 שייקרא "תקופת התיישנות מקוצרת" לפיו:
"למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לצד מבין הצדדים לחוזה ו/או מי מטעמו כנגד הצד השני ו/או מי מטעמו, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים מיום היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה ולפי המוקדם מביניהם. הצדדים מצהירים כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות.

אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מצד לחוזה או מי מטעמו להגיש כנגד משנהו הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגד אותו צד בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה בסעיף זה, אולם אם ביקש צד להגיש הודעת צד שלישי כנגד משנהו במהלך תקופת ההתיישנות, וקמה מניעה מכוח דין או מכוח החלטה שיפוטית חלוטה לעשות כן, יהא זכאי אותו צד להגיש כנגד משנהו תביעת שיבוב".

סעיף 69

יוסף סעיף 69 שייקרא – כניסת החוזה לתוקף, שינויו והיעדר הסתמכות ולפיו:
(א) חוזה זה ייכנס לתוקף לאחר חתימתו כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים.
(ב) חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב, ובחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.
(ג) לא יהא כל תוקף לכל הבנה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי חתימה של המזמין. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הינם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה".

סעיף 70

יוסף סעיף 70 שייקרא – היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה ולפיו:

- (1) הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו וכל גורם אחר אשר יתקשר עימו הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה לא ייחשב לעובד של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עובד המנהל ו/או מי מטעמו. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עובד המנהל ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לשפות את המזמין בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו.
- (2) חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המזמין ו/או מי מטעמו ו/או המנהל ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או על המנהל ו/או מי מטעמו, עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המזמין ו/או המנהל, ישפה אותם הקבלן בגין כל עלות כאמור.
- (3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהקבוע בסעיף 10.9 לנספח ב(1) לחוברת המכרז.

סעיף 71

יוסף סעיף 71 שייקרא – העדר חובת שמירה ולפיו: "המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לא יחובו בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת העבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמזמין עושה בהם שימוש לפי סעיף 63(א)(2) לחוזה זה".

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המבצע

המזמין

נספח ב'3 – תעודת השלמה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 2/2026

תעודת השלמת המבנה

א. פרטי זיהוי _____ תאריך: _____

אתר: _____	חווה מס': _____	שם הקבלן: _____
------------	-----------------	-----------------

שם הפרויקט: _____

מסירה ראשונה:

בהתאם לסעיף 54 בהסכם הממשלתי הרינו לאשר את השלמת המבנה, מבלי לגרוע מההתחייבויות ואחריות הקבלן, הנובעת מסעיף זה ומסעיפים 55 עד 57 (ועד בכלל) של ההסכם הממשלתי.

רשימת המשתתפים בסיור:

רשות	פיקוח	קבלן	מתכנן
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה לשביעות רצוננו פרט לליקויים והערות המפורטים מטה:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד לתאריך: _____

סיור לקבלת התיקונים הנ"ל ולמסירה שנייה וסופית יערך בתאריך _____ בשעה _____.

חתימות

רשות	פיקוח	קבלן	מתכנן
_____	_____	_____	_____

מסירה שנייה וסופית

אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לפי הרשימה של מסירה ראשונה (דו"ח תיקונים)
מתאריך: _____

פרטי זיהוי

שם הקבלן: _____	חווה מס': _____	אתר: _____
-----------------	-----------------	------------

שם הפרויקט: _____

תאריך השלמת המבנה: _____

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה ראשונה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

נוכחים:

מוסר המבנה מטעם הקבלן: _____

חתימה

שם

מקבל המבנה מטעם הרשות: _____

חתימה

תפקיד

שם

מטעם המבנה ומטעם החברה: _____

חתימה

שם

מפקח:

חתימה

שם

מנהל הפרויקט:

נספח ב'4 – תעודת גמר

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 2/2026

לכבוד

אתר: _____	חווה מס': _____	שם הקבלן: _____
------------	-----------------	-----------------

1. הרינו לאשר בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחווה ולהזמנה, וכל עבודות הבדק והכרוך בהן אף הן בוצעו בהתאם לחווה לשיעור רצוננו המלאה.

2. ניתן בזה אישור לשחרור ערבות הבדק שהוחזקה להבטחת תקופת הבדק.

נוכחים:

נציג הקבלן: _____

_____ חתימה

_____ שם

נציג הרשות: _____

_____ חתימה

_____ תפקיד

_____ שם

נציג החברה המנהלת: _____

מפקח:

_____ חתימה

_____ שם

_____ חתימה

_____ שם

מנהל הפרויקט:

נספח ג' 1

מפרט מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה מס' 2/2026

פרק 00 מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכולל, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

00.01 אתר העבודה

אתר העבודה נמצא באזורי תעשייה בצפון הארץ, בדרום הארץ ובאזור יהודה ושומרון.

00.02 תאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבי' פיתוח ותשתיות באזורי תעשייה, הכוללים בין היתר: עבודות עפר וסלילה בכבישים, פיתוח שטח, מערכות ניקוז, ביוב, מים, קירות תומכים, גינון והשקיה ותאורת רחובות.

00.03 היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות, לכתב הכמויות וחוברת הפרטים ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות וכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

00.04 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי הביצוע את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולמנה"פ ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה תוך שבוע ימים ממועד מסירת השטח לקבלן. החלטת מנה"פ ו/או המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי-ההתאמות.

00.05 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות יהיה חרושתי בלבד. הקבלן יקבל אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

ג. הקבלן יכין על חשבונו תכנית לבדיקות מעבדה בהתאם לדרישות כל יתר העבודות בחוזה זה. תכנית הבדיקות והדגימות תותאם לתקני המפרט הכללי (הספר הכחול) ומפרטים טכניים מיוחדים. המפקח רשאי לשנות את תכנית הבדיקות בהתאם לתנאי העבודה בשטח. תכנית זו תאושר ע"י מתכנן הפרויקט ומנה"פ.

ד. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם, ויחד עם זאת על הקבלן להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה עד לסילוקו המיידני של החומר הפסול מהמקום, כל זאת על חשבון הקבלן. העבודה תימשך כאשר הקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות

המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסמכת שתוזמן על ידי הקבלן ועל חשבונו. מובהר בזאת כי ביצוע ועלויות בדיקות חוזרות עקב כישלון בבדיקה, בדיקות מקדימות לאישור מקורות ובדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא – יחולו על הקבלן במלואן, וישולמו על ידו ישירות למעבדות.

מוצרים בהם מוזכר שם היצרן, באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש. לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך טכני ואיכותי למוצר המוזכר וזאת ע"י מסמכים מתאימים ובאישור המפקח. בכל מקרה ימציא הקבלן למפקח הוראות ביצוע של היצרן בכתב, וינהג בהקפדה בהתאם להוראותיו.

כל ציוד אשר הקבלן ישתמש בו בביצוע העבודה טעון אישור ספק הציוד והמפקח לפני תחילת העבודה. ציוד אשר לא יאושר על ידי הספק והמפקח יסולק מהמקום על ידי הקבלן, על חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות, הנחיות היצרן וספק הציוד ולכל יתר המסמכים, באופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשיעור רצון המפקח.

ה. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה מעבר למועד סיום שנקבע בצו התחלת העבודה, ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

ו. המזמין שומר לעצמו את הזכות, במקרים מיוחדים על פי שיקול דעתו, להזמין במסגרת מטלת הביצוע שירותי בקרת איכות. התמחור בגין שירותים אלו ייקבע על בסיס סעיפי "מחירון משהב"ש" התקף ללא הנחת חוזה.

ז. תיעוד האתר :

לפני תחילת העבודות יבצע הקבלן צילומים של אתר העבודה תמונות/סרט וידאו העתק מהצילומים יועברו למפקח ולמנהל הפרויקט. הצילומים יוכנו ע"ח הקבלן. כמו כן, יתעד הקבלן את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים דיגיטאליים כולל תאריך. הצילומים יועברו ע"ג CD לחב' גדיש או שטרן. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים והפקתם.

00.06 צינורות ומתקנים תת קרקעיים

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת-קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם כל הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפקוח חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד מטעם הרשות המקומית. כל התשלומים בגין הנ"ל, יחולו על הקבלן.

קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

00.07 מהנדס באתר

בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בסעיף 13 של ההסכם הממשלתי, על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

00.08 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות כאחראי לפעולה התקינה של כל המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.09 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הבצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הני"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשנוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, עירייה וכו'. הבטחת תנועה כני"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.10 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.11 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.
מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה עבודה.
הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומרת החברה לעצמה זכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הני"ל תשחרר החברה רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והחברה לא תשא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.12 הגנה על העבודה וסידורי ניקוז זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על מקום ביצוע העבודות ו/או המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו' ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר לניקוז זמני לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.13 שמירה

כל המחסנים הדרושים לצורך אחסון החומרים והציוד, לביצוע המתקנים והעבודות הכלולות במסגרת מכרז/חוזה זה, השמירה עליהם וביטוחם יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו מרגע אספקתם לאתר, על כל המשתמע מכך.

00.14 סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של משרד הכלכלה והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או למחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני עותקים של תוכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.15 תכניות ופרטי ביצוע

לפני הביצוע ימסרו לקבלן ע"י מנה"פ או המפקח תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע". התכניות ייחתמו ע"י המפקח לפני מסירתם לקבלן. תשומת לב הקבלן לפרטי הביצוע השונים אשר יבוצעו ע"פ חוברת הפרטים המצ"ב למסמכי המכרז. **פרטים אלה הינם מחייבים, לא יאושרו פרטי ביצוע אחרים אלא באישור מוקדם בכתב לפני ביצוע ממנה"פ.**

א. הנחיות

עם התקדמות העבודה, על הקבלן להכין באמצעות המודד שמטעמו על חשבונו, תוכניות עדות. התוכניות יוכנו לאחר כל שלב מהשלבים שמופרטים להלן:

- א. סיום עבודות שתית
- ב. סיום עבודות מצעים
- ג. סיום שכבת אספלט הרלבנטית
- ד. סיום עבודות הקירות (לפני הגבהת ראש קיר)

נושאים אלו צריכים להופיע במפות המדידה של הקבלן עם התייחסות לציר הכביש המתוכנן כלומר, בחתך של כל נקודה בציר הכביש יופיעו הרומים מצד ימין, שמאל וציר הכביש, כך שניתן יהיה לוודא התאמה לתכנון. נקודות חשובות נוספות ימדדו במידה והן קיימות בתכנון או שיש להן משמעות כגון נקודות נמוכות אבסולוטית וכיו"ב.

התוכניות יכללו מדידה טופוגרפית + מדידה של הגובה ע"פ החתכים שבתכנון כמו כן ימדד הגובה בנקודות הביניים הנוספות המופיעות בתוכניות התכנון. בנוסף, ימדדו נקודות חשובות נוספות כגון נקודות קיצון.

כל עבודות המדידה הנדרשות לביצוע/ מדידות עדות על העבודה שבוצעה כולל הפקת כל תוצרי המדידה הנדרשים, כלולים בשכר הקבלן ולא תשולם עליהן כל תוספת. עבודות עפר במגרשים שתוכננו עם גריד של רומים מתוכננים ימדדו לאחר ביצוע על ידי גריד זהה.

בנוסף למפות יספק מודד הקבלן טבלאות עם איזון החתכים שמדד וציון ההפרשים בין גובה המתוכנן לאותו שלב בעבודה, בין המדוד בפועל.

תוכניות של קווי תשתיות כגון ניקוז וביוב, יכללו בנוסף לתנוחה את ציון מידות התאים, רום מכסה (TL) , אורך וקוטר הקווים וציון השיפוע המתקבל. בגלל חשיבות רום כניסות ויציאות של צינורות (IL) בתא, הדיוק שבמיקום וברום, יימדד מיקום קולטני ניקוז ע"י מדידת 4 הנקודות הפנימיות של כל קולטן. כמו כן יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל שאר המערכות.

בנוסף, המפקח רשאי לדרוש כל מדידה נוספת לכל שלב ונושא בהתאם לצורך בכך.

תוכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך. הפקת הפלוטים והעברת הקבצים בפורמט dwg+pdf יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

ב. תכניות עדות לאחר ביצוע (As Made)

- א. תכניות העדות יהיו ממוחשבות וימסרו למזמין כקובצי DIS + REG +DWG על גבי דיסק (בשני העתקים), ובהדפסת תכניות על גבי נייר, נציג הקבלן ומודד מוסמך יחתמו על התכניות. נציג הקבלן יאשר בכתב ידו אמיתות תכניות העדות. על גבי המפה יירשם שם הקבלן ושם המודד. תכניות העדות יהיו את בסיס חישוב הכמויות לצורכי תשלום. התוכניות יוגשו ב- 5 העתקים.
- ב. תכניות העדות יתבססו על מדידה ממוחשבת חתומה ומאושרת על ידי מודד מוסמך.
 - הרקע לתוכניות העדות הממוחשבות יהיו מפות התכנון הקיימות של העבודה ובאותו קני"מ, ו/או על רקע מפות כבישים, שבילים ופרצלציה של מגרשים שגם הם ממוחשבים, במפת העדות כל המידע של הרקע יודפס בגוון אפור. בהעדר כל הערה אחרת - תכנית העדות תהיה בקני"מ של מפות התכנון.

- תכנית העדות הממוחשבת תהיה ניתנת לקליטה בתוכנת אוטוקאד (autocad) או שווה ערך טכני.
- המדידה תהיה מחולקת לשכבות בנושאי אלמנטי הכביש, שכבות לנושא קווי הצינורות לפי סוגי המערכות ולפי קוטר, שכבות טקסט לצינורות לסוגיהם על פי קוטרם, שכבות לשוחות, ושכבות לטקסט עבור שוחות.
- כל האובייקטים הכלולים בתכנית העדות יהיו אמיתיים ולא סמלים (Symbols).
- מיקום חפירות הגישוש ומיקומי הצינורות (לפי המפורט בטופס הגישוש) יסומנו במפות תוכניות העדות.
- תוכנית עדות למתקני צנרת תכלול תמיד את הנתונים הבאים:
 - מערכות צנרת מים וביוב ומתקניהן: שלאחר הביצוע תותווה במדויק כולל קואורדינטות.
 - בנתוני המדידה של מפרטי המים יש לציין:
 - שם המפרט
 - רום מפלס פני הרקע
 - סכמה חד קווים (מבט על ומבט צד) של כל מפרט, כולל מידות בסי"מ של קוטר, אורך קטעים, גובה, כולל סימון אביזרים בסימנים מוסכמים וציון סוג וקוטר של כל אביזר.
 - רום ציר המפרט מעל ומתחת פני הרקע.
 - ציון סוג וגוון של הצפוי החיצוני של קטעי המפרט.
 - מרחק ציר המפרט מעצם בולט קבוע בסביבה הקרובה למפרט.
 - בנתוני המדידה של קווי המים יש לציין:
 - מספרי צמתים.
 - אורך של כל קטע במטרים, קטע צינור מוגדר כצינור ישר ללא פניות אופקיות ו/או אנכיות, ללא מעבר קוטר, ללא שנוי סוג הצינור ויציאות ו/או כניסות מכל סוג שהוא.
 - קוטר הצינור.
 - סוג הצינור - עובי דופן, צפוי פנימי ועטיפה חיצונית.
 - רום קודקוד הצינור.
 - שרולים ו/או עטיפת בטון, לציין אורך קוטר וסוג השרול, כמו כן את רום שתי קצוות קודקוד השרול.
 - בנתוני המדידה של קווי ביוב יש לציין:
 - אורך קטע ביוב בין מרכזי שוחות בקרה.
 - קוטר קטע קו ביוב "באינטשים" או בסנטימטרים, והחומר ממנו עשוי הצינור, סוג הציפוי הפנימי, והעטיפה החיצונית.
 - שיפוע בין שוחות.
 - איתור של עטיפה בטון או מיקום שינוי בסוג הצינור ואורכם בתנוחה.
 - בנתוני המדידה של שוחות הביוב והניקוז יש לציין:
 - שם השוחה.
 - רום מפלס פני המכסה בשוחות הבקרה.
 - רום מפלס פני הקרקע במקרה של שטח פתוח.

- רום מפלס תחתית הצינור או הצינורות בכניסה לשוחת בקרה.
- רום מפלס תחתית הצינור ביציאה משוחת בקרה.
- רום מפלס תחתית צינור של חיבור מגרש בדופן שוחת בקרה.
- רום מפלס תחתית צינור של הכנה לחיבור בעתיד, או של חיבור מגרש בקצה ההכנה.
- קוטר או מידות ועומק השוחה.
- סוג וגובה המפל.
- סוג וקוטר מכסה - 25 טון, 8 טון.
- סוג השוחה - יצוקה או טרומית כולל חומרי מבנה.
- סוג תקרה - טרומית או יציקה קונוס או רגיל.
- סוג העיבוד בשוחה - עיבוד בטון או פלסטיק.
- סוג מחברי שוחה - איטוביב או רגיל.
- שימוש באטמי איטופלסט בין החוליות כן / לא.

00.17 רישיונות ואשורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התוכניות.
הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות, הפיקוח והתאום וכן את הערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

א. מחלקת מים/תאגיד המים המקומי

כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג מחלקת המים ו/או נציג תאגיד המים המקומי ולתאם איתו המשך העבודה באזור קווי המים. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של מחלקת המים או תאגיד המים המקומי.

ב. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמוד חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חב' החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חב' החשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחב' החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן, לא תהיינה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי חשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ג. חברות תקשורת וטל"כ

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם נציג חברת התקשורת/טל"כ. העבודה באזור עמודים, שוחות וקווי הטלפון או הטל"כ תעשה רק בנוכחות מפקח של חברת התקשורת/טל"כ.
 הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד תשתיות תקשורת/טל"כ תת קרקעיים. העבודה באזור תשתיות תקשורת/טל"כ תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת התקשורת/טל"כ. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברות תקשורת/טל"כ לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברות התקשורת/טל"כ את כל הסיוע האפשרי. כמו כן, לא תהיינה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור תשתיות תקשורת/טל"כ על מנת לאפשר את עבודת חברת התקשורת/טל"כ.

ד. מחלקת ביוב ותיעול/תאגיד המים המקומי
הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם המחלקה ו/או עם תאגיד המים המקומי וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה או התאגיד בזמן ביצוע עבודות ליד קווים ומתקנים קיימים.

ה. מחלקת מאור
הקבלן יתאם סיוור עם נציג המחלקה על מנת לקבלן סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודות הקבלן ליד מתקני התאורה תבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת מאור.

ו. מחלקת תנועה
הקבלן יתאם במחלקת התנועה את הדרישות הקיימות לצורך קביעת צירי הגישה לאתר, שטחי התארגנות, שטחי אחסנת חומרים, לשלבי ביצוע לסגירת דרכים וצירים, תנועת הולכי רגל והגנתם. במידה וקיימים רמזורים או יוקמו רמזורים לעמודים, מנגנון, חיבורי חשמל, גל-ירוק, מעברי כבישים וגלאים. בתאם לצורך ולתאם יזמין הקבלן על חשבונית ובמועד המתאים השגחה, פיקוח ובקרה של המחלקה.

ז. מחלקת חזות העיר (גנים ונוף מדרכות וכד')
הקבלן יתאם מראש עם נציג המחלקה את אופן הטיפול באביזרים עירוניים קיימים וריהוט רחוב קיים, דרך פרוק האחסנה או ההתקנה. במידה ויש עצים להעתקה יקבלן זימון ואישור מראש מאת נציג המחלקה לגבי העצים המיועדים להעתקה, במיקום המדויק להעתקתם, מועד ההעתקה ומפרט ופיקוח צמוד עם תיאור מדויק של העבודה והדרישה בהעתקת העצים.

ח. גורמים אחרים
בהתאם לאופי העבודה וע"פ הוראות המפקח, יבצע הקבלן תאום מפורט עם גורמים אחרים ורשויות כגון: משטרת ישראל, משהב"ט, אג"ת, נתיבי ישראל, מקורות, קווי דלק (קמ"ד או קצא"א או תש"ן) ואחרים.

00.18 לוח זמנים ממוחשב

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב ומחייב לבצוע העבודה, כולל מערך כלים וכח אדם. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח באמצעות תוכנת MS-PROJECT. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן ויוגש בכל תחילת חודש לאישור המפקח.

00.19 סדרי עדיפויות

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'.

כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

00.20 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, ארונות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו לחברה.

00.21 מדירות

התוכניות נערכו על רקע מפות מדית מצב קיים.
עם קבלת צו התחלת העבודה, ימסרו לקבלן בשטח נקודות I.P וכן נקודות קשר לגבהים. לאחר קבלת הסימון ע"י הקבלן, יהיה עליו לאבטח את הנקודות הללו וכן למדוד ולאזן את כל החתכים המופיעים בתוכניות באמצעות מודד מוסמך שיועסק על ידו.
מדירות אלה, כאשר הן מאושרות ע"י המפקח, יהיו בסיס לחישוב הכמויות של עבודות העפר לתשלום.
מודגש בזאת כי כל עבודות המדידה הדרושות יעשו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן או בהשגחתו וכי התשלום עבור העבודות הללו יהיה כלול במחירי היחידה של סעיפי העבודה השונים. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין מדירות אלה.

00.22 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תוכניות "לאחר ביצוע".
חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברות תקשורת/טל"כ והרשות המקומית, אולם בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים.
רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן.
למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עירייה/מועצה, חברות תקשורת/טל"כ, חב' חשמל וכו'.

00.23 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.24 כמויות

כל הכמויות שצוינו במנת העבודה לפרויקט ניתנות באומדנה.
בכפוף להוראות סעיפים 48 ו-49 לחוזה, כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות שצוינו במנת העבודה המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.
התשלום יהא על פי הכמות המבוצעת בפועל.

00.25 תאום עם גורמים אחרים

בנוסף לאמור בסעיף 00.48 של המפרט הכללי פרק מוקדמות, מובא בזה לתשומת לב הקבלן כי במהלך עבודתו עשויים לפעול בשטח הגורמים הבאים:

1. מפעלים ו/או מבני מגורים קיימים הממשיכים בחיי השגרה הרגילים.

2. תנועת הרכב הקבועה והרגילה.
3. מפעלים ו/או מבני מגורים חדשים בשלבי בניה.
4. העתקת עמודי חשמל, הצבת עמודי חשמל חדשים ומתיחת קווים ע"י חברת חשמל.
5. העתקת עמודים, הצבת עמודים חדשים ומתיחת קווים ע"י חברות תקשורת/טל"כ.
6. עבודת קבלנים אחרים מטעם החברה ו/או הרשות המקומית.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנוכחת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק. ביצוע דרכים זמניות ו/או סלילת דרכים עוקפות יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן, אלא אם רשום אחרת במפורש במסמכי מטלת הביצוע. על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה ובלוח הזמנים.

00.26 עבודות בשעות הלילה

ידוע לקבלן והקבלן לקח בחשבון בעת הגשת הצעותיו שעבודות מסוימות, חלקן או מקצתן ויתכן עבודות שלמות יבוצעו בשעות הלילה, לאור העובדה שהמבנים/העבודות מבוצעות בשטח עירוני צפוף והמגבלות המשתמעות מכך. במידה ויידרש מהקבלן ביצוע עבודות בשעות הלילה, לא תינתן כל תוספת מחיר מעבר למחיר היחידה.

00.27 נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר

כללי

- א. על הקבלן לברור את החומר הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן להוביל את עודפי החומר החפור והראוי לכל אתר שהוא ולכל מרחק שיידרש ללא תוספת מחיר.
- ג. את יתרות עודפי החפירה יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה לכל מרחק שיידרש. לא תשולם תוספת מחיר לפינוי אל מחוץ לתחום הרשות ולכל מרחק שיידרש.

אישור חפירה

- א. לא יורשה פינוי פסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מוקדם עם המפקח. התאום יעשה 48 שעות לפני ביצוע העבודה.
- ב. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.
- ג. פינוי פסולת יורשה רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר ע"י הרשויות המקומיות ומשרד לאיכות הסביבה והמזמין. כל התאומים, האגרות, הובלות וכו' יחולו ע"י הקבלן ובאחריותו.

סילוק פסולת קיימת באתר

במידה ובאתר הפרויקט קיימות ערימות פסולת לסילוק. הקבלן ימדוד הערימות באמצעות מודד האתר ויגיש חישוב כמויות למפקח לאישור. לאחר אישור המפקח, יפנה הקבלן את ערימות הפסולת לאתר שפיכה בתחום הרשות או לאתר מורשה באזור. עבור פינוי פסולת קיימת (שלא נוצרה במהלך העבודה), ישולם לקבלן ע"פ הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות. תשומת לב הקבלן מופנית לאמור בסעיף 00.28 להלן.

אכיפה וקנסות

במהלך ביצוע העבודות באתר ינוהל רישום ובקרה של תנועת המשאיות המועסקות בפינוי פסולת ועודפי עפר מהאתר.
במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, יוטלו על הקבלן קנסות בסך של 5,000 ₪ בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות. הקנס ינוכה מיידיית ע"י חיוב חשבונו של הקבלן. בנוסף לקנס, ישא הקבלן בכל הוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל והוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

בקרה

המוזמין ישלם לקבלן עבור פינוי פסולת קיימת לאתר מורשה (ע"פ הסעיף המתאים במחירון) רק תמורת הצגת שוברי תשלום לאתר מורשה.
הקבלן יגיש בסוף כל חודש צילום של ריכוזי השוברים שבידו (אך ישמור את השוברים בידו).

00.28 אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה

הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה לידי הרשות המקומית.
בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל כמויות פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר יוכנסו לאתר העבודה במשך תקופת הביצוע.
הקבלן יסלק את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על חשבונו.

00.29 אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור הרשות המקומית והמפקח. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכונות וכד'.
התשלומים בעד המים ואספקתם יחולו על הקבלן למשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למתן כל תעודות ההשלמה לסיום ביצוע העבודה.

00.30 אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת החשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח. כל הוצאות צריכת החשמל לביצוע העבודות יכללו במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד.

00.31 מחיר סופי ותחולת מחירים

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו את התשלומים המפורטים להלן כתשלומים עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ולא ישולם עבורם בנפרד:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה לרבות המבנה והציוד המפורטים בסעיפים 00.31, 00.33, כולל שטחי התארגנות.

ב. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין והוצאת אישורי חפירה כנדרש (חברות תקשורת, חח"י, טל"כ, מקורות, רשות מקומית, רשות העתיקות וכו') ו/או פיקוח מטעמים בשלב ביצוע העבודות וסידורי ניקוז זמניים.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. אספקת ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, הכנת תוכניות להסדרי תנועה במהלך העבודה ואישורם ברשויות כנדרש, אמצעי שילוט ותמרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו. אחזקתם והגנה עליהם.

ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.

ט. כל ההוצאות שידרשו לביצוע כל עבודה בשטחים צרים מוגבלים ומורכבים.

י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי החוזה.

יא. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חיידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.

יב. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתר שפיכה מאושר.

יג. דמי הביטוח למיניהם מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

יד. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

טו. ההוצאות בגין הכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו שלא בוצעו על ידי הקבלן.

טז. אספקת וצריכת מים וחשמל להקמת הפרויקט ותפעולו בזמן ההקמה.

יז. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

יח. רווחי הקבלן.

יט. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

00.32 שילוט לפרויקט

הקבלן יזמין אצל יצרן שלטים שיאושר ע"י מנה"פ, שלטים הנושאים את שם הפרויקט, היזם, הרשות המקומית, המתכננים, המבצע, המפקח, מנהל הפרויקט ושם מנהל העבודה מטעם הקבלן. הקבלן יציב השלטים במקומות שיורה לו המפקח. גודל השלט יהיה לפחות

3 X 4 מ' והגוונים, גודל האותיות והתוכן הכתוב יהיו עפ"י הוראות מנה"פ. בכל אתר יוצבו 2 שלטים. השלטים יוצבו בשטח תוך 10 ימים מיום תחילת ההתארגנות בשטח ויוסרו ממקומם רק עפ"י הוראות המפקח. מחיר ביצוע כל האמור בסעיף זה לעיל וכן סילוק השלט מהאתר לאחר הביצוע (גמר פרויקט) יהיה על חשבון הקבלן.

00.33 משרד שדה

- א. על הקבלן להקים בעצמו ועל חשבונו, באתר העבודה, במקום שיתואם עם מנהל הפרוייקט ויאושר ע"י כל הגורמים הרלוונטיים ולתחזק, לפי דרישות מפורטות והוראות מנהל הפרוייקט, מבנה (רוחב המבנה לא יפחת מ- 3 מ') לשימוש מנהל הפרוייקט, המפקח, המתכננים והיועצים ושיהיה מתאים בין היתר לעבודה משרדית. כל היתר, רשיון או תשלום במידה ויידרשו עפ"י דין לצורך הקמת המבנה הינם באחריות ועל חשבון הקבלן. אין התנגדות שמשרד הקבלן ימוקם בסמיכות למבנה מנהל הפרוייקט, בתנאי שהוא יהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין. על הקבלן להכשיר בצמוד למבנה מנהל הפרוייקט משטח חניה מאספלט עבור לא פחות מ- 3 כלי רכב לשימושם הבלעדי של מנהל הפרוייקט ואורחיו. מספר מקומות החנייה יהיה בהתאם להנחיית המפקח.
- ב. המבנה הנ"ל וחנייתו הצמודות יוקמו וימסרו לשימוש מנהל הפרוייקט תוך לא יאוחר מ- 10 ימים קלנדאריים, ממועד מסירת צו התחלת העבודה.
- ג. המבנה יכלול:
1. חדרים כדלקמן:
 - חדר עבור משרדו של מנהל הפרוייקט, בשטח נטו לא קטן מ- 20 מ"ר אשר ישמש בין היתר גם כחדר ישיבות.
 - חדר עבור המפקח בשטח נטו לא קטן מ- 10 מ"ר.
 - חדר שירותים ננעל, שיכלול אסלות וכיור לשימושם הבלעדי של מנהל הפרוייקט ואורחיו. השירותים יחוברו למערכת הביוב.
 - מטבחון שיכלול ארונות מטבח, מתקן למים חמים וקרים, כיור וברז לשימושם הבלעדי של מנהל הפרוייקט ואורחיו. המטבח יחובר למערכת הביוב.
 2. חלונות אטומים בתוספת תריסים ודלתות עם נעילה אמינה.
 3. על דלת המשרדים יקבע שלט המתאר את יעוד החדר.
 4. המשרד יהיה בהתאם לתכניות והמפרטים שימסרו ע"י המפקח לקבלן עם צו התחלת העבודה.
 5. מתקן מיזוג אויר לפעולת אוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות.
 6. ריהוט וציוד חדשים (דוגמת איקאה), באישורו של המפקח ולשביעות רצונו, אשר יירכש על ידי הקבלן ועל חשבונו ויכלול בין היתר:
 - א. שני שולחנות משרדיים במידות 180/70 ס"מ כל אחד, כולל מגירות ועוד אחד למפקח 120/70
 - ב. 8 כסאות לשימוש המשרדים מנה"פ ושניים עבור המפקח.
 - ג. כסא מנהלים לשימוש מנהל הפרוייקט.
 - ד. 2 ארונות פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים, עם אמצעי נעילה ועוד אחד למפקח.
 - ה. לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית התכניות.
 - ו. ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים,
 - ז. אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י מנהל הפרוייקט.
 7. הקבלן יתחייב להשאיר את המשרד לרבות הציוד באתר העבודה עד בדיקה ואישור חשבון סופי, אשר הוצאתו מהאתר תהיה מותנית באישור מנהל הפרוייקט והחברה המנהלת. תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרדים, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות פלואורסנטיות וחיבור קיר, בכמות ובהספק שיאפשרו שימוש נאות ויעיל. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במסר פחת. המבנה יחובר לשני קווי טלפון

נפרדים : אחד הקווים יהיה קו טלפון רגיל ובקו בשני יוגדר חיבור ייעודי
 בשיטת IPVPN בקצב. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל
 וחיבור קווי הטלפון, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, שימוש שוטף
 בטלפון ובאינטרנט וצריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן. המבנה יחובר
 למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית. המבנה כולו יוחזק באופן נקי ומסודר,
 הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי
 לניקיון השוטף, היום-יומי של המבנה.

הקבלן יבנה על חשבונו, במקום אחר בתחום האתר, מחסן מתאים לאחסנת
 חומרים, כלים ומכשירים אחרים, לצורך ביצוע העבודות. על הקבלן לאפשר
 גישה חופשית להולכי רגל ולרכב, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד
 לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.

8. במהלך העבודה יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים
 שהקים בכללותם, לרבות חיבורם למערכות העירוניות כך שיתאימו במקומם
 החדש בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. כל זאת ללא כל תמורה נוספת, כלול
 במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

9. עם השלמת ביצוע העבודה לפי החוזה, יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה,
 יפרק או יירוס הקבלן על חשבונו, את מבנה מנהל הפרויקט (באם יורשה לכך)
 ואת מבני הקבלן על ציודם, את המחסן, את השירותים ואת המבנה שהוכן
 כחדר אוכל לעובדים ויסלקם ממקום המבנה. כל הציוד שנרכש או סופק עבור
 מנהל הפרויקט לצורך ביצוע הפרויקט יוחזר לקבלן.

ד. התקנת 2 תחנות עבודה וציוד היקפי למשרד מנהל הפרויקט והמפקח:
 על הקבלן לספק ולהתקין **2 תחנות עבודה** וציוד היקפי לשימוש הבלעדי של החברה
 המנהלת והפיקוח.
 הדרישות הטכניות הן כדלקמן:

מפרט	הרכיב
מחשב נייד Lenovo Yoga Pro 7 14IAH10 83KF001FIV	מחשב מדגם או ש"ע
עד 1.7 ק"ג	משקל
מקלדת עברית עם תאורה אחורית	מקלדת מובנית
עכבר חיצוני תואם	מקלדת חיצונית + עכבר
+	כרטיס קול
מסך מחשב 27 אינטש Lenovo ThinkVision E27q-20 62D0GAT1IS QHD	מסך חיצוני מדגם או ש"ע
אחריות יצרן	אחריות
Windows 11 Home לא רלבנטי	מערכת הפעלה אנטי וירוס
אופיס Retail ללא דיסק התקנה & Microsoft Office Home Business 2021 – רישיון לכל מחשב - שפה עברית	תוכנות

בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, לא ישולם עבור סעיף זה בנפרד
 והוא יהיה חלק ממחירי היחידה השונים.

שירות ואחריות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת הביצוע.
 דגם המחשב המומלץ אינו מחייב את החברה המנהלת, אלא מהווה הצעה למחשב
 שעומד במפרט הנקוב. החברה המנהלת שומרת לעצמה את הזכות לשנות או להחליף
 את סוג הדגם המומלץ.

מפרט המחשב יסופק על פי הרשום מלא, לא תותר סטייה מהמפרט המדויק הרשום
 מעלה. יותר לחברה המנהלת לשנות את המפרט לפריט אחד או יותר מהרשומים
 בסעיף ב' לעיל, כל עוד מחיר הפריט שווה או נמוך מהפריט המצוין במפרט.
 במקום שבו במפרט מצוין שם פריט או שווה ערך, בסמכות החברה המנהלת לא
 לאשר פריטים אחרים שיוצעו ע"י הקבלן. במקרה של אי הסכמה יסופק הפריט
 הנקוב במפרט.

ה. על הקבלן לספק מדפסת צבעונית אלחוטית חדשה אשר משולבת בפקס,

סריקה ומכונת צילום לגודל A3+A4.

- ו. הציוד המוזכר לעיל, בסעיפים ד', יישאר ברשות החברה המנהלת, אלא אם החברה תחליט אחרת.
- ז. הקבלן אחראי על הפעלת, אחזקה ותשלומים שוטפים של הציוד הנכלל בסעיפים 00.33 למשך כל תקופת החוזה ועד אישור ותשלום חשבון סופי. בכל מקרה של תקלה יגיע טכנאי (מחשבים/מדפסת/אינטרנט/טלפוןיה לפי העניין) מטעם הקבלן וזאת תוך 24 שעות. במידה ולא יגיע טכנאי במועד, רשאי מנהל הפרוייקט ו/או מפקח להזמין טכנאי חיצוני ולחייב את הקבלן בעלות התיקון.
- ח. טרם רכישת הציוד לפי סעיפים ד'-ה', יפנה הקבלן ביוזמתו לחברה המנהלת לצורך אישור הציוד והתאמתו למפרט הנקוב. במידה וירכוש הקבלן ציוד, ללא קבלת אישור מוקדם מהחברה המנהלת, תעמוד לרשות החברה המנהלת הזכות לדרוש החלפת הציוד. במקרה שהקבלן רכש ציוד אשר אינו תואם לדרישות החברה המנהלת, לא ישולמו פיצויים לקבלן.
- ט. בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, לא תשולם תוספת לקבלן עבור הציוד המוזכר בסעיף 00.33 והוא יהיה חלק ממחירי היחידה השונים. הציוד הנ"ל הינו באחריות הקבלן ובבעלות החברה המנהלת.
- י. **ביטוח הציוד**
על הקבלן לבטוח את הציוד המסופק על חשבונו למשך כל תקופת הפרוייקט. הקבלן מתחייב לספק ציוד חליפי לאלתר במקרה של גניבה או של אובדן הציוד המפורט לעיל או חלקו. על הציוד המסופק להיות זהה לציוד שנגב או אבד.
יא. לא ישולם על הפריטים אלו בנפרד, הקבלן יכלול תקורות של הפריטים הנ"ל על הפרוייקט כולו.
- יב. הציוד המסופק לפי סעיף 00.33 צריך להיות חדש וסגור באריזת המקורית.
- יג. **כל הציוד הנ"ל יסופק עד 10 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה, לא יאושר דיחוי כתוצאה מעיכוב בקבלת היתרים, התארגנות קבלן, קבלת תוכניות לביצוע וכיו"ב.**
- יד. **במקרה של אי אחזקה סדירה ונאותה של משרד המפקח ינוכה מהחשבון החודשי של הקבלן סכום של 5,000 ₪ והכול על פי שיקולו הבלעדי של המפקח.**
- טו. **במקרה של איחור או אי אספקה של הציוד הנכלל בסעיף 00.33 לחוזה זה, ינוכה מכל חשבון חודשי של הקבלן סכום של 20,000 ₪ על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנה"פ. סכום זה ינוכה מחשבון אחד או מכמה חשבונות נפרדים של הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנה"פ. לדוגמא – איחור הקבלן לספק אחד או יותר מהפריטים הנדרשים במשך שלושה חודשים, ינכה מנה"פ 60,000 ₪ מחשבונות הקבלן. סכום שינוכה לא יוחזר לקבלן. כמו כן,**
- טז. במידה ובהסכמה של מנה"פ יספק הקבלן משרדים ו/או ציוד בהיקף קטן מהמפורט, יהיה רשאי מנה"פ לקזז את עלות המשרד/ציוד שלא סופקו מחשבון הקבלן. ערך הקיזוז יהיה כפי שייקבע בהתאם למחירי המחירון.
- יז. להלן הערכים הכספיים של המבנה והציוד הנלווה:
 10. מבנה משרדים כולל מזגנים עד 15,000 ₪ ללא מע"מ
 11. ריהוט וציוד משרדי עד 5,000 ₪ ללא מע"מ
 12. ציוד תקשורת עד 5,000 ₪, ללא מע"מ
 13. ציוד מחשבים עד 10,000 ₪ ללא מע"מ
- יח. מערכת לניהול פרויקטים
 1. מובהר בזאת לקבלן כי הדיווח השוטף, ניהול המסמכים, הגשת חשבונות, יומני עבודה וניהול הבקרה בפרוייקט יתבצעו באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים (כגון "רמדור", "בנארית", "פרוייקטור" או כל מערכת אחרת) שתהיה בשימוש החברה המנהלת הרלוונטית.
 2. הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו הבלעדי רישיון שימוש ("משתמש") למערכת הנ"ל, לכל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת הארכה ותקופת הבדק), עבור נציגיו הרלוונטיים (מנהל פרויקט, מנהל עבודה, חשב כמיות

וכד').

3. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות ברכישת הרישיון, הדרכת עובדיו, הטמעת המערכת ותחזוקתה השוטפת מול ספק התוכנה.

4. ידוע לקבלן כי השימוש במערכת זו הינו תנאי מחייב להתנהלות מול המזמין, לרבות לצורך אישור חשבונות ותשלומים, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין רכישת הרישיון או השימוש במערכת.

הריני מצהיר כי קראתי את הרחבת המפרט המיוחד (להלן סעיפים 00.01,00.02,00.33) וכי מובן לי שהקבלן יספק את הציוד הנדרש תוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת הדרישה ובמהלך שלב ההתארגנות (טרם התחלת ביצוע העבודה). עיכוב או איחור באספקת הציוד יביא לקיזוז בחשבון הקבלן בסך של 10,000 ₪, בנוסף לקיזוזים שנקבעו בסעיפים יד-טז לעיל.

חתימת הקבלן:

_____	_____	_____
ח.פ.	חתימה וחותמת הקבלן	תאריך

00.34 עתיקות

בהתאם לחוק שימור עתיקות אסור בתכלית האיסור לקחת ו/או לפגוע בעתיקות. הקבלן נדרש לקבל אישור חפירה כלשהי בסמוך לכבישים פעילים או לצנרות שונות או לכבלים לכוכים העתיקות חייב הקבלן להודיע על כך למפקח, לגדר את השטח ולגרום לכך שממצאים לא יפגעו ולא יצאו מהשטח. על הקבלן לראות את הממצאים כרכוש המדינה.

00.35 דיפון זמני לחפירות ע"י כבישים ו/או ע"י צנרות ומערכות תת קרקעיות ו/או ע"י שוחות

התכנון המפורט והביצוע של דיפון הזמני מסוג כלשהו בממדים כלשהם ובכמות כלשהי שדרוש לבצע חפירה כלשהי בסמוך לכבישים פעילים או לצנרות שונות או לכבלים לכוכים ולגובים או מערכות תת קרקעיות אחרות **יהיה על חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום.**

סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכנית ובהעדר תיאור כזה, יציע הקבלן את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם. הנחיות לגבי הוצאות התכנון שיחולו על הקבלן ועל אחריותו של הקבלן לעבודות המתוכננות על ידו ראה בסעיף 00.44 להלן.

00.36 עבודה בקרבת תנועה קיימת

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתנועת כלי הרכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) מתנהלת בסמיכות קרבה לאתר העבודה ולציוד מכאני שהוא מפעיל. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה מוטורית המתנהלת בכבישים הנ"ל ובצמתים.

על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו שלא יפגעו עקב מעשיו או מחדליו וכך לשמור על שלום פועליו ואנשיו הוא.

להבטחת תנאי הבטיחות הנ"ל, יבנה הקבלן גדרות בטיחות נגד רכב ונגד אדם שתיצורנה חייץ בין אתר עבודותיו לבין התנועה העוברת. תוואי הגדר וסוג הגדר טעונים אישור המפקח מראש. ביצוע הגדר ע"פ המאוסר ע"י המפקח אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב מעשיו או מחדליו. תוואי הגידור ישתנה מעת לעת בהתאם לשלבי הביצוע של הפרויקט ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים. על הגידור יהיה שילוט אזהרה כנדרש על פי חוק ולפי הנחיות המפקח.

ביצוע כל האמור בסעיף זה, לרבות הגידור, הקמתו והעברתו ממקום למקום ופירוקו בתום הביצוע, יהיה על חשבון המזמין ויימדד בנפרד לתשלום.

00.37 פעילות קבלנית על כבישים פעילים עבודות יום ועבודות לילה

ביצוע כל עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל הפעילות הקבלנית מחוץ לתחומי כבישים פעילים ובתוך תחומי העבודות כפי שיוגדרו בתכנית שלבי הביצוע.

מודגש בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לשינוי במחירי היחידה עקב עבודות לילה בין אם היא נדרשה ע"י המפקח ו/או משטרת ישראל ובין אם הוא החליט בעצמו לבצע עבודה כלשהי בשעות הלילה כדי לעמוד בדרישות לוח הזמנים או מפני שלא ניתן לבצעה בשעות היום עקב מגבלות התנועה והאתר.

00.38 תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל התנועות לרבות לצורכי פינוי פסולת וחומרים אחרים וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבואנה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

00.39 עבודה מתחת לקווי מתח גבוה/עליון

יש ועבודות הקירות מבוצעות מתחת לקווי מתח גבוה/עליון. על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לביצוע כלונסאות לבין קווי המתח גבוה/עליון.

העבודה תבוצע ע"פ התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל.

כל הכרוך בביצוע מתחת לקווי המתח הגבוה/עליון והנובע מכך במישרין או בעקיפין יהיה על חשבונו הקבלן ולא ישולם בנפרד.

00.40 עבודה על יד מערכות ושירותים קיימות

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של חשמל, תקשורת, טל"כ, מים, ביוב, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות מירבית תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות על יד צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל תהייה העבודה בנוכחות המפקח, ובנוכחות מיוחד מטעם הרשות/החברה האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

בכל מקרה שתיפגע צנרת תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות המפקח וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

מערכות הצנרת התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות אך הסימון הוא אינפורמטיבי בלבד. בטרם יחל הקבלן בעבודות חפירה וכלונסאות עליו לוודא את מיקומו המדויק של הצנרות השונות שבקרבן הוא אמור לעבוד וזאת באמצעות חפירות גישוש וכיו"ב ורק אח"כ להתחיל בביצוע העבודות. חפירות הגישוש תבוצענה בנוכחות המפקח ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על מערכת התת קרקעית הרלוונטית, כאמור לעיל. לקבלן לא תהיה תביעה כשלהי הנובעת מדיוק הסימון של מערכות השירותים התת קרקעיות הנ"ל בתכניות הפרויקט.

חפירות גישוש לקביעת מיקום צנרות תת קרקעיות ימדדו וישולמו לפי האמור במפרט המיוחד.

00.41 ביצוע הסדרי תנועה

1. הסדרי התנועה יהיו ע"ח הקבלן.
2. הקבלן יתכנן, יספק ויציב באתר אמצעים להסדרת התנועה ולהבטחתה לאורך כל תקופת הביצוע וידאג שאישורו ע"י המפקח והרשויות המוסמכות (רשות מקומית, משטרה וכד').

למען הסר ספק, על הקבלן להעסיק יועץ תנועה מורשה ע"י המפקח על התעבורה להכנת תכניות הסדרי תנועה והצבת אביזרי בטיחות שתאושרנה ע"י הרשות המקומית, המשטרה ו/או מע"צ החברה הלאומית לדרכים בישראל במידה ויידרש.

3. הספקת כל אביזרי השילוט והתמרור וכן אביזרי הבטיחות השונים כנדרש ע"פ תכניות הסדרי התנועה ו/או ע"פ דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות – ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו ע"י הקבלן ועל אחריותו.
תשומת לב הקבלן לכך שירשה השימוש בסוגי הציוד ואביזרי התנועה והבטיחות השונים רק ע"פ הרשימה העדכנית המאושרת ע"י הועדה הבין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות.
4. כל התאומים, האישורים הדרושים מהרשויות לקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו ובאחריותו של הקבלן.
הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים וכן על הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסכמות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח מטעם משרד הכלכלה.
5. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח.
אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה לשביעות רצונו, רשאי המזמין למסור את הפעלתם לקבלן אחזקה אחר. החלטה בנושא זה תהייה של המפקח ללא זכות ערעור של הקבלן.
במקרה כזה תוטל על הקבלן הראשי עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 12% דמי ניהול.
6. השילוט והתמרור ואמצעי הבטיחות הזמניים יעמדו בדרישות הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות. סוג השלט ו/או התמרור יהיה מסוג המקובל על ידי "נתיבי ישראל".
7. כל ההוצאות הישירות והעקיפות להפעלת שוטרים או מפקחי תנועה מטעם חברת "נתיבי ישראל" בשכר ישולמו ע"י הקבלן למשטרת ישראל או לחברת "נתיבי ישראל" בהתאם לתשלום עבור העסקת שוטרים או מפקחי תנועה בפועל.

00.42 קצבים שונים

1. הקצב ותשלום עבור שוטרים או מפקחי תנועה

לקבלן ישולם עבור העסקת שוטרים או מפקחי תנועה בהתאם להוצאות בפועל ובתוספת 5% עמלה, דהיינו, ישולם בהתאם להצגת חשבוניות ששולמו למשטרה או לחברה המפקחת עבור הפרויקט בתוספת של 5% עמלת הקבלן.
הפעלת מפקחי תנועה כפופה לקבלת אישור מוקדם ומראש של המפקח.

2. הקצב עבור מפקח רשות העתיקות

במידה ויהיה צורך בהעסקת מפקח מטעם רשות העתיקות, התשלום ישולם ישירות לרשות ע"י החברה.
במידה והתשלום יעשה דרך הקבלן, תשלום לו תוספת של 5% עמלה מעבר לתשלום בפועל.

3. תשלום עבור פיקוח תקשורת

על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה.

4. **תשלום עבור פיקוח חברת החשמל**
על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה.
5. **תשלום עבור פיקוח טל"כ**
על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה.
6. **חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה**
לא תשלום כל תוספת עבור הוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרויקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, משרד התחבורה והרשויות המקומיות, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו'.
הקבלן מתחייב לגרום למינימום הפרעות לתנועה. כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל.
7. **תשלום בגין הפקעות/הוצאות מימון אחרות**
במידה ותשלומים כלשהם כגון: הפקעות, פיצויים, העברה לגורמי חוץ, חח"י (חיבור מרכזיות), חברות תקשורת/טל"כ, עיריות, מועצות, רשויות שונות שיועברו דרך הקבלן תינתן תוספת בשיעור 5% כהוצאות מימון וכד'.

00.43 תנאים מיוחדים

תשומת לב הקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים:

1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את כמות העבודות במכרז זה בשיעור כלשהו מסך ערך העבודה. הכמויות הן באומדנה בלבד. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן בגין זה.
2. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על העבודה בשטחים מוגבלים.
3. התארגנות ותחום עבודה – הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח ע"י המפקח. הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר שבו יוקם בין השאר משרד שדה למפקח כמפורט בסעיף 00.33 לעיל. תנאי לתחילת ביצוע העבודות או ההתארגנות בשטח, יכין הקבלן ויגיש לאישורו של המפקח "תכנית התארגנות" מפורטת על גבי רקע מדידה עדכני. התכנית תכלול, בין היתר: מיקום משרדי הקבלן והפיקוח, שטחי אחסון ציוד וחומרים, דרכי גישה ופינוי, גידור האתר, שערים, שילוט, עמדות שמירה, חיבורים זמניים לתשתיות (מים/חשמל/ביוב) וסידורי בטיחות. הקבלן לא יחל בכל עבודת התארגנות בשטח בטרם אושרה תכנית ההתארגנות על ידי המפקח בכתב. מובהר בזאת לקבלן כי אין המפקח מתחייב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו.
במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטחי ההתארגנות, יעשה הדבר על חשבונו הוא כאשר הנחיית המנהל ו/או המפקח תהיה סופית.
4. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים – הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על מקום ביצוע העבודות ו/או המבנה מנזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכד' במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.
במיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים, אחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות הזמניות שהוא ביצע לפני מסירת העבודה. כל העבודות העוזר להגנת האתר ולניקוזו לא תימדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

5. דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים הקיימת ובהתאם לכללי התנעה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: אגף התנועה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו מצד הרשויות. הקבלן ישיר דרכי גישה מתאימות ממערכת הדרכים לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד.

00.44 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

1. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה וכל עבודות התכנון האלה תהיינה כל חשבון הקבלן.
מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:
 - תכנון ההתארגנות.
 - תכנון תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטי ביצוע העבודות ו/או המבנה או לקרקע, לשם ביצוע מחפורות ע"י כבישים ו/או ע"י מסילות ו/או ע"י צנרות ומערכות תת קרקעיות.
 - תכנון פיגומים, טפסות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.
 - תכנון תבניות לאלמנטי יצוקים באתר.
 - תכנון תערובות הבטון.
 - תכניות התארגנות לעבודה.
 - תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
 - תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
 - וכיו"ב, פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט בשלמותו.

כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון, כאמור לעיל, חלות על הקבלן ולא ישולם לו על כך בנפרד.

הערה: בכל מקום שמופיעות בתכניות הפרויקט דרישות לדיפון זמני או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע על חשבונו את הני"ל. התיאור שמופיע בתכניות הוא כללי בלבד כדי להצביע על עיקרון התלייה או הדיפון שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש ובכתב.

2. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר ש"ע או פרט ביצוע שונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסכמים המתאימים כפי שיידרשו על ידו לאישור המתכנן.
המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה כזו של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה.

00.45 עבודות בשלבים ובקטעים קטנים

בגלל תנאי השטח, תנאי התפעול של האתרים הקיימים, התנועה בכבישים, עבודת קבלנים אחרים בשטח, עבודות הפירוקים והביצוע של הכבישים והעבודות השונות, תבוצענה בשלבים שונים ובקטעים נפרדים. קטעים הני"ל עלולים להיות בלתי רציפים וקצרים. תנאים אלה יחשבו כנכללים במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד. כל הפירוקים יבוצעו בזהירות לשמירת המערכות הקיימות, פירוק קטעים ממערכות קיימות תבוצענה בתאום מלא עם היזם והרשות המקומית. כל עבודות הפירוקים כוללות סילוק הפסולת או חומרים המיועדים לסילוק אל אתר שפרכת פסולת מאושר ע"י הרשויות, באחריות הקבלן.

00.46 נקיון השטח והחזרת המצב לקדמותו

תשומת לב מיוחדת מופנית לגבי ניקוי והחזרת השטח לקדמותו כולל שטח התארגנות של הקבלן, טיפול בכבישים ננטשים, כולל את השלמת כל חלקי הכבישים ו/או הדרכים שנהרסו או נפגעו בעקבות ביצוע עבודות כגון העתקת תשתיות, פתיחת הכביש לצורך בניית מובל ניקוז וכו', בקטעים בהם כביש האספלט יושאר במקומו. הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבור עבודות אלה לא ישולם בנפרד והתמורה עבורם תהיה כלולה במחירי היחידה.

00.47 הצהרות

(1) הקבלן מצהיר בזה כי לפני תחילת ביצוע העבודות הוא מתחייב לשתף בביצוע את אותם גורמים קבלניים והנדסיים בתפקידים שיועדרו להם עפ"י טפסים מצורפים, ובלבד שאלה יאושרו ע"י המפקח כאמור לעיל.

(2) הקבלן מתחייב כי המהנדסים שיפעלו מטעמו בפרויקט זה יחתמו הצהרת המהנדס האחראי לביצוע, על הצהרת המהנדס האחראי לבטיחות ועל הצהרת האחראי לבטיחות, על הצהרת מהנדס בקרת איכות, על הצהרת מודד מוסמך על הצהרת מנהל עבודה ראשי האחראי לבטיחות עפ"י הטפסים המצורפים במכרז זה.

(3) הקבלן מתחייב בזה כי המהנדס מטעמו שחתם כאחראי על הביצוע יחתום במסמכי היתר הבניה, בתור המהנדס האחראי על הביצוע עפ"י חוק התכנון והבניה, במידה ויידרש הכל בהתאם לנספחים המצ"ב.

(4) הקבלן מתחייב לצרף יחד עם חתימת החוזה את המסמכים הר"מ:

(4.1) ייפוי כוח חתום מאת הקבלן בדבר זכות חתימה על יומנים והצעות מחיר של מהנדס האתר אשר מוגדר בסעיף זה וכמפורט בפרק המוקדמות בחוברת זו.

(4.2) הצהרת מהנדס אתר, הצהרת אחראי לבטיחות, הצהרת אחראי לביצוע, הצהרת כוח אדם וציוד וכו'.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד בשום מקרה.

00.48 בטיחות

א. כללי

- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 (בטיחות בעבודה) ונספח ג'2 חוזה :
- על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות בתחום הבטיחות והגיהות, נספח ג'2 לחוזה זה ועל פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות אחראי לבטיחות.
 - הקבלן יהווה קבלן ראשי לצורך ההגדרות בתקנות הבטיחות השונות בכל תחום העבודה המוגדר בגבולות האתר. מצב זה יישאר ללא שינוי גם אם יפעלו במקום קבלנים נוספים בחוזים אחרים. במידה ובתוך גבולות הפרויקט משתלבים קבלנים נוספים של חברות תשתית (כגון: חח"י, בזק, הוט, סלקום, פרטנר, וכיוצא ב-) הקבלן ישלבם בלוי"ז הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. בכל מקרה האחראיות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה, וללא תוספת כספית כלשהי.
 - מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או משרד הכלכלה רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.

- 4) הקבלן יעסיק על חשבונו לכל תקופת הפרויקט בפרויקט זה ממונה בטיחות מטעמו אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר. גורם זה יהיה בנוסף למנהל העבודה. ממונה בטיחות יסייר באתר לא פחות מפעם אחד בשבוע. דוח של הסירור יופץ בין היתר גם למפקח.
- 5) הקבלן משחרר את המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או המפקח לרבות המתכננים והיועצים מטעם המזמין ו/או משרד הכלכלה מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.
- 6) קיום הסדרי התנועה השונים שהוזכרו לעיל (ואשר כאמור מחייבים הצבת אמצעי בטיחות שונים) אמור לספק רמת בטיחות נאותה למשתמשים השונים בדרכים הגובלות בפרויקט.
- 7) הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות וגהות אשר יהיה אחראי לקיים כל ההסדרים כולל תדרוך כל העובדים והמבקרים באתר בדבר ההנחיות והדרישות המתחייבות. האחראי לבטיחות יקיים תדריכים לכל עובד שיועסק באתר בתדירות הנדרשת לפי התקנות והעניין. מודגש שחלה על הקבלן חובה מוחלטת על קיום כל הדרישות וההנחיות הקיימות.

00.49 עבודה ביבש

א. כל לי

מבלי לגרוע מהנאמר בסעיפים 57005 ו-57006 של "המפרט הכללי" על הקבלן להקפיד לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור את אתר העבודה ביבש בכל שלבי הביצוע החל מהחפירה, הנחת הצינורות, חיבורם, התקנת האבזורים, בניית השוחות, ועד לכיסוי הסופי, ולעשות את כל הסיידורים למניעת חדירת מים מכל מקור שהוא, מי גשם, שפכים, מים מפיצוץ צינורות, מי תהום, זרמים כל שהם, בוץ וכד'.

ב. מים עיליים

למניעת חדירת מים עיליים יאחז הקבלן לפי הצורך באמצעים המתוארים להלן, כולם או מקצתם:

- חפירת תעלות ניקוז והגנה.
 - הכנת ציוד שאיבה יעיל וכח אדם מיומן להפעלתו, לרבות ציוד שאיבה רזרבי.
 - סילוק מים כלשהם שהצטברו במקומות בודדים, בעזרת דליים או ציוד מתאים אחר.
 - הפעלת כל אמצעי אחר ההכרחי לשמירת העבודות ביבש.
 - מניעת קו צינורות מלצוף על פני מים בכל אחד משלבי העבודה.
- כל האמצעים שינקוט הקבלן לשמירת העבודות ביבש יהיו לשיעור רצונו הגמורה של המפקח ושל כל גורם מוסמך בעל זכויות על השטחים אליהם ינוקזו המים. הקבלן יפצה את "המזמין" עבור כל נזק שיגרם עקב אי מילוי הדרישות לפי סעיף זה.

ג. מי תהום

במקומות בהם תחתית החפירה הנדרשת תימצא מתחת למפלס מי התהום, יהיה על הקבלן להנמיך את מפלס המים כדי שתאפשר עבודה ביבש.

הרחקת מי תהום תהיה כמפורט בסעיף 57006 של "המפרט הכללי", וכמפורט להלן.

הקבלן רשאי לבחור בשיטה הרצויה לו כדי לסלק את מי התהום ולהחזיק את החפירות יבשות ובכל מקרה חייבת שיטת הביצוע להוכיח את יעילותה ולקבל את אישור המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות (והקבלן חייב לפעול בהתאם) על החלפת שיטת העבודה גם אם הקבלן קיבל אישור מוקדם לשיטה כלשהיא. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי עבור הוצאות או הפסדים הקשורים בהחלפת השיטה.

המפקח רשאי להכתיב לקבלן מועד ביצוע של חלק מן הקווים הנמצאים על גבול מי תהום בעונה שלפי דעתו לא תצריך שאיבה להנמכת מפלס מי תהום.

הקבלן יספק ויחזיק באתר העבודה משאבה וציוד שאיבה רזרביים.

בזמן השאיבה יש לדאוג שלא יגרמו נזקים ליסודות מבנים סמוכים או מערכות צנרת ו/או שירותים סמוכות.

הרחקת המים בכל שיטה שהיא תבוצע, באישור מראש של המפקח, תוך נקיטת הצעדים הבאים:

1. אחריות הקבלן לסילוק המים ועל חשבונו

על הקבלן להרחיק את המים ממקום העבודה ולהזרימם למקום שיאושר על ידי המפקח בצורה שלא יגרמו נזקים לרכוש ולעבודה, או לביצוע עבודות סמוכות (גם כאלה המבוצעות בידי אחרים) ולא יציפו מתקנים סמוכים או כל שטחים אחרים.

כל הנזקים, מכל סיבה שהיא, שיגרמו עקב הרחקת מי התהום, יתוקנו על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה אחראי לתמיכה ודיפון הדפנות של כל חפירה על חשבונו. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי למניעת סחף ו/או למניעת התמוטטות דפנות חפירה מכל סיבה שהיא, כולל גם מי תהום.

2. ייצוב תחתית תעלות

במקומות אשר בהם נמצאת תחתית התעלה באדמה חרסיתית או בכל אדמה שאינה יציבה בתוך מי תהום, יחפור הקבלן בעומק של 20 עד 40 ס"מ מתחת למפלסים הסופיים של תחתית התעלה וישפוך על תחתית התעלה חומר מחצבה אשר ישוקע בתוך הבוץ ויהודק במכבש מכני עד לקבלת שטח יציב, עליו יונח הצינור מבלי אפשרות של שקיעה.

במקומות בהם תחתית החפירה מתחת למפלס מי התהום, יש להימנע מחפירת תעלה ארוכה והשארתה פתוחה לזמן ארוך. מיד עם חפירת התעלה וייצוב תחתיתה, יש להוריד ולהניח את הצינור ולבצע את כל הבדיקות כדי לאפשר ביצוע הכיסוי בהקדם האפשרי.

3. יציבות שוחות

על הקבלן לקחת בחשבון ששוחה תהיה יציבה לגבי כוחות העילוי הנגרמים על ידי מי תהום - רק לאחר השלמת בנייתה. שאיבת מי תהום ע"י הקבלן תהיה רצופה ותמשך עד לאחר השלמת בניית השוחה.

התשלום בגין שאיבת מי תהום יהיה כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בנפרד עבור סעיף זה.

00.50 בדיקות קרקע

01 באחריותו הבלעדית של הקבלן, טרם קבלת מטלת ביצוע ו/או טרם הגשת הצעת מחיר במסגרת "פניה פרטנית", לבדוק את מצב השטח, באמצעות יועץ קרקע וביסוס מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו (ככל שהדבר נדרש לאופי המטלה), וזאת כדי לוודא את התנאים השוררים בפועל לאורך תוואי הקווים המתוכננים במטלה הספציפית.

02 הקבלן מתחייב לסייר באתר המיועד לביצוע המטלה, לבדוק את המצב בשטח, התנאים, תוואי דרכי גישה, תנאי הקרקע, מערכות התשתיות העיליות והתת-קרקעיות והמתקנים הקיימים, ולהתריע בפני המפקח בכתב ומראש במידה וישנה אי התאמה בין תנאי הקרקע בשטח לבין האמור בכתב הכמויות ו/או בתכניות של מטלת הביצוע.

03 בכל מקרה בעצם הגשת הצעתו ייחשב הקבלן כמי שביצע בדיקות בשטח, חקר ובדק את כל תנאי הקרקע לאורך תוואי רצועת העבודה, וביסס את הצעתו על בדיקות ודו"חות שהוכנו על ידי יועץ קרקע וביסוס שיועסק על ידו. לא תהיה לקבלן זכות ו/או טענה כלשהם בכל הקשור להכרת או אי הכרת תנאי השטח, תנאי העבודה ותנאי ומבנה הקרקע.

04 כל ההוצאות והעלויות שתגרמנה לקבלן בגין הכנת הצעתו, כולל כל המתואר והמפורט לעיל, יחולו במלואם על הקבלן, ייחשבו ככלולים בהצעת הקבלן.

00.51 תנאים מקדימים לקבלות/מסירות

00.50.01 קבלות/ מסירות יבוצעו תוך עמידה בנוהלי עבודה מוסדרים "שנגורו" מפרוגרמת איכות שנדרשה והוכנה ע"י הקבלנים.

00.50.02	כאשר הקבלן מבקש למסור מתקן/מבנה/תשתית עליו להכין :
00.50.02.01	את כל בדיקות הטיב שנעשו לאותו מתקן/מבנה/תשתית בצורה מופרדת לכל נושא וע"י רצף כרונולוגי של הבדיקות. אין לשלוח ערמות של בדיקות שאינן מתועדות לפי נושאים ועפ"י רצף כרונולוגי – כיוון שהבדיקות לא יבדקו.
00.50.02.02	במקביל, איש בקרת איכות של הקבלן יבצע את כל הפעילויות של מילוי הטפסים כנדרש בפרוגרמת איכות, כולל חתימה אישית של כל הגורמים הרלוונטיים אצל הקבלן.
00.50.02.03	החומר שאיש בקרת האיכות מכין/הכין ייבדק ויאושר ע"י המפקח בשטח. החומר יועבר למתכנן רק לאחר שהמפקח יוסיף טופס בקרה שלו שהחומר המועבר ע"י הקבלן הינו עפ"י הדרישות התכנוניות ועומדות בפרוגרמת האיכות שאושרה.
00.50.02.04	כל הבדיקות עפ"י פרוגרמת האיכות יצורפו במרוכז ובנפרד.

חתימה

תאריך

נספח ג' 2

נספח לוחות זמנים

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה 2/2026

לוחות זמנים

1. הקבלן ידרש להעביר לפיקוח ולחברה המנהלת לוח זמנים מפורט מחייב לביצוע הפרויקט, אשר יוכן ע"פ שיטת "גאנט" באמצעות תוכנת MS-PROJECT בגרסת 2013 ומעלה ויאושר ע"י המפקח.
לוח הזמנים המפורט יוכן ע"י הקבלן על בסיס ניסיונו המקצועי. לוח הזמנים המפורט יהיה בעל רמת פירוט כזו שתאפשר למפקח ולמוזמין להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן. הקבלן יגדיר באופן מפורט את שיטת ביצוע העבודה מבחינת סדר הביצוע קצבי ביצוע.
2. הקבלן יגדיר את לוח השנה לביצוע הפעילויות (שעות עבודה ביום, משמרות, חגים ומועדים מיוחדים). ימי אי-עבודה הנובעים ממגבלות סטטוטוריות או מסיבות אחרות שיתקבלו מהמוזמין. ימי אי העבודה יועברו לפיקוח לאישור. הקבלן ייקח בחשבון שיתכן והיו מגבלות עבודה בגלל תנאי מזג אויר כמקובל במיקום הגיאוגרפי של הפרויקט.
בתוך מערכת לוחות הזמנים הממוחשבת, ייתכן ויוגדר מסיבות טכניות יום עבודה כ- 8 שעות או במספר שעות אחר, אך למען הסר ספק הכוונה היא ליממה שלמה כיחידת זמן. ימי שישי וערבי חג יחשבו כימי עבודה מלאים.
3. הקבלן יכין את לוח הזמנים על פי שיטת הנתבי הקריטי. כל הפעילויות בפרויקט יקושרו באמצעות קשרים לוגיים ברורים ומתאימים לסוג ההתניות ההנדסיות שבפרויקט.
4. לוח הזמנים המפורט, לאחר אישורו ע"י המפקח והמוזמין, יקרא להלן "לוח" **מתוכנן בסיסי**.
ה"לוח" המתוכנן הבסיסי הינו בעל חשיבות עליונה למוזמין ולהצלחת הפרויקט כולו. ה"לוח" המתוכנן הבסיסי ישמש לבקרת התקדמות הפרויקט ולתאום ותזמון כל העבודות הנוספות המשולבות בעבודת הקבלן והמבוצעות ע"י קבלנים אחרים וכן לתאום המשך הפעילות באתר, בסביבותיו ובאתרים סמוכים בהם מבוצעים פרויקטים קשורים, אשר ימשיכו להתנהל תוך כדי ביצוע העבודה.
ה"לוח" המתוכנן הבסיסי לאחר אישורו ייהפך למסמך בלתי נפרד מהחוזה.
הקבלן מצהיר כי הוא מבין היטב את חשיבותו של ה"לוח" המתוכנן הבסיסי וכי ישקיע את מיטב מאמציו וכישוריו המקצועיים על מנת להגיע ל"לוח" מתוכנן בסיסי אופטימלי ובר-ביצוע.
אישור לוח הזמנים הבסיסי ע"י המפקח אינו מאשר את סוג וכמות המשאבים שנרשמו בלוח הזמנים, במידה ונרשמו. על הקבלן לספק משאבים במטרה לעמוד בקצבי הביצוע שהתחייב באמצעותם לעמוד בלוח הזמנים החוזי ובאבני הדרך שלו.
5. לוח הזמנים המתוכנן הבסיסי יעודכן על-ידי הקבלן עם המפקח מדי חודש כדי לשקף את התקדמות העבודה כפי שבוצעה בפועל. העדכון יבוצע ביום ה- 15 לכל חודש. הקבלן יעדכן את לוחות הזמנים במועדים נוספים שונים, לפי דרישת המפקח.
במהלך העדכון יעודכנו נתוני ההתקדמות בפעילויות: התחלה בפועל לפעילות שהתחילה, סיום בפועל לפעילות שהסתיימה, פעילות שהתחילה אך טרם הסתיימה המשך יוארך עד למועד הסיום המשוער.
כל שינוי בלוח הזמנים חייב באישורו של המפקח, אך לא יהיה באישור כאמור כדי להוות אישור להארכת משכי הזמן המרביים לביצוע, אלא אם כן הוסכם בכתב ובמפורש אחרת. לוח הזמנים יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר.

במידה ולוח הזמנים המחושב מראה שהפרויקט או אבן הדרך החוזית מסתיימים מעבר למועד החוזי או שיש להן מרווח כולל שלילי, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לקצר את התהליך ולהחזיר את המועדים לתאריך החוזי. לוח זמנים זה לא יהווה אישור להארכת משך הביצוע או אישור לחישוב המציג הארכת משך ביצוע לפרויקט / אבן הדרך.

6. כל ההוצאות להכנת הלוח הבסיסי והדוחות לרבות קבלת נתוני הנתיבים הקריטיים, לוח הגאנט, גיליונות האקסל וכל דו"ח דרוש אחר במשך כל תקופת ביצוע העבודה, עד לסיימה ולמסירת העבודה למזמין, הדפסתו ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י המפקח, חלות על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי כתב הכמויות.

7. חשבונות הקבלן יוגשו בליווי דוח לוח זמנים מעודכן ומאושר ע"י יועץ לוחות הזמנים. לא ניתן יהיה להגיש חשבון חלקי ללא לוח זמנים מעודכן.

8. עדכון לוח הזמנים כל חודש ע"י הקבלן ואישור תקינות לוח הזמנים ע"י המפקח יהווה תנאי לאישור החשבון החודשי של הקבלן.

נספח ג' 3

נספח הוראות בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה 2/2026

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתר העבודה.

הוראות אלה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

מנהל – מנהל מטעם המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמם.

אתר עבודה - אתר העבודה, בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

בטיחות בעבודה - מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה - מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי העבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, לצורך מניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה - תוכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב, מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה - כל שינוי בניית התנועה, כולל הסתתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרויקט.

קבלן בטיחות - קבלן בטיחות מוסמך מטעם חברת נתיבי ישראל ובעל הסמכה תקפה.

ממונה בטיחות בעבודה - ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים - על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2012

מנהל עבודה - בעל תפקיד שמונה ע"י הקבלן לצורך פיקוח ישיר על הבטיחות מטעם מבצע הבניה עיקרי תחומי אחריותו. מנהל העבודה יבצע פיקוח ישיר ומתמיד על עמידה בדרישות הבטיחות הנוגעות לבטיחות ובריאות העובדים. על מנהל העבודה למלא כל חובה שמוטלת עליו בחוק, בתקנות או בכל דין אחר, לרבות חובות לפי פקודת הבטיחות בעבודה

מנהל אתר - מי שמונה על-ידי מבצע הבניה באתר בנייה ששטחו לפי היתר הבניה 15 אלף מ"ר לפחות. מנהל האתר נדרש לאשר בחתימתו מענים לסיכונים, לערוך בקרה אחת ל-30 ימים לפחות, ולאשר בחתימתו קיום של תוכניות הנדסיות לאלמנטים מורכבים.

קבלן ביצוע / מבצע הבניה / הקבלן - קבלן ראשי המבצע את העבודה כולה או את חלקה באמצעות עובדים שלו או באמצעות קבלנים העובדים עבורו. על הקבלן חלה האחריות העליונה של הבטיחות, לרבות הקצאת המשאבים הנדרשים ליישום הבטיחות באתר, ומינוי בעלי תפקידים ובהם: מנהל עבודה, מנהל אתר וממונה בטיחות.

בקר בטיחות -מי שמונה לפי תקנה 2א על ידי המזמין, או על ידי הקבלן במקרה שהמזמין הפסיק את תפקידו, אשר מבצע ביקורים תקופתיים באתר לפחות אחת לשלושה חודשים או בשלבי ביצוע קריטיים, לשם בקרה על יישום תוכנית הבטיחות ומתן מענים לסיכונים.

בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן" או "הקבלן הראשי").

- א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל "תדריך בטיחות מקיף" מממונה הבטיחות מטעמו שמונה באתר, התדרוך יתבצע במשרדי האתר, הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך.
- ב. אישור תוכנית בטיחות: הקבלן אינו רשאי להתחיל עבודה ללא אישור בכתב של המזמין לתוכנית לניהול הבטיחות. ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשפ"ו- 2025 המעודכנות הצפויות להיכנס לתוקפן באוקטובר 2026
- ג. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרויקט לאישור.
- ד. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק הקבלן יעביר למנהל הפרויקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות ההסמכה למפקח עבודה אזורי, באופן מיידי ובאמצעות טופס מקוון ערוך לפי הנוסח שבתוספת השנייה לתקנות הבטיחות, על מינוי מנהל העבודה מטעמו באתר. העתק הדיווח יצורף לפנקס הכללי ויימצא באתר הבנייה.
- ה. באחריות הקבלן למנות "מנהל אתר" מטעמו כנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשפ"ו- 2025 המעודכנות בכל אתר בניה או תשתיות ששטחו הוא 15,000 מ"ר לפחות, בתוקף אחריותו להורות על עצירת עבודה /תהליך במקרה של זיהוי סיכון שאינו קביל ומחסור במשאבים למענה על ליקויי בטיחות, ידווח באופן מיידי בכתב על הוראת עצירת עבודה למבצע הבניה, למזמין, ולבקר הבטיחות, מנהל האתר יאשר בחתימתו כי קיימים מענים לכלל הסיכונים המפורטים בתכנית הבטיחות, יבקר לפחות אחת ל 30 יום באתר לצורך בקרת הנושאים הבאים: קיום משאבים מענה לסיכונים ולצורך עריכת בקרה תקופתית על יישום המענים, הכנת דוח בטיחות מפורט לעניין בקרת המענים לסיכונים ומסירתו למבצע הבניה, ידווח מיידי למבצע הבניה במקרה שנמצא כי המענים אינם מיושמים, יאשר בחתימתו כי באתר קיימות כל התכניות ההנדסיות הנדרשות על פי נושאים כמו: גידורים המונעים נפילה, פיגומים למינהם, טפסות ומבני מתכת, יערוך בקרת הדרכות בטיחות תקופתיות נדרשות באתר, באתר בניה שבו לא נדרש מינוי מנהל אתר, יחולו חובות מנהל האתר על מנהל העבודה.
- ו. מובהר בזאת כי חלה הפרדה מוחלטת בין תפקידי הבטיחות השונים באתר. אדם לא יוכל למלא יותר מתפקיד בטיחותי אחד באותו אתר (לדוגמה, לא ניתן לשמש במקביל כמנהל עבודה וגם כמנהל אתר או ממונה בטיחות), למעט מקרים חריגים בהם הותר הדבר מפורשות ע"י משרד העבודה ובאישור המזמין.
- ז. על הקבלן לשתף פעולה עם בקר בטיחות שימנה המזמין. להסרת ספק – בקר הבטיחות לא ימונה למנהל עבודה, למנהל אתר או לממונה על הבטיחות באותו אתר בנייה.
- ח. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו ע"פ החוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה

- ט. הקבלן הראשי אחראי באופן מלא על כל קבלני המשנה מטעמו, לא תותר העסקת קבלן משנה ללא: אישור בכתב מהמוזמין, הסמכות בטיחות מתאימות לשלב הביצוע, הדרכות בטיחות מתאימות, ביטוחים, הסמכות עבודה בגובה ככל שידרש.
- י. באחריות הקבלן לדווח למוזמין העבודה על כל ביקורת של משרד העבודה ותוצאותיה, צו בטיחות, צו הפסקת עבודה,
- יא. מבצע הבניה יחויב להפעיל מנגנון דיווח ובקרה שוטף הכולל דיווח על עבודות מסוכנות, ליקויי בטיחות, אירועי בטיחות וכמעט תאונות, לצד קיום סיורי בטיחות מתועדים ומעקב אחר תיקון הליקויים עד לסגירתם.
- לב. למוזמין תינתן סמכות לבצע ביקורות ודרישות בקרה בכל עת, לרבות קבלת מסמכים, דרישת פעולות מתקנות, עצירת עבודה במקרה של סיכון בטיחותי ואכיפת סנקציות חוזיות בגין הפרות בטיחות.
- יג. באחריות הקבלן לעמוד בדרישות חירום ומצב בטחוני, עמידה בהנחיות פיקוד העורף, הקצאת מרחב מוגן לעובדים, תכנית חרום לאתר, נוהל הפסקת עבודה בעת התרעה.
- יד. דיווח ובקרה
- יז. באחריות הקבלן לדווח למוזמין ולחברת הניהול, ללא דיחוי, על כל אירוע בטיחותי, לרבות תאונה ו/או כמעט-תאונה. הדיווח יבוצע באמצעות דוח בירור אירוע, שיוכן על-ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, ויכלול פירוט נסיבות האירוע, מסקנות ולקחים, וכן צעדים מתקנים ליישום ולמניעת הישנות מקרים דומים בעתיד. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת סיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:
- תאריך ושעת הסריקה,
 - המפגע,
 - אופן הטיפול.

בטיחות בבניה ובניה הנדסית - בטיחות בעבודה

לא יכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת ההדרכה. לא יכנס לאתר עובד שאינו מצויד בצידוד מגן אישי כנדרש בתקנות.

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו, מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר ייחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה, וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרויקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלבם בלוי"ז הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח וישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה. בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במרכז זה קבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרויקט, המפקח ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י התנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או במקרים של סכנת חיי אדם, הפרת חוזה או הוראות בטיחות, עבודה ללא מנהל עבודה, עבודה ללא ציוד מגן אישי מתאים, עבודה בניגוד לתכנית הבטיחות, עבודה ברמת סיכון שאינה קבילה, המלצת יועץ/ בקר/ ממונה בטיחות מנהל אתר לעצירת עבודה.

עצירת עבודה עקב ממצאי בטיחות המצויינים בסעיף זה, לא תהווה עילה לתביעת לוו"ז או תוספת כספית מצד הקבלן.

הקבלן משחרר את משרד הכלכלה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנוקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכו')- כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן :

- א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- ב. למנות "מנהל אתר" מטעמו כנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשפ"ו- 2025 המעודכנות הצפויות להיכנס לתוקפן באוקטובר 2026
- ג. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה, טל'
- ד. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרויקט אשר יפיק דוח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דוח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזימן. דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.
- ה. ממונה הבטיחות (ו/או מנהל העבודה) מחויב לדווח למנהל האתר, לקבלן ולבקר הבטיחות על כל מפגע בטיחותי או ליקוי שיתגלה באתר בתוך 48 שעות לכל היותר ממועד גילוי, וכן לתאם ולוודא את ביצוע פעולות התיקון מול כלל בעלי התפקידים.
- ו. בפרויקטים בהתאם לדרישות הדין ותקנות הבטיחות, או ע"פ דרישתו של מפקח עבודה אזורי, יחוייב הקבלן בהעסקת ממונה בטיחות פעיל באתר.
- ז. אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות :

1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954
2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
3. פקודת התעבורה ותקנותיה.
4. נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
5. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.

6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשפ"ו-2025 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשפ"ו-2025 המעודכנות הצפויות להיכנס לתוקפן באוקטובר 2026.
7. הנחיות פיקוד העורף המעודכנות לתקופת עבודתו
8. דרישות מזמין העבודה ע"פ חוזה חתום
- ח. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

- א. תכנית ארגון וניהול בטיחות:
1. טרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין ויגיש לאישור המזמין תכנית בטיחות במתכונת הרלוונטית, בהתאם להיקף כוח האדם באתר ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון), התשפ"ו-2025:
 - באתר בו יועסקו עד 49 עובדים – הקבלן יכין "תכנית ארגון בטיחות" בהתאם לתוספת לתקנות הבטיחות בעבודה.
 - באתר בו יועסקו 50 עובדים ומעלה – הקבלן יכין "תכנית לניהול בטיחות" כהגדרתה בתקנות הרלוונטיות.
 2. מובהר כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בשטח אלא לאחר שהמזמין אישר בכתב את התכנית הרלוונטית.
 3. בכל מקרה בו יתגלה במהלך העבודות סיכון בטיחותי חדש שלא תומחר או תוכנן מראש, הקבלן מחויב לתת לו מענה הולם ולעדכן את תכנית הבטיחות באופן מיידי. כמו כן, באחריות הקבלן לעדכן את התכנית ולאשרה בחתימתו לפחות אחת לשנה, וכן בכל מקרה של שינוי בשלבי הביצוע, שינוי בבעלי תפקיד, או כל שינוי מהותי אחר העלול להשפיע על היבטי הבטיחות בפרויקט.
 4. באחריות הקבלן להקצות משאבים לצורך יישום תכנית ניהול הבטיחות, לרבות, כוח אדם- מנהל עבודה, ממונה בטיחות, מנהל אתר, ציוד מגן אישי, פיגומים תקינים, הגנות ואמצעי בקרה, גידורים ושילוט בטיחות, הדרכות בטיחות, הסמכות מתאימות, בדיקות בטיחות תקופתיות למתקנים ואביזרי הרמה, תכנית התארגנות בטיחות, תכנית הסדרי תנועה, תכנית חירום ותיק שטח במידת הצורך אפליקציות לניהול בטיחות ושטח ארגון אתר, העסקת יועצי בטיחות ככל שידרש.
 5. כמו כן, באחריות הקבלן לוודא ביצוע הדרכת וריענון היבטי הבטיחות לכל בעלי התפקיד הרלוונטיים, בהתאם לתכנית הבטיחות המעודכנת, ולתעד את ביצוע ההדרכות כנדרש. עבודות מורכבות וסקרי סיכונים ייחודיים:
- ב. חובת הקבלן וממונה הבטיחות:
1. הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו יהיו אחראים להכין סקרי סיכונים ייחודיים לכל עבודה מורכבת שאינה מפורטת בתוכנית הבטיחות הכללית של האתר, ולהבטיח הדרכה מספקת לעובדים לפני תחילת העבודה כגון: עבודות הנפה מורכבות, עבודה בחללים מוקפים או סגורים, עבודות לילה ממושכות, עבודות לילה ממושכות, יציאות בטון בהיקפים גדולים, כל עבודה אחרת שהממונה או המזמין יזהו כעבודה בעלת סיכון ייחודי.
 2. הקבלן יבטיח הדרכה מספקת לעובדים לפני תחילת עבודות אלו. הדרכות העובדים יתועדו בכתב ויבוצעו לפני תחילת העבודה, ויהיו חלק בלתי נפרד מהתוכנית למניעת סיכונים באתר.

3. הקבלן יוודא יישום ההנחיות בפועל על ידי פיקוח שוטף ומעקב אחר עמידה בסקרי הסיכונים, וכן ידווח על ליקויים או חריגות לממונה הבטיחות ומזמין העבודה.

ג. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק. הקבלן ידאג כי הפנקס יימצא באתר בכל עת, וכי העתק מתכנית הבטיחות המאושרת (על כל עדכונים) וכן העתקי דיווחים ומינויים יצורפו לפנקס הכללי כנדרש בתקנות החדשות.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

ה. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:

1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תוכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.

2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:

- אבטחת כלי עבודה
- חבישת כובע מגן.
- העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
- ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות)

ו. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

ז. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפרוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).

ח. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

1. תאריך הסריקה.
2. התקלה/הסיכון.
3. אופן הטיפול.

פיגומים

כל הקמה או פרוק של פיגום מכל סוג יבוצע בהתאם להוראות פרק ג' סימן-א' בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו–2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026. כל פעולת התקנה, שינוי, הקמה או פירוק של פיגום באתר בנייה תיעשה בהתאם לתוכנית הנדסית והוראות הבטיחות המפורטות בפרק ג' לתקנות, לרבות עמידה בדרישות תכנון, ייצור והבטחת יציבות המבנה, ואמצעי בטיחות מתאימים בזמן העבודה ובפירוק.

מבצע הבניה יקפיד על קיום הוראות כל דין, מושגים ודרישות מקצועיות הנוגעים לפיגומים, כגון:

התקנה, פירוק / שינוי של פיגום יעשו רק בהשגחתו של בונה מקצועי לפיגומים

חובות תכנון תוכנית הקמה/פירוק/שינוי של פיגום בהתאם לתקן / הוראות יצרן, ולהוראות בפרק ג' חובת עמידה בתקנים מקצועיים ועמידה בדרישות הבטיחות לפי תקנת התקן הישראלי לפיגומים חובות בדיקה של יציבות הפיגום לפני שימוש
בתנאי מסוימים חובת תיעוד בדיקות והוראות בטיחות ועמידה בתוכנית הבטיחות של האתר
חובת בדיקה ותיעוד תכניות הנדסיות בדיקות הפיגומים יבוצע ע"י מנהל העבודה בפנקס הכללי

פיגומי זקפים/ פיגום מיוחד

כל הקמה או פרוק של פיגום זקפים העולה על גובה 6 מטרים יבוצע בהתאם להוראות פרק ג' סימן-ב בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.
כל פעולת התקנה, שינוי, הקמה או פירוק של פיגום זקפים באתר בנייה תיעשה בהתאם לתוכנית הנדסית והוראות הבטיחות המפורטות בפרק ג' סימן-ב לתקנות, לרבות עמידה בדרישות תכנון, ייצור והבטחת יציבות המבנה, ואמצעי בטיחות מתאימים בזמן העבודה ובפירוק .

מבצע הבניה יקפיד על קיום הוראות כל דין, מושגים ודרישות מקצועיות הנוגעים לפיגומי זקפים, כגון :

התקנה, פירוק / שינוי של פיגום יעשו רק בהשגחתו של בונה מקצועי לפיגומים

מבצע בניה לא יקים, יתקין או יפרק פיגום מיוחד ולא יעשה בו שינוי, אלא ע"פ תוכנית הנדסית

חובות תכנון תוכנית הקמה/פירוק/שינוי של פיגום זקפים בהתאם לתקן / הוראות יצרן, ולהוראות בפרק ג' סימן ב' חובת עמידה בתקנים מקצועיים ועמידה בדרישות הבטיחות לפי תקנת התקן הישראלי לפיגומים חובות בדיקה של יציבות הפיגום לפני שימוש

בתנאי מסוימים חובת תיעוד בדיקות והוראות בטיחות ועמידה בתוכנית הבטיחות של האתר

חובת בדיקה ותיעוד תכניות הנדסיות בדיקות פיגום הזקפים/מיוחד יבוצע ע"י מנהל העבודה בפנקס הכללי

פיגום ממוכן

כל הקמה או פרוק של פיגום של פיגום ממוכן יבוצע בהתאם להוראות פרק ג' פיגומים סימן-ג' בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

פיגום עצמאי

מבצע הבניה לא יקים, לא יתקין, לא יפרק, לא יעתיק ולא ישנה פיגום עצמאי ולא יעשה בו שימוש אלא ע"פ הוראות פרק ג' סימן-ד' בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

פיגום תלוי

מבצע הבניה לא יקים, לא יתקין, לא יפרק, לא יעתיק ולא ישנה פיגום תלוי ולא יעשה בו שימוש אלא ע"פ תכנית הנדסית ולפי הוראות פרק ג' סימן-א' סימן ג' וסימן-ה' בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

פיגום שלוח ופיגום זיזי

מבצע הבניה לא יקים, לא יתקין, לא יפרק, לא יעתיק ולא ישנה פיגום שלוח או פיגום זיזי ולא יעשה בו שימוש אלא ע"פ תכנית הנדסית ובהתאם להוראות פרק ג' סימן-ו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

מנהל העבודה ישגיח כי תהליך התקנת פיגום שלוח או פיגום זיזי, פירוקם העתקתם או שינויים כאמרו בתקנה משנה (א) תואם את התכנית ההנדסית ואם אינו תואם יפסיק מיד את העבודה בפיגומים ולא יחדש אותה כל עוד התהליכים אינם תואמים את התכנית ההנדסית.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם

סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שארכו עולה על יותר משני מטרים על-ידי ברגי קשירה

סולם עץ שארכו עולה על שני מטרים יחוזק על-ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על-ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כני"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ-30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו.

סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל-4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלשה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר

כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגוס, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם און יד ואון תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. און היד יהיה בגובה של 90-115 ס"מ, והאון התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ-15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה.

לפי פסק דין שלא פורסם, האחריות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ-90 ס"מ משפת רצפה, משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל און-יד ואון תיכון כמוסבר לעיל.

אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפסק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראלי לטפסנות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות, ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציאה.

דרישה לקיום תכנית לטפסות

במקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבניה תכנית לטפסות:

א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.

ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ-40 ס"מ.

ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.

ד. לכל רכיב בעל צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה

בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על-ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה-עשרה).

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

בדיקת טפסות לפני יציאה

אם נדרשת תכנית הנדסית לפי תקנה 85 (בתקנות הבטיחות בעבודה) (עבודות בנייה) (תשפ"ו–2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026, מבצע הבניה לא ייצוק בטפסות אלא לאחר שמנהל העבודה בדק את מערכת

הטפסות על כל חלקיה ואישר כי הטפסות יציבות ומתאימות למטרתן וכי קיימת לגביהן הדרישות שנקבעו בתכנית ההנדסית

מנהל העבודה ירשום בפנקס הכללי את התוצאות הבדיקה כאמור וימסור למבצע הבניה את אישורו כאמור בתקנת משנה (א).

תכנון טפסות

- א. בהתקיים אחד מאלה, מבצע הבניה לא יקים, יפרק או ישנה מערכת טפסות אלא אם כן יש בידו תכנית הנדסית:
1. בתקן נדרשת הקמה לפי תכנית
 2. רכיב קיים של המבנה משמש דופן לטפסה
 3. הטפסה היא מסוג של טפסות מיוחדות שת"י 904 אינו חל עליהן, כגון טפסות מחליקות אנכיות או אופקיות.
- ב. מבצע הבניה לא יקים, יפרק או ישנה מערכת טפסות לפי תקנה (85) אלא אם כן ההקמה, הפירוק, או השינוי לפי העניין, נעשים בהשגחתו של מנהל העבודה.

בניה טרומית

מבצע הבניה לא יבצע בניה טרומית אלא ע"פ הוראות פרק ז' בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו–2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

רכיב טרומי יהיה בחזקת נאות, ובאופן שתובטח שלמותו באתר בכל עת. קיימות הוראות בתקנות הבניה בדבר ההרכבה, הפירוק והעבודה ברכיבים של בניה טרומית. מבצע הבניה אחראי כי ברכיב טרומי המשמש כמשטח עבודה בעת הקמת המבנה, יימצאו התקנים ועוגנים המאפשרים התקנת אמצעים (מעקות, אזניים וכד') למניעת נפילתו של אדם.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים

כל מבנה מתכת שגובהו עולה על 6 מטרים יוקם לפי תוכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים:

- א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת ההרמה.
- ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.
- ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה או רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

מבצע הבניה לא יבצע חפירות ועבודות עפר אלא ע"פ הוראות פרט' בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ

ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.

בחפירה שעומקה עולה על 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית שתוזקק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

לצורך מניעת פגיעה בתשתיות קיימות בזמן חפירה, לא תתחיל כל חפירה על-ידי הקבלן לפני ווידוא קיום כל התנאים הבאים:

1. **היתרי חפירה:** הקבלן יוודא כי קיימים היתרי חפירה תקפים ומתאימים, שניתנו על-ידי גורם צד ג' רלוונטי (כגון: חברת חשמל, בזק, מקורות וכדומה).
2. **סימון תוואי החפירה:** הקבלן יוודא כי תוואי החפירה סומן כהלכה על-ידי מודדים מוסמכים.
3. **נוכחות מנהל העבודה:** הקבלן יוודא את נוכחותו המלאה של מנהל העבודה באתר במשך כל תקופת החפירה.
4. **תוכנית עבודה מאושרת:** החפירה תבוצע אך ורק בהתאם לתוכנית עבודה תקפה ובאישור חברת הניהול.

5. **צופה תשתיות**: הקבלן יוודא כי במהלך החפירה נמצא צופה מוסמך שיערוך תצפיות ויתריע מיידית על סיכון או פגיעה בתשתיות קיימות.
6. **אמצעי בטיחות באתר החפירה**: הקבלן יוודא התקנת רשת סימון או גידור מתאים ושילוט אזהרה ברור סביב החפירה, בהתאם להוראות הבטיחות.
7. **פנקס כללי**- הקבלן יוודא כי מנהל העבודה מנהל את בדיקות החפירה ותנאי הבטיחות בחפירה בתיעוד ורישום בפנקס הכללי

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם און-יד ואון-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל תעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרגות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף. אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

מבצע הבניה לא יבצע עבודות הריסה אלא ע"פ הוראות פרג י' בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על ארבעה מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על-פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי

עבודות ההריסה הבאות יבוצעו אך ורק על-ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה-עשרה):

- א. הריסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
- ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הריסת קיר או עמוד שגבהו עולה על 1.50 מטרים.

הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה מהתמוטטות בלתי מבוקרת ומפגיעה בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקווי טור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודת הריסה

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו, ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

מבצע הבניה לא יבצע עבודות חשמל אלא ע"פ הוראות פרג ט"ו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תשפ"ו-2025 תיקון), כפי שיעודכן וייכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026.

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים

מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד, האבזורים והמתקנים החשמליים באתר הבניה יתאימו לדרישות חוק החשמל (התשי"ד1954-), התקנות שהותקנו לפיו, ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על-פי חוק התקנים (התשי"ג1953-).

עבודה ליד קווי חשמל

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

- א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה,
- ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהוו מכשול.

מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים

מבצע הבניה אחראי לכך כי במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים תותקן מעלית שירות להסעת עובדים.

קיום ארגז עזרה ראשונה באתר בניה

מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיציוד כראוי, ויוחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

מנופים ועורניים ומכונות הרמה

- א. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- ב. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- ג. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- ד. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- ה. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

- א. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף ויונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת. המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
- ב. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.
- ג. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק באתר כולל מיכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות – נוזל דליק", "אסור לעשן"

ד. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממיכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.

ה. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן – פרופן) באתר.

עובדי הקבלן

- א. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
- ב. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כולל בטיחות בציד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
- ג. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.
- ד. הקבלן יוודא כי כל עובדיו ועובדי קבלן המשנה המועסקים מטעמו מחזיקים בהסמכות, הכשרות והאישורים הנדרשים ובתוקף, בהתאם לסוג העבודה המבוצעת, לרבות עמידה בדרישות החוק, התקנות והתקנים החלים על ביצוע העבודה.

ציוד מגן אישי

- א. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- ב. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
- ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
- ג. הקבלן יוודא כי כל הכלים ההנדסיים הקיימים ועובדים באתר השייכים לו או לקבלני המשנה המועסקים מטעמו, לרבות מכונות נייחות וניידות, במות הרמה, מגרסות אדמה וכל ציוד דומה, יהיו בעלי רישיונות והסמכות תקפים ומתאימים, בהתאם לחוק, לתקנות ולתקנים החלים, ולסוג העבודה המבוצעת באתר. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- ד. לכלים וציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.
- ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או

המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.

ו. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צידי. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

א. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.

ב. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.

ג. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזום שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.

ד. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.

ה. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.

עבודה בגובה

הקבלן יספק לכל עובדיו את ציוד המגן האישי הדרוש לעבודה בגובה, ככל שנדרש בביצוע העבודה, לרבות אך לא מוגבל ל: רתמת בטיחות, קסדה עם סנטריה, קווי חיים, חבל מיקום ותמיכה, שאקלים, סופגי אנרגיה, במות הרמה ומערכת בלימת נפילה. הציוד יעמוד בתקן הישראלי או בתקנים בינלאומיים המקבילים, יהיה תקין, ראוי לשימוש, ויעשה בו שימוש בהתאם להוראות הבטיחות וההדרכה שניתנה לעובדים.

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007

"עבודה בגובה" - כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור-

(1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני;

(2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מזרחת המעבר, לפי העניין;

(3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת נידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

"תחום עבודה בגובה" - עבודה בגובה שהיא עבודה -

(1) על סולמות;

(2) מתוך סלים להרמת אדם;

(3) מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים;

(4) בתוך מקום מוקף;

(5) מעל לפיגומים נייחים;

(6) מעל גגות;

(7) מעל מבנה קונסטרוקציה;

(8) בטיפול בעצים וגזומם;

הערה - חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה מתאימה לסוג העבודה

בטיחות בתנועה - הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה/רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה .

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים - תקנות התעבורה – לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).
- ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. כל שינוי בהסדרי התנועה שאינו בהתאם לתוכנית הסדרי התנועה המאושרת והתקפה, אשר מבוצע על-ידי הקבלן או מי מטעמו, ייחשב עבירת בטיחות חמורה ויהיו לו השלכות בטיחותיות חמורות.
- י. הקבלן מחויב לדווח באופן מיידי לחברת הניהול על כל שינוי כזה, ולפעול לתיקונו בהתאם להנחיותיה. באחריות הקבלן לוודא את תקינות ותחזוקת כל הסדרי התנועה באתר ומחוץ לו, בהתאם לתכנית הסדרי תנועה מאושרת ולתקנים החלים: בדיקה ושמירה על יציבות גדרות שפלו או אינן יציבות, בדיקה ושמירה על שלטים ותמרורי אזהרה, בדיקה ותחזוקת עגלות חץ, שמירה על תקינות סימון לפי דרישות התכנית.
- יא. בהתאם לדרישת המזמין או דרישות הרשויות, בפרויקטים גדולים ומורכבים ובאתרים שבהם קיימים הסדרי תנועה רבים, הקבלן יחויב למנות יועץ הסדרי תנועה, היועץ יערוך פיקוח ובקורות תקופתיות על הסדרי התנועה אחת

- לשבועיים לפחות, ויפיק דוח ממצאים מסודר המיועד לטיפול ותחזוקה שוטפת של ההסדרים, על מנת להבטיח עמידה בדרישות הבטיחות ולמנוע סיכונים לעובדים ולציבור.
- יב. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- יג. המזמין ו/או משרד הכלכלה רשאי לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יד. לאחר הצבת השילוט לפי תוכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- טו. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:
1. מהות ביצוע העבודה
 2. בטיחות בעבודה
 3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
- ג. באחריות הקבלן לבצע התקשרות עם קבלן משנה לבטיחות לצורך הצבת הסדר התנועה באתר.
- ד. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים. ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ה. ביצוע מעקף-העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ו. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

- המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמם יורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:
- א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.
- ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.

- ג. עפ"י הנחיית בא כוח המזמין ו/או משרד הכלכלה
- ד. חריגה מהוראות המפקח.
- ה. הפסקת עבודה
1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את הנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
 2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ויודא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
 3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטר את הקבלן מלטיפול באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן

תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח למזמין ולמנהל הפרויקט מטעם חברת הניהול, ללא דיחוי, על כל אירוע בטיחותי חריג, לרבות תאונה ו/או כמעט-תאונה. הדיווח יבוצע באמצעות דוח בירור אירוע, שיוכן על-ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, ויכלול פירוט נסיבות האירוע, שמות מעורבים, מסקנות ולקחים, וכן הפקת לקחים צעדים מתקנים ליישום ולמניעת הישנות מקרים דומים בעתיד.

הדיווח יועבר במיידית בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדי או משתמשי הדרך.

גיהות ובריאות העובדים באתר

- הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכל הנדרש לשמירה על בריאות, היגיינה ורווחת העובדים באתר, ובכלל זה:
1. **מים לשתיה**: הקמת נקודות מים נקיים וזמינים לכלל העובדים, בכמות מספקת, לאורך כל שעות העבודה.
 2. **שירותים**: הקמת שירותים היגייניים נפרדים לגברים ולנשים, נקיים, מאובזרים ונגישים, בהתאם למספר העובדים באתר.
 3. **עזרה ראשונה**: הקמת עמדת עזרה ראשונה מאובזרת וניתנת לגישה מהירה לכלל העובדים.
 4. **מקום מנוחה ואכילה**: הקמת אזור מוצל ונוח למנוחה ולאכילה, כולל מקומות ישיבה, עם שמירה על ניקיון וסדר.
 5. **שמירה על תנאי עבודה תקינים**: הקבלן יודא שכל העובדים מודרכים לגבי שמירה על היגיינה אישית, שימוש בציוד מגן אישי, ושמירה על בריאותם במהלך העבודה.
 6. **תחזוקה וניהול**: הקבלן ידאג לתחזוקה שוטפת של מתקני הגיהות, למלאי מים ולתפקוד עמדות עזרה ראשונה, ולעדכן את המזמין על כל ליקוי או שינוי במתקנים.

נספח ד'

צו התחלת עבודה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה 2/2026

צו התחלת עבודה להזמנה מס'

שם הקבלן _____ מס' חברה _____

שם העבודה _____

1. ניתן לכם בזאת צו התחלת עבודה לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
2. מועד תחילת העבודה _____.
3. תקופת הביצוע הינה _____ חודשים מיום מסירת השטח לכם ע"י המפקח באתר.
4. המפקח באתר הינו: _____.
5. נבקשכם להעביר אלינו תוך 14 יום:
 - 5.1.1. פירוט של אופן ודרכי ביצוע העבודה ולוח זמנים.
 - 5.1.2. שמות מהנדס האתר ומנהל העבודה מטעמכם.
6. 3 סטים של תכניות מאושרות לביצוע העבודה ימסרו לכם ע"י המפקח באתר.

תאריך: _____

_____ הקבלן

_____ גדיש/שטרן

העתקים: ניהול הפרויקט
פיקוח
מתכננים

נספח ה'

נספח בדק

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה 2/2026

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים או כל תקופה אחרת שתקבע ע"י המזמין ו/או משרד הכלכלה או מי מטעמו ממתן תעודת השלמה. בכל מקרה, תקופת הבדק לא תעלה על 24 חודשים.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות חוזה המסגרת, ההזמנה ונספח זה למשך אותה התקופה המפורטת בסעיף 1 לעיל, החל ממועד השלמת התיקון ואילך.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה ובהתאם לדרכי הביצוע לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. התיקונים יבוצעו בשעות העבודה הרגילות. סדר העדיפויות לתיקונים עשוי להיקבע לפי דרישת המפקח.
5. בזמן ביצוע התיקונים הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימות הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה, ההזמנה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

חתימת הקבלן: _____

נספח "ג"

מסמך העדר תביעות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה 2/2026

מסמך העדר תביעות

לכבוד
גדיש חברה להנדסה בע"מ/אי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ **מחק את המיותר**
המצודה 31
אזור

הנדון: כתב ויתור/הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ

אשר ביצענו עבודות ב- _____

עבור גדיש חברה להנדסה בע"מ/אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ כחברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה ובעבור עפ"י הזמנה מס' _____ מיום _____ מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידינו הוא _____ ש"ח (במילים: _____ %).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח, לאחר ניכוי כולל התייקרויות ומע"מ בשיעור של _____%, לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד משרד הכלכלה ו/או גדיש חברה להנדסה בע"מ/אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ **מחק את המיותר** ו/או מנהליה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע הזמנה מס' _____.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת גדיש חברה להנדסה בע"מ/אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ומשרד הכלכלה בנוגע לביצוע הזמנה מס' _____.

ולראיה באנו על החתום

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

נספח 1'ז

ערבות בנקאית

שם הבנק / חברת הביטוח
מס' הטלפון
מס' הפקס

כתב ערבות – מציע – להבטחת קיום הצעה – ערבות שוטפת

לכבוד
גדיש חברה להנדסה בע"מ/מאי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ **מחק את המיותר** עבור משרד הכלכלה והתעשייה
כתובת החברה המנהלת

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) וצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ביום _____ (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב כערבות להבטחת קיום הצעה וערבות שוטפת - בקשר עם מכרז פומבי מס' 2/2026 להתקשרות בחוזה קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה (להלן: "המכרז").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב, על ידנו, שתימסר ב _____, במהלך שעות הפעילות, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו-2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תכנס לתוקף החל מיום _____ ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
5. ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לאחר.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

הבנק ומס' הסניף

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 2'ז

ערבות בנקאית

שם הבנק / חברת הביטוח
מס' הטלפון
מס' הפקס

כתב ערבות – מציע – ערבות ביצוע

לכבוד

גדיש חברה להנדסה בע"מ/מאי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ **מחק את המיותר** עבור משרד הכלכלה והתעשייה
כתובת החברה המנהלת

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) להלן: "סכום הערבות", אשר תדרשו מאת החייב כערבות לביצוע עבודות בקשר עם הזמנה/חוזה מס' _____ בגין עבודות _____ במסגרת חוזה להתקשרות בחוזה קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה (להלן: "החוזה").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב, על ידנו, שתימסר ב _____, במהלך שעות הפעילות, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו-2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תכנס לתוקף החל מיום _____ ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
5. ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לאחר.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

הבנק ומס' הסניף

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 3'ז

ערבות בנקאית

שם הבנק / חברת הביטוח
מס' הטלפון
מס' הפקס

כתב ערבות – מציע – ערבות בדק

לכבוד

גדיש חברה להנדסה בע"מ/מאי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ **למחק את המיותר** עבור משרד הכלכלה והתעשייה
כתובת החברה המנהלת

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב כערבות לבדק בקשר עם הזמנה/חוזה מס' _____ בגין עבודות _____ במסגרת חוזה להתקשרות בחוזה קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה (להלן: "החוזה").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב, על ידנו, שתימסר ב _____, במהלך שעות הפעילות, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו-2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תכנס לתוקף החל מיום _____ ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
5. ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לאחר.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

הבנק ומס' הסניף

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

נספח ח'1

תאריך: _____

הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תיאום הצעות

לכבוד
גדיש חברה להנדסה בע"מ ואי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

חברת _____ בע"מ / ח.פ. _____

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות (שם המציע) _____ מיום _____
(להלן "המציע"), מצהיר כדלהלן:

1. הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות מכרז 2/2026 להתקשרות בחוזה קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה.
2. אני נושא המשרה המוסמך והאחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מפורטים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות אשר מפורטים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע מתחייב כי לא יגלה וימנע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה הזוהי להצעה זו ו/או שונה (גבוהה, נמוכה ויו"ב) ממנה.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים עם מציע אחר (לרבות פוטנציאלי) במכרז זה.
10. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא _____ מספר זהות _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ח'2

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזרתתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך מכרז 2/2026 להתקשרות בחוזה קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק, עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
-------	--------	--------------

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

נספח ח'3

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: mateh.Shiluv@labor.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: info@workitout.co.il / טלפון: 1700-50-76-76.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהזרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך מכרז 2/2026 להתקשרות בחוזה קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא	תאריך	חתימה
_____	_____	_____
אישור		
הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.	_____	_____
חתימה _____	חותמת _____	תאריך _____

נספח ח'4

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

- 1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
- 1.6. ככל שהמציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.
- 2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.
- 3.1.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו [בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968](#)).
- 3.1.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 3.1.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

שם מלא	תאריך	חתימה
--------	-------	-------

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____,
מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר
את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

נספח ט'1
תצהיר להוכחת ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמשפחה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלהלן:

1. אני משתמש כמנהל ב _____, מס' תאגיד/הע.מ. _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז 2/2026 להתקשרות בחוזה קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "המכרז").

2. אני מצהיר/בזאת, כי במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד ההגשה, המציע ביצע והשלים כקבלן ראשי שלושה פרויקטים של פיתוח עבור גופים ציבוריים, לגביהם מתקיימים כל התנאים הבאים, במצטבר:

2.1. במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד ההגשה, המציע ביצע כקבלן ראשי שלושה פרויקטים של פיתוח ותשתיות, כהגדרתם במכרז זה, עבור גופים ציבוריים, לגביהם מתקיימים כל התנאים הבאים, במצטבר:

2.1.1. שלושת הפרויקטים שהוצגו כללו, במצטבר, ביצוע של סוגי העבודות הבאים:

2.1.1.1. עבודות פיתוח וקירות תומכים;

2.1.1.2. עבודות סלילת כבישים;

2.1.1.3. עבודות תשתית (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת או תאורה).

מובהר בזאת כי לא נדרש שכל פרויקט בודד יכלול את כל המרכיבים הנ"ל, ובלבד שסך הפרויקטים המוצגים יכלול את כל המרכיבים יחד).

2.1.2. ביצוע כל פרויקט הושלם בתקופה שהחלה מיום 01/02/2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

2.1.3. היקפו הכספי של לפחות 2 מהפרויקטים של פיתוח ותשתיות כאמור היה בסכום של למעלה מ- 15,000,000 ש"ח כל אחד (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

2.1.4. בנוסף לשני הפרויקטים כאמור בסעיף קטן 2.1.3 לעיל, היקפו הכספי של לפחות פרויקט פיתוח ותשתיות אחד היה למעלה מ- 20,000,000 ש"ח (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

3. להלן טבלת פרויקטים הכוללת נתונים להוכחת ההצהרה:

מס'	שם ותואר הפרויקט	הגוף המזמין (ציבורי)	תפקיד המציע (האם קבלן ראשי)	רכיבי העבודות שבוצעו - יש לפרט (קירות תומכים, כבישים, תשתיות תת-קרקעיות, גינון, פיתוח נופי וכו')	מועד סיום ביצוע (חודש/שנה)	היקף כספי ללא מע"מ (ש"ח)	שם איש קשר במזמין
1.							
2.							

								3.
								4.
								5.
								6.
								7.

4. מצ"ב לתצהיר זה, חשבונות סופיים, מאושרים ומלאים על ידי מזמיני הפרויקטים המצוינים בו אשר כלל ביצוע של העבודות כנדרש בתנאי הסף הרלוונטים, או לחלופין דפי ריכוז של החשבונות הסופיים, ובלבד שניתן ללמוד מהם בבירור על זהות הפרויקט, המזמין, ההיקף הכספי והמועד, חתומים על ידי מזמין העבודות ו/או על ידי מנהל הפרויקט, בכל חשבון המצורף כאמור, מסומנים הסעיפים הרלוונטים המוכיחים את העמידה בדרישות המפורטות בתנאי הסף.

הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.

חתימה

תאריך

שם מלא

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברח', _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

עיצב:גופן: לא מודגש, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
 עיצב:גופן: עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'
 עיצב:גופן: עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

נספח ט'2 – טופס תשאל ממליצים

שם המציע: _____ אתר העבודה: _____

שם הממליץ: _____ מס' טלפון הממליץ: _____

פרמטר	משקל פרמטר	הערכה בין 1-5 (1-גרוע 10-מצויין)	ציון פרמטר
טיב הביצוע	20%		
עמידה בלוחות זמנים	20%		
הקפדה על בטיחות באתר העבודה	20%		
עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות	20%		
שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין	20%		
סה"כ ציון חו"ד מזמין			

נספח י'
אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בזוהות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דו"ח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

נכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח יא'

אישור רואה חשבון על אודות נתונים מהדוחות הכספיים

תאריך: _____

לכבוד _____

[שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים¹) לתקופה² DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY [יושלים על ידי עורך המכרז]

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2.2.2:
 - 2.1 הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2 הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2.3.2:
 - 3.1 דו"ח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 3.2 דו"ח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף _____ [כאן נדרש עורך המכרז למלא את הסעיף הרלוונטי במכרז].

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

¹ אישור רואה חשבון וחוות דעת רואה חשבון הן אסמכתאות חלופיות. במקרים בהם מדובר בנתון חשבונאי המופיע בדוחות הכספיים המבוקרים / בדוחות כספיים סקורים בדבר מידע כספי לתקופות ביניים, תוגש אסמכתה מסוג "אישור", אחרת יוגש דוח מיוחד במתכונת של "חוות דעת". לגבי נתונים חשבונאיים שלא מופיעים בדוחות הכספיים, רואה החשבון ייתן דוח מיוחד רק בנושאים שהם בתחום עיסוקו המקצועי. כמו כן, ככל שהליך הביקורת / סקירה על הדוח הכספי טרם הסתיים, רואה החשבון יכול לתת דוח מיוחד אם נקט בנהלי ביקורת / בנהלי סקירה להנחת דעתו בדבר נאותותם ואימותם של הנתונים עליהם הוא נותן את הדוח. אולם, אם לדעתו של רואה החשבון השלמת הביקורת / הסקירה עלולה להביא לשינוי בנתונים שבצורת הלקוח, עליו לציין נסיבות הימנעותו בדוח המיוחד.

² תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

נספח יב'1

לכבוד'

תאריך: _____

גדיש חברה להנדסה בע"מ/מ"א שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ

א.ג.נ.

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם ו/או כלפי המפקח ו/או חברת הבקרה, כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או מהמפקח ו/או מחברת הבקרה ו/או כל הפועלים מטעמכם ו/או מטעמנו ו/או מזמיני העבודה ו/או הבעלים, בהם הנכם משמשים כקבלני ביצוע ו/או יועצים ו/או בעל כל תפקיד אחר לרבות בהם אתם משמשים כמנהלי פרויקט, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") שבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

ידוע לנו כי ביטוח עבודות קבלניות המבטח באמצעותכם ו/או באמצעות אחרים את עבודות הפרויקט, מחריגות במפורש כל כיסוי ל"ציוד" שלנו ו/או בחזקתנו ו/או באחריותנו המובאים לאתר ע"י קבלני משנה מטעמנו וחברת השמירה מטעמכם המבצעת עבודות שמירה באתר, לא אמורה לשמור על ה"ציוד" ועל כן כל אובדן ו/או נזק שיהיה, יחול על אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או מהמנויים הנ"ל ו/או ביטוחיכם ו/או ביטוחיהם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או משכירים של "ציוד" מכל סוג ותאור.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב ביטוחי חובה כחוק וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או מהמנויים הנ"ל ו/או שיתוף ביטוחיכם ו/או ביטוחיהם.

ב ב ר כ ה

חתימה אישית של מנהל הקבלן

חתימת הקבלן
[במקרה של תאגיד – חותמת וחתימה]

צד ג'								
רעד והחלשת משען	נה							
נוק תוצאתי שייגרים עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	נה							
הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח	נה							
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה	נה	מלוא סכום הביטוח						
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נה	מלוא סכום הביטוח						
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')	נה							
אחריות מעבידים	נה	20,000,000						
חבות המוצר	נה							
אחריות מקצועית	נה							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

נספח יג'

התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

גדיש חברה להנדסה בע"מ ו/או אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ ו/או משרד הכלכלה

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____
[למלא שם הקבלן] (להלן - "הקבלן") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז
מספר _____ (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

1. "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
2. "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שיש למסור על פי כל דין.
4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____