

חב' אי. שטרן ניהול פרוייקטים הנדסיים בע"מ וגדיש חברה להנדסה בע"מ (להלן תיקראנה "שטרן" ו-"גדיש" לפי העניין ושתייהן ביחד: "החברות המנהלות" ו/או "גדיש ושטרן"), בתוקף תפקידן כחברות מנהלות מטעם המינהל לאיזורי פיתוח במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "משרד הכלכלה" ו/או "המשרד") מזמינות בזאת הצעות להשתתפות במכרז 2/2026 להכללה במאגר קבלני מסגרת עבור החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה, והכל בכפוף להוראות הנקובות במסמכי המכרז ובמסמכיו (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "המכרז"), וזאת מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות לפי הפירוט הבא:

מס' מכרז	פרטי המכרז	סווג קבלן כולל ענף	הורדת חומר המכרז	עלות חוברת המכרז בש"ח	כנס מציעים	מקום ומועד אחרון להגשת הצעה
2/2026	מאגר קבלני מסגרת	סיווג ג'5, ענף 200	באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בע"מ, לשונית מכרזים: www.gadish.co.il מתאריך: 18/05/2026. עד תאריך: 10/06/2026.	ללא עלות רכישה	מפגש מציעים יתקיים באופן מקוון וייערך בתאריך 27/05/2026	בתיבת מכרזים במשרדי גדיש חב' להנדסה בע"מ ברח' המצודה 31, אזור קומה 4 בתאריך: 10/06/2026 שעה: 12:00 יש לשלשל את מעטפת המכרז +הצעת המבצע

* פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את החברות המנהלות בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על מסמכיה.

1. תנאי סף - תנאים מקדמיים

רשאים להגיש הצעות רק מציעים בהם מתקיימים כל התנאים המצטברים, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, המפורטים להלן:

1.1. תנאי סף מקצועיים

1.1.1. המציע רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף 200 סיווג ג'5.

1.1.2. המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג "כוכבית") בענף ובסיווג הקבוע בסעיף קטן 1.1.1 לעיל.

1.1.3. על המציע לעמוד בתנאי סף בתחום הבטיחות, כדלקמן:
 קבלן מוכר, אשר רשם הקבלנים כהגדרתו בחוק רישום קבלנים, התלה על תנאי את רישיונו בגין ליקויי בטיחות, ייחשב כקבלן שלא עומד בתנאי סף בטיחות, וזאת לתקופה של 6 חודשים מיום החלטת הרשם.
 רשימת הקבלנים שאינם עומדים בתנאי סף בטיחות, תפורסם על ידי חטיבת נכסים בחשב הכללי, בהודעה "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות", שתעודכן בהתאם לרשימות ההחלטות המתקבלות מרשם הקבלנים.

1.1.4. במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד ההגשה, המציע ביצע כקבלן ראשי שלושה פרויקטים של פיתוח ותשתית, כהגדרתם במכרז זה, עבור גופים ציבוריים, לגביהם מתקיימים כל התנאים הבאים, במצטבר:

1.1.4.1. שלושת הפרויקטים שהוצגו כללו, במצטבר, ביצוע של סוגי העבודות הבאים:

1.1.4.1.1. עבודות פיתוח וקירות תומכים;

1.1.4.1.2. עבודות סלילת כבישים;

1.1.4.1.3. עבודות תשתית (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת או תאורה).

1.1.4.2. לפחות פרויקט אחד מתוך השלושה יכלול ביצוע של כלל העבודות המפורטות בסעיפים 1.1.4.1.1-1.1.4.1.3 במצטבר.

1.1.4.3. ביצוע כל פרויקט הושלם בתקופה שהחלה מיום 01/02/2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

1.1.4.4. היקפם הכספי של לפחות 2 מהפרויקטים של פיתוח ותשתית כאמור היה בסכום של למעלה מ- 15,000,000 ₪ כל אחד (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

1.1.4.5. בנוסף לשני הפרויקטים כאמור בסעיף קטן 1.1.4.4 לעיל, היקפו הכספי של לפחות פרויקט פיתוח ותשתית אחד היה למעלה מ- 25,000,000 ₪ (ללא מע"מ, התאמות והצמדות).

1.2. תנאי סף כלליים

1.2.1. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת.

1.2.2. המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל, אשר לא נכללה אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים שלו בחמש שנים האחרונות.

1.2.3. המציע בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 40,000,000 ₪ (ללא מע"מ, התאמות והצמדות) בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כמפורט בדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע;

1.2.4. על המציע לצרף להצעתו 2 (שתי) ערבויות בנקאיות אוטונומיות או ערבויות מחברת ביטוח ישראלית מורשית, זהות בנוסחן, על סך של 250,000 ש"ח כל אחת (ובסה"כ 500,000 ש"ח). **ערבות אחת תוצא לפקודת חב' אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ וערבות שנייה תוצא לפקודת גדיש חברה להנדסה בע"מ.** הערבויות יהיו בתוקף עד ליום 18/11/2026;

1.2.5. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

1.2.6. השתתפות חובה במפגש מציעים שיערך באופן מקוון ביום 27/05/2026. קישור לכנס יישלח למי שנרשם מראש, כרשום במסמכי המכרז;

1.3. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, יוכל המציע לפנות בכתב, עד ליום 31/05/2026 בשעה 12:00, בדוא"ל: efrata@gadish.co.il לידי אפרת אברהם ורונה. הפניה תכלול את שם המציע, איש קשר, מענו, מספרי הטלפון שלו וכן כתובת דוא"ל. לא ייענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור.

הערות

1. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע עד 180 ימים ממועד הגשת ההצעה. החברות המנהלות רשאית להאריך את תוקף ההצעות בהסכמת המציע מעבר לתאריך הנ"ל. הארכה תהיה כפופה להארכת תוקף כתבי הערבויות הבנקאיות האוטונומיות מטעם המציע.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מציע המגיש הצעה להשתתף במכרז אינו רשאי להציע הצעה משותפת, דהיינו הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים במשותף, או יותר.
3. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואינו בא לגרוע מתנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו, אלא להוסיף עליהם.
4. על המציע לבדוק בעצמו את פרטי ההתקשרות ותנאיה, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא.
5. החברות המנהלות שומרות לעצמן את הזכות לבטל את המכרז בכל עת, מכל סיבה שהיא, וכן להוציא לפועל חלק מן העבודות בלבד. מובהר כי אין התחייבות כי כל העבודות שיתבצעו על ידי החברות המנהלות יועברו לביצוע קבלני המסגרת, ולא ניתנת למי מהם בלעדיות כלשהי.
6. החברות המנהלות שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי והמקצועי, לפסול הצעה של מציע ו/או למנוע השתתפותו במכרז, ככל שהצטבר אצל המשרד ו/או אצל מי מהחברות המנהלות ניסיון מקצועי שלילי בגין התקשרויות קודמות או קיימות עם המציע.
- לעניין סעיף זה, "ניסיון שלילי" יכלול, מבלי לגרוע מכלליות האמור: אי עמידה בלוחות זמנים, איכות עבודה ירודה שאינה תואמת את מפרטי המכרז, הפרות חוזיות מהותיות, הגשת דרישות תשלום כפולות או חסרות בסיס, או התנהלות חסרת תום לב.
- החלטה על פסילה כאמור תתקבל לאחר שניתנה למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, בהתאם להחלטת הוועדה המשותפת, להשמעת טענותיו לעניין הניסיון השלילי המיוחס לו.
7. **מובהר בזאת במפורש ומודגש כי הזמנת עבודות, הטלת מטלות ביצוע וביצוע תשלומים על פי מכרז זה, כולם או חלקם, מותנים בקבלת אישור תקציבי מראש מהמשרד ובהעברת הכספים בפועל מהמשרד למזמין; העדר אישור או העדר העברת תקציב כאמור, יהוו תנאי מפסיק להתקשרות ולא יקימו למציע כל זכות לסעד או פיצוי.**