

משרד הכלכלה והתעשייה

גדיש חברה להנדסה בע"מ

פארק תעשייה צ.ח.ר ופארק תעשיות דלתון

מכרז/חוזה מס': 2/2025

קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע

ניהול פרויקט ופיקוח	גדיש חברה להנדסה בע"מ	טל'	03-6083030 03-6083020
---------------------------	-----------------------	-----	--------------------------

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1.

חברת "גדיש חברה להנדסה בע"מ" (להלן: "המזמין" ו/או "החברה" ו/או "גדיש") המשמשת כחברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "משרד הכלכלה") מזמינה בזאת מציעים (להלן: "המציע" ו/או "הקבלן") להציע הצעות לביצוע קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע עבור פרויקט הרחבת פארק תעשיות דלתון ופארק תעשייה צ.ח.ר (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "המכרז") בהתאם לאמור במסמך ג' (מפרט מיוחד) עבור משרד הכלכלה.

1.1. לצורך הכנת תכנית מפורטת להרחבת פארק תעשיות דלתון והרחבת פארק תעשייה צ.ח.ר, יש צורך לבצע קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע באזורי ההרחבות, כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.

1.2. מסמכי המכרז

- 1.2.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
- 1.2.2. מסמך ב': חוזה בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.
- 1.2.3. מסמך ג' 1: מפרט מיוחד לקידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה בפארק תעשיות דלתון.
- 1.2.4. מסמך ג' 2: מפרט מיוחד לקידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה בפארק תעשייה צ.ח.ר.
- 1.2.5. מסמך ד': כתב כמויות ומחירים.

1.3. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו.

1.4. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.

1.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון, לפסול הצעה ו/או השתתפות במכרז, של מציע אשר למשרד הכלכלה ו/או לחברה היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע עבודות/מתן שירותים על ידי ו/או מי מטעמו, ו/או התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיוצ"ב, וזאת במסגרת התקשרות קודמת ו/או קיימת, אחת או יותר, בין מזמין המכרז ו/או החברה ובין אותו מציע מסוג השירותים או העבודות מושא המכרז.

1.6. הבהרה: הכרזת הזוכה במכרז וחתימת החוזה בין המזמין למציע הזוכה, טעונה אישור משרד הכלכלה וכפופה לו כתנאי מתלה. אי מתן האישור מכל סיבה שהיא לא יקנה למציע כלשהו כל זכות, תביעה או טענה מכל סוג ומין שהם. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות נשוא המכרז והתשלום בגין מותנה בקבלת אישור תקציבי והעברת הכספים בפועל למזמין ממשרד הכלכלה, וכפוף לכך דבר ועניין.

1.7. כן מובהר כי המכרז מבוצע במסגרת שני תקציבים נפרדים: תקציב אזור תעשייה דלתון ותקציב אזור תעשייה צ.ח.ר ועל כן המזמין יהיה רשאי, לאפשר למציע הגשת חשבוניות חלקיים ונפרדים בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות בכל אחד מהאזורים, וכי ייתכן שהתשלומים עבור כל אזור יועברו למציע במועדים שונים ובאופן בלתי תלוי זה בזה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

2.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

2.3. למציע לא נרשמה הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה. על המציע לצרף חוות דעת של רואה חשבון על אודות המציע כ"עסק חי" בנוסח הרשום **בנספח 5**.

2.4. במהלך השנים 2022-2024 המציע ביצע והשלים עבור גופים ציבוריים, עבודות קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע בלפחות 3 אתרים שונים בישראל, בהיקף מצטבר של 220,000 ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). לעניין סעיף זה, "גופים ציבוריים" – כמפורט בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביו. כמו כן לעניין סעיף זה, "הושלמו" - כלומר ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום. לצורך עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע חוזים ו/או הזמנות ו/או מכתבי אישור וחשבונות סופיים המעידים על עמידתו בתנאי הנ"ל.

2.5. במהלך השנים 2022-2024 המציע השלים עבור גופים ציבוריים, לפחות שלושה (3) פרויקטים שונים של ביצוע קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע, העומדים בכל התנאים הבאים:

2.5.1. בכל אחד מהפרויקטים בוצעו לפחות חמישה (5) קידוחי ניסיון בעומק שלא יפחת מ-15 מטרים כל אחד.

2.5.2. לפחות באחד מהפרויקטים בוצעו קידוחי ניסיון בעומק שלא יפחת מ-30 מטרים. לעניין סעיף זה, "הושלמו" - כלומר ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום. לצורך עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע חוזים ו/או הזמנות ו/או מכתבי אישור וחשבונות סופיים המעידים על עמידתו בתנאי הנ"ל.

3. תקופת הביצוע

3.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה, אלא אם קבעה החברה מועד מאוחר יותר.

3.2. תקופת הביצוע הינה ארבעה חודשים מצו התחלת העבודה. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת הביצוע כוללת את התקופה הדרושה לצורך הוצאת היתרים שנדרשים והתארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט; **מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.**

3.3. מובהר כי יהיה על הקבלן לבצע את העבודה בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור החברה בכתב ומראש. מציע המשתתף בהליך מאשר ונותן את הסכמתו, כי במקרה בו יתברר, כי מסר את העבודה חלקה או כולה לקבלן משנה, וזאת ללא אישור החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ואשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. המציע מצהיר, כי הפיצוי המוסכם מהווה את אומד דעת הצדדים בהתייחס לפיצוי הראוי בגין הפרה כאמור.

4. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין המציע הזוכה:

4.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

4.1.1. לוח זמנים מפורט המוצע על-ידו.

4.1.2. אישור ביטוח כאמור בנספח לחוזה ההתקשרות.

4.1.3. במידה והזוכה חברה, למעט חברה ממשלתית, עליו להעביר אישור מעודכן כי החברה אינה רשומה כמפרת חוק ואינה מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

4.1.4. הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המפורט בהוראות התכ"ם ויועבר יחד עם החוזה, חתומה על ידי מי מטעם הקבלן שיועסק על ידו לצורך ביצוע החוזה.

4.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

5. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>הפעילות/הדרישה</u>	<u>פרטים</u>
מספר מכרז ושם הפרויקט	מכרז פומבי 2/2025 בגין קידוחי נסיון ובדיקות קרקע בפארק תעשיות דלתון ופארק תעשייה צ.ח.ר
שאלות הבהרה	עד ליום 15/09/2025 רשאים המציעים להפנות שאלות הבהרה ביחס למכרז בדואר אלקטרוני: gala@gadish.co.il ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 03-6083017
מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!	ביום שני ה- 22/02/2025 בשעה 12:00 במשרדי גדיש חברה להנדסה ברחוב המצודה 31 באזור (קומה 4)

6. שאלות הבהרה

- 6.1. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 6.2. תשובת החברה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תועלה לדף מכרזים באתר האינטרנט של החברה.
- 6.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7. הצעת המחיר

- 7.1. ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה על אומדן החברה. מובהר כי לא ניתן להציע תוספת למחירי כתב הכמויות או "הנחה שלילית" וכל סימן יפורש כהנחה בלבד.
- 7.2. כל מציע יפרט את אחוז ההנחה על האומדן, וימלא את פרטיו המלאים ואת סכום הצעתו הכוללת במסמך המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז.
- 7.3. תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת.
- 7.4. למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

8. הגשת ההצעות למכרז

- 8.1. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.
- 8.2. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שהעלתה מסמך מועד הגשת הצעות לאתר החברה. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

9. הוראות כלליות

9.1. אישור הבנת תנאים

- 9.1.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.
- 9.1.2. המציע מצהיר ומאשר, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.
- 9.1.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה.

9.2. שינוי תנאי המכרז

- 9.2.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה ומשרד הכלכלה.
- 9.2.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

10. הגשת ההצעות

10.1. התאמה לתנאי המכרז

- 10.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.
- 10.1.2. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן את הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

10.2. אופן הגשת מסמכי ההצעה

10.2.1. ההצעה תוגש במעטפה ראשית אטומה ללא ציון שם המציע עליה, כאשר יצוינו על גביה אך ורק תאריך הגשה, שם המכרז ומספר המכרז. למעטפה הראשית תוכנסנה על-ידי המציע מעטפות א' וב' לפי הפירוט שלהלן, כשהן סגורות וחתומות.

10.2.1.1. מעטפה א' תכיל את המסמכים הבאים: כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להגשת ההצעה, חוברת המכרז לרבות כל הנספחים והצרופות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים.

10.2.1.2. מעטפה ב' תכיל את הצעת המחיר של הקבלן.

10.2.2. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

10.2.3. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

10.3. תוקף ההצעה

10.3.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך מאה ושמונים (180) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

10.3.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך מאה ושמונים (180) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

10.3.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

10.4. בדיקת ההצעות

10.4.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

10.4.2. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

10.4.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

10.5. כשיר שני

10.5.1. החברה תהא רשאית לבחור בנוסף להצעה הזוכה, הצעה נוספת של מציע אחר עימו תהיה החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית להתקשר וזאת ככל שהמציע הזוכה לא חתם על החוזה נשוא המכרז בתוך 15 ימים ממועד הודעת הזכייה או לא החל לפעול בהתאם לחוזה נשוא המכרז בתוך 3 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה (המציע האחר יקרא: "כשיר שני").

10.5.2. מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם הכשיר השני ולבחור לצאת למכרז חדש ו/או לבטל את המכרז ו/או לבחור בכל הצעה אחרת ו/או לפעול בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ואין ולא תהיה לכשיר השני כל טענות על כך ואין ולא תהיה לכשיר השני כל הסתמכות על היותו "כשיר שני".

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	הצעת המחיר	על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא וחתום בהתאם להנחיות המופיעות בנספח.
נספח 2	הגשת הצעה למכרז	על המציע לצרף את הנספח חתום על ידו. יש לוודא כי הנספח ממלא וחתום כנדרש.
נספח 3	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבוניות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא : https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0
נספח 4	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח.

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 5	העדר רישום עסק חי	על המציע לצרף תצהיר רו"ח בהתאם למפורט בנספח.
נספח 6	תעודת רישום תאגיד	על המציע לצרף העתק מתעודת רישום תאגיד ושמות ופרטי מנהלי התאגיד.
נספח 7	מענה לשאלות הבהרה	על המציע לצרף העתק ממענה לשאלות הבהרה שיעלה לאתר החברה.
נספח 8	עמידה בתנאי סף	על המציע לצרף חוזים ו/או הזמנות ו/או מכתבי אישור וחשבונות סופיים המעידים על עמידתו בתנאי הסף הנקובים בסעיפים 2.4-2.5 למסמך א'.

12. הבחירה בין ההצעות :

12.1. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

12.1.1.1. ועדת המכרזים שומרת על שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.

12.1.1.2. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

12.1.1.3. מציע שהוא " עסק זעיר, קטן או בינוני בשליטת משרת מילואים פעיל " ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

12.1.1.4. אם עדיין אין הכרעה תבצע החברה הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר מיטיבה ביחס להצעתם המקורית או לחלופין לבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

12.2. תיקון טעויות

12.2.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) ויירשם בפרוטוקול.

12.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12.3. פסילת הצעות

12.3.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

12.3.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

12.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

12.4. הזוכה במכרז

12.4.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ למשרד הכלכלה כי החברה תתקשר עמו בהסכם.

12.4.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

12.4.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה ולמשרד הכלכלה.

12.4.4. מובהר בזאת כי הכרזת הזוכה במכרז וחתימת חוזה בין החברה לקבלן, טעונות אישור של משרד הכלכלה. אי מתן האישור מכל סיבה שהיא לא יקנה למציע כלשהו כל זכות או טענה מכל סוג ומין שהם. כמו כן מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז או חלק מהן ו/או כל תשלום בגין העבודות נשוא המכרז או כל חלק מהן מותנה בקבלת אישור תקציבי למזמין ממשרד הכלכלה ובהעברת תשלום מתאים בפועל מאת משרד הכלכלה למזמין, וכפוף לכך לכל דבר ועניין.

12.4.5. המכרז דנא הנו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז והוא חל כיחידה אחת. לא תתקבלנה הצעות רק ביחס לחלקים מתוך הפרויקט.

12.5. סייגים

12.5.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

12.5.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה ו/או משרד הכלכלה.

12.6. ההסכם

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לקבלת אישור משרד הכלכלה, חתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

12.7. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר תל אביב.

12.8. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

12.8.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.

12.8.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

12.8.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובות המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

נספח 1 – הצעת המחיר

לכבוד:
גדיש חברה להנדסה בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז 2/2025 - טופס הצעה למכרז

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____ . מספר זיהוי: _____ .

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____ .

הכמויות המצוינות בטופס הצעת המחיר הינן מוערכות ואינן מחייבות את החברה.

ספרור פרק	נושא (בכתב הכמויות והמחירים)	מחיר פרק (בכתב הכמויות והמחירים) בשקלים חדשים	הנחה באחוזים [להנחה סמן (-)]	הצעת הקבלן ב ₪
1	קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע בהרחבה לאז"ת דלתון	140,555.00		
2	קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע בהרחבה לאז"ת צ.ח.ר	78,505.00		
סה"כ בגין קידוחי ניסיון ובדיקות קרקע		219,060.00 ₪		
בתוספת 18% מע"מ		39,430.80		
סה"כ כולל מע"מ:		258,490.80		

בהגשת הצעות מחיר זאת הרינו מצהירים כי:

- ביצענו עבודה יסודית מקדימה של בחינה וניתוח של כלל מסמכי המכרז ובחנו ולקחנו בחשבון את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות. עוד אנו מאשרים כי בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או נובעים ממנה ושוכנענו על יסוד כל בדיקותינו והערכותינו למכרז כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל ההתחייבויות ודרישות החוזה. כן ידוע לנו כי לא נוכל להעלות ואנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או נובעים ממנה.
- ידוע לנו ואנו מאשרים כי מחירי היחידה הנקובים בהצעתנו יכללו את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם וכל היתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף (למעט מע"מ) ולרבות עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רשיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת /או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- ידוע לנו ואנו מתחייבים לכך כי בדיקות הקרקע חייבות להתבצע אך ורק על ידי מעבדה מורשית לכך.
- עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהא בהם כדי לשנות את המחירים.

5. כמו כן המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי העבודות לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיעת הפסולת באתר האמור. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיה בו לשנות את המחיר המוצע.
6. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
7. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה, כי הכרזת הזוכה במכרז וחתימת החוזה בין המזמין למציע הזוכה, טעונה אישור משרד הכלכלה וכפופה לו כתנאי מתלה, כי אי מתן האישור מכל סיבה שהיא לא יקנה לי ו/או מציע כלשהו כל זכות, תביעה או טענה מכל סוג ומין שהם, וכי ביצוע העבודות נשוא המכרז והתשלום בגינן מותנה בקבלת אישור תקציבי והעברת הכספים בפועל למזמין ממשרד הכלכלה, וכפוף לכך לכל דבר ועניין.
8. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
9. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת ההצעה

נספח 2 – הגשת הצעה למכרז

לכבוד _____

ג.א.נ,

הנדון: הגשת הצעה למכרז – מכרז 2/2025 לעבודות קידוחי נסיון ובדיקות קרקע בדלתון וצ.ח.ר

1. פרטי המציע

שם המציע	
סוג מציע (תאגיד/שותפות/עמותה/עוסק מורשה וכדו')	
תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)	
מספר מזהה (לדוג' ח"פ)	
שם :	איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז
כתובת :	
טלפון :	
דוא"ל :	

2. חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

2.1. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

המציע מצהיר והמתחייב כי הוא עומד בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בהתאם לפירוט המובא להלן :

2.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב- X את האפשרות הנכונה)

☐ המציע רשום בישראל כדין.

☐ לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין.

נימוק :

2.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

2.1.2.1. ניהול פנקסים – המציע מצהיר כי הוא :

2.1.2.1.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך

מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

2.1.2.1.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק

מס ערך מוסף.

2.1.2.1.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע אישור פקיד מורשה ולסמן כנספח 3.

2.1.2.2. היעדר הרשעות – המציע מצהיר כי :

2.1.2.2.1. המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

(להלן : "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים

זרים התשנ"א - 1991 (להלן : "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

(להלן : "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו

כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת

ההצעה.

2.1.2.2.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 4.

2.1.2.3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות)

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות

לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

2.1.2.3.1. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש

לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק :

את אחת מהאפשרויות: X יש לסמן ב-

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

2.1.2.3.2. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות) :

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

3. התחייבויות נוספות של המציע

3.1. כשירות להתמודדות במכרז

- 3.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 3.1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.
- 3.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- 3.1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 3.1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.
- 3.1.6. המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז.

3.2. אי תיאום הצעות מכרז

- 3.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 3.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 3.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 3.2.4. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 3.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

3.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

3.3. עצמאות המציע

3.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

3.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

3.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

4. בקשה למתן העדפה

4.1. עסק בשליטת אישה ועסק בשליטת משרת מילואים פעיל

4.1.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים.

4.1.2. מציע שהוא "עסק זעיר, קטן או בינוני בשליטת משרת מילואים פעיל" ומעוניין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

4.1.3. לוועדת המכרזים ו/או למזמין ו/או למשרד הכלכלה שמור שיקול דעת לבחירת ההצעה הזוכה במקרה של שיוויון מוחלט בין שתי הצעות שבאחת מהן המציע הינו עסק בשליטת אישה ובשנייה המציע הינו עסק בשליטת משרת מילואים פעיל.

בחתימתו אנו מאשרים כי

1. קראנו את כל הוראות המכרז, כי כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, וכי ידוע לנו ומקובל עלינו כי המציע יהיה מנוע ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
2. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, והמציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
_____	_____	_____
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
_____	_____	_____
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך

נספח 4 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מכרז מספר 2/2025 – קידוחי נסיון ובדיקות קרקע בפארק תעשיות דלתון ובפארק תעשייה צ.ח.ר אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

במשבצת המתאימה (X) המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז יחסי ציבור ודוברות עבור הרשות, מספר 2/2023.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דו"ח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם ב[•] ביום [•] לחודש [•] שנת 2025

בין:

גדיש חברה להנדסה בע"מ
מרחוב המצודה 31, אזור
(להלן: "המזמין")

מצד אחד:

לבין:

ח.פ. _____

מכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה:

ת.ז. _____

ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

הואיל

והמזמין משמש כחברה מנהלת עבור משרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "משרד הכלכלה") בפרויקט תכנית מפורטת להרחבת פארק תעשיות דלתון ופרויקט תכנית מפורטת להרחבת פארק תעשייה צ.ח.ר (להלן: "הפרויקט" ו/או "הפרויקטים") שבמסגרתו נדרש לבצע עבודות קידוחי נסיון ובדיקות קרקע (להלן: "העבודות");

והואיל

והצעת הקבלן זכתה במכרז על-פי החלטת ועדת מכרזים של משרד הכלכלה מיום _____.

והואיל

וברצון הצדדים להסכם זה לקבוע ולהסדיר בו את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות לגבי ביצוע העבודות;

לפיכך מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1.

מבוא ונספחים:

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2 מצורפים בזאת להסכם זה הנספחים כמפורט להלן:
 - 1.2.1 המכרז (נספח א');;
 - 1.2.2 נספח ביטוחי הקבלן (נספח ב').
 - 1.2.3 הצעת המחיר של הקבלן (נספח ג').
 - 1.2.4 הצהרה על שמירת סודיות וניגוד עניינים (נספח ד').

2.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי:

- 2.1 הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה, הכל לשביעות רצונו של המזמין.
- 2.2 ברורים לו מלוא תנאי ההסכם, ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או אחרים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו והוא מוותר על כל טענה בדבר טעות ו/או אי התאמה ו/או כל תביעה ו/או דרישה לשינוי המחירים הנקובים בנספח א' להסכם זה.
- 2.3 אין כל מניעה להתקשרותו של הקבלן בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על-פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על-פי ההסכם או על-פי כל דין.
- 2.4 בידי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על-פי כל דין לניהול עסקו ולביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם ונספחיו והוא אחראי לכך שכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים, יישארו בתוקף לאורך כל התקופה בה הסכם זה יהיה בתוקף.
- 2.5 הוא יבצע את כל בדיקות הקרקע אך ורק על ידי, באמצעות ואצל מעבדה מורשית לכך בלבד.

3. לוח זמנים לביצוע העבודות :

3.1. העבודות יבוצעו ויסתיימו תוך ארבעה חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

4. אחריות

4.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק (לגוף ו/או לרכוש) ו/או לכל הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד, עקיף ו/או ישיר, שיגרם, אם יגרם, למזמין ו/או לעובדיו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לבאי הפרויקט ו/או לכל צד שלישי אחר, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הנתון למרותו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לרבות כל נזק שייגרם לתשתיות קיימות באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

4.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק כספי ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור בסעיף 4.1 לעיל ו/או מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בכל סכום שהוא חוייב לשלם ו/או ששולם על ידיו בגין ו/או עקב נזק כספי ו/או הפסד כאמור, לרבות סכום שנפסק לחובתו בפסק דין של בית משפט מוסמך וכן הוצאות שכר טרחת עו"ד והוצאות אחרות, שהוציא בקשר לתביעה שהוגשה נגדו ו/או נגד מי מטעמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או כתוצאה מהפרת הוראה מהוראות חוזה זה ע"י הקבלן, כאמור בסעיף 4.1 לעיל, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן מפני התביעה.

5. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

5.1. על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב וכן על עובדי הקבלן.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: **"הפקודה"**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) – התשמ"ח – 1988 (להלן: **"התקנות"**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לבטיחות.

5.3. ידוע לקבלן, כי המזמין אינו נושא באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא בטיחות וכי הינו 'קבלן ראשי' לעניין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ותקנותיה.

6. ביטוח

הקבלן מתחייב להוציא ולקיים על שמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח, כמפורט בנספח ב', אשר תהא בתוקף במשך תקופת ההסכם, מפני כל נזק ו/או הפסד שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

7. תמורה ותנאי התשלום :

7.1. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במועדן ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין יהא הקבלן זכאי לסכום של _____ ₪ בתוספת מע"מ, המחושב בהתבסס על המפורט בנספח ג' (להלן: **"התמורה"**). מוסכם בין הצדדים, כי תשלומי התמורה לפי חוזה זה, לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל הפרשי הצמדה למדד.

7.2. הצדדים מסכימים בזה, כי המחירים המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים כל דבר הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן בחוזה לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בגין ביצוע מלא, מדויק ומושלם של כל העבודות.

7.3. תשלום התמורה מותנה בהעברת כספים לצורך זה ממשרד הכלכלה למזמין. בכפוף לאמור, המזמין ישלם כל סכום שיגיע לקבלן על בסיס שוטף + 60 ממועד אישור החשבון. אם יחול עיכוב בשל עיכובים בקבלת הכספים ממשרד הכלכלה, התשלום יבוצע בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הסכום אצל המזמין מידי משרד הכלכלה. למען הסר ספק מסכים בזאת הקבלן, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי מאת המזמין כל עוד לא קיבל המזמין את התשלום ממשרד הכלכלה.

7.4. כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין העבודות ו/או ביצוען, יחולו באופן בלעדי על הקבלן וישולמו על-ידו. המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן, כל סכום אותו עליו לנכות על-פי כל דין, לרבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומם כאמור, יהווה ראיה לביצוע מלוא התשלום המגיע לקבלן מהמזמין.

- 7.5. כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן, ימציא הקבלן למזמין את האישורים הבאים :
7.5.1. נספח ביטוחי בתוקף, תעודת עוסק מורשה בתוקף ; אישור על ניהול ספרים ודיווח כדין בתוקף ; אישור ניכוי מס במקור ; כל אישור אחר הדרוש על-פי כל דין או על-פי דרישת המזמין.

8. העדר יחסי עובד-מעביד :
למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כי היחסים הנוצרים בחוזה זה בין המזמין לקבלן על כל המשתמע מכך הם יחסים שבין מזמין עבודה לבין קבלן, והקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו (לרבות עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים האחרים) לבין המזמין, יחסי עובד - מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה (לרבות קבלני המשנה והקבלנים האחרים) יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

היה ובית דין לעבודה ו/או ערכאה מוסמכת אחרת יקבעו כי בין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן ובין המזמין התקיימו יחסי עובד - מעסיק, ישפה הקבלן את המזמין במלוא הסכום בו יישא המזמין כתוצאה מפסיקה כזו.

9. היעדר ניגוד עניינים
9.1. הקבלן מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.
9.2. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.
9.3. בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורות טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
9.4. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הקבלן ו/או עובד של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מיידי וימסור על כך הודעה לאחראי בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. המזמין יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הקבלן והחלטתו תהיה סופית. מכלול ההוצאות, השירותים והעקיפות שיידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון הקבלן.
9.5. כל האמור לעיל יחול על הקבלן, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.
9.6. הקבלן מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ד' להסכם זה.

10. ביטול ההסכם ללא הפרה :
המזמין רשאי בכל עת לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי, במתן הודעה בכתב לקבלן קודם לביצוע העבודות או בהתראה בכתב של 30 יום מראש במהלכן של העבודות, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור והקבלן מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

11. הפרות וסעדים :
11.1. הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות הקבלן, טיב ביצוע העבודות, תמורה ותנאי תשלום, שיפוי, ביטוח, יחסי קבלן-מזמין, הסבה בניגוד לתנאי ההסכם, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
11.2. בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמין או מי מטעמו. לא תיקן הקבלן את ההפרה כאמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא מתן כל התראה נוספת ויראו בהפרה הפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

12.

איסור המחאה:

- 12.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גורם שהוא בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.
- 12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המזמין רשאי בכל עת להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי ההסכם כולן או חלקן, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.3. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

13.

שונות:

- 13.1. לבית-המשפט המוסמך, שמקום מושבו בעיר תל אביב-יפו, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית, לדון בכל עניין הנוגע להסכם או הנובע ממנו והצדדים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית-משפט שמושב אחר.
- 13.2. מסמכי ההליך ובכללם המו"מ שנוהל במסגרתו והסכם זה, ממצים את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו לקבלן על-ידי המזמין או מי מטעמו, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי ההליך.
- 13.3. לשינויים בהסכם זה לא יהיה תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים.
- 13.4. מחדל, השהיה או ויתור על-ידי אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, לא יחשבו כוויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו על-פי הסכם זה, בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע מלעשות כן.
- 13.5. כל הודעה בכתב שתשלח על-ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל, תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה שהתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

נספח ב' - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים בנספח זה, על כל תנאיו, וזאת במשך כל תקופת ההסכם וכן ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופת מתן שירותי הקבלן וכל עוד קיימת אחריות על פי דין.

1.1. **ביטוח חובה** לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה – 1975 עבור כלי רכב וכל ציוד ומתקנים בשימוש הקבלן, המחייבים קיום ביטוח חובה.

1.2. **ביטוח נזק לרכוש צד ג'** כתוצאה משימוש בציוד מכני הנדסי וכל כלי נע ו/או ממונע אחר לרבות מחפרים, מנופים, מלגזות, טרקטורים, מכבשים וכל כלי אחר המוגדר ככלי רכב מנועי ו/או ציוד מכני הנדסי או אחר, המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובגבול אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ לנפגע, מקרה ולתקופת הביטוח.

1.3. **ביטוח "כל הסיכונים ציוד מכני"** לכלים (צ.מ.ה), ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה חלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מחפרים, מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט.

1.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או כל הפועלים מטעמם, בגין כל אובדן ו/או נזק למחפר ו/או לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד"), שבעלותו ו/או באחריותו עפ"י הסכם זה או דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על ידו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמו ו/או עבורו. בנוסף, מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי כל אובדן ו/או נזק לציוד, יחול על אחריותו הבלעדית והוא מתחייב לשפות את המזמין ו/או משרד הכלכלה בגין כל תביעה ו/או דרישה שיחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או משכירים של "ציוד" מכל סוג ותאור.

1.5. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בכל הקשור לעבודות המבוצעות על ידו, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות למזמין, למשרד הכלכלה, לעובדיהם, למנהליהם, ולכל אדם או גוף אחר הנמצא באתר ובסביבתו, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, הרעלה או גוף זר במזון או במשקה, בעלי חיים, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כאמור יורחב לכלול את המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמם כמבוטחים נוספים, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.6. ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או משרד הכלכלה, היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן. כמו כן, הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופ לטובת המזמין ו/או משרד הכלכלה והבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

1.7. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הקבלן, מנהליו, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב העבודות בגבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתי.

הקבלן ימשיך ויחזיק בביטוח אחריות מקצועית לפחות 36 חודשים לאחר מסירת הפרויקט למזמין.

אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה.

הביטוח יורחב לכלול סעיף, על פיו במקרה שהביטוח יבוטל שלא עקב אי תשלום פרמיות או לא יחודש מסיבה כלשהי, יוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח למעט במקרים של מרמה ו/או אי תשלום פרמיה ע"י המבוטח וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם נערכה בחברת ביטוח אחרת באותם התנאים ובגבולות אחריות זהים.

הביטוח כאמור יורחב לכלול את המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמם כמבוטחים נוספים, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח בסעיף זה יהיה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן השימוש, עיכוב/שיהוי עקב קרות מקרה הביטוח, אובדן מסמכים, כמו כן הביטוח יורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין אי יושר של עובדים ו/או מנהלים וכן בגין חריגה מסמכות.

2. בביטוחים המפורטים לעיל יצוינו הסעיפים שלהלן:

2.1 כי הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמם וכי חברת הביטוח מוותרת על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או הבאים מטעמו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח.

2.2 כי הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיהם של המזמין ו/או משרד הכלכלה על פי הפוליסות.

2.3 כי הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופ (SUBROGATION) כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או כל הפועלים מטעמם וכל קבלני המשנה, המתכננים, והיועצים הקשורים לביצוע העבודות ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח (בהתייחס לויתור כאמור כלפי המתכננים והיועצים העצמאיים, הויתור יהיה מותנה כי בביטוחי היועצים והמתכננים העצמאיים קיים ויתור הדדי כלפי הקבלן) ובכל מקרה הויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

2.4 כי הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי המזמין יהיה פטור מכל חובת תשלום לפרמיה כלשהי בגין ביטוחי הקבלן והקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לתשלומי הפרמיות והשתתפויות עצמאיות וביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו לא נהיה רשאים לבטל את הביטוח או לצמצם את הכיסוי הביטוחי, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לא פחות מ- 60 יום מראש ובכתב.

2.5 כי הביטוחים הנ"ל, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט או כל נוסח אחר שיחליף אותם, לרבות ביטול חריג רשלנות רבתי.

2.6 כי הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי המזמין יהיה רשאי לממש את זכויותיו ע"פ ביטוחי הקבלן, גם ללא הסכמת הקבלן.

3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת המזמין אישורים על תשלומי הפרמיה. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

4. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא למזמין, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת מתן שירותי הקבלן עפ"י הסכם זה את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסחים המצורפים כנספחים ב'1 ו-ב'2 כשהם חתומים כדין על ידי המבטח.

5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישורי עריכת הביטוחים כאמור כשהם חתומים כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן שירותי הקבלן על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

6. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, "אישור עריכת ביטוחים- נוסח אחיד" בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת ביטוחים- נוסח אחיד" מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם וכל עוד קיימת אחריות על פי דין.
7. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים על פי אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
9. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה בכללותו או בחלקו, יהא המזמין זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר.
10. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכויות המזמין ו/או משרד הכלכלה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי הפוליסות לא תפגענה עקב אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה, חריגה והגדרותיה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב ו/או עקב אי עמידה בתקנות ו/או הנחיות ו/או הוראות ו/או העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.
11. המזמין יהא רשאי לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי סעיף זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהקבלן, כל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה שלו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
13. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים/הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך הקבלן יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או הבאים מטעמו. לעניין ביטוח חבויות משלים ו/או נוסף יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או משרד הכלכלה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או משרד הכלכלה ו/או מי מטעמו ו/או בשמו בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי ביטוחיו.
15. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם מתכננים ו/או יועצים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו המתכננים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את ביטוחיהם המתאימים בתנאיהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתיישנות הקיימת על פי דין, לחילופין, מתחייב הקבלן להרחיב את שם המבוטח בביטוחים הנערכים על ידו ולכלול את המתכננים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה אשר פועלים מטעמו ו/או בשמו.
16. הפרת כל אחת מהוראות סעיף זה דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הביטוח שבו תנאי תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם גדיש הנדסה בע"מ ח.פ. 510812118		שם מדינת ישראל – משרד הכלכלה		שם		אופי העסקה:		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ. 500102926		ת.ז.ח.פ.		העיסוק המבוטח:			
מען גדיש הנדסה המצודה 31 אזור		מען רח' בנק ישראל 5 ירושלים		מען		קידוחים			
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				מכרז פומבי 2/2025			

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדורת הפוליסה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	
								גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה	
רכוש		לא נדרש						ל מ ק ר ה *	
צד ג'								4,000,000	
אחריות מעבידים								20,000,000	

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****		מטבע		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 315 תביעות מל"ל 308 משרד הכלכלה 317 משרד הכלכלה 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות		304 הרחב שיפוי 308 317 319 מבוטח נוסף היה ייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	

כיסויים									
צמ"ה									302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
067 קידוחים									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**:									
חתימת האישור									
המבטח:									

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ד' לחוזה - התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים
הקבלן יחתים את עובדיו וקבלני המשנה ועובדיהם על התחייבות זו

התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____
[למלא שם הקבלן] (להלן - "הקבלן") הינו _____, נותן
התחייבות זו בקשר למכרז 2/2025 בגין קידוחי נסיון ובדיקות קרקע בפארק תעשיות דלתון ופארק תעשייה צ.ח.ר.
(להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור בביצוע העבודות - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לביצוע העבודות, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

מכרז/מפרט טכני לקידוחי תב"ע

1'8

הרחבת אזור תעשיה, קיבוץ דלתון

2519786

תנאים כלליים .1

מיקום הקידוחים מספרם ועומקם 1.1

סימון הקידוחים באתר יעשה עפ"י תכנית שתוצג לקודח שיבחר. הקבלן יבצע את הקידוחים לפי הסדר ולא יסטה מהמקומות המסומנים ללא אישור המפקח. למרות האמור לעיל שמורה למפקח הזכות לשנות את מיקום הקידוחים וסדר ביצועם וכל שינוי כזה לא יהווה עילה לדרישת תוספת תשלום מצד הקבלן. כמות הקידוחים: 5. עומק הקידוחים יקבע במהלך הביצוע, בהתאם לממצאים. עומק מירבי: 26 מ'. מיקום: לפי סקיצה המצורפת כנספח.

ציוד 1.2

הקבלן יבצע את העבודה בעזרת מכונת קידוח מתאימה וציוד לבדיקות חוזק באתר שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

צוות העובדים 1.3

הקבלן יבצע את עבודת הקידוח באמצעות עובדים מאומנים ובעלי נסיון קודם. יודגש כי הקידוחים דורשים ליווי צמוד של גיאולוג מנוסה (ר' הערה בתחתית טבלת כתב הכמויות בהמשך).

פיקוח 1.4

עבודת הקידוח תבוצע תחת פיקוח צמוד של גיאולוג מנוסה.

מועדי ביצוע 1.5

על הקבלן להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מתאריך קבלת צו התחלת עבודה ולבצעה ברציפות עד סיומה, או עפ"י דרישה ספציפית אחרת של המזמין.

דרכי גישה ואספקת מים 1.6

על הקבלן לבדוק את תנאי השטח. לא תוכר כל תביעה שמקורה באי הכרת תנאי השטח. על הקבלן להצטייד בצינורות באורך כ – 400 מ'. המחירים שיציע הקבלן כוללים שימוש בצינורות אלה. המזמין יודיע לקבלן את המקור לאספקת המים. כמו כן, הקבלן יקח בחשבון את כל ההוצאות הדרושות על מנת להתמקם בנקודות הקדיחה.

מניעת הפרעות ושיבושים 1.7

הקבלן יבצע את עבודת הקידוחים מבלי להפריע לגורמים אחרים בשטח, לרבות דיירים וכו'. טיפול בהפרעות הכרחיות לביצוע הקידוחים (כמו קו מים) יתואמו עם המפקח, ו/או נציג המזמין.

ניקוי השטח 1.8

בגמר העבודה יסתום הקבלן את חורי הקידוח בהתאם לדרישות המפקח וינקה את השטח, לרבות החזרת המצב לקדמותו- כלול במחיר היחידה.

ביצוע הקידוחים 2.

הכלים 2.1

קדיחה בשכבות קרקע בלתי מלוכדות תעשה במקדח חלזוני (אוגר) או בשטיפה בטכניקת "בנטוניט". בשכבות סלע או בולדרים תבוצע הקדיחה מקדח גלעין בעל דופן כפול מסוג "T – 6". אישור לשיטת הקדיחה ינתן בכל מקרה ע"י המפקח.

מדגמי קרקע מופרים ומדגמי רטיבות

2.2

כל מדגמי הקרקע המופרים יוכנסו לשקיות פלסטיק כפולות של 200 סמ"ק לפחות. השקיות יסגרו היטב וישמרו במקום מוצל. על כל מדגם יש לציין בצורה ברורה את מספר הקידוח, עומק הדגימה והתאריך.

מדגמי גלעין

2.3

קדיחה בסלע תעשה בירידות של 1.5 מ' מקסימום. הקבלן יעשה כמיטב יכולתו להשיג 100% גלעין מכל ירידת מקדח. מדגמי הגלעין יאוכסנו בארגזי גלעין מתאימים כאשר קוביות עץ מפרידות בין מדגם למדגם. על קוביות העץ יסומן בברור מספר הקידוח, מרווח הקדיחה, סוג המקדח, צבע ואחוז המים החוזרים. מדגמי סלע כמו חוואר יאוכסנו בארגז אשר הם עטופים בשקיות פוליאתילן.

בדיקות באתר

2.4

בדיקות חוזק באתר יבוצעו במרווחים של 1.5 מ'. הבדיקות מסוג מכנף גזירה או S.P.T. (החדרה תקנית), אשר יבוצעו לסירוגין, כל 3 מ' SPT וביניהם, גם כן כל 3 מ' – V.T., רק בחרסית, כך שסה"כ כל 1.5 מ' תהיה אחת מהבדיקות, ולסירוגין, בחרסית.

מדגמים בלתי מופרים

2.5

במסגרת מכרז זה אין צורך להוציא מדגמים בלתי מופרים של שכבות חרסיתיות.

הגנה על דפנות הקידוח

2.6

במקרה הצורך, ולפי דרישת המפקח, ההגנה על דפנות הקידוח תעשה תוך שימוש בבנטוניט. הקבלן ידאג להביא לאתר את הציוד

הדרוש כמו מיכל ומשאבה מתאימים. אפשרי גם שימוש אלטרנטיבי בצנורות מגן.

2.7 אחסון חומר

כלל תוצרי הקידוחים יישמרו היטב ויועברו למזמין בסיום העבודות.

3. אופני מדידה ותשלום

3.1 קידוח בקרקע

התשלום לפי סעיף זה יחול על קרקע מכל סוג למעט סלע המוצא באחוזי גלעין גבוהים בקידוח גלעין. אורך הקדיחה בשיטות השונות יאושר ע"י המפקח.

3.2 קדיחת גלעין

התשלום לפי סעיף זה יחול על ירידות שמהן יתקבל גלעין סלע בשיעור 70% לפחות, ויכלול בתוכו את אספקת ארגזי הגלעין.

3.3 שמירה

לא ישולם בנפרד עבור הוצאות שמירה על הציוד.

3.4 כתב הכמויות

כל העבודות שאינן מופיעות בסעיפים בכתב הכמויות, רואים אותן כאילו נכללו במחירי היחידה של הסעיפים המצויינים.

הערות:

1. קידוחי הניסיון ילוו ע"י גיאולוג מנוסה. על הגיאולוג להגדיר בפירוט את סוג החומר/קרקע/סלע המתגלה בקידוחים, כולל הגדרות חוזק, בלייה וסידוק הסלע.
2. כל העבודות שאינן מופיעות בסעיפים שלמעלה, רואים אותן כאילו נכללו במחירי היחידה של הסעיפים המצויינים.

טבלת קידוחים 5.

קידוח (סימול)	עומק [מ']	X	Y
KL-1	26	245504	770514
KL-2	18	245514	770321
KL-3	14	245664	770191
KL-4	11	245740	770062
KL-5	16	245526	770660



לכבוד

מהנדס רם בלאסן

מנהל פרוקט וסטטוטוריקה – קבוצת גדיש הנדסה וניהול

11 פברואר 2025

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת קידוחים לניצול חומר גלם לפני עבודות פיתוחת.ב.ע. הרחבת פארק תעשייה - צ.ח.ר.

6073-23-1

1. מבוא

הפרוגרמה זו הינה ראשונית המתייחסת לביצוע 5 קידוחי ניסיון לצורך בדיקת האפשרות של ניצול חומר הגלם הבזלתי הקיים בשטח הפרויקט כשלב מקדים לפיתוח פארק התעשייה שבנדון. הפרוגרמה הוכנה על סמך סקר גיאולוגי ראשוני שבוצע ע"י הגיאולוג ליאור אהרון ביוני 2022 ובכפוף למנהל התכנון ובהתאם למכתב משרד האנרגיה ולהנחיות והסיכומים שגובשו מולם.

פרטי קידוחי הניסיון מופיעים בטבלה שבסעיף 2.3 מטה. יש לקחת בחשבון העתקת מיקומם של קידוחי ניסיון כלשהם בגלל תנאי גישה ו/או בגלל אילוצים אחרים. לפי הדו"ח הגיאולוגי הראשוני, קיימות שתי יחדות גיאוטכניות:

1. טרשים ובזלת גבשושית המכסה את פני השטח עם מעט כיסי קרקע חרסיתית רדודה.

2. קרקע חרסית חומה, שמנה בדרך כלל, עם ריבוי של צרורות ושברי אבן ההולכת ומתעבה כלפי צפון והחודרת לחלק קטן של שטח העבודה בגבולו הצפוני. פוטנציאל התפיחה של החרסית הינו גבוה עם רגישות גבוהה להרטבה מקומית ועונתית.

2. בדיקות קרקע

בשלב זה, לא נדרש לבצע בדיקות מעבדה ושדה כלשהן.

פרוט קידוחי הניסיון ומיקומם לפי קואורדינטות מתואר בטבלה שלהלן:

קואורדינטות		כביש / חתך	עומק (מ')	קידוח
X	Y			
253688	763620	430 / 4	16	bh-1
253393	763434	125 / 1	14	bh-2
254026	763661	-----	14	bh-3
254436	763788	832 / 8	11	bh-4
253188	763594	405 / 4	8	bh-5

2.3 הנחיות למודד

1. לסמן את מיקום הקידוחים בשטח בהתאם לקואורדינטות המפורטות בטבלה.
2. לציין את הגבהים האבסולוטיים של פני הקרקע מהם יבוצעו קידוח הניסיון.
3. להפיק מספר חתכים של פני השטח עליהם יסומנו הקידוחים.

2.4 הנחיות לביצוע קידוחי הניסיון

1. יש לבצע את הקידוחים בשיטת קדיחה משולבת (מקדח אוגר ו/או גלעין בסלע). להתחיל עם מקדח אוגר במקומות שבהם קיימת חרסית או מילוי וכאשר לא ניתן לחדור דרך שכבת הסלע, יש לעבור לקידוח גלעין.
2. הוצאת גלעין נדרשת כל 1 מ' – 1.5 מ'.
3. יש להניח את הגלעינים בצורה מסודרת בתוך ארגזי גלעין לפי סדר הוצאתם. נקודה גבוהה ביותר בכל ארגז, פינה שמאלית עליונה בארגז. יש להוסיף קוביות עץ בין המדגמים ועליהם לכתוב את עומק המדגם באותה נקודה.
4. יש לצלם כל ארגז לאחר הנחת המדגמים בתוכו. בסיום כל יום עבודה, יש לצלם את הארגז האחרון גם אם לא נתמלא.
5. יש ללוות את העבודה בפיקוח צמוד של גיאולוג אשר יתאר באופן רצוף ושוטף את המדגמים המוצאים מהקידוח.
6. ככל שיאותרו מים בקרקע, יש לסמן את רום המים ולבצע מעקב אחר המפלס.

3. סיכום

1. מספר קידוחי הניסיון ועומקם עלול להשתנות לפי פרופיל הקרקע שיתקבל מהקידוחים.
2. מיקום קידוחי הניסיון עלול להשתנות לאחר סימונם בשטח על ידי המודד.
3. במידה ויהיה צורך בהזזת/בהעתקת חלק מקידוחי הניסיון עקב אילוצים כלשהם, נא להודיע לנו.

בכבוד רב,

מכרז מספר: 2/2025

קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בפארק תעשיות דלתון ופארק תעשייה צ.ח.ר

אומדן (ללא מע"מ):	219,060.00
מנהל פרוייקט:	
פרוייקט:	

ריכוז למכרז

נושא	סה"כ
תת פרק : 1.1	63,330.00
תת פרק : 1.2	77,225.00
סה"כ לפרק : 1 קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בדלתון	140,555.00
תת פרק : 2.1	78,505.00
סה"כ לפרק : 2 קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בצ.ח.ר	78,505.00
סה"כ לכל כתב הכמויות:	219,060.00

כתב כמויות למכרז מספר 2/2025

קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בפארק תעשיות דלתון ופארק תעשייה צ.ח.ר

פרק: 1 קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בדלתון

תת פרק: 1.1

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.1.0010	התארגנות למכונת קידוח/טרקטור (חד פעמי)	קומפל	1.00	6,500.00	6,500.00
1.1.0020	תוספת עבור התארגנות לקידוחי גלעין בלבד	קומפל	1.00	2,000.00	2,000.00
1.1.0030	העברת ציוד קידוח בין נק' בדיקה	יח'	4.00	320.00	1,280.00
1.1.0040	שימוש ביעה אופני (שופל) להכשרת דוכי גישה	י"ע	2.00	2,800.00	5,600.00
1.1.0050	תוספת מחיר לאספקת מים באמצעות מיכלית מים	י"ע	9.00	2,300.00	20,700.00
1.1.0060	תוספת עבור קבלת אישורי חפירה מרשויות ובעלי תשתיות	קומפל	1.00	5,000.00	5,000.00
1.1.0070	תוספת עבור הובלה שופל אופני	קומפל	1.00	2,250.00	2,250.00
1.1.0080	פיקוח צמוד של גיאולוג או גיאומהנדס על קדוחים ובורות ניסיון	י"ע	10.00	2,000.00	20,000.00

סה"כ לתת פרק:	1.1	63,330.00
---------------	-----	-----------

תת פרק: 1.2

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.2.0010	קביעת תכולת רטיבות טבעית	יח'	10.00	40.00	400.00
1.2.0020	גבולות סומך (אטרברג)	יח'	10.00	370.00	3,700.00
1.2.0030	שטיפה דרך נפה #200	יח'	10.00	90.00	900.00
1.2.0040	נפוי עד 3 ק"ג	יח'	15.00	120.00	1,800.00
1.2.0050	משקל יחסי	בדיקה	20.00	171.00	3,420.00
1.2.0060	ספיגות ומשקל יחסי לאגרנטים דקים	יח'	10.00	480.00	4,800.00
1.2.0070	ספיגות ומשקל יחסי לאגרנטים גסים	יח'	10.00	230.00	2,300.00
1.2.0080	חוזק לחיצה בלא כלוא בסלע (כולל הכנת מדגם, השריה ומדידת הצפיפות)	יח'	5.00	570.00	2,850.00

כתב כמויות למכרז מספר 2/2025

קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בפארק תעשיות דלתון ופארק תעשייה צ.ח.ר

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.2.0090	קידוח במקדח "אוגר" בקוטר 4" - 6" בתחום העומקים 0 - 15 מ'	מ"א	25.00	185.00	4,625.00
1.2.0100	קדיחה או הרחבת קדח קיים במקדח גלעין בסלע קוטר 63 מ"מ בתחום העומקים 0 - 15 מ'	מ"א	55.00	620.00	34,100.00
1.2.0110	קדיחה או הרחבת קדח קיים במקדח גלעין בסלע קוטר 63 מ"מ בתחום העומקים 15 - 30 מ'	מ"א	15.00	680.00	10,200.00
1.2.0120	ארגזי גלעין לגלעינים בקוטר 63 מ"מ (HQ או דומה)	יח'	18.00	135.00	2,430.00
1.2.0130	בדיקת החדרה תקנית (SPT)	יח'	50.00	100.00	5,000.00
1.2.0140	בדיקות מכנף VT	יח'	7.00	100.00	700.00

סה"כ לתת פרק:	1.2	77,225.00
---------------	-----	-----------

סה"כ לפרק:	1	קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בדלתון	140,555.00
------------	---	-----------------------------------	------------

פרק: 2 קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בצ.ח.ר

תת פרק: 2.1

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
2.1.0010	התארגנות למכונת קידוח/טרקטור (חד פעמי)	קומפל	1.00	6,500.00	6,500.00
2.1.0020	קידוח במקדח "אוגר" בקוטר 4" - 6" בתחום העומקים 0 - 15 מ'	מ"א	13.00	185.00	2,405.00
2.1.0030	תוספת עבור התארגנות לקידוחי גלעין בלבד	קומפל	1.00	2,000.00	2,000.00
2.1.0040	קדיחה או הרחבת קדח קיים במקדח גלעין בסלע קוטר 63 מ"מ בתחום העומקים 0 - 15 מ'	מ"א	50.00	620.00	31,000.00
2.1.0050	פיקוח צמוד של גיאולוג או גיאומהנדס על קדוחים ובורות ניסיון	י"ע	5.00	2,000.00	10,000.00
2.1.0060	תוספת עבור הובלה דחפור ומחפרון (זחלי)	קומפל	1.00	4,500.00	4,500.00
2.1.0070	תוספת עבור קבלת אישורי חפירה מרשויות ובעלי תשתיות	קומפל	1.00	5,000.00	5,000.00
2.1.0080	תוספת מחיר לאספקת מים באמצעות מיכלית מים	י"ע	5.00	2,300.00	11,500.00
2.1.0090	שימוש במחפרון להכשרת דרכי גישה	י"ע	2.00	2,000.00	4,000.00
2.1.0100	העברת ציוד קידוח בין נק' בדיקה	יח'	5.00	320.00	1,600.00

כתב כמויות למכרז מספר 2/2025

קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בפארק תעשיות דלתון ופארק תעשייה צ.ח.ר

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סה"כ לתת פרק:		2.1	78,505.00		
סה"כ לפרק:		2	קידוחי נסיון ובדיקות מעבדה בצ.ח.ר78,505.00		