

תאריך 12/10/2023  
 קבוצת גדיש הנדסה

**מכרז 10/2023 עבור שירותי פיקוח צמוד על פרויקטי תשתית באזורי תעשייה עבור חברות מנהלות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה**

**מענה לשאלות הבהרה**

להלן מענה לשאלות המציעים שהתקבלו עד למועד האחרון לקבלת שאלות כפי שנקבע במסמכי המכרז. מודגש כי המציעים מתבקשים להגיש את מסמך מענה לשאלות ההבהרה חתום על ידיהם יחד עם כלל מסמכי ההצעה החתומים.

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
1.	עקרונות המכרז – סעיף 1	האם ישנו אומדן לשנת 2024	עדיין לא הוכן אומדן לשנת 2024
2.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מנהליים סעיף 2.2.3	למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 12 מיליון שקלים במצטבר בשנים 2019-2021 או בשנים 2020-2022 ממתן שירותי פיקוח על עב' פיתוח ותשתיות. בכנס מציעים הוצג על ידיכם היקף ביצוע שנתי בצפון של כ 50 אלש"ח ובדרום אף פחות. מכאן שנראה כי דרישתכם למחזור כספי שנתי של 12 מלש"ח הינו גבוה במיוחד ולכן אנו מבקשים לעדכן את הדרישה הנ"ל ל 4 מלש"ח שנתי.	נכתבה הבהרה בפרוטוקול כנס המציעים כי הכוונה ל 4 מלש"ח שנתי וסך כל מחזור כספי מצטבר של 12 מלש"ח לשלוש השנים כפי שנקוב בסעיף.
3.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.3.1.2	מבקשים לאשר פרויקט של הקמת פארק תעשייתי שכולל עבודות פיתוח, ניקוז, ביוב, תאורה, תשתיות תקשורת, והקמה של 3 בנייני משרדים בעלות של 140 מיליון ₪ כאשר עבודות התשתית שבו הינן בערך שאינו פחות 15 מלש"ח .	מאושר לקבל פרויקט זה ובלבד שהיקף עב' פיתוח, ניקוז, ביוב, תאורה ותשתיות תקשורת עולה על 15 מלש"ח כמפורט בתנאי הסף.
4.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.3.1.2	מבקשים לזקוף ניסיון בביצוע פרויקט מסוים של חברת בת לחברת האם המחזיקה בשליטה מלאה בחברת הבת	על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
5.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.3.1.2	מבקשים לאשר פרויקט של הקמת קמפוס דיור לסטודנטים (580 יח"ד) שכולל את כל התשתיות התת קרקעיות ואת כלל המבנים כפרויקט שעונה על דרישות תנאי הסף והאיכות.	מאושר לקבל פרויקט זה ובלבד שהיקף עב' פיתוח, ניקוז, ביוב, תאורה (בפיתוח) ותשתיות תקשורת עולה על 15 מלש"ח כמפורט בתנאי הסף. כפי שהובהר בכנס המציעים, לא ניתן להציג כניסיון המציע וצוות הפיקוח פרויקטי בינוי.
6.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.3.1.2	מה היקף המשרה עבור ראש צוות הפיקוח?	במידה והוא משמש גם כחלק מצוות הפיקוח, אז במשרה מלאה. במידה ולא, אזי בהתאם לנדרש להפעלת צוות הפיקוח.
7.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.3.1.2.3	מבקשים לאשר פרויקט של 14 מיליון ש"ח שעונה על הדרישות הנ"ל	לא מאושר. אין שינוי בתנאי הסף.
8.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.3.2.1.1	הדרישה שהמפקח יכול להיות מהנדס רשוי או הנדסאי רשום לא יכולה להיות דרישה שוות ערך לאותו תפקיד. אנחנו מבקשים להוריד את דרישת הרישיון של המפקחים ולבקש רישום בלבד.	ההערה התקבלה. המפקח צריך להיות מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 או הנדסאי בניין הרשום במרשם ההנדסאים בתחום הנדסה אזרחית של משרד הכלכלה. אין צורך במהנדס אזרחי רשוי
9.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.4.1.2	מה היקף המשרה עבור מפקחי האתר?	מפקח ראשון במשרה מלאה. כל מפקח נוסף לפי המפתח שרשום בסעיף 2.4.1.2.4 ובתשובה לשאלה בכנס המציעים

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
10.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.4.1.2.1	מבקשים להציג מהנדס אזרחי רשום ולא רשוי שכן תנאי זה למעשה מצמצם את האפשרויות בבחירת מהנדסים	ההערה התקבלה. המפקח צריך להיות מהנדס אזרחי רשום בפקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 או הנדסאי בניין הרשום במרשם ההנדסאים בתחום הנדסה אזרחית של משרד הכלכלה. אין צורך במהנדס אזרחי רשוי
11.	פרק א'-הליך המכרז ; תנאי סף מקצועיים סעיף 2.4.2	חברתנו נותנת שירותי ניהול פרויקטים בפריסה ארצית ועל כן יש בחברתנו עובדים המתגוררים בצפון – אך אין משרד בצפון. האם בכל זאת ניתן לגשת עבור אזור ב' – צפון הארץ?	אין שינוי בתנאי הסף. נדרש משרד באזור אליו מגישים הצעה.
12.	פרק א'-הליך המכרז ; ציון איכות ההצעות סעיף 3.2	חברתנו מנהלת פרויקט הקמת מרכז הספקה לצה"ל בעלות של יותר משני מיליארד שקל, הפרויקט כולל הקמת 3 מרכזים רחבי מימדים שמהווים 3 כפרים/אזורי תעשייה שכוללים את כלל התשתיות (ניקוז, ביוב, חשמל, תאורה, כבישים ועוד) הפרויקט נמצא בשלבי ביצוע אך הסתיימו כבר מעל ל 100 מיליון ₪ של תשתיות. מבקשים לאשר פרויקט זה ואת התשתיות שכבר בוצעו עם הניסיון של המציע לטובת ניקוד האיכות	מאושר לקבל פרויקט זה ובלבד שהיקף עב' פיתוח, ניקוז, ביוב, תאורה (בפיתוח) ותשתיות תקשורת עולה על 15 מלש"ח כמפורט בתנאי הסף. כפי שהובהר בכנס המציעים, לא ניתן להציג כניסיון המציע וצוות הפיקוח פרויקטי בינוי.
13.	פרק א'-הליך המכרז ; ציון איכות ההצעות סעיף 3.2	מבקשים לאשר פרויקט של הקמת קמפוס דיור לסטודנטים (580 יח"ד) שכולל את כל התשתיות התת קרקעיות עבודות פיתוח, פיתוח נופי, חשמל, מים, ביוב ושטחים ציבוריים הכוללים עבודות פיתוח רבות בנוסף לבניית המבנים כפרויקט שעונה על דרישות ניקוד האיכות.	מאושר לקבל פרויקט זה ובלבד שהיקף עב' פיתוח, ניקוז, ביוב, תאורה (בפיתוח) ותשתיות תקשורת עולה על 15 מלש"ח כמפורט בתנאי הסף. כפי שהובהר בכנס המציעים, לא ניתן להציג כניסיון המציע וצוות הפיקוח פרויקטי בינוי.
14.	פרק א'-הליך המכרז ; ציון איכות ההצעות סעיף 3.2	מבקשים לאשר פרויקט של הקמת פארק תעשייתי שכולל עבודות פיתוח, ניקוז, ביוב, תאורה, תשתיות תקשורת, כפרויקט שעונה על דרישות האיכות.	מאושר לקבל פרויקט זה ובלבד שהיקף עב' פיתוח, ניקוז, ביוב, תאורה (בפיתוח) ותשתיות תקשורת עולה על 15 מלש"ח כמפורט בתנאי הסף. כפי שהובהר בכנס המציעים, לא ניתן להציג כניסיון המציע וצוות הפיקוח פרויקטי בינוי.

מס"ד	הפרק והסעיף אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה	תשובה
15.	פרק א'-הליך המכרז ; מועדי המכרז סעיף 5.1	לאור כך כי אנו נמצאים בתקופת החגים וכי המועד האחרון להגשת ההצעה הינו בשבוע שלאחר סוכות, מבוקש לדחות את מועד ההגשה הסופי.	עקב המצב, מועד הגשת המכרז נדחה לתאריך 02/11/2023 בשעה 12:00. על המציעים להיכנס לאתר לראות אם יחולו שינויים בנוספים במידת הצורך
16.	פרק ג'-חוברת ההצעה ; נספח ו' משבצת סימון ראשונה	חלה טעות בתיאור המכרז.	מצורפת חוברת מתוקנת

**מידע כללי**

info@gadish.co.il  
 www.gadish.co.il

**מחוז דרום**

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902  
 08-6279553 ☎ 03-6083072 📍

**מחוז צפון**

שדרות ההסתדרות 271, חיפה 2620248  
 03-6083020 📍 03-6083054 ☎

**משרדי הנהלה**

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174  
 03-6083020 📍 03-6083030 ☎