

شركة دانا هندسا م. ض (شركة مديرة بالنيابة عن وزارة الاقتصاد للمنطقة الجنوبية ولمنطقة يهودا والسامرة) وجديش شركة للهندسة م. ض (شركة مديرة بالنيابة عن وزارة الاقتصاد للمنطقة الشمالية ولمنطقة يهودا والسامرة) (يشار إليهما فيما يلي مجتمعين بـ : "الشركات المديرة"), وبصفة دورهما كشرركات مديرة بالنيابة عن مديرية مناطق التطوير التابعة لوزارة الاقتصاد والصناعة (يشار إليها فيما يلي بـ : "وزارة الاقتصاد"), تدعوانكم بذلك إلى تقديم عرضكم للمناقصة 10/2023 لتقديم خدمات المراقبة عن كثب لمشاريع البنى التحتية في المناطق الصناعية لصالح الشركات المديرة بالنيابة عن وزارة الاقتصاد والصناعة، كل ذلك على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة (يشار إليها فيما يلي بـ : "الخدمات").

رقم المناقصة	تفاصيل المناقصة	تحميل مواد المناقصة	اجتماع مقدمي العروض - المكان + الموعد	المكان والموعد الأخير لتقديم العرض
10/2023	تقديم خدمات المراقبة عن كثب لمشاريع البنى التحتية في المناطق الصناعية لصالح الشركات المديرة بالنيابة عن وزارة الاقتصاد والصناعة	على موقع الشركة الإلكتروني، علامة التبويب مناقصات: www.gadish.co.il من التاريخ الموافق: 07/09/2023 حتى التاريخ الموافق: 12/10/2023	في التاريخ الموافق 14/09/2023 الساعة: 14:00 ظهرًا سيتم إرسال رابط إلى زوم للمسجلين لاجتماع مقدمي العروض.	في صندوق المناقصات في مكاتب الشركة في شارع همتسوداه 31، ازور الطابق 4 في التاريخ الموافق: 12/10/2023 عند الساعة: 12:00 يجب إدخال مغلف المناقصة الذي يشمل مستندات شروط المناقصة + عرض المنفذ

1. تشمل المناقصة منطقتين لتقديم الخدمات : المناطق الصناعية في المنطقة الجنوبية وفي منطقة يهودا والسامرة (يشار إليها فيما يلي بـ : "المنطقة الجنوبية") والمناطق الصناعية في المنطقة الشمالية وفي منطقة يهودا والسامرة (يشار إليها فيما يلي بـ : "المنطقة الشمالية").
2. سيتم اختيار الشركات المديرة في إطار هذه المناقصة، مقدم عرض فائز واحد للمنطقة الجنوبية وما يصل إلى مقدمي عروض فائزين للمنطقة الشمالية.
3. ستبدأ فترة التعاقد من تاريخ توقيع كل شركة مديرة على عقد مع مقدم العرض الذي سيفوز بالمناقصة وستدوم لمدة سنتين لكل شركة مديرة (يشار إليها فيما يلي بـ : "الفترة الأولى").
4. لدى وزارة الاقتصاد والشركات المديرة فقط حق إمكانية تمديد التعاقد بفترة إضافية لن تزيد عن 36 شهرًا بالتراكم بعد انتهاء الفترة الأولى.

4.1. شروط الحد الأدنى الإدارية

4.1.1. طالما انطبق على مقدم العرض واجب التسجيل، حسب القانون، في إسرائيل، فيتعين عليه أن

- 4.1.2. יסתوفي مقدم العرض متطلبات قانون صفقات الهيئات العمومية، لعام 1976 (يشار إليه فيما يلي بـ : «قانون صفقات الهيئات العمومية»).
- 4.1.3. لدى مقدم العرض دورة أعمال سنوية تبلغ ما لا يقل عن 12 مليون شيكل بشكل تراكمي بين عامي 2019 و2021 أو بين عامي 2020 و2022 نتيجة تقديم خدمات مراقبة أعمال التطوير والبنى التحتية
- 4.1.4. سيرفق مقدم العرض رأي مدقق حسابات عن كون مقدم العرض عبارة عن «مشروع مستمر».
- 4.2. شروط الحد الأدنى المهنية

4.2.1. تجربة مقدم العرض

4.2.1.1. لدى مقدم العرض تجربة مثبتة لمدة 5 سنوات على الأقل على مدار السنوات الـ 7 الأخيرة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذا المناقصة في المراقبة عن كذب في المجالات التالية: المياه، الصرف الصحي وصرف المياه، أعمال إنارة الطرقات، الحيطان الداعمة، تعبيد الطرقات والأعمال الترابية، تطوير المناظر والبستنة، تركيب الجدران، محطات الضخ و/أو تحويل الكهرباء في إطار مشاريع في إسرائيل.

4.2.1.2. خلال الفترة التي بدأت اعتبارًا من التاريخ الموافق 01/01/2015 وانتهت حتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، قدم مقدم العرض خدمات المراقبة عن كذب في المجالات التالية: المياه، الصرف الصحي وصرف المياه، أعمال إنارة الطرقات، الحيطان الداعمة، تعبيد الطرقات والأعمال الترابية، تطوير المناظر والبستنة، تركيب الجدران، محطات الضخ و/أو تحويل الكهرباء في إطار ما لا يقل عن مشروعين في إسرائيل، شريطة استيفاء الشروط التراكمية التالية:

أ. استغرقت خدمات المراقبة عن كذب في كل واحد من المشاريع ما لا يقل عن 12 شهرًا متتاليًا.

ب. تم استكمال تنفيذ كل واحد من المشاريع في هذا البند «تم الاستكمال: المشروع أصبح مفتوحًا أمام حركة السير و/أو حصل على دبلوما و/أو تم اعتماد الحساب النهائي في المشروع».

ت. بلغ الحجم المالي لكل واحد من المشاريع 15,000,000 شيكل (بالقيم الاسمية، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة).

في هذا البند «معدل نطاق مالي» يعني مجموع الدفعات مقابل أعمال المقولة في المشروع بالقيم الاسمية التي لا تشمل المكونات التالية: ضريبة القيمة المضافة، ارتفاع الأسعار، عمليات المصادرة أو كل مقابل آخر غير مدفوع بشكل مباشر نظير مكونات التنفيذ.

4.2.1.3. مقدم العرض يشغل فريقًا من العمال الأجيرين الذين يشكلون جزءًا عضوياً من الأنشطة والذي يضم ما لا يقل عن أربعة مهندسين مدنيين / مهندسين فنيين مدنيين مسجلين في دفتر المهندسين والمهندسين المعماريين، من أصحاب ثلاث سنوات من التجربة على الأقل، الذين يتم تشغيلهم لدى مقدم العرض على مدار سنتين على الأقل قبل الموعد الأخير لتقديم العروض.

4.2.1.4. مقدم العرض يلتزم بتوفير فريق دائم بالنيابة عنه لتنفيذ الخدمات المطلوبة على النحو المفصل في البند 4.2.2.

4.2.2. تجربة أفراد الفريق

מידע כללי	מחוז דרום	מחוז צפון	משרדי הנהלה
info@gadish.co.il	רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902	רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201	רח' המעודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
www.gadish.co.il	08-6279553 ☎ 03-6083075 ☎	03-6083020 ☎ 03-6083054 ☎	03-6083020 ☎ 03-6083030 ☎

4.2.2.1. ריבוי פריק המרפק

א. מهندس מדי מרפס ומסגל פי דפטר המהנדסינ ומהנדסינ המעמריינ במوجب قانون المهندسين والمهندسين المعماريين، لعام 1958 أو مهندس بناء مسجل في سجل المهندسين الفنيين في مجال الهندسة المدنية لوزارة الاقتصاد. لغرض إثبات استيفاء هذا الشرط ينبغي إبراز شهادة بشأن سنوات التعليم معترف بها في إسرائيل وكذلك شهادة بالتسجيل في دفتر المهندسين والمهندسين المعماريين أو في سجل المهندسين الفنيين المعتمدين، حسب الأمر.

ب. صاحب تجربة سابقة لمدة 5 سنوات على الأقل على مدار السنوات الـ 10 الأخيرة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذا المناقصة في مراقبة المشاريع في مجال البنى التحتية على الأقل في المجالات التالية: المياه، الصرف الصحي وصرف المياه، أعمال إنارة الطرقات، الحيطان الداعمة، تعبيد الطرقات والأعمال الترابية، تطوير المناظر والبستنة، تركيب الجدران، محطات الضخ و/أو تحويل الكهرباء في إسرائيل.

خلال الفترة التي بدأت اعتبارًا من التاريخ الموافق 01/01/2015 وانتهت حتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، قدم مقدم العرض خدمات المراقبة عن كثب في المجالات التالية: المياه، الصرف الصحي وصرف المياه، أعمال إنارة الطرقات، الحيطان الداعمة، تعبيد الطرقات والأعمال الترابية، تطوير المناظر والبستنة، تركيب الجدران، محطات الضخ و/أو تحويل الكهرباء في إطار ما لا يقل عن مشروعين في إسرائيل، شريطة استيفاء الشروط التراكمية التالية:

- 1) استغرقت خدمات المراقبة عن كثب في كل واحد من المشاريع ما لا يقل عن 12 شهرًا متتاليًا.
- 2) في مشروع واحد على الأقل تمت الموافقة على الحساب النهائي والتوقيع على مستند انعدام الدعاوى القضائية.
- 3) بلغ الحجم المالي لكل واحد من المشاريع 5,000,000 شيكل (بالقيم الاسمية، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة).

في هذا البند "معدل نطاق مالي" يعني مجموع الدفعات مقابل أعمال المقاول في المشروع بالقيم الاسمية التي لا تشمل المكونات التالية: ضريبة القيمة المضافة، ارتفاع الأسعار، عمليات المصادرة أو كل مقابل آخر غير مدفوع بشكل مباشر نظير مكونات التنفيذ.

4.2.2.2. مراقبو الموقع

يتعين على مقدم العرض طرح مراقبي موقع لمقدمي العروض في المنطقة الشمالية ومراقب موقع واحد لمقدمي العروض في المنطقة الجنوبية. يجب على مراقبي الموقع استيفاء شروط الحد الأدنى كما هو مفصل أدناه:

ت. مهندس مدي مرخص ومسجل في دفتر المهندسين والمهندسين المعماريين بموجب قانون المهندسين والمهندسين المعماريين، لعام 1958 و/أو مهندس بناء مسجل في سجل المهندسين الفنيين في مجال الهندسة المدنية لوزارة الاقتصاد. لغرض إثبات استيفاء هذا الشرط ينبغي إبراز شهادة بشأن سنوات التعليم معترف بها في إسرائيل وكذلك شهادة بالتسجيل في دفتر المهندسين والمهندسين المعماريين أو في سجل المهندسين الفنيين المعتمدين، حسب الأمر.

ث. صاحب تجربة سابقة لمدة 5 سنوات على الأقل على مدار السنوات الـ 10 الأخيرة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذا المناقصة في مراقبة

מشاريع البنى التحتية على الأقل في المجالات التالية: المياه، الصرف الصحي وصرف المياه، أعمال إنارة الطرقات، الحيطان الداعمة، تعبيد الطرقات والأعمال الترابية، تطوير المناظر والبستنة، تركيب الجدران، محطات الضخ و/أو تحويل الكهرباء في إسرائيل.

ج. خلال الفترة التي بدأت اعتباراً من التاريخ الموافق 01/01/2015 وانتهت حتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، كل واحد من المراقبين المقترحين قدم خدمات المراقبة عن كثب في مجال البنى التحتية على الأقل في المجالات التالية: المياه، الصرف الصحي وصرف المياه، أعمال إنارة الطرقات، الحيطان الداعمة، تعبيد الطرقات والأعمال الترابية، تطوير المناظر والبستنة، تركيب الجدران، محطات الضخ و/أو تحويل الكهرباء في إطار ما لا يقل عن مشروعين في إسرائيل، شريطة استيفاء الشروط التراكمية التالية:

- 1) استغرقت خدمات المراقبة عن كثب في كل واحد من المشاريع ما لا يقل عن 12 شهراً متتالياً.
- 2) بلغ الحجم المالي لكل واحد من المشاريع 5,000,000 شيكل (بالقيم الاسمية، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة).

في هذا البند "معدل نطاق مالي" يعني مجموع الدفعات مقابل أعمال المقاول في المشروع بالقيم الاسمية التي لا تشمل المكونات التالية: ضريبة القيمة المضافة، ارتفاع الأسعار، عمليات المصادرة أو كل مقابل آخر غير مدفوع بشكل مباشر نظير مكونات التنفيذ.

4.2.3. يجب أن يكون لدى شركة المراقبة مكتب نشط في المنطقة التي قدمت عرض لأجلها.

5. النظر في العروض واختيار الفائز سيتم من خلال إجراء ذي عدة مراحل. بدايةً ستبنت الشركة المديرة في مسألة استيفاء العروض لشروط الحد الأدنى. بعد ذلك سيتم النظر في جودة العروض التي استوفت شروط الحد الأدنى. بعد مرحلة تقييم الجودة سيتم النظر في عروض السعر المرفقة بالعروض، والتي استوفت كافة شروط الحد الأدنى وتجاوزت مرحلة تقييم الجودة بنجاح. في المرحلة الأخيرة ستختار الشركة المديرة كالفائز مقدمي العروض الثلاثة الذين حصل عرضهم على أعلى علامة موزونة (80% للجودة و20% للسعر)، وكل ذلك حسب ما هو مفصل ضمن مستندات المناقصة.
6. مستندات المناقصة الكاملة واردة على الموقع الإلكتروني الخاص بجديش شركة للهندسة م. ض في العنوان: www.gadish.co.il تحت علامة التبويب "مناقصات" ويمكن الاطلاع على مستندات المناقصة واستخراجها من خلال طباعتها من الموقع الإلكتروني المذكور.
7. أي تعديل أو تغيير لمستندات المناقصة سيتم نشره على الموقع الإلكتروني الخاص بجديش شركة للهندسة فقط وعلى مسؤولية مقدمي العروض الاطلاع بشكل مستمر، ولا سيما قبيل موعد تقديم العروض، على أي تغيير أو تحديث مذكور.
8. يجوز لمقدمي العروض توجيه أسئلة الاستيضاح إلى الشركة فيما يتعلق بمستندات المناقصة وشروطها، إلى السيد شاي حاخام عبر البريد الإلكتروني الذي عنوانه shaih@gadish.co.il وذلك حتى التاريخ الموافق **21/09/2023**.
9. ينبغي تقديم العروض في المناقصة على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة، إلى صندوق المناقصات الموجود في مكاتب جديش شركة للهندسة م. ض في العنوان: هيميتسودا 31 أزور، الطابق 4، **في يوم الخميس الموافق 12/10/2023 فقط** اعتباراً من الساعة 08:00 صباحاً وفي موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً.
10. الشركات المديرة لا تلتزم باختيار أي عرض كان، ويجوز لها إلغاء المناقصة سواء بشكل كامل أو جزئي، أو تأجيلها لأي سبب كان، وفقاً لتقديرها الحصري.
11. المعلومات الواردة في هذا النشر تليخيفية. المعلومات والشروط الملزمة بالنسبة لهذه المناقصة مشمولة ضمن مستندات المناقصة المنشورة على موقع جديش شركة للهندسة فقط. في حال وجود تعارض أو عدم مطابقة بين الشروط المذكورة أعلاه **ونص مستندات المناقصة**، فإن مستندات المناقصة ستتغلب.

מידע כללי

info@gadish.co.il
www.gadish.co.il

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
08-6279553 03-6083075

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
03-6083020 03-6083054

רח' המוצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
03-6083020 03-6083030