

חב' דנה הנדסה בע"מ (חברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה לאיזור הדרום ואיו"ש) וגדיש חברה להנדסה בע"מ (חברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה לאיזור הצפון ואיו"ש) (להלן תיקראנה שתיהן ביחד: "החברות המנהלות"), בתוקף תפקידן כחברות מנהלות מטעם המינהל לאיזורי פיתוח במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "משרד הכלכלה"), מזמינות אתכם בזאת להגיש הצעתכם למכרז 10/2023 למתן שירותי פיקוח צמוד על פרויקטי תשתית באזורי תעשייה עבור חברות מנהלות מטעם משרד הכלכלה ותעשייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

מס' מכרז	פרטי המכרז	הורדת חומר המכרז	כנס מציעים – מקום + מועד	מקום ומועד אחרון להגשת הצעה
10/2023	מתן שירותי פיקוח צמוד על פרויקטי תשתית באזורי תעשייה עבור חברות מנהלות מטעם משרד הכלכלה ותעשייה	באתר האינטרנט של החברה, לשונית מכרזים: www.gadish.co.il מתאריך: 07/09/2023. עד תאריך: 12/10/2023.	בתאריך 14/09/2023 שעה: 14:00 לינק לזום ישלח למייל לנרשמים לכנס המציעים.	בתיבת מכרזים במשרדי החברה ברח' המצודה 31, אזור קומה 4 בתאריך: 12/10/2023

- המכרז כולל שני אזורים לאספקת השירותים: אזורי תעשייה בדרום ובאיו"ש (להלן: "אזור דרום") ואזורי תעשייה בצפון ובאיו"ש (להלן: "אזור צפון").
- החברות המנהלות תבחרנה במסגרת מכרז זה, מציע זוכה אחד לאזור דרום ועד שני מציעים זוכים לאזור צפון.
- תקופת ההתקשרות תחל ממועד בו כל חברה מנהלת תחתום על חוזה עם המציע שיזכה במכרז ותימשך שנתיים לכל חברה מנהלת (להלן: "התקופה הראשונה"). למשרד הכלכלה ולחברות המנהלות בלבד ישנה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה על 36 חודשים במצטבר מתום התקופה הראשונה.
- תנאי סף מצטברים להשתתפות במכרז:

4.1 תנאי סף מינהליים

- 4.1.1 ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- 4.1.2 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 4.1.3 למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 12 מיליון שקלים במצטבר בשנים 2019-2021 או בשנים 2020-2022 ממתן שירותי פיקוח על עב' פיתוח ותשתיות
- 4.1.4 המציע יצרף חוות דעת של רואה חשבון על אודות המציע כ"עסק חי".

4.2 תנאי סף מקצועיים

4.2.1 נסיון המציע

- 4.2.1.1 למציע ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בפיקוח צמוד בתחומים הבאים: מיס, ביוב וניקוז, עב' תאורת כבישים, קירות תומכים, סלילת כבישים ועבודות עפר, פיתוח נופי וגינון, גידור, תחנות שאיבה ו/או השנאה במסגרת פרויקטים בישראל.

4.2.1.2 בתקופה שהחלה מתאריך 01/01/2015 והסתיימה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע העניק שירותי פיקוח צמוד בתחום התשתיות לפחות בתחומים הבאים: מים, ביוב וניקוז, עבי תאורת כבישים, קירות תומכים, סלילת כבישים ועבודות עפר, פיתוח נופי וגינון, גידור, תחנות שאיבה ו/או השנאה במסגרת לפחות 2 פרויקטים בישראל, ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים:

א. שירותי הפיקוח הצמוד ארכו בכל אחד מהפרויקטים לפחות 12 חודשים רצופים.

ב. ביצעו של כל אחד מהפרויקטים הושלם. בסעיף זה "הושלם": הפרויקט נפתח לתנועה ו/או קיבל תעודת גמר ו/או אושר החשבון הסופי בפרויקט.

ג. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עמד על סך של 15,000,000 ₪ (בערכים נומינליים, לא כולל מע"מ).

בסעיף זה "היקף כספי": סך התשלומים בגין העבודות הקבלניות בפרויקט בערכים נומינליים שאינם כוללים את הרכיבים הבאים: מע"מ, התייקרויות, הפקעות או כל תמורה אחרת שאינה משולמת ישירות עבור רכיבי ביצוע.

4.2.1.3 המציע מעסיק צוות עובדים שכירים שהינם חלק אורגני מהפעילות הכוללת לפחות ארבעה מהנדסים אזרחיים / הנדסאים אזרחיים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעלי שלוש שנות ניסיון לפחות, המועסקים אצל המציע במשך שנתיים לפחות קודם למועד האחרון להגשת הצעות.

4.2.1.4 המציע מתחייב להעמיד צוות קבוע מטעמו לביצוע השירותים המבוקשים כמפורט בסעיף 4.2.2.

4.2.2 נסיון אנשי צוות

4.2.2.1 ראש צוות פיקוח

א. מהנדס אזרחי רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 או הנדסאי בניין הרשום במרשם ההנדסאים בתחום הנדסה אזרחית של משרד הכלכלה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יש להמציא תעודת השכלה מוכרת בישראל וכן אישור על רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או במרשם ההנדסאים והטכניים המוסמכים, לפי העניין.

ב. בעל ניסיון קודם מצטבר של 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בפיקוח על פרויקטים בתחום התשתיות לפחות בתחומים הבאים: מים, ביוב וניקוז, עבי תאורת כבישים, קירות תומכים, סלילת כבישים ועבודות עפר, פיתוח נופי וגינון, גידור, תחנות שאיבה ו/או השנאה בישראל.

מידע כללי

info@gadish.co.il
www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
08-6279553 ☎ 03-6083075 📠

מחוז צפון

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
03-6083020 📠 03-6083054 ☎

משרדי הנהלה

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
03-6083020 📠 03-6083030 ☎

ג. בתקופה שהחלה מתאריך 01/01/2015 והסתיימה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ראש צוות הפיקוח המוצע העניק שירותי פיקוח צמוד בתחום התשתיות לפחות בתחומים הבאים: מים, ביוב וניקוז, עב' תאורת כבישים, קירות תומכים, סלילת כבישים ועבודות עפר, פיתוח נופי וגינון, גידור, תחנות שאיבה ו/או השנאה במסגרת לפחות 3 פרויקטים בישראל, ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים:

(1) שירותי הפיקוח הצמוד ארכו בכל אחד מהפרויקטים לפחות 12 חודשים רצופים.

(2) בפרויקט אחד לפחות אושר חשבון סופי ונחתם מסמך העדר תביעות.

(3) ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עמד על סך של 5,000,000 ₪ (בערכים נומינליים, לא כולל מע"מ),

בסעיף זה "היקף כספי": סך התשלומים בגין העבודות הקבלניות בפרויקט בערכים נומינליים שאינם כוללים את הרכיבים הבאים: מע"מ, התייקרויות, הפקעות או כל תמורה אחרת שאינה משולמת ישירות עבור רכיבי ביצוע.

4.2.2.2. מפקחי אתר

על המציע להציג, לצורך תנאי הסף, שני מפקחי אתר למציעים לאזור צפון ומפקח אתר אחד למציעים לאזור דרום. על מפקחי האתר לעמוד בתנאי הסף כמפורט להלן:

ד. מהנדס אזרחי רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ו/או הנדסאי בניין הרשום במרשם ההנדסאים בתחום הנדסה אזרחית של משרד הכלכלה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יש להמציא תעודת השכלה מוכרת בישראל וכן אישור על רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או במרשם ההנדסאים והטכניים המוסמכים, לפי העניין.

ה. בעל ניסיון קודם מצטבר של 4 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בפיקוח על פרויקטים של תשתיות לכל הפחות בתחומים הבאים: מים, ביוב וניקוז, עב' תאורת כבישים, קירות תומכים, סלילת כבישים ועבודות עפר, פיתוח נופי וגינון, גידור, תחנות שאיבה ו/או השנאה בישראל.

ו. בתקופה שהחלה מתאריך 01/01/2015 והסתיימה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כל אחד מהמפקחים המוצעים העניקו שירותי פיקוח צמוד בתחום התשתיות לפחות בתחומים הבאים: מים, ביוב וניקוז, עב' תאורת כבישים, קירות תומכים, סלילת כבישים ועבודות עפר, פיתוח נופי וגינון, גידור, תחנות שאיבה ו/או השנאה במסגרת לפחות 2 פרויקטים בישראל, ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים:

(1) שירותי הפיקוח הצמוד ארכו בכל אחד מהפרויקטים לפחות 12 חודשים רצופים.

מידע כללי

info@gadish.co.il
 www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
 08-6279553 ☎ 03-6083075 📠

מחוז צפון

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
 03-6083020 ☎ 03-6083054 📠

משרדי הנהלה

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
 03-6083020 ☎ 03-6083030 📠



2) ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עמד על סך של 5,000,000 ₪ (בערכים נומינליים, לא כולל מע"מ),

בסעיף זה "היקף כספי": סך התשלומים בגין העבודות הקבלניות בפרויקט בערכים נומינליים שאינם כוללים את הרכיבים הבאים: מע"מ, התייקרויות, הפקעות או כל תמורה אחרת שאינה משולמת ישירות עבור רכיבי ביצוע.

4.2.3. לחברת הפיקוח חייב להיות משרד פעיל באזור שאליו הגישה הצעה.

5. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה תיערך באמצעות הליך במספר שלבים. תחילה יכריעו החברות המנהלות בדבר עמידת ההצעות בתנאי הסף. לאחר מכן תיבחן איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף. לאחר שלב הערכת האיכות ייבחנו הצעות המחיר שצורפו להצעות, אשר עמדו בכל תנאי הסף ואשר עברו את שלב הערכת האיכות. בשלב האחרון החברות המנהלות תבחרנה כזוכה את שלושת המציעים שהצעתן קיבלה את הניקוד המשוקלל (80% איכות ו- 20% מחיר) הגבוה ביותר, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
6. מסמכי המכרז המלאים מצויים באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בע"מ בכתובת: www.gadish.co.il תחת הלשונית "מכרזים" וניתן לעיין ולהפיק את מסמכי המכרז באמצעות הדפסתם מאתר האינטרנט האמור.
7. כל עדכון או שינוי למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בלבד ובאחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף, ובפרט סמוך למועד הגשת ההצעות, לגבי כל שינוי או עדכון כאמור.
8. המציעים רשאים להפנות אל החברה שאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז ותנאיו, לידי מר שי חכם בכתובת הדוא"ל shaih@gadish.co.il וזאת עד ליום **21/09/2023**.
9. את ההצעות במכרז יש להגיש בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במשרדי גדיש חברה להנדסה בע"מ בכתובת: המצודה 31 אזור, קומה 4, **ביום חמישי ה- 12/10/2023 בלבד** החל מהשעה 08:00 ועד לא יאוחר מהשעה 12:00.
10. החברות המנהלות אינן מתחייבות לבחור הצעה כלשהיא, והן רשאיות לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתן המוחלט.
11. המידע בפרסום זה הינו תמציתי. המידע והתנאים המחייבים לגבי מכרז זה כלולים במסמכי המכרז המפורסמים באתר גדיש חברה להנדסה בלבד. במקרה של סתירה או אי התאמה בין התנאים המפורטים לעיל לבין הרשום במסמכי המכרז, יקבעו מסמכי המכרז.

מידע כללי

info@gadish.co.il
 www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
 08-6279553 ☎ 03-6083075 📠

מחוז צפון

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
 03-6083020 📠 03-6083054 ☎

משרדי הנהלה

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
 03-6083020 📠 03-6083030 ☎