

15.06.23

סימוכין- baar-m.b2-2023-0001	תאריך : 15.06.23
רשם : בלאל חאג' יחיא	המקום : אתר העבודה – ביר אלמכסור
הנושא : סיור מציעים- מכרז ביר אלמכסור 05/23	
תפוצה : נוכחים +גדיש+ בקר רמ"י + מתכנן ראשי.	

מס'	תאור
1	<p>- סיור מציעים מתקיים עבור מכרז 05/23 ביר אלמכסור לביצוע עבודות עפר, קירות תשתיות ועבודות פיתוח .</p> <p>- מנה"פ נתן סקירה כללית לפרויקט ולתכנית התמ"ל שכולל 700 יח"ד בנוסף לאזור תעסוקה.</p> <p>- הוסבר לנוכחים את הרכב כתב הכמויות לרבות הסבר לתכולת העבודה לכל מבנה ומבנה והדגשים למבנים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • מבנה 1 : בוצעו בשלב א' קירות, עבודות עפר, תשתיות ניקוז, מים וביוב והני"ל עומד בתחתית מצעים. • נדרש ליישר שכבה קיימת ולהדקה ולהשלים מצעים אספלטים ומדרכות זמניות בהתאם לתכניות והנחיות מנה"פ. • מבנה 2 : נדרש לעשות עבודות עפר, קירות, תשתיות רטובות ועבודות פיתוח כולל אספלטים ומדרכות זמניות בהתאם לתכניות והנחיות מנה"פ. • מבנה 3 : מבנה 1 : בוצעו בשלב א' קירות, עבודות עפר, תשתיות ניקוז, מים וביוב והני"ל עומד בתחתית מצעים. • נדרש ליישר שכבה קיימת ולהדקה ולהשלים מצעים אספלטים ומדרכות זמניות בהתאם לתכניות והנחיות מנה"פ. • מבנה 4 : נדרש לעשות עבודות עפר, קירות, תשתיות רטובות ועבודות פיתוח כולל אספלטים ומדרכות זמניות בהתאם לתכניות והנחיות מנה"פ. • מבנה 5 : חדרי טרפו – הקבלן נדרש להתקשר עם חברה מאושר חח"י לצורך ביצוע חדרי טרפו המחירים כוללים כל התיאומים והאישורים הנדרשים. <p>- במסגרת הסיור ניתנו מספר הדגשים לקבלנים ולתשומת לב הנוכחים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- הסדרי תנועה זמניים כלולים במחירי היחידה וכוללים תכנון, אישור מול גורמים רילונטיים, ביצוע ואחזקתם. 2- כל נושא הבטיחות באחריות הקבלן לרבות ליווי יועץ בטיחות ע"י הקבלן שיסייר בתדירות שיקבע מנה"פ ומתן דוחות שיטופלו וישלמו הנחיות היועץ והכל על חשבון הקבלן. 3- מנה"פ מדגיש שקיים בחוזה קיזוז 2 % עבור מעבודות שיפעיל המזמין. 4- בשטח כבר כשנתיים מופעלת שירותי הטסות בתדירות צפופה לצורכי מדידות ותיעודי שטח . 5- כל נושא ההתארגנות, חיבורי המערכות לאתר התארגנות, גידורו ואחזקתו כולל ניקיון כלול במחירי היחידה. 6- הקבלן יפעיל על חשבונו מערך בקרת איכות . <p>בנוסף לני"ל מנה"פ מדגיש שני סעיפים :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- חישוף שבמבנה 1,3 הוא סעיף שהתכולה שלו יותר רחבה ממה שרגילים בדרך כלל והמחיר יותר יקר, חשוב לשים לב לתכולה – סעיף זה בא לתת מענה ליישור השטח לאחר שלב א' שהיה במפלסים המתוכננים הנכונים ולאחר עבודות של גופים אחרים באחריות הקבלן הזוכה ליישר, להדק את השטח, לחפור, להשלים מילוי וכל הנדרש לאישור נקודת עצירה לתחילת עבודות מצעים לרבות מפלסים וכלל הבדיקות והפעולות הנדרשות וכמפורט בסעיף. 2- סעיף נוסף היינו סעיף החפירה שהוא מורחב עם תכולה רחבה לרבות התאמת החומר החפור לחומר מילוי נברר כהגדרתו לרבות הוספת חומרים להתאמת דירוגי חומרים באם נדרש.



המציעים נדרשים לעבור על תנאי המכרז ולמלא אותם בקפדנות. מנה"פ הדגיש את נושא לוחות הזמנים ועבודה במקביל ב4 המבנים בדגש על 3 חודשים למבנים 1,3 שכבר חלק מהמגרשים כבר שווקו ונמסרו ו8 חודשים לשאר המבנים.	
---	--

בברכה ,
בלאל חאג' יחיא

מידע כללי

info@gadish.co.il
www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
08-6279553 ☎ 03-6083075 📍

מחוז צפון

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
03-6083020 📍 03-6083054 ☎

משרדי הנהלה

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
03-6083020 📍 03-6083030 ☎