

שכר "גדיש" שרקה להנדסה מ.צ" (פמה פלי: "סככיה הדעה" ו/או השרכה " ו/או "גדיש") التي تعبر سركة مديرة من قبل سلطه أراضى إسرائيل، تطلب بهذا تلقى عروض للاشتراك بالمنافسة رقم 5/2023 للتعاقد بعقد لتنفيذ أعمال تطوير حي سكني ومنطقة عمل، المرحلة ب- بنر المكسور لسلطه أراضى إسرائيل (فمها فلي: " سلطه أراضى إسرائيل ") ، والكل بالخضوع للتعليمات المذكورة في مستندات المنافسة وملاحقها (فمها فلي: "الأعمال" و/أو "المشروع" و/أو "المنافسة") ، من مقولين معترف فيهم لتنفيذ الأعمال الحكومية بموجب التفصيل التالي :

رقم المنافسة	تفاصيل المنافسة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	تحميل مواد المنافسة	تكلفة كراس المنافسة - ش.ج	جولة مقدمي العروض - المكان + الموعد	فترة التنفيذ	المكان والموعد الأخير لتقديم العروض
5/2023	أعمال تطوير حي سكني ومنطقة عمل، المرحلة ب- بنر المكسور	ج 4'، فرع 200	في موقع الشركة على الانترنت، تبويب: مناقصات; www.gadish.co.il من تاريخ: 08/06/2023 وحتى تاريخ: 06/07/2023	مجاناً	بتاريخ 15.06.2023 الساعة: 12:00 الملتقى: بجانب مقبرة بنر المكسور مدير المشروع: بلال حاج يحيى 052-3301616	3 (ثلاثة) أشهر لتسليم المباني 3□1 و- 8 (ثمانية) أشهر لتسليم المباني 4□2	في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب الشركة في شارع همتسواه 31، أزور، الطابق الرابع بتاريخ: 06/07/2023 الساعة: 12:00 يجب إدخال مغلف المنافسة الذي يشمل المستندات وشروط المنافسة + عرض المنفذ

* هذا النشر هو للمعرفة العامة فقط ، ولا يوجد للمذكور فيه ما يلزم الشركة بأي شكل كان. الشروط الملزمة هي تلك الشروط الواردة في كراس المنافسة على ملاحقه.

شروط مسابقة

يحق تقديم العروض فقط لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة الشروط التراكمية، صحيح للموعد الأخير المحدد لتقديم العروض، المفصلة فيما يلي:

1. يقدم العرض من قبل هيئة قانونية واحدة.
2. مقدم العرض مسجل في سجل المقاولين في فرع 200 (شوارع، بنى تحتية وتطوير) ج 4. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تصريح حول التسجيل في سجل المقاولين ساري المفعول بموعد تقديم العروض.
3. مقدم العرض هو صاحب تصنيف " مقاول معترف فيه" لتنفيذ الأعمال الحكومية ساري المفعول بموعد تقديم العروض في فرع 200 ج 4 أو تصنيف أعلى. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تصريح من هيئة مؤهلة يثبت ذلك. في حال تم تعليق تسجيل المقاول، يلتزم المقاول بالإبلاغ عن ذلك فوراً للشركة ولصاحب الدعوة.
4. يجب على مقدم العرض استيفاء شروط الحد الأدنى في مجال السلامة، كما يلي:
مقاول معترف فيه، الذي قام مسجل المقاولين بموجب تعريفه في قانون تسجيل المقاولين، بتعليق شروط رخصته بسبب أوجه قصور في السلامة، يعتبر مقاول لا يستوفي شروط الحد الأدنى للسلامة، وذلك لفترة 6 أشهر من تاريخ قرار المسجل.

قائمة المقاولين الذين لا يستوفون شروط الحد الأدنى للسلامة، تُنشر من قبل شعبة العقارات في المحاسب العام، بإعلان " قائمة مقاولين معترف فيهم لا يستوفون شروط الحد الأدنى للسلامة"، والتي يتم تحديثها بموجب قوائم القرارات التي يتخذها مسجل المقاولين.

5. يجب على مقدم العرض أن يكون بوقت تقديم العروض اتحاد مسجل في كل سجل يدار بموجب القانون أو مشغل مرخص. في حال كون مقدم العرض شركة أو شراكة مسجلة – لا توجد له ديون رسوم سنوية عن السنوات التي سبقت السنة المقدم فيها العرض. في حالة كون مقدم العرض شركة – هو غير معرف " بشركة مخلة بالقانون" وليس تحت طائل إنذار قبل تسجيله "كشركة مخلة بالقانون". يجب على مقدم العرض أن يرفق نص شركة / شراكة محتلن من سلطة الاتحادات غير مسجل فيه بأنه شركة مخلة بالقانون أو أنه تحت طائل إنذار قبل تسجيله كشركة مخلة بالقانون (والذي يمكن طباعته من موقع سلطة الاتحادات على الانترنت، على العنوان [.Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il)).

6. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية بحوزتها رخصة للعمل بالتأمين بموجب قانون الرقابة على أعمال التأمين، للعام 1981، لأمر الشركة على اسم مقدم العرض بقيمة 660,000 ش.ج سارية المفعول لغاية تاريخ 05/01/2024 تقدم الكفالة بالنص المفصل في الملحق ط.

7. يجب على مقدم العرض أن يرفق تصريح مدقق حسابات حول قيمة دورة المدخولات وربح مقدم العرض في كل سنة من السنوات الثلاث التي سبقت موعد تقديم العروض.

8. يجب على مقدم العرض استيفاء طلبات قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام – 1976(فيما يلي: "قانون صفقات الهيئات العمومية")، بما في ذلك:

1.1 إدارة سجلات: مقدم العرض يدير السجلات والحسابات التي يجب عليه إدارتها بموجب أمر ضريبية الدخل (النص الجديد) وقانون ضريبة القيمة المضافة، للعام-1975 (فيما يلي: "قانون ضريبة القيمة المضافة")، أو أنه معفي من إدارتها. مقدم العرض يقدم تقارير لموظف الضريبة حول مدخولاته ويقدم تقارير للمدير حول الصفقات المفروض عليها ضريبة، بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة.

1.2 عدم وجود إدانات: مقدم العرض و"صاحب الصلة" معه (بموجب تعريفه في البند 2 ب من قانون صفقات الهيئات العمومية)، لم يدانا بأكثر من مخالفتين بموجب قانون العمال الأجانب، للعام-1991 وقانون الحد الأدنى للأجور، للعام-1987، أو أنه تمت إدانتها كالذكور، لكن مرت سنة واحدة على الأقل من موعد الإدانة الأخيرة وحتى موعد تقديم العروض.

1.3 تصريح تمثيل مناسب: مقدم العرض يستوفي تعليمات البند 9 من قانون مساواة الحقوق لأشخاص ذوي احتياجات خاصة، للعام-1998، أو أنها لا تسري عليه، وكذلك يعمل كما يتوجب من البند 2 ب 1 من قانون صفقات الهيئات العمومية.

يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه ساري المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، يثبت أن مقدم العرض يدير حسابات وسجلات ويقدم تقارير لسلطات الضرائب بموجب القانون.

2. يجب على مقدم العرض أن يرفق التزام موقع بخصوص تشغيل عمال أجانب حسب القانون ودفع الحد الأدنى للأجور بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام – 1976. في حال كون مقدم العرض اتحاد يُطلب توقيع واحد من مخولي التوقيع وأيضاً تأكيد التوقيع من قبل محامي.

3. يجب على مقدم العرض أن يرفق تصريح موقع بخصوص تشغيل عمال ذوي احتياجات خاصة. في حال كون مقدم العرض اتحاد، يُطلب توقيع واحد من مخولي التوقيع وأيضاً تأكيد التوقيع من قبل محامي.

4. يجب على مقدم العرض أن يرفق تصريح موقع بخصوص التزام مقدمي العروض بالمنافسة. في حال كون مقدم العرض اتحاد، يُطلب توقيع واحد من مخولي التوقيع وأيضاً تأكيد التوقيع من قبل محامي.

5. مقدم العرض صاحب شهادة جودة ISO 9002 أو ISO 9001:2008 أو شهادة مساوية بقيمتها سارية المفعول في موعد تقديم العروض .

6. مقدم العرض لم يَنسَق عرضه بالمناقصة مع مقدم عرض محتمل، ويلتزم بعدم كشف، ويمنع كشف تفاصيل عرضه للأخرين حتى مرحلة فتح مغلقات المناقصة. يجب على مقدم العرض أن يرفق التزام موقع بخصوص تصريح مقدم العرض بعدم تنسيق عرضه. في حال كون مقدم العرض اتحاد يُطلب توقيع واحد من مخولي التوقيع وأيضاً تأكيد التوقيع من قبل محامي.

7. يجب على مقدم العرض إرفاق تلخيص لجولة المقاولين الذي سينشر في موقع الشركة على الانترنت مع الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية، في حال وجدت، وهو موقع من قبله. في حالة تلقي توضيحات إضافية بعد مؤتمر مقدمي العروض من صاحبة الدعوة و/أو من أي من قبلها يجب على مقدم العرض أن يرفق هذه التوضيحات أيضاً، موقعة من قبله.

الاشتراك في جولة مقدمي العروض هو اختياري ووفقاً لاعتبارات كل مشترك وعلى مسؤوليته. توصي الشركة بالاشتراك في جولة مقدمي العروض من أجل تلقي معلومات كاملة وشاملة من الشركة بما يتعلق بالخدمات.

8. يجب على مقدم العرض تحميل مستندات المناقصة من موقع الشركة على الانترنت وعليه أن يرفق تصريح موقع بخصوص تحميل مستندات المناقصة بالنص المنشور في موقع الانترنت. تنشر مستندات المناقصة في موقع الشركة على الانترنت ابتداء من تاريخ 08/06/2023، الساعة 12:00 على العنوان www.gadish.co.il تحت التوبيخ " مناقصات " وفقاً لرقم المناقصة موضوع البحث. الموعد الأخير للاطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها من موقع الشركة على الانترنت هو يوم الخميس الموافق 06/07/2023، الساعة 12:00. يمكن تقديم أسئلة استفسارية لمدير المشروع بفاكس رقم 03-6083020، أو عبر البريد الإلكتروني، على العنوان: shaih@gadish.co.il وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 20/06/2023 الساعة 12:00. تُفرض مسؤولية التأكد من وصول الأسئلة لمدير المشروع على المقاول. تنشر الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية في موقع الانترنت حتى تاريخ 22/06/2023.

ملاحظات

1. كل عرض يكون ساري المفعول على كافة تفاصيله، مركباته وملاحقه ويلزم مقدم العرض لغاية **180 يوماً من موعد تقديم العروض**. يحق للشركة تمديد مدة سريان العروض بموافقة مقدم العرض بعد التاريخ المذكور أعلاه. التمديد يكون خاضعاً لتمديد الكفالة البنكية المستقلة من قبل مقدم العرض.
2. منعاً للالتباس يوضح بهذا أنه لا يحق لمقدم العرض الذي يقدم عرضاً بالمناقصة تقديم عرض مشترك، بمعنى عرض واحد المقدم من قبل مقدمي عرض اثنين بشكل مشترك، أو أكثر.
3. يعتبر المذكور في هذا الإعلان جزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة ولا يأتي لينتقص من شرط أيًا كان من الشروط المفصلة في مستندات المناقصة على ملاحظتها، بل يضيف عليها.
4. يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه تفاصيل التعاقد وشروطه، ويقدم عرضه فقط بالاعتماد على فحوصاته هو.
5. يجب على مقدم العرض الاطلاع بدقة على بنود المناقصة المتعلقة بالتأمين وبدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، لتأمين المقاولين للموقع، وفي حال وجود أسئلة استفسارية لمقدم العرض بهذا الشأن، عليه تقديمها في حال اعتبر ذلك صحيحاً بموجب تعليمات المناقصة. يجب على مقدم العرض أن يفحص بنود التأمين كالمذكور وعليه أن يفحص مقابل شركة التأمين أن باستطاعته استيفاء شروط المناقصة المتعلقة بالتأمين وبدون الانتقاص من شمولية المذكور، لتأمينات المقاول.
6. تحتفظ الشركة لنفسها بالحق بإلغاء المناقصة لأي سبب كان، قبول قسم من المناقصة والإخراج لحيز التنفيذ من قبل مقدم عرض الفائز قسم من الأعمال فقط. لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان، هذا الأمر منوط بقرار الشركة وبتقديراتها الحصرية.
7. يحق للشركة، وفقاً لتقديراتها الحصرية وبالحضوع لمنح حق الطعن، إلغاء العرض و/أو الاشتراك بالمناقصة، **مقدم** عرض كان لصاحبه الدعوة **مقدم** أو **مقدم** الشركة معه تجربة سلبية، **مقدم** أو **مقدم** في ذلك **مقدم** عدم الثقة **مقدم** واضح من تنفيذ الأعمال / تقديم الخدمات **مقدم** قبله.

משרד הנהלה

ו/או מן קיבל אי מן קיבלה ו/או ידירה גיר לאئקה וגיירה מן נאחיטה ומה שאיבה דלל, דלל מן יطار
תעאד סאב ו/או קאמ, ואד או אקר, ביינ صاأبه الدعوة بالمناقصة و/أو الشركة وبيين نفس مقدم
العرض من نوع الخدمات أو الأعمال موضوع هذه المناقصة.

8. توضيح: الإعلان عن الفائز في المناقصة وتوقيع العقد بين صاحب الدعوة وبين مقدم العرض
الفائز، يخضع لمصادقة سلطة أراضي إسرائيل. عدم منح المصادقة لأي سبب بكان لا يمنح لمقدم
العرض حقاً أياً كان، دعوى أو ادعاء من أي نوع وصنف كان.

מידע כללי

info@gadish.co.il
www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
08-6279553 ☎ 03-6083075 📞

מחוז צפון

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
03-6083020 📞 03-6083054 📞

משרדי הנהלה

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
03-6083020 📞 03-6083030 📞