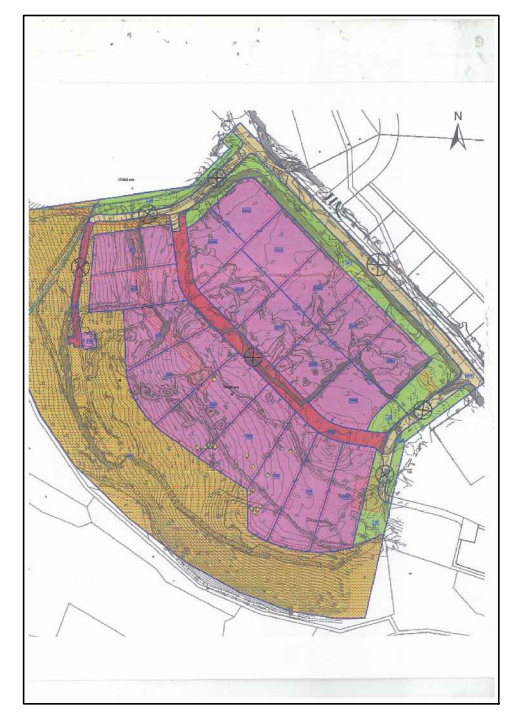
המבצע אחראי לבדיקת
המידות ולהתאמתן במקום

על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל
טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן

אישורים

תרשים סביבה
בלי קנ"מ



סה"כ כמות החניות

* בכבישים 738-740 - 333 חניות

* לא כולל כביש 807

תפוצה

מספר העתקות	תאריך	המקבל

שינויים

מספר	תאריך	תאור
1	01.09.2022	עדכון כבישים 740, 738a, 738
2	03.01.2023	לביצוע כביש 807

הוכן עבור: משרד הכלכלה

מקום: ציפורית

איזור תעשיה שלב ב׳

תכנית: תנועה כללית
שינוי ת.ב.ע
ביטול מגרשי חניה

קנ"מ: 1:1000

מספר תכנית: 3782/720-A

שרטט: אלישבע

תכנן: יגאל מרגלית

אשר: יגאל מרגלית

לביצוע: 01.2023

למכרז: 05.2022

לעיון:

ENGINEERING COMPANY
FOR DESIGN & SUPERVISION
CIVIL ENGINEERING
29 HAYARDEN ST. RAMAT-GAN 52333
TEL 03-6772001 FAX 972-3-6776661

חברת מהנדסים
לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' הירדן 29 , רמת-גן 52333
טלפון 03-6772001 פקסימיליה: 03-6776661

P:\garbage\Elisheva\ציפורית\807כביש\תכניות לביצוע\תנועה\g1000tnua-bitul migrashey hanua 03.01.2023\g1000tnua-bitul migrashey hania.dwg

```
( 03 January,2023 - 10:41am)
Drawing file: P:\garbage\Elisheva\ציפורית\807כביש\תכניות לביצוע\תנועה\g1000tnua-bitul migrashey hanua 03.01.2023\g1000tnua-bitul migra
==========================================
XREF's list: ___________________________
 .\6760beyt-almin.dwg
 .\tihnun-apelbaum\XREF-plan_ziporit1-new.dwg
 .\7179a-med-tnua.dwg
 .\Plan_1366aa-makor.dwg
 .\migrash-karmit1tnuha.dwg
 .\zir-hat739a.dwg
 .\zir-kv807.dwg
 .\MISP.dwg
 .\tamrurim-zeva-maag-740c.dwg
 .\bitul migrashey haniya.dwg
 .\geom-tnuha-shinuy-28.8.2022-v3.dwg
```

כביש 807
כביש 807
כביש 807
כביש 738
כביש 738
כביש 739
כביש 740
לביצוע בעתיד
לביצוע בעתיד
מגרש חניה מבוטלים
מגרש חניה מבוטלים
מעקה הולכי רגל
גבול
מכון שאיבה
חתכים טיפוסיים
ק.מ. 1:200
חתך א-א כביש 807
40.0
20.00
20.00
3.00 גינון
2.50 מדרכה
2.50 חניה
7.00 מסעה
6.00 אי תנועה
7.00 מסעה
2.50 חניה
2.00 מדרכה
4.50 דרך שירות
3.00 מדרכה
חתך ב-ב כביש 807
3.00 גינון
2.50 מדרכה
2.50 חניה
7.00 מסעה
6.00 אי תנועה
7.00 מסעה
2.50 חניה
2.00 מדרכה
4.50 גינון
3.00 מדרכה
חתך ג-ג כביש 807
3.00 מדרכה
2.50 חניה
7.00 מסעה
8.50 אי תנועה
7.00 מסעה
2.50 חניה
2.00 מדרכה
4.50 דרך שירות
3.00 מדרכה
חתך ב-ב כבישים 738,740 (חלקי)
18.00
2.50 מדרכה
2.50 חניה
8.00 מסעה
2.50 חניה
2.50 מדרכה
חתך ג-ג כביש 739
26.2
3.00 מדרכה
4.60 חניה אלכסונית 60°
4.00 מסעה
3.00 אי תנועה
4.00 מסעה
4.60 חניה אלכסונית 60°
3.00 מדרכה
חתך ה-ה כביש 740
(חתכים 9-15)
18.00
5.00 מדרכה
8.00 מסעה
5.00 מדרכה
חתך ד-ד כביש 738(9-16), כביש 738 a
15.00
2.50 מדרכה
2.00 חניה
8.00 מסעה
2.50 מדרכה

מעגל תנועה 807\738
אושר ב-8.12.2016
במסגרת תכנית המשך
כביש 807

צומת כבישים 807-804
בוצע במסגרת תכניות
כביש 804
לפי עדכון מ-12.2020

הערה:

כביש 807 אושר בעירייה במסגרת בדיקת כניסת ויציאת משאיות אל ומהמגרשים 2031-2047 ב 24.12.18

טבלת מאזן חניה

מס׳ מגרש	יעוד קרקע	שטח מגרש (מ"ר)	שטחי בניה עיקרי (מ"ר)	תקן חניה * פרטי	תקן חניה * שרות	כמות חניה נדרשת פרטי	כמות חניה נדרשת שרות במגרשים	כמות חניה נדרשת נכים במגרשים
101A	תעשיה	7933	6822	1:60	עד 2000 1:500 מעל 2000 1:2000	114	7	5
101B		8020	6898			115	7	5
102A		9991	8592			144	8	5
102B		10028	8624			144	8	5
103A		9771	8403			140	8	5
103B		9796	8425			141	8	5
104A		9095	7822			131	7	5
104B		9109	7834			131	7	5
105A		9793	8422			141	8	5
105B		9775	8407			141	8	5
106		12624	10857			181	9	6
107		12896	11090			185	9	6
108		12899	11093			185	9	6
109		14510	12479			208	10	7
110		16128	13870			232	10	7
111		16171	13907			232	10	7
112		11289	9709			162	8	6
113		11032	9487			159	8	6
114		10467	9001			150	8	5

סה"כ חניות נדרשות: 3036

חניות בכבישים:

כביש 738- 24
כביש 738a- 23
כביש 739- 272
כביש 740- 34
כביש 807- 63

סה"כ חניות בכבישים: 416

יתרת החניות יתוכננו בתחומי המגרשים- 2620

2