

شركة دانا هندسا م. ض (شركة مديرة بالنيابة عن وزارة الاقتصاد للمنطقة الجنوبية ولمنطقة يهودا والسامرة) وجديش شركة للهندسة م. ض (شركة مديرة بالنيابة عن وزارة الاقتصاد للمنطقة الشمالية ولمنطقة يهودا والسامرة) (يشار إليهما فيما يلي مجتمعين بـ : «الشركات المديرة»)، وبصفة دورهما كشركات مديرة بالنيابة عن مديرية مناطق التطوير التابعة لوزارة الاقتصاد والصناعة (يشار إليها فيما يلي بـ : «وزارة الاقتصاد»)، تدعوانكم بذلك إلى تقديم عرضكم للمناقصة 4/2022 لتقديم خدمات استشارة مشاركة الجمهور في التخطيط التشريعي والمفصل للمناطق الصناعية، كل ذلك على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة (يشار إليها فيما يلي بـ : «الخدمات»).

1. الشركات المديرة ستختار في إطار هذه المناقصة ما يصل إلى 3 (ثلاثة) مستشارين إداريين الذين سيحصلون على العلامات الإجمالية الأعلى. توزيع العمل بين مقدمي العروض سيتم حسب توزيع الحمل المتساوي بين الفائزين، حيث سيتم توزيع الحمل لدى كل شركة مديرة بشكل منفصل.
2. ستبدأ فترة التعاقد من تاريخ توقيع كل شركة مديرة على عقد مع مقدم العرض الذي سيفوز بالمناقصة وستدوم لمدة سنتين لكل شركة مديرة (يشار إليها فيما يلي بـ : «الفترة الأولى»).
- لدى وزارة الاقتصاد والشركات المديرة فقط حق إمكانية تمديد التعاقد بفترة إضافية لن تزيد عن 36 شهرًا بالتراكم بعد انتهاء الفترة الأولى.
3. شروط الحد الأدنى المترجمة للمشاركة في المناقصة:

3.1. شروط الحد الأدنى الإدارية

3.1.1. مقدم العرض هو عبارة عن شركة، شراكة، مشتغل مرخص أو اتحاد مسموح به ومسجل بموجب كل قانون، ويملك كافة الشهادات الضرورية بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، لعام 1976، بما في ذلك فيما يخص توظيف العمال الأجانب بشكل قانوني وتسديد الحد الأدنى من الأجور.

3.1.2. إذا كان مقدم العرض شركة أو شراكة مسجلة - فهو غير ملزم بتسديد الرسوم السنوية عن السنوات التي سبقت السنة التي يتم تقديم العرض فيها. إذا كان مقدم العرض شركة - فهو ليس معرّفًا كـ «شركة مخلة بالقانون» وليس تحت إنذار قبل تسجيله كـ «شركة مخلة بالقانون». يجب على مقدم العرض أن يرفق قيد شركة/ شراكة محدثًا من سلطة التنظيمات ولم تتم الإشارة فيه إلى أنه شركة مخلة بالقانون أو أنه تحت إنذار قبل التسجيل كشركة مخلة بالقانون (يمكن استصداره عن طريق موقع سلطة التنظيمات الإلكتروني، الذي عنوانه Taagidim.justice.gov.il).

3.1.3. مقدم العرض لا يمر بإجراءات إشهار الإفلاس أو حراسة قضائية أو تجميد إجراءات أو هو عبارة عن «مشروع مستمر».

3.1.4. يتوفر لدى مقدم العرض أحد الخيارات التالية:

3.1.5. مقدم العرض لا يقبض أو يتم قبضه من قبل مقدم عرض آخر في المناقصة (القبض في هذا السياق يعني القبض المباشر أو غير المباشر لـ 25% أو أكثر من وسائل السيطرة حسب تعريفها بموجب قانون الأوراق المالية لعام 1968 (يشار إليه فيما يلي بـ : «قانون الأوراق المالية»)، وجهة واحدة لا تقبض نسبة 25% أو أكثر لدى اثنين من مقدمي العروض.

3.2. شروط الحد الأدنى المهنية

3.2.1. تجربة مثبتة على مدار آخر خمس سنوات في المرافقة الكاملة (الموافقة على خطة للمصادقة) أو جزئية (قرار بإيداع خطة) لثلاثة أعمال/ مشاريع على الأقل، حيث تم تنفيذ عمل واحد من أصل هذه الأعمال الثلاثة، من قبله بموجب اتفاقية للتعاقد المباشر من قبل صاحب الدعوة مع الكيان التجاري التي يرغب بالتسجيل في إطاره. في أعقاب كثرة الاعتراضات والدعوى القضائية، تبحث مديرية المناطق الصناعية عن مستشاري مشاركة الجمهور من أصحاب التجربة الوفيرة في مرافقة ومشاركة الجمهور في الخطط.

بالإشارة إلى العاملين الإضافيين اللازمين - يمكن القيام بالتسجيل على أساس التجربة كعامل

أجبر، شريطة أن يثبت مقدم الطلب أنه انخرط وكان متعلقًا شخصيًا بشكل نشط ومستمر في

משרדי הנהלה

כافة مراحل إعداد الخطط وتطبيقها. بالنسبة لكل واحدة من الأعمال التي سيتم طرحها ينبغي تقديم سندات لإثبات التجربة وتوصيات.

3.2.2. يتعين على مقدم العرض إثبات تقديمه للخدمات في كافة مجالات النشاط على النحو المعرف أعلاه، والتي ستستوفي كافة الشروط المترجمة التالية:

- خدمات مشاركة الجمهور في الخطط التشريعية من أجل الهيئات العمومية (الوزارات الحكومية، والسلطات المحلية والشركات الحكومية) التي تم تقديمها بشأن خطط البنى التحتية الوطنية ورأى الأحياء السكنية ورأى مناطق العمل والصناعة.
- على الأقل اثنتين من الخطط شملت مشاركة الجمهور لوسط أبناء الأقليات.
- في واحدة من الخطط على الأقل تمت مشاركة أحد أفراد الفريق من الناطقين باللغة العربية لغرض مشاركة الجمهور لوسط أبناء الأقليات.
- على الأقل إحدى الخطط كانت على نطاق ملموس، حيث يتم تعريف النطاق الملموس باعتباره خدمات مشاركة الجمهور على نطاق يشمل ما يزيد عن 30% من الملكيات الخاصة. يوضح أنه يجوز لمشروع واحد أن يشمل أحد الشروط المترجمة المدونة أدناه أو أكثر.

3.2.3. سيوفر مقدم العرض طاقماً يتم توظيفه بشكل مباشر (قيام علاقات عامل-مشغل) وبشكل جزءاً عضوياً من مصلحته التجارية، والذي يستوفي شروط الحد الأدنى المترجمة التالية:

- تجربة مثبتة على مدار آخر خمس سنوات في المرافقة الكاملة (الموافقة على خطة للمصادقة) أو جزئية (قرار بإيداع خطة) لخطتي مشاركة الجمهور في خطط تشريعية على الأقل. بالنسبة لكل واحدة من الأعمال التي سيتم طرحها ينبغي تقديم سندات لإثبات التجربة وتوصيات. في أعقاب كثرة الاعتراضات والدعاوى القضائية، تبحث مديرية المناطق الصناعية عن مستشاري مشاركة الجمهور من أصحاب التجربة الوفيرة في مرافقة ومشاركة الجمهور في الخطط.
- صاحب درجة أكاديمية ذات صلة بتنفيذ العمل (مخطط مدن، أخصائي جغرافيا، اقتصادي أو غيرها من المهن ذات الصلة).
- خدمات مشاركة الجمهور من أجل الهيئات العمومية (الوزارات الحكومية، والسلطات المحلية والشركات الحكومية) التي تم تقديمها نظير خطط البنى التحتية الوطنية ورأى الأحياء السكنية ورأى مناطق العمل.
- على الأقل إحدى الخطط شملت مشاركة الجمهور لوسط أبناء الأقليات.
- على الأقل إحدى الخطط كانت على نطاق ملموس، حيث يتم تعريف النطاق الملموس باعتباره خدمات مشاركة الجمهور على نطاق يشمل ما يزيد عن 30% من الملكيات الخاصة.
- يوضح أنه يجوز لمشروع واحد أن يشمل أحد الشروط المترجمة المدونة أدناه أو أكثر. يشدد على أن رئيس الفريق سيجوز له طرح المشاريع التي تم عرض خدماته عليه ليس في إطار مقدم العرض أيضاً.

4. النظر في العروض واختيار الفائز سيتم من خلال إجراء ذي أربع مراحل. بدايةً ستبت الشركة المديرية في مسألة استيفاء العروض لشروط الحد الأدنى. بعد ذلك سيتم النظر في جودة العروض التي استوفت شروط الحد الأدنى. بعد مرحلة تقييم الجودة سيتم النظر في عروض السعر المرفقة بالعروض، والتي استوفت كافة شروط الحد الأدنى وتجاوزت مرحلة تقييم الجودة بنجاح. في المرحلة الأخيرة ستختار الشركة المديرية كالفائز مقدمي العروض الثلاثة الذين حصل عرضهم على أعلى علامة موزونة (70% للجودة و30% للسعر)، وكل ذلك حسب ما هو مفصل ضمن مستندات المناقصة.

5. مستندات المناقصة الكاملة واردة على الموقع الإلكتروني الخاص بجديش شركة للهندسة م. ض في العنوان: www.gadish.co.il تحت علامة التبويب "مناقصات" ويمكن الاطلاع على مستندات المناقصة واستخراجها من خلال طباعتها من الموقع الإلكتروني المذكور.

6. أي تعديل أو تغيير لمستندات المناقصة سيتم نشره على الموقع الإلكتروني الخاص بجديش شركة للهندسة فقط وعلى مسؤولية مقدمي العروض الاطلاع بشكل مستمر، ولا سيما قبيل موعد تقديم العروض، على أي تغيير أو تحديث مذكور.

