

חב' דנה הנדסה בע"מ (חברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה לאיזור הדרום ואיו"ש) וגדיש חברה להנדסה בע"מ (חברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה לאיזור הצפון ואיו"ש) (להלן תיקראנה שתיהן ביחד: **"החברות המנהלות"**), בתוקף תפקידן כחברות מנהלות מטעם המינהל לאיזורי פיתוח במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: **"משרד הכלכלה"**), מזמינות אתכם בזאת להגיש הצעתכם למכרז 4/2022 למתן שירותי ייעוץ שיתוף ציבור לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: **"השירותים"**).

1. החברות המנהלות תבחרנה במסגרת מכרז זה, עד 3 (שלושה) יועצי מסגרת שיקבלו את הציונים הכוללים הגבוהים ביותר. חלוקת העבודה בין המציעים הזוכים תיעשה לפי חלוקת עומס שווה בין הזוכים, כאשר חלוקת העומס תיערך בכל חברה מנהלת בנפרד.
2. תקופת ההתקשרות תחל ממועד בו כל חברה מנהלת תחתום על חוזה עם המציע שיזכה במכרז ותימשך שנתיים לכל חברה מנהלת (להלן: **"התקופה הראשונה"**). למשרד הכלכלה ולחברות המנהלות בלבד ישנה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה על 36 חודשים במצטבר מתום התקופה הראשונה.
3. תנאי סף מצטברים להשתתפות במכרז:

3.1. תנאי סף מינהליים

- 3.1.1. המציע הינו חברה, שותפות, עוסק מורשה או התאגדות מותרת ורשומה לפי כל דין, ולו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- 3.1.2. באם המציע הינו חברה או שותפות רשומה, אינו חייב בחובות אגרה שנתית עבור השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. אם המציע חברה – הוא אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ואינו בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים ובו לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו Taagidim.justice.gov.il).
- 3.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או שקיימת לגביו הערת "עסק חיי".
- 3.1.4. המציע מקיים את אחת מן האפשרויות שלהלן:
- 3.1.5. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתה בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"), וגורם אחד אינו מחזיק ב- 25% או יותר בשני מציעים.

3.2. תנאי סף מקצועיים

- 3.2.1. ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בליווי מלא (אישור תכנית למתן תוקף) או חלקי (החלטה על הפקדת תכנית) של שלוש עבודות/פרויקטים לפחות, כאשר מתוך שלוש העבודות האלה, אחת לפחות בוצעה על ידי בחוזה התקשרות ישיר של המזמין עם הישות העסקית שבמסגרתה הוא מעוניין להירשם. עקב ריבוי התנגדויות ותביעות, מינהל אזורי תעשייה מחפש יועצי שיתוף ציבור בעלי ניסיון רב בליווי ושיתוף הציבור בתוכניות. בהתייחס לשתי העבודות הנוספות הנדרשות - ניתן לבצע רישום על בסיס ניסיון כשכיר, ובלבד שיוכיח המבקש כי עסק והיה מעורב אישית באופן פעיל ברציפות בכל שלבי הכנתן ויישומן של התכניות. לכל אחת מהעבודות שיוצגו יש להגיש אסמכתאות להוכחת הניסיון והמלצות.
- 3.2.2. על המציע להוכיח כי סיפק שירותים בכל תחומי הפעילות כמוגדר לעיל, אשר יעמדו בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- א. שירותי שיתוף הציבור בתכניות סטטוטוריות עבור גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות) אשר ניתנו בגין תכניות לתשתיות לאומיות ו/או שכונות מגורים ו/או אזורי תעסוקה ותעשייה.
- ב. לפחות שתיים מהתכניות כללו שיתוף ציבור למגזר המיעוטים.
- ג. בלפחות אחת מהתכניות שותף איש צוות דובר ערבית לצורך שיתוף הציבור למגזר המיעוטים.

מידע כללי

info@gadish.co.il
 www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
 08-6279553 ☎ 03-6083075 📠

מחוז המעיינות

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
 03-6083020 ☎ 03-6083054 📠

משרדי הנהלה

רח' המוצדה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
 03-6083020 ☎ 03-6083030 📠

- ד. לפחות אחת מהתכניות הייתה בהיקף משמעותי, כאשר היקף משמעותי מוגדר כשירותי שיתוף ציבור בהיקף של למעלה מ- 30% בעלויות פרטיות. מובהר כי ניתן שפרויקט אחד יכלול אחד או יותר מהתנאים המצטברים הרשומים לעיל.
- 3.2.3. המציע יעמיד ראש צוות המועסק על ידו בהעסקה ישירה (קיום יחסי עובד-מעביד) ומהווה חלק אורגני מעסקו, אשר עומד בתנאי הסף המצטברים שלהלן:
- ה. ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בליווי מלא (אישור תכנית למתן תוקף) או חלקי (החלטה על הפקדת תכנית) של שתי עבודות שיתוף ציבור בתכניות סטטוטוריות לפחות. לכל אחת מהעבודות שיוצגו יש להגיש אסמכתאות להוכחת הניסיון והמלצות. עקב ריבוי התנגדויות ותביעות, מינהל אזורי תעשייה מחפש יועצי שיתוף ציבור בעלי ניסיון רב בליווי ושיתוף הציבור בתוכניות.
- ו. בעל תואר אקדמאי רלוונטי לביצוע העבודה (מתכנן ערים, גיאוגרף, כלכלן או מקצוע רלוונטי אחר).
- ז. שירותי שיתוף הציבור עבור גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות) אשר ניתנו בגין תכניות לתשתיות לאומיות ו/או שכונות מגורים ו/או אזורי תעסוקה.
- ח. לפחות אחת מהתכניות כללה שיתוף ציבור למגזר המיעוטים.
- ט. לפחות אחת מהתכניות הייתה בהיקף משמעותי, כאשר היקף משמעותי מוגדר כשירותי שיתוף ציבור בהיקף של למעלה מ- 30% בעלויות פרטיות. מובהר כי ניתן שפרויקט אחד יכלול אחד או יותר מהתנאים המצטברים הרשומים לעיל.
- יודגש כי ראש הצוות יהיה רשאי להציג פרויקטים אשר שירותיו הועמדו עבורם גם שלא במסגרת המציע.
4. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה תיערך באמצעות הליך בארבעה שלבים. תחילה יכריעו החברות המנהלות בדבר עמידת ההצעות בתנאי הסף. לאחר מכן תיבחן איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף. לאחר שלב הערכת האיכות ייבחנו הצעות המחיר שצורפו להצעות, אשר עמדו בכל תנאי הסף ואשר עברו את שלב הערכת האיכות. בשלב האחרון החברות המנהלות תבחרנה כזוכה את שלושת המציעים שהצעתן קיבלה את הניקוד המשוקלל (70% איכות ו- 30% מחיר) הגבוה ביותר, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
5. מסמכי המכרז המלאים מצויים באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בע"מ בכתובת: www.gadish.co.il תחת הלשונית "מכרזים" וניתן לעיין ולהפיק את מסמכי המכרז באמצעות הדפסתם מאתר האינטרנט האמור.
6. כל עדכון או שינוי למסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בלבד ובאחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף, ובפרט סמוך למועד הגשת ההצעות, לגבי כל שינוי או עדכון כאמור.
7. המציעים רשאים להפנות אל החברה שאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז ותנאיו, לידי מר שי חכם בכתובת הדוא"ל shaih@gadish.co.il ובהתאם להוראות סעיף 18 להזמנה, וזאת עד **ליום 08/02/2023**.
8. את ההצעות במכרז יש להגיש בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במשרדי גדיש חברה להנדסה בע"מ בכתובת: המצודה 31 אזור, קומה 4, **ביום רביעי ה- 22/02/2023 בלבד** החל מהשעה 08:00 ועד לא יאוחר מהשעה 12:00.
9. החברות המנהלות אינן מתחייבות לבחור הצעה כלשהיא, והן רשאיות לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתן המוחלט.
10. המידע בפרסום זה הינו תמציתי. המידע והתנאים המחייבים לגבי מכרז זה כלולים במסמכי המכרז המפורסמים באתר גדיש חברה להנדסה בלבד. במקרה של סתירה או אי התאמה בין התנאים המפורטים לעיל לבין הרשום במסמכי המכרז, יקבעו מסמכי המכרז.

מידע כללי

info@gadish.co.il
 www.gadish.co.il

מחוז דרום

רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
 08-6279553 ☎ 03-6083075 📠

מחוז צפון

רח' חנקין 1, קרית אתא 2821201
 03-6083020 ☎ 03-6083054 📠

משרדי הנהלה

רח' המצודה 31, ת.ד. 11320 אזור 5800174
 03-6083020 ☎ 03-6083030 📠