

מכרז מסגרת פומבי לבחירת יועצי שיתוף ציבור
לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה עבור
משרד הכלכלה והתעשייה

מכרז/חוזה מס': 4/2022

- ינואר 2023 -

משרד הכלכלה

מכרז/חוזה מס': 4/2022

הזמנה להציע הצעות למכרז

1. חב' דנה הנדסה בע"מ (חברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה לאיזור הדרום ואיו"ש) וגדיש חברה להנדסה בע"מ (חברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה לאיזור הצפון ואיו"ש) (להלן תיקראנה שתיהן ביחד: "**החברות המנהלות**"), בתוקף תפקידן כחברות מנהלות מטעם המינהל לאיזורי פיתוח במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "**משרד הכלכלה**"), מזמינות אתכם בזאת להגיש הצעתכם למתן שירותי ייעוץ שיתוף ציבור לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה (להלן: "**השירותים**"), והכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. המכרז הינו מכרז מסגרת פומבי עם בחינה דו-שלבית, שבו תוגש הצעת המחיר במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים, כמפורט במסמך זה.
3. בכוונת החברות המנהלות לבחור, במסגרת מכרז זה, עד 3 (שלושה) יועצי מסגרת שיקבלו את הציונים הכוללים הגבוהים ביותר. חלוקת העבודה בין המציעים הזוכים תיעשה לפי חלוקת עומס שווה בין הזוכים, כאשר חלוקת העומס תיערך בכל חברה מנהלת בנפרד. בגין כל מטלת ביצוע שתימסר למציע זוכה, ייחתם הסכם התקשרות נפרד בנוסחים המצורפים כנספח ב'.
4. המציע הזוכה יידרש ליתן את השירותים הבאים המפורטים בתעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנון תכנית אב ומתאר 2014 למקצוע שיתוף הציבור, אשר לא מצורף בפועל למכרז זה, אך מהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכל שירותים נוספים שיידרשו ממנו בכל מטלת ביצוע לפי דרישות החברות המנהלות.
להלן בתמצית עיקר השירותים נשוא מכרז זה:
 - 4.1. היועץ יהיה אחראי באופן שוטף ורציף על תהליך שיתוף הציבור בתכנית, לרבות הניהול הלוגיסטי של תהליך שיתוף הציבור, הודעות ומידע לציבור ככל שיידרש. כמו כן יהיה היועץ אחראי על הקשר בין צוות התכנון לאוכלוסייה בהיבטים הנוגעים לתכנון והשפעתו על האוכלוסייה.
 - 4.2. היועץ יהיה אחראי לרכז את עמדות הציבור ונציגיו בכל שלבי התכנון וקידומו ולהציג בפני צוות התכנון, נציגי משרד הכלכלה, מוסדות התכנון, הרשות המקומית וכל גורם רלוונטי אחר שיידרש. היועץ יהיה אחראי לרכז את כלל התהליך ולהכין נספח שיתוף ציבור לתכנית.
 - 4.3. בתכניות מפורטות הכוללות איחוד וחלוקה בקרקע פרטית, היועץ יהיה אחראי גם על תהליך ידוע ושיתוף בעלי הקרקע/בעלי הזיקה לקרקע/התושבים, לפי העניין, ועל הקשר השוטף עימם.
5. תקופת ההתקשרות תחל ממועד בו כל חברה מנהלת תחתום על חוזה עם המציע שיזכה במכרז ותימשך שנתיים לכל חברה מנהלת (להלן: "**התקופה הראשונה**").
למשרד הכלכלה ולחברות המנהלות בלבד ישנה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה על 36 חודשים במצטבר מתום התקופה הראשונה. מובהר, כי ייתכן שבתום התקופה הראשונה יוסב החוזה מהחברות המנהלות למשרד הכלכלה או לחברה מנהלת אחרת מטעם משרד הכלכלה, והכל בהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של משרד הכלכלה.

6.1. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
26/01/2023	פרסום המכרז
ב 08/02/2023 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
ב 13/02/2023 בשעה 14:00	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
ב 22/02/2023 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
השעה תימסר למציעים הרלוונטיים בסמוך למועד הנקוב.	ראיון

6.1.1. הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

6.1.2. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בכתובת: www.gadish.co.il תחת שם המכרז – מכרז 4/2022 – מכרז מסגרת לבחירת יועצי שיתוף ציבור.

7. ניתן להגיש הצעה על ידי יישות משפטית אחת בלבד. יובהר - המציע לא יהיה מעורב, בין במישרין ובין בעקיפין, ביותר מהצעה אחת במסגרת הליך זה, לרבות באמצעות ו/או באמצעות בעל השליטה בו ו/או חברה בשליטתם ו/או באמצעות "חברה קשורה", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

8. מובהר בזאת, כי החברות המנהלות אינן מתחייבות להזמין מהמציעים הזוכים שירותים בהיקף כספי כלשהו וכי השירותים, באם יוזמנו, יהיו בהתאם לצרכיהן ושיקול דעתן הבלעדי של החברות המנהלות ולצרכי משרד הכלכלה בפועל ובכפוף לקבלת אישור תקציבי מתאים.

הואיל והחברות המנהלות פועלות עבור משרד הכלכלה, הרי שתחילת ביצוע השירותים ו/או המשכם ו/או השלמתם וכן התשלומים להם יהיו המציעים הזוכים שעמם תיעשה התקשרות יהיו זכאים עבור ביצוע השירותים, מותנים באישורים תקציביים ובהעברת התקציבים בפועל מאת משרד הכלכלה לחברות המנהלות. המציעים הזוכים יידרשו על כן להצהיר ולהתחייב בהתחייבות בלתי חוזרת, כי לא תהיינה להם כל תביעות ו/או כל טענות שהן במקרה ולא יאושרו התקציבים ו/או במקרה ויתעכבו תשלומים ו/או במקרה ולא יינתן להם צו התחלת מתן השירותים ו/או תבוטל ההזמנה ומתן השירותים ו/או יופסקו השירותים במהלכם.

9. הזמנתן של החברות המנהלות נועדה לקבלת הצעות, ואינה מהווה, בשום פנים ואופן, הצעה ו/או היענות ו/או קיבול להצעה כלשהי.

10. החברות המנהלות שומרות לעצמן את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל על ידי הזוכים חלק מן העבודה בלבד. החברות המנהלות אינן מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והדבר מסור לשיקול דעתן הבלעדי והמוחלט של החברות המנהלות.

11. לחברות המנהלות יהא נתון שיקול הדעת הבלעדי להחליט אם העדר מסמך ו/או אם פגם מסוים שנפל בהצעה הינו מהותי, אם לאו, ובהתאם לכך לפסול ו/או שלא לפסול הצעה בשל אי צירופו של מסמך ו/או מחמת פגם אחר, הכל לפי חוק חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ותקנותיו.

12. החברות המנהלות רשאיות לפנות לכל מציע ואף לזמנו במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות בכדי לקבל הבהרה להצעתו, או כדי להסיר אי בהירויות העלולות להתעורר במהלך בדיקת ההצעות, הכל לפי חוק חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ותקנותיו.

13. החברות המנהלות תהינה רשאיות, לפי שיקול דעתן הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון, לפסול הצעה ו/או השתתפות במכרז, של מציע אשר למשרד הכלכלה ו/או לחברות המנהלות היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע עבודות/מתן שירותים על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב, וזאת במסגרת התקשרות קודמת ו/או קיימת, אחת או יותר, בין משרד הכלכלה ו/או החברות המנהלות ובין אותו מציע מסוג השירותים או העבודות מושא המכרז.

14. מסמכי המכרז כוללים את מסמך זה (תנאים כלליים למכרז) וכן את המסמכים - הנספחים הבאים, על כל התנאים וההוראות שבהם, המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזים שיחתמו בין החברות המנהלות לבין הזוכה, והם יחייבו את המציע (אף אם המסמכים ו/או חלקם אינם מצורפים פיזית למסמכי הזמנה זו).

• מסמך א'- מסמך הזמנה להציע הצעות במכרז הכולל את הנספחים הבאים:

- נספח א'1- פרטי המציע;
- נספח א'2- הצעת המציע;
- נספח א'3- תצהיר המציע לעניין היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח א'4- אישור רו"ח לעניין היעדר הערת "עסק חיי";
- נספח א'5- תצהיר בדבר ניסיון המציע;
- נספח א'6- תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)
- נספח א'7- תצהיר של מורשי חתימה (למציע שהנו תאגיד);
- נספח א'8- הצהרה והתחייבות המציע בדבר שמירת זכויות יוצרים ושימוש במוצרי תוכנה מקוריים;
- נספח א'9- הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- נספח א'10 - התחייבות לסודיות וניגוד עניינים (נספח זה יוגש גם בנפרד למציע ולראש צוות)
- נספח א'11- עידוד נשים בעסקים;
- נספח א'12- הצעה כספית;

• מסמך ב' חוזה לחתימה בגין מטלת ביצוע עם החברות המנהלות.

בהגישו את ההצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל המסמכים המפורטים לעיל (גם אלה שאינם מצורפים) וכי הוא מסכים לכל האמור בהם.

15. עיון במסמכי המכרז

15.1. כל אדם המבקש להשתתף במכרז יוכל לעיין ולקבל לידיו את מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט של גדיש חברה להנדסה בע"מ בכתובת: www.gadish.co.il (בהזמנה זו: "אתר האינטרנט"), תחת לשונית "מכרזים".

15.2. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון שיופץ במסגרת המכרז יפורסם באתר האינטרנט, כך שניתן יהיה לעיין בהם באתר האינטרנט. מודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף ובמיוחד טרם הגשת הצעה למכרז, ביחס לכל הבהרה ו/או עדכון ו/או שינוי שיפורסם באתר, וכי מציע לא יישמע בטענה לפיה לא היה מודע להבהרה/שינוי/עדכון כלשהו אשר פורסם באתר האינטרנט.

16. כל מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט, מהווים רכושן של החברות המנהלות, ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעותם והגשתה ולשם כך בלבד. על המשתתפים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושן של החברות המנהלות גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברות המנהלות יוכלו לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בין אם הצעת המציע נבחרה לזוכה במכרז ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, שאינה הכנה והגשת הצעה במכרז זה.

17. אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט של החברות המנהלות.

18. שאלות הבהרה

18.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, יוכל המציע לפנות בכתב, עד ליום 08/02/2023 בשעה 12:00, בדוא"ל: shaih@gadish.co.il לידי שי חכם. הפניה תכלול את שם המציע, איש קשר, מענו, מספרי הטלפון והפקס שלו וכן כתובת דוא"ל. לא ייענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור.

18.2. שאלות המציעים יופנו בדרך של שליחת קובץ WORD במבנה הטבלה שלהלן. לאחר קבלת השאלה תשלח הודעה חוזרת למגישי השאלות לגבי קבלת השאלות. במידה ולא יתקבל אישור, יש לפנות בנושא אל שי חכם בטלפון: 03-6083017.

שאלה	סעיף במסמך	מסמך רלוונטי במכרז	ספרור רץ

18.3. מציע אשר לא יעשה כן עד למועד הנקוב לעיל ובדרך הנקובה לעיל, ייחשב כמי שוויתר על זכותו לקבלת תשובות המזמין לשאלות הבהרה.

- 18.4. תשובות/הסברים/הבהרות שיינתנו על ידי המזמין ייעשו בכתב בלבד, שאחרת לא יהא להם כל תוקף מחייב, והם יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין עד לתאריך 13/02/2023 בשעה 14:00 וזאת מבלי לחשוף את זהות השואל.
- 18.5. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניות מציעים, בין אם נעשו באופן המפורט בסעיף 18 לעיל ובין אם לאו.
- 18.6. המציעים לא יורשו להסתמך על כל אמירות ו/או התייחסויות ו/או תשובות שלא יינתנו ויפורסמו בכתב.
- 18.7. אין החברות המנהלות מתחייבות לענות לכל שאלה.
- 18.8. שאלות ההבהרה והתשובות שניתנו על ידי החברות המנהלות בכתב יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההצעה, ועל המציע לצרפם להצעתו, בצירוף חתימתו עליהם.
- 18.9. לא תשמענה הסתייגויות לאמור במסמכי המכרז, על נספחיו, אלא אם הועלו במסגרת שאלות ההבהרה וההסתייגויות ואושרו במענה לשאלות ההבהרה.
- 18.10. החברות המנהלות שומרות לעצמן את שיקול הדעת האם להתייחס לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.
- 18.11. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהיענות החברות המנהלות לבקשה לפי סעיף זה כדי להגביל את שיקול דעתן של החברות המנהלות והן יהיה רשאיות להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות להן במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 18.12. יודגש, כי לחברות המנהלות הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שפורסם על ידי החברות המנהלות באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי המזמין ולהתעדכן בדבר שינויים בהודעות, ככל שיהיו.

19. תנאי סף מצטברים

להלן תנאי הסף המצטברים להשתתפות במכרז:

- 19.1. תנאי סף מינהליים
- 19.1.1. המציע הינו חברה, שותפות, עוסק מורשה או התאגדות מותרת ורשומה לפי כל דין, ולו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו-1976, לרבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- 19.1.2. באם המציע הינו חברה או שותפות רשומה, אינו חייב בחובות אגרה שנתית עבור השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. אם המציע חברה – הוא אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ואינו בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים ובו לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו Taagidim.justice.gov.il).
- 19.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או שקיימת לגביו הערת "עסק חיי".
- 19.1.4. המציע מקיים את אחת מן האפשרויות שלהלן:
- 19.1.5. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתה בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"), וגורם אחד אינו מחזיק ב- 25% או יותר בשני מציעים.
- 19.2. תנאי סף מקצועיים
- 19.2.1. ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בליווי מלא (אישור תכנית למתן תוקף) או חלקי (החלטה על הפקדת תכנית) של שלוש עבודות/פרויקטים לפחות, כאשר מתוך שלוש העבודות האלה, אחת לפחות בוצעה על ידיו בחוזה התקשרות ישיר של המזמין עם הישות העסקית שבמסגרתה הוא מעוניין להירשם. עקב ריבוי התנגדויות ותביעות, מינהל אזורי תעשייה מחפש יועצי שיתוף ציבור בעלי ניסיון רב בליווי ושיתוף הציבור בתוכניות.
- בהתייחס לשתי העבודות הנוספות הנדרשות - ניתן לבצע רישום על בסיס ניסיון כשכיר, ובלבד שיוכיח המבקש כי עסק והיה מעורב אישית באופן פעיל ברציפות בכל שלבי הכנתן ויישומן של התכניות. לכל אחת מהעבודות שיוצגו יש להגיש אסמכתאות להוכחת הניסיון והמלצות.
- 19.2.2. על המציע להוכיח כי סיפק שירותים בכל תחומי הפעילות כמוגדר לעיל, אשר יעמדו בכל התנאים המצטברים שלהלן:
- א. שירותי שיתוף הציבור בתכניות סטטוטוריות עבור גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות) אשר ניתנו בגין תכניות לתשתיות לאומיות ו/או שכונות מגורים ו/או אזורי תעסוקה ותעשייה.
- ב. לפחות שתיים מהתכניות כללו שיתוף ציבור למגזר המיעוטים.
- ג. בלפחות אחת מהתכניות שותף איש צוות דובר ערבית לצורך שיתוף הציבור למגזר המיעוטים.

ד. לפחות אחת מהתכניות הייתה בהיקף משמעותי, כאשר היקף משמעותי מוגדר כשירותי שיתוף ציבור בהיקף של למעלה מ-30% בעלויות פרטיות. מובהר כי ניתן שפרויקט אחד יכלול אחד או יותר מהתנאים המצטברים הרשומים לעיל.

- 19.2.3 המציע יעמיד ראש צוות המועסק על ידו בהעסקה ישירה (קיום יחסי עובד-מעביד) ומהווה חלק אורגני מעסקו, אשר עומד בתנאי הסף המצטברים שלהלן:
- ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בליווי מלא (אישור תכנית למתן תוקף) או חלקי (החלטה על הפקדת תכנית) של שתי עבודות שיתוף ציבור בתכניות סטטוטוריות לפחות. לכל אחת מהעבודות שיוצגו יש להגיש אסמכתאות להוכחת הניסיון והמלצות. עקב ריבוי התנגדויות ותביעות, מינהל אזורי תעשייה מחפש יועצי שיתוף ציבור בעלי ניסיון רב בליווי ושיתוף הציבור בתוכניות.
 - בעל תואר אקדמאי רלוונטי לביצוע העבודה (מתכנן ערים, גיאוגרף, כלכלן או מקצוע רלוונטי אחר).
 - שירותי שיתוף הציבור עבור גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות) אשר ניתנו בגין תכניות לתשתיות לאומיות ו/או שכונות מגורים ו/או אזורי תעסוקה.
 - לפחות אחת מהתכניות כללה שיתוף ציבור למגזר המיעוטים.
 - לפחות אחת מהתכניות הייתה בהיקף משמעותי, כאשר היקף משמעותי מוגדר כשירותי שיתוף ציבור בהיקף של למעלה מ-30% בעלויות פרטיות.
 - מובהר כי ניתן שפרויקט אחד יכלול אחד או יותר מהתנאים המצטברים הרשומים לעיל. יודגש כי ראש הצוות יהיה רשאי להציג פרויקטים אשר שירותיו הועמדו עבורם גם שלא במסגרת המציע.

הערות:

א. לצורך הוכחת עמידה של המציע בתנאי הסף ו/או לצורך ניקוד איכות, מציעים שונים לא יוכלו לזקוף לזכותם את אותו פרויקט. במקרה ששני מציעים יזקפו את אותו פרויקט, ההכרעה האם למי ניתן לזקוף את ביצוע השירותים בפועל נתונה למשרד הכלכלה ולחברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה, באמצעות פנייה לקבלת הבהרות משני המציעים.

20. מסמכים לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף

המציע יצרף להצעתו את כל האישורים ו/או המסמכים ו/או הטפסים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים לעיל, ובין היתר:

- 20.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 18.1.1 לעיל, על המציע לצרף אישור על היות הספק עוסק מורשה. מציע שהינו תאגיד יצרף תעודת התאגדות. אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף אישור ע"ד/רו"ח של המציע המאשר את זכויות החתימה של המציע. בנוסף, על המציע לצרף אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק (אישור על ניהול ספרים כדין ועל נכיו מס במקור). כמו כן, על המציע לצרף תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף **נספח א'3**.
- 20.2 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 18.1.2 לעיל, על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il.
- 20.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 18.1.3 לעיל, יגיש המציע אישור רו"ח בעניין פשיטת רגל, כינוס נכסים, הקפאת הליכים והיעדר הערת "עסק חיי" בהתאם לנוסח **נספח א'4**. נוסח נספח זה הינו נוסח מוצע וניתן להגיש הצהרה דומה תחת נייר המכתבים של משרד רו"ח.
- 20.4 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הכלולים בסעיף 18.2 וסעיפי המשנה שלו לעיל יציג המציע תעודות השכלה, חוזים, מסמכי תכניות (הוראות תכנית, תכניות אחוד וחלוקה וכיו"ב), וכל מסמך אחר ו/או נוסף שיהיה בו כדי לענות על הדרישות לגבי תנאי סף אלה.

21. ההצעה הכספית

- 21.1 פירוט שירותי יועץ שיתוף הציבור תהיה לפי המפורט בתעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנון תכנית אב ומתאר 2014 למקצוע שיתוף ציבור. שכר הטרחה יחושב לפי התעריף והשירותים שיוזמנו בפועל. כלומר, שכר הטרחה בפועל יהיה חיבור של שכר הבסיס ושכר הטרחה של כל אחת מפעולות שיתוף הציבור שיוזמנו בפועל.
- 21.2 ההצעה הכספית תציין את אחוז ההנחה על תעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנון תכנית אב ומתאר 2014 למקצוע שיתוף ציבור. **אחוז ההנחה המקסימלי לא יעלה על 15%.**
- 21.3 במידה ויידרשו שירותים נוספים לצרכי שיתוף הציבור שאינם כלולים בתעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנון תכנית אב ומתאר 2014 למקצוע שיתוף הציבור, הנ"ל יחושבו לפי שעות עבודה לפי הוראת תכ"מ בדבר התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים-יועצים לניהול (מקצועות שונים).
- 21.4 אחידות הנחת מכרז בין הזוכים
 - 21.4.1 לאחר בדיקה ההצעות ובחירת הזוכים במכרז, יתבצע חישוב ממוצע של הנחת המכרז שהוצעה בהצעות המחיר של הזוכים במכרז. הממוצע יקבע כהנחה אחידה שתופחת מתעריף התכנון.

21.4.2. זוכה שההנחה שהוצעה בהצעתו הכספית נמוכה יותר מהממוצע שנקבע (כאמור בסעיף 21.3.1 לעיל) יהיה רשאי להודיע למזמין בתוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה כי איננו מעוניין לממש את זכייתו במכרז. זוכה אשר ימסור הודעה כאמור, ישוחרר מהתחייבותו על פי הצעתו למכרז ולצדדים לא תהא כל טענה כלשהי זה כלפי זה, ובמקרה שזוה שמורה למזמין הזכות לפנות אל המציע שדורג במקום הבא.

22. שלב המכרז:

המכרז ייערך כדלהלן, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז, בארבעה (4) שלבים:

- 22.1. שלב א' – תקינות הגשת מסמכים ועמידת ההצעות בתנאי סף
- 22.1.1. במועד ההגשה, יגישו המציעים את הצעותיהם למכרז.
- 22.1.2. לאחר פתיחת תיבת המכרזים ובטרם פתיחת המעטפות, יבחנו החברות המנהלות את ניסיון העבר עם המציע, במידה וקיים.
- 22.1.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה למזמין ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 22.1.4. במידה ויחליטו החברות המנהלות, כי הן אינן שבעות רצון מניסיון עם המציע, ישקלו החברות המנהלות את פסילתו, אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של החברות המנהלות. ככל שהמציע לא ייפסל בעקבות הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
- 22.1.5. מובהר, כי במקביל לקיום הליך השימוע כאמור לעיל, וכשלב א' של בדיקת ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז, החברות המנהלות יבחנו את עמידתם של יתר המציעים, אשר לגביהם אין לחברות המנהלות ניסיון קודם רע בעבודה עם, בתנאי הסף במכרז.
- 22.1.6. רק מציעים שעמדו בתנאי הסף במכרז (להלן: "המציעים הסופיים") יעברו לשלב ב' של בדיקת ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז, וינוקדו על פי אמות מידה, באופן הבא:
- אמות מידה מקצועיות 70 נקודות.**
- אמת מידה כספית 30 נקודות.
- 22.2. שלב ב' – בחינת איכות ההצעות

22.2.1. המציעים הסופיים ייבחנו על פי אמות מידה מקצועיות וינוקדו בציון שיהיה בין אפס (0) למאה (100) נקודות, ויחושב בהתאם למנגנוני השקלול המפורטים בטבלת אמות המידה לאיכות שלהלן, המפורטת להלן:

מס'	אמת מידה	אופן חלוקת הניקוד	ציון איכות מירבי
1.	המציע – היקף ניסיון בשיתוף ציבור	עבודת שיתוף הציבור לגופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 3.2.1 שהתבצעה החל משנת 2012 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות וזאת מעבר לפרויקטים אשר שימשו את המציע לצורך קיום תנאי הסף	עד 9 נק'
2.	המציע – מורכבות התכניות	שיתוף אוכלוסייה ממגזר המיעוטים לתכניות סטטוטוריות	עד 15 נק'
		עבודת שיתוף ציבור בהיקף של למעלה מ- 30% בעלויות פרטיות.	עד 15 נק'

עד 6 נק'	עבור כל איש צוות דובר ערבית ששותף בהליך שיתוף הציבור יוענקו 6 נק' ועד למקסימום של 6 נק'	אנשי צוות דוברי ערבית לקיום הליך שיתוף הציבור	המציע-אנשי צוות דוברי ערבית	3.
עד 10 נק'	עבור כל שנת וותק נוספת יוענקו 3 נק' נוספות וזאת עד למקסימום של חמש שנות וותק נוספות	שנות וותק של ראש הצוות המוצע במתן שירותי שיתוף הציבור וזאת מעבר לחמש שנות הוותק בתנאי הסף	ראש הצוות – ניסיון בשיתוף הציבור	4.
עד 15 נק'	עבור כל עבודת שיתוף ציבור יוענקו 3 נק' ועד למקסימום של 5 עבודות	עבודת שיתוף הציבור לגופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 3.3.2 שהתבצעה החל משנת 2012 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות וזאת מעבר לפרויקטים אשר שימשו את המציע לצורך קיום תנאי הסף	ראש הצוות – היקף ניסיון בשיתוף ציבור	5.
עד 15 נק'	עבור כל עבודת שיתוף ציבור כמפורט לעיל יוענקו 3 נק' ועד למקסימום של 9 נק'	עבודת שיתוף אוכלוסייה ממגזר המיעוטים לתכניות סטטוטוריות	ראש הצוות מורכבות התכניות	6.
	עבור כל עבודת שיתוף ציבור כמפורט לעיל יוענקו 3 נק' ועד למקסימום של 6 נק'			
עד 30 נק'	הניקוד עבור אמת מידה זאת יעשה על פי המפורט להלן: - התרשמות ממקצועיות, מעורבות ובקיאיות ראש הצוות – עד 10 נק' - התרשמות מהמציע – עד 10 נק' - התרשמות כללית מהמצגת ומהמענה אשר ניתן במסגרתה לפרמטרים הנבחנים – עד 10 נק'	המזמין יערוך ראיונות לכל אחד מהמציעים שעמדו בתנאי הסף. בראיון ישתתף מנכ"ל המציע ו/או בעל השליטה בו וכן ראש הצוות אשר הוצג על ידי המציע בקשר עם העמידה בתנאי הסף. במסגרת הראיון יציג המציע ע"ג מצגת את התייחסותו לפרמטרים הבאים: (1) התמודדות ודרכי הפעולה של המציע בהינתן המורכבות של הפרויקטים אשר בגינם סיפק המציע שירותי שיתוף ציבור כגון: קיום כנסי ציבור, פגישות פרטניות עם בעלי עסקים/בעלי קרקע, העברת מסרים באמצעות חומרי הסבה וכו'. (2) ניסיון ו/או אופי העבודה למול גופים ציבוריים. (3) הצעת הקונספט לשיתוף ציבור בחברה הערבית לרבות התייחסות לאתגרים וקשיים, פתרונות מוצעים והצעה לשימוש באמצעים דיגיטליים רלוונטיים ההצגה של האמור, תעשה בדרך של מצגת אשר לא תעלה על 10 שקפים. אין לצרף את המצגת להצעה.	ראיון אישי	7.
עד 100 נק'	סה"כ נקודות איכות			

22.2.2. הראיון

הודעה בדבר מועד הראיון תשלח לכל מציע שעומד בדרישות המפורטות במכרז. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשנות את מועד הראיון, ובלבד שיוודיע למציע על המועד החלופי מראש. המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר לא יגיע לראיון במועד שנקבע לו, או לחילופין לאפשר לו ראיון במועד חלופי, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולנסיבות המכרז. על המציע להגיע לראיון יחד עם בעלי התפקידים הנכללים בתנאי הסף או בתבחיני האיכות שפורטו במכרז, אלא אם כן בהזמנה לראיון המזמין הודיע אחרת. במסגרת הראיון המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע או מנציגיו בראיון להציג בפניו כל מידע או מסמכים או אישורים או רישיונות וכיוצ"ב, אשר לדעת המזמין נחוצים לצורך הוכחת עמידה בדרישות המכרז. במסגרת הראיון המזמין יהיה רשאי לבחון את הבנתו ובקיאותו של המציע או של נציגיו בתחום השירותים נשוא ההליך וכן לבחון את יכולתו של המציע לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות. המזמין יהיה רשאי לזמן יועצים מקצועיים או משקיפים נוספים מטעמו שישתתפו בראיונות.

22.2.3. הניקוד המקצועי שיחושב יוכפל במקדם 0.7 לצורך חישוב הניקוד המשוקלל.

22.3. שלב ג' – בחינת ההצעות הכספיות

22.3.1. על גבי **נספח א' 12**, טופס הצעת המחיר, המציעים יידרשו למלא את אחוז ההנחה על תעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנון תכנית אב ומתאר 2014 למקצוע שיתוף הציבור. **אחוז ההנחה המקסימלי לא יעלה על 15%.**

22.3.2. לאחר שקלול ציוני האיכות של המציעים שעמדו בתנאי הסף, תבחן החברה את ההצעות הכספיות של אותם המציעים.

22.3.3. לא מילא המציע אחוז הנחה תחשב הצעתו כאפס אחוז (0%) הנחה. אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי. נקב המציע בשיעור הנחה שלילי, יהיה המזמין רשאי לראות את שיעור ההנחה השלילי כאמור, כאילו נקב המציע במקומו בשיעור הנחה "אפס".

22.3.4. חישוב הציון עבור ההצעה הכספית יערך באופן יחסי, כאשר ההצעה בה ההנחה הגבוהה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי להצעה הנמוכה, כאשר שקלול הציון הכספי של כל מציע יעשה בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

<p>הגדרות:</p> <p>ציון המחיר של מציע $TP_i - i$</p> <p>הצעת המחיר של מציע $P_i - i$</p> <p>הצעת המחיר הנמוכה ביותר שהתקבלה על ידי מי מהמציעים – lowest price received</p>	<p>חישוב הציון עבור ההצעה הכספית יערך באופן יחסי, כאשר ההצעה בה ההנחה הגבוהה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי להצעה הנמוכה</p> <p style="text-align: right;">1.1.2</p> $TP_i = \left(\frac{\text{lowest price received}}{P_i} \right) \times 100$
---	---

22.4. שלב ד' – בחירת זוכה במכרז

22.4.1. הציון הכולל להצעה למרכיב האיכות יינתן משקל של 70% ולמרכיב המחיר (P) יינתן משקל של 30%.

22.4.2. שקלול הציון של כל מציע יעשה בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

הגדרות : G_i - ציונו המשוקלל של מציע i TQ_i - ציון האיכות של מציע i TP_i - ציון המחיר של מציע i W_q - משקל האיכות W_p - משקל מחיר	$G_i = w_q \times TQ_i + w_p \times TP_i$
הנוסחה במילים - ציון האיכות של המציע, בהתאם לנוסחה המפורטת מטה, כפול המשקל של האיכות במכרז, ועוד ציון המחיר של המציע, בהתאם לנוסחה המפורטת מטה, כפול המשקל של המחיר במכרז.	

- 22.4.3 מתוך כלל המציעים יבחרו עד 3 (שלושה) ספקים שיקבלו את הציונים הכוללים הגבוהים ביותר (להלן: "הזוכים").
- 22.4.4 קיבלו שתי הצעות או יותר ציון כולל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז או תדורג במקום הגבוה יותר לפי העניין, ובלבד שצורפו לה בעת הגשתה אישור ותצהיר כדין.
- 22.4.5 קיבלו שתי הצעות או יותר ציון כולל זהה, ואף אחת או כל ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, ידורגו חברות אלה בהתאם לציון האיכות מהגבוה לנמוך.
- 22.4.6 בנוסף למציעים הזוכים, המזמין רשאי לבחור כשיר נוסף. המציע שייבחר ככשיר נוסף, ככל שייבחר, יהיה המציע שהצעתו דורגה במקום הרביעי. הצעת הכשיר הנוסף המכרז אינה ניתנת לשינוי או לביטול, ותהא תקפה במשך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז. במהלך תקופה זו המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו, להכריז על הכשיר הנוסף כזוכה, במקומו של מציע שהוכרז כזוכה במכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יקיים

23. הגשת ההצעות

- 23.1 המציע יגיש את ההצעה למכרז זה בתוך מעטפה סגורה ואטומה שעליה יירשם "מכרז מס' 4/2022".
- 23.2 כל מעטפת הצעה תכלול 2 (שתי) מעטפות נפרדות, באופן הבא:
- 23.2.1 **מעטפה שתסומן 1** - למעטפה זו יצרף המציע את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 23.2.1.1 כל מסמכי המכרז, מלאים ושלמים, לרבות הנספחים למסמכי המכרז, **למעט מסמך ההצעה הכספית נספח א'1-10** כשכל מסמך חתום על כל עמוד ועמוד שבו, על ידי המציע (באמצעות מורשי החתימה).
- 23.2.1.2 כל המסמכים והאישורים שנועדו לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 23.2.1.3 כל המסמכים והאישורים שנועדו לשם הוכחת עמידה באמות המידה המקצועיות.
- 23.2.1.4 כל נספחי המכרז (**נספחים א'1-10**) שנועדו לשם הוכחת כלל חובותיו של המציע, למעט נספח ההצעה הכספית (**נספח א'12**).
- 23.2.1.5 כל הודעות ההבהרה שפרסם המזמין במסגרת המכרז.
- 23.2.1.6 מציע שהשליטה בו נמצאת בידי אישה כמפורט בסעיף 2'ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, אשר מבקש ליהנות מן ההעדפה המפורטת בסעיף 2'ב' לעיל, נדרש לצרף להצעתו אישור ותצהיר כמפורט ב**נספח א'11**.
- 23.2.2 **מעטפה שתסומן 2** - ההצעה הכספית - תוגש על גבי **נספח א'12**, ותיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 23.3 את המעטפה הסגורה הנ"ל (שעליה יירשם "מכרז מס' 4/2022") הכוללת את 2 המעטפות הנוספות שבתוכה, יש להכניס לתיבת ההצעות הנמצאת בחברת גדיש חברה להנדסה בע"מ, ברחוב המצודה 31, אזור, קומה 4, **וזאת עד לתאריך 22/02/2023 בשעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבת ההצעות המיועדת למכרז זה עד למועד זה - תיפסל.**
- 23.4 ההצעה תהיה בתוקף במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
24. **דגשים ותנאים נוספים להגשת ההצעות**

- 24.1. הגשת הצעה למכרז זה משמעה כי המציע קרא והבין היטב את כל מסמכי המכרז ואת כל התנאים המפורטים בו וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם, וכן מצהיר כי יש ביכולתו מכל בחינה שהיא (לרבות: מבחינה כספית, מבחינת כ"א וכיו"ב) לבצע את השירותים נשוא המכרז כדבעי ובמועד וכי אין בעדו כל מניעה ו/או מגבלה מלהתקשר עם המזמין לפי תנאי המכרז ונוסח החוזה.
- 24.2. המציע, בעל עניין בו, נושא משרה של המציע או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בו, לא ינקטו בכל צעד ולא יפעלו בכל דרך, לא במישרין ולא בעקיפין, לתיאום הצעות עם מציע אחר כלשהו ו/או לקבלת או העברת או מסירת מידע כלשהו הנוגע להצעות.
- 24.3. כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד בהתאם ובכפוף להוראות מכרז זה. מציע אשר יגיש יותר מהצעה אחת כל הצעותיו תיפסלנה. כמו כן, הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.
- 24.4. מציע שלא יגיש הצעתו עד למועד האחרון להגשת ההצעות - הצעתו תיפסל.
- 24.5. הצעה שלא עמדה בתנאי הסף - תיפסל.
- 24.6. הצעה שלא תיכלל בה הצעה כספית - תיפסל.
- 24.7. כל אחת מהחריגות הרשומות להלן עלולה לגרום לפסילת ההצעה: הצעה חסרה או מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, שינוי במסמכי ההזמנה ו/או הסתייגות המציע מתנאי מתנאיהם של המכרז, בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ואי הגעה לראיון. החלטה בכל אחד ממקרים אלה נתונה לשיקול דעתן הבלעדי של החברות המנהלות.
- 24.8. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתוכן המדויק של סעיף או פרט כלשהם - עליו להודיע לחברות המנהלות מיידי על כך בכתב.
- 24.9. הצעה חסרה או מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא השירותים ו/או מסמכי ההזמנה, עלולה להיפסל על ידי החברות המנהלות ו/או על ידי וועדת המכרזים ו/או שוועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש תיקונה בידי המציע.
- 24.10. שינוי יסודי במסמכי ההזמנה ו/או הסתייגות המציע, מתנאי וממסמכי ההזמנה עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 24.11. בידי החברות המנהלות ו/או בידי ועדת המכרזים נתונה הזכות והרשות לנהל בירורים עם מציע מסוים ו/או עם מספר מציעים לגבי הצעותיהם ו/או לגבי הפרטים או הסכומים הנקובים בהצעותיהם. כן שומרות לעצמן החברות המנהלות את הזכות לעדכן ו/או לשנות לוח הזמנים לגבי ביצוע השירותים בפרויקט או לוח הזמנים לגבי כל שלב או סעיף שבהן, והמציע מתחייב להתאים עצמו ולעמוד בלוחות הזמנים המעודכנים.
- 24.12. התשלום למציע הזוכה על פי הצעתו הכספית הנו סופי וכולל, בין היתר, את מלוא העלויות, ההוצאות, התשלומים, הביטוחים, עלויות, המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים לביצוע השירותים או הכרוכים בהן, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין ו/או בכלל.
- 24.13. לוועדת המכרזים, יהא נתון שיקול הדעת הבלעדי להחליט, אם העדר מסמך ו/או אם פגם מסוים שנפל בהצעה הינם מהותיים, אם לאו, ובהתאם לכך לפסול ו/או שלא לפסול הצעה בשל אי צירופו של מסמך ו/או מחמת פגם אחר.
- 24.14. החברות המנהלות אינן מתחייבות לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
- 24.15. מובהר ומודגש בזאת, כי ההתקשרות עם המציעים שהצעתן תזכה במכרז, וכן ביצוע התשלומים למציע בגין מטלות הביצוע, כפופים לאישור תקציבי של משרד הכלכלה ובהעברת כספים בפועל מאת משרד הכלכלה לחברות המנהלות.
- 24.16. החברות המנהלות שומרות לעצמן את הזכות לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הנו סבור, שבמילוי ההצעה נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או הטעייה ו/או קנוניה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.
- 24.17. לחברות המנהלות שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע / לבטל הודעת זכייה ו/או חוזה אשר נחתם עם מציע זוכה, אשר יתברר בפועל, כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, החברות המנהלות רשאיות לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימת לגבי הערת "עסק חיי" ו/או מצוי בהליכי פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליך דומה אחר.
25. **תוקף ההצעות**
- 25.1. הצעת המציע תהא סופית, בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.
- 25.2. תוקף הצעתו של המציע במכרז, על כל פרטיה, יהא למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- 25.3. מובהר בזאת כי המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתו, ללא קשר לתוצאות המכרז.
26. **עיון במסמכים בתום ההליך המכרזי**
- 26.1. מציע במכרז יהיה רשאי לעיין במסמכים בהתאם לתקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 26.2. פניות מציעים לצורך עיון במסמכים כאמור, תעשינה כפניה בכתב בלבד, לידי שי חכם בדוא"ל shaih@gadish.co.il

27. **חתימה על חוזה ומטלות ביצוע פרטניות**
- 27.1. מתן השירותים נשוא מכרז זה על ידי הזוכה יחל רק לאחר החתימה של החברות המנהלות על מסמכי המכרז שהוגשו על ידי המציעים הזוכים. הודעה על זכייה במכרז אינה מהווה אישור לתחילת התקשרות.

27.2. התקשרויות פרטניות יבוצעו לאחר שכל חברה מנהלת תגבש מטלת ביצוע ספציפית, ובכלל זה גם את "כתב כמויות" הכולל את פירוט פעילויות שיתוף הציבור הנדרשות לביצוע מטלת הביצוע (ראיונות, שולחן עגול, כנס וכו'), ועלותם לפי התעריף בניכוי ההנחה האחידה. לאחר גיבוש מטלת הביצוע תגיש כל חברה מנהלת את מטלת הביצוע לאישור ועדת ההתקשרויות. התקשרויות יערכו בנפרד לכל אזור תעשייה. **מובהר כי החברות המנהלות לא מתחייבות להיקף מטלות הביצוע שיימסרו בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה.**

27.3. לאחר שיתקבל האישור התקציבי הנדרש לביצועה של מטלת הביצוע בוועדת ההתקשרויות, ייחתם חוזה נפרד בגין כל מטלה בין החברה המנהלת ואחד מבין המציעים הזוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת.

27.4. חלוקת העבודה בין המציעים הזוכים, תיעשה לפי חלוקת עומס שווה בין הזוכים. למרות האמור לעיל מובהר, כי חלוקת העבודה תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת, אשר רשאית לשקול גם במסגרת החלטתה גורמים שונים, כגון: זמינות המציע הזוכה ויכולתו לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע המטלה הספציפית, מידת התאמתו של המציע הזוכה לביצוע המטלה הספציפית ושביעות רצונו מטיב ואיכות עבודות המציע הזוכה עובר לקבלת ההחלטה.

28. בירור סכסוכים

בכל מחלוקת ו/או שאלה הנובעות מהוראות מכרז זה תהא לבתי המשפט במחוז תל-אביב - יפו הסמכות הבלעדית לדון ולהכריע בה.

בכבוד רב,

גדיש חברה להנדסה בע"מ
בשמה ובשם דנה הנדסה בע"מ

חתימת המציע

אנו הח"מ מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהזמנה זו.

חתימת וחותמת המציע
(באמצעות מורשי חתימה)

הריני לאשר כי מורשה/י החתימה אשר חתם/ו על נספח זה, בצירוף חותמת חברה, מחייבות את המציע בקשר עם מכרז מס' 4/2022 לכל דבר ועניין.

חותמת

עו"ד

תאריך

נספח א'1
פרטי המציע

שם המציע	
מס' חברה/עוסק מורשה	
שמות מורשי החתימה של המציע	
פרטי איש הקשר מטעם המציע למכרז זה	
	שם
	תפקיד
	מספר טלפון קווי
	מספר טלפון נייד
	דוא"ל

תצהיר המציע לעניין היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מכרז מסגרת פומבי מספר 4/2022 – בחירת יועצי שיתוף ציבור לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה עבור משרד הכלכלה והתעשייה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
 _____ שם
 _____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____ מספר רישיון
 _____ חתימה וחותמת

אישור רו"ח בעניין היעדר הערת "עסק חיי"
(האישור יודפס על גבי נייר לוגו של משרד הרו"ח)

לכבוד

_____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז מסגרת פומבי מספר 4/2022 – בחירת יועצי שיתוף ציבור לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה עבור משרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "המכרז") אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חיי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.
לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

***הערה:** החתימה על אשור זה ו/או על גבי אישור נפרד דומה, על כל חלקיו, תעשה על ידי רואה חשבון של המציע.

תאריך

שם מלא

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי _____ ת.ז. _____ המוכר לי באופן אישי, הופיע בפני במשרדי, ולאחר שהזהרתי אותו שעליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו שלעיל.

תאריך

שם מלא של עו"ד

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר של מורשי החתימה (למציע שהינו תאגיד)

אני/ החתום/ים מטה, _____, ת"ז מספר _____, לאחר שהוזהרתי שעלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור: אני/ מורשה/י חתימה של חברה _____ (להלן: החברה), מספר זיהוי/ח.פ. _____.

שם וחתימה

אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מספר רישיון _____ מאשר בזה כי האנשים הבאים מורשים כדין להתחייב בשם המציע לספק שירותים נושא הסכם זה. החותמים הם:

שם פרטי ומשפחה	מספר ת.ז.	תפקיד	
שם פרטי ומשפחה	מספר ת.ז.	תפקיד	

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

הצהרה והתחייבות המציע בדבר שמירת זכויות יוצרים ושימוש במוצרי תוכנה מקוריים

אני החתום מטה _____ תעודת זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – המציע) המבקש להתקשר עם עורך **מכרז מסגרת פומבי מספר 4/2022 – בחירת יועצי שיתוף ציבור לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה עבור משרד הכלכלה והתעשייה** (להלן – המכרז). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הנני מצהיר כי כל זכויות הקניין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך אספקתם של השירותים לפי מכרז זה, יהיו בבעלותם הבלעדית של הרשות. אין ולא יהיה באספקת השירותים למשרד או השימוש בהם על-ידי הרשות לפי המכרז, הפרה של זכויות קניין רוחני או זכויות קנייניות של צד שלישי כלשהו. הנני מתחייב לשאת באחריות בלעדית על הפרתה של כל זכות קניין רוחני או זכות קניינית של צד שלישי ככל שתופר ואשפה את הרשות בכל מקרה של תביעה של צד שלישי בגין הפרת כל זכות כאמור.

אישורים מאת הצד השלישי כאמור בדבר זכותי להציע לחברה תוצרים או שירותים אלו מצורפים בזאת.

2. אם אזכה במכרז, אעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי המכרז.
3. אם אזכה במכרז, בכל מסמך שישלח על ידי למקבלי השירות מכוח המכרז, יצוין על המסמך כי השירות ניתן על ידי כשירות מטעם הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המציע
_____	_____	_____

אישור עורך דין

אני החתום מטה _____, עורך דין מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר / גברת _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני החתום מטה _____ תעודת זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם הרשות. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. המציע הוא תאגיד הרשום בישראל.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק עד 25 עובדים**; המציע מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עליו.
- המציע מעסיק מעל 25 עובדים ועד 100 עובדים**; המציע מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן, ובכלל זה פועל לקידום הייצוג ההולם בקרב עובדיו, לרבות ביצוע התאמות. לעניין זה, "התאמות" – לרבות התאמת מקום העבודה, הציוד שבו, דרישות התפקיד, שעות העבודה, מבדקי קבלה לעבודה, הכשרה והדרכה, נוהלי עבודה, והכל מבלי שהדבר יטיל על המעסיק נטל כבד מדי;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים אך טרם פנה למנהל הכללי של הרשות העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות**; המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של הרשות העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים ופנה למנהל הכללי של הרשות העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות**; המציע מצהיר כי ביום ___/___/___ פנה למנהל הכללי של הרשות העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות וכי פעל ליישום ההנחיות שקיבל בעקבות פנייתו כאמור. ככל שהמציע פנה למנהל הכללי של הרשות כאמור אך טרם קיבל את הנחיותיו, המציע מתחייב כי מיד עם קבלתן יחל ביישום ההנחיות כאמור. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המציע
_____	_____	_____

אישור עורך דין

אני החתום מטה _____, עורך דין מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר / גברת _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

התחייבות לסודיות וניגוד עניינים (נספח זה יוגש גם בנפרד למציע, לראש צוות)

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז מסגרת פומבי מספר 4/2022 – בחירת יועצי שיתוף ציבור לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה עבור משרד הכלכלה והתעשייה (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

עידוד נשים בעסקים

הגדרות:

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע העונה על הדרישות לעניין עידוד נשים בעסקים יצרף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 המחזיקה בשליטה בחברת _____, / ע"מ _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____ חתימה _____ חותמת _____

כתובת _____ טלפון _____

אני גב', _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, /

ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, סעיף 2ב' לעניין עידוד נשים בעסקים.

שם מלא _____ חתימה _____

הצעה כספית

יש להכניס טופס זה בלבד למעטפה מס' 2

לכבוד

החברות המנהלות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה

1. אנו הח"מ, _____ (להלן – "המציע") מתכבדים להגיש את ההצעה הכספית בקשר עם מכרז מסגרת פומבי מספר 4/2022 – בחירת יועצי שיתוף ציבור לתכנון סטטוטורי ומפורט לאזורי תעשייה עבור משרד הכלכלה והתעשייה.

2. אחוז ההנחה המוצע על ידינו לתעריפי התכנון הינו: _____% [ההנחה בין 0% ל-15%].
במילים: _____

תאריך _____ שם המציע _____ שם החותם בשם המציע _____ חתימה מלאה וחותמת המציע _____

מסמך ב' – חוזה יועץ לדוגמא של החברות המנהלות

חוזה יועץ מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם באזור ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

בין:

_____ ת.ז. / ע.מ.

כתובת: _____

טל: _____ | פקס: _____ | דוא"ל: _____
(להלן: "החברה" או "החברה המנהלת")

מצד אחד;

לבין:

_____ ת.ז. / ע.מ.

כתובת: _____

טל: _____ | פקס: _____ | דוא"ל: _____
(להלן: "היועץ" ו/או "הספק" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני;

והיועץ הצהיר בפני החברה כי הינו בעל המיומנות, הכישורים, הניסיון והידע הדרושים לשם מתן שירותיו עבור החברה;

הואיל:

היועץ ייתן לחברה שרותי ייעוץ שיתוף ציבור (להלן: "עבודת היועץ" או "השירותים"), בפרויקט _____ (להלן: "הפרויקט"), המבוצע על-ידי החברה המנהלת עבור משרד הכלכלה (להלן: "מזמין העבודה");

והואיל:

והיועץ מסכים לקבל על עצמו את ביצוע עבודת היועץ;

והואיל:

והיועץ מצהיר, והדבר מהווה הסתמכות מלאה ועיקרית של החברה, כי הוא מודע ומסכים לכך, שתנאי תשלום התמורה כפי שיפורטו להלן יהיו במסגרת תשלום "גב אל גב", כך שהתמורה תשולם בכפוף – ורק לאחר, קבלת התמורה האמורה ממזמין העבודה על ידי החברה המנהלת (להלן: "תשלום גב אל גב");

והואיל:

והבסיס להתקשרות הצדדים בהסכם העבודה דנן נעוץ בהסכמה ההדדית והמפורשות כי בין החברה לבין היועץ לא ישררו כל יחסי עובד – מעסיק וכי היועץ מספק את שירותיו על בסיס ייעוץ חיצוני בלבד. הסכמה זו מהווה את הבסיס הראשוני והעיקרי להתקשרות זו והפרתה תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם;

והואיל:

והצדדים הביעו את נכונותם המלאה להסדיר מרצונם החופשי את תנאי ההתקשרות ביניהם באמצעות חתימתו של הסכם זה וכי דין כל הסכם אחר ו/או הבנה – בין אם בכתב ובין אם בעל פה ובין אם במפורש ובין אם במשתמע בין אם עובר לחתימת ההסכם דנן ובין אם לאחר חתימתו- להיות בטל ומבוטל מעיקרו וחסר כל בסיס לנקיטת הליך משפטי כזה או אחר אלא אם כן החליטו הצדדים במפורש ובכתב כי הוראות ההסכם האחר ו/או כל הבנה אחרת יגברו על הוראות ההסכם זה;

והואיל:

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא:

1. המבוא להסכם והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים כיתר תנאיו ותניותיו.

2. הנספחים המצורפים להסכם זה או המוזכרים בו, מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. החברה מוסרת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע עבודת היועץ.
4. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות היועץ יבוצעו ע"י מר/גב' _____ באופן אישי או בפיקוחו האישי. לא יחליף היועץ את המבצע האמור במבצע אחר, בלי הסכמתה מראש ובכתב של החברה. הפרה של הוראת סעיף זה תהווה הפרה יסודית ועיקרית של הוראות ההסכם.

ב. הגדרות:

5. בחוזה זה:
 - א. "מנהל" - מנהל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
 - ב. "מנהל הפרויקט" - מי שמבצע פעולות תאום בין המתכננים, היועצים והמומחים, לרבות התאמת תכניות, פקוח על עמידה בלוח הזמנים ועוד.
 - ג. "שטח התכנון" - מקום ביצוע עבודת היועץ.
 - ד. "עבודות היועץ" - פעולות הייעוץ כמפורט בהסכם זה.
 - ה. "תעריף" - התעריף המקובל בחברה בעת חתימת החוזה לגבי עבודת היועץ, כמפורט בהסכם זה.
 - ו. "מזמין העבודה" - משרד הכלכלה.

ג. תקופת החוזה: בכפוף ליתר הוראות ההסכם זה, ההסכם זה תחילתו ביום _____ לתקופה בלתי קצובה.

ד. התחייבויות הצדדים:

6. היועץ מצהיר ומתחייב כי –
 - 6.1 אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה ו/או לקיום התחייבויותיו על פיו וכי אין בחתימתו על הסכם זה ולא יהא בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת שלו.
 - 6.2 היועץ הצהיר בפני החברה כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי המיומנות, הכישורים, הניסיון והידע הדרושים לשם מתן שירותיו עבור החברה והוא נכון ומסוגל לבצע את התחייבויותיו במלואן ובמועדן, כמוגדר ומפורט בהסכם זה להלן.
 - 6.3 ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הוראות ההסכם זה מול מי מטעמו וכי לאחר שבחן את הוראותיו ותניותיו, הבינן והסכים להם, חתם על ההסכם מרצונו החופשי ולראיה חתימתו על ההסכם.
 - 6.4 כי הוסבר לו שאופי, שיטות העבודה, דרכי ביצוע השירות, רשימת הלקוחות, רשימת הספקים וכן כל מידע אחר, בין מוגדר בהסכם זה ובין אם לאו, הקשור למתן השירות ע"י היועץ ו/או לשירותי החברה מהווים כולם סודותיה המסחריים של החברה. מוסכם ובאופן בלתי חוזר כי עם חתימת הספק על הסכם זה, הוא מבין ומסכים, לאחר שניתנה לו ההזדמנות לבחון את האמור בסעיף זה ובפרט נספח ג' להסכם זה, על תתי הסעיפים שבהם, כי הפרתם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותזכה את החברה, באופן מיידי וללא כל צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה בדין, לרבות קיזוז ו/או עיקול

עצמי, לקבל פיצוי מוסכם כהגדרתו בהסכם זה. למען הסר ספקות, היועץ/ספק/נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.

6.5. לאחר שבחן את אופי השירותים, את דרכי ביצועם ואת הזכויות הקבועות בדין, היועץ מוותר בזאת מראש ובכתב על כל טענה שהיא, בין אם זו תואמת את הפסיקה והדין ובין אם לאו, ביחס להכרה ביחסי עובד מעסיק עם החברה וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לזכויות הקשורות ליחסי עבודה. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי להתקשרות בין הצדדים והפרתו תזכה את החברה בפיצוי השווה לסך של 20% מתוך התמורה, אשר ישולמו לחברה לא יאוחר מ-3 ימים מיום מתן ההודעה על כך מאת החברה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה ומבלי כל צורך בהוכחת נזק (להלן: "פיצוי בגין יחסי עבודה").

6.6. היועץ מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנוהג המקצועי, על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו ועל פי כל דין.

6.7. אישר המנהל תוכניות ומסמכים הקשורים בעבודות היועץ אשר הוכנו על ידי היועץ בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהיועץ להכיןם בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את היועץ מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות היועץ או כל חלק מהן.

6.8. היועץ יפעל בהתאם להוראות החברה ויספק לחברה דיווח שוטף על פעילותו.

6.9. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו בקיאים בהוראות ובדרישות הדין הרלוונטיות לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בקשר עם חוקי הבטיחות בעבודה וביצוע הדרכות בטיחות, וכי האחריות לכך מוטלת עליו, על כל הכרוך והמשתמע מכך.

6.10. היועץ מצהיר ומתחייב כי יציג לחברה אסמכתאות לאמיתות הצהרותיו על פי סעיף 6 זה (על תת-סעיפיו), וזאת מיד לאחר דרישת החברה כי יעשה כן. לא הציג נותן השירותים אסמכתאות כאמור במועד, עלול הדבר להיחשב כאי עמידת נותן השירותים בהצהרותיו ולהפרה יסודית של הסכם זה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. להסרת ספק יובהר אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת ו/או מאחריות נותן השירותים.

ה. חובות היועץ

7. היועץ מצהיר ומתחייב במהלך תקופת ההתקשרות (במועדי אספקת השירותים) –

7.1. להקדיש את כל ידיעותיו, ניסיונו, זמנו (בהתאם להסכמת הצדדים בהסכם זה), מרצו וכישוריו לשם מתן השירותים לחברה ומבלי שיהא בדבר חלילה לייצר יחסי עובד מעסיק בין הצדדים, היועץ מתחייב שלא לפגוע במתן השירותים בנהלי החברה המתפרסמים מדי פעם לפעם.

7.2. לפעול ביעילות, בנאמנות ובמסירות לקידום עסקי החברה ומימוש מטרותיה, ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלול לפגוע בחברה או בשמה הטוב או להזיק לה בכל דרך שהיא.

7.3. שלא לסכל את המטרות וקווי המדיניות, כפי שייקבעו מעת לעת על ידי החברה.

7.4. לא לעשות שימוש בידע ו/או בסוד מסחרי, באופן אשר יפר התחייבות כלשהי של היועץ כלפי החברה ו/או כלפי מי מלקוחותיו האחרים ו/או מעסיקיו ככל והיו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.

7.5. להודיע לחברה מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם החברה והתחייבויותיו מכוח הסכם זה.

7.6. בחתימתו על הסכם זה מצהיר היועץ, כי נכון למועד החתימה על הסכם זה, אין הוא מעורב בעניין כלשהו היוצר ו/או העלול ליצור ניגוד אינטרסים עם החברה.

7.7. הפרה מצד היועץ של הוראות סעיף 7 זה (על תתי הסעיפים שבו) תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

1.

1. התמורה שתשולם ליועץ

8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי ביצוע תשלומים על ידי החברה כמפורט להלן, **מותנה בהעברת תשלומים אלו על ידי מזמין העבודה משרד הכלכלה**, היינו "גב אל גב" (back to back) וכל דחייה בביצוע תשלומים לחברה תהווה עילה וסיבה מוצדקת לדחיית ו/או אי-ביצוע תשלומים אלו על-ידי החברה ליועץ והיועץ מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה בקשר עם כך.
9. תמורת ביצוע עבודות היועץ וכל יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, תשלם החברה ליועץ סך **חד פעמי** של _____ ₪ בתוספת מע"מ, בכפוף לאמור בהסכם זה (להלן: "**התמורה**").
10. מוסכם על ידי הצדדים כי שלבי התשלום יבוצעו בהתאם כמפורט **בנספח ב'** להסכם אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
11. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו על ידי המנהל-ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בחוזה זה (בכפוף לאמור בהסכם זה) לא אושר החשבון כאמור- יחזירו המנהל ליועץ לתיקון.
12. החשבונות ישולמו ליועץ בתוספת מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס ערך מוסף.
13. היועץ יתחיל בביצוע עבודות הייעוץ לאחר חתימת חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל. ויודגש כי לא יחל היועץ בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקבל אישור בכתב על כך מאת המנהל.
14. היועץ יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שיקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות היועץ שהוא מבצע.
15. היועץ ידווח למנהל על כל נזק, ליקוי, פגם ו/או פיגור בעבודת היועץ מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
16. היועץ מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של הייעוץ או של הפקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
17. נדרשו כאמור שינויים לאחר שעבודות היועץ אושרו על ידי המנהל. ישלם המנהל ליועץ נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין היועץ. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בעבודת היועץ, חייב היועץ לבצעם ללא כל תשלום. למען הזהירות יודגש כי הצדדים מסכימים כי ההחלטה האם מדובר בשינוי מהותי אם לאו תהא נתונה באופן בלעדי לחברה והיועץ מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.
18. המנהל רשאי לבקר במשרדי היועץ ולעיון בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו והיועץ מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
19. למען הסר ספקות, ובהסכמת הצדדים, יראו בתמורה הנ"ל כתמורה היחידה לה יהא זכאי היועץ/הספק/נותן השירותים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור. הצהרה והתחייבות זו של הספק מהווה תנאי עיקרי להסכם זה והחברה מסתמכת באופן מלא עליה, משכך הפרה של הוראה זו תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

2. ביטוחים

20. היועץ יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שיגרם לחברה או לכל צד ג' בקשר עם עבודות היועץ ו/או עקב איחור ו/או אי התאמה והוא מתחייב לפצות את החברה בעד כל נזק או הפסד כאמור. היה והחברה תתבע ותחויב על ידי בית משפט או בורר לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהיועץ אחראי להם, יהיה היועץ חייב בפיצוי החברה.

21. היועץ יבטח, על חשבונו, את עצמו ואת החברה בביטוח מלא נגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין, או בעקיפין, מעבודות הייעוץ ו/או תוך ביצוע הסכם זה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עצמו ושל עובדיו ושל כל אדם הפועל בשמו או מטעמו שלו או של החברה.
22. היועץ יבטח את העבודה בפוליסת ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח אחריות כלפי צד ג' בפני ייעוץ לקוי. המוטב ו/או הנהנה בפוליסת הביטוח יהיו היועץ וגם החברה. אין האמור פוטר את היועץ מאחריותו כאמור בהסכם זה. הביטוח יהיה בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה לרבות תקופה נוספת של שלוש שנים. גבולות אחריות לא יפחתו מ – 4,000,000 ₪.
23. עם דרישת החברה ימציא היועץ את פוליסות הביטוח לבדיקה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, והוא מתחייב לגרום לתיקון הפוליסות במידה ויידרש.
24. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשה כדין, ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים להלן ויעביר לחברה אישור עריכת הביטוח חתום בנוסח האחיד המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן **נספח א'** (להלן: "**אישור עריכת ביטוח**") על כל תנאיו (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, עד למועד השלמת מתן שירותי היעוץ ולעניין ביטוח אחריות מקצועית (סעיף 4 לאישור עריכת הביטוח) למשך תקופה נוספת של 36 חודשים לאחר מכן. נוסח הפוליסות יהיה נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו לפחות.
25. למרות האמור בסעיף 24 לעיל, מוסכם בזה כי היועץ רשאי שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף (1) לנספח א' - אישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם הפטור הנזכר בסעיף 32 להלן יחול כאילו הביטוח כאמור נערך במלואו.
26. היועץ מצהיר כי הוא יידע את מבטחיו לגבי התנאים הנדרשים בחוזה זה, וביקש להתאים את פוליסת הביטוח בהתאם לחוזה זה, וזאת בנוסף לחתימה על אישור הביטוח המצורף **כנספח א'** לחוזה זה.
- 26.1 **ביטוח כל הסיכונים** המבטח אבדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא לאתר על-ידי ו/או עבור היועץ ו/או הבאים מטעמו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ציוד מקצועי כלשהו. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי החברה, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, מפקחים, יועצים, כל גורם הקשור לביצוע העבודות וכן כל הבאים מטעמם של הנ"ל, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 26.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בכל הקשור לשירותים הניתנים על ידו, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות לחברה, למזמין, לעובדיהם, למנהליהם, למזמין ולאורחיהם ולכל אדם או גוף אחר הנמצא באתר ובסביבתו, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, הרעלה או גוף זר במזון או במשקה, בעלי חיים, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.
- 26.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את החברה ו/או את המזמין היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי החברה ו/או המזמין נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ. כמו כן, הביטוח כולל סעיף בדבר

ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או לטובת המזמין והבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

26.4. **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד היועץ ו/או מי מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או את המזמין בגין אחריות העלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל של היועץ ו/או של מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות היועץ כלפי החברה ו/או כלפי המזמין. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של היועץ ו/או מי מטעמו על-פי ההסכם, אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על-ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

27. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך היועץ ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או המזמין והבאים מטעמם ו/או לעניין ביטוח חבויות נוסף ו/או משלים יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

28. ללא כל דרישה מצד החברה ו/או מצד המזמין, מתחייב היועץ להמציא, תוך 14 יום מיום החתימה על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת החברה ו/או המזמין, מתחייב היועץ לגרום לשינוי האישור (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמם.

29. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע לחברה ו/או למזמין, כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

30. היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת הביטוחים לתקופה נוספת מדי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוחי היועץ או איזה מהם, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוח כאמור בפרק זה לעיל ולהלן.

31. היועץ מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת התחייבותו לקיימן, ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

32. היועץ פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את החברה, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, מתכננים, וכן כל הקשורים בביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרם לרכוש המובא על-ידי היועץ ו/או מי מטעמו לאתר, שבגינם זכאי היועץ לשיפוי על-פי הביטוח האמור בסעיף (1) לנספח א' - אישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח האמור), אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

33. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

34. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיעסקו בביצוע העבודות נושא שרותי היועץ באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

35. היה והיועץ לא יערוך את הביטוחים הנדרשים על-פי הסכם זה, כולם או חלקם, הרי שמבלי להטיל על החברה חבות כלשהי, תהא החברה רשאית לערוך את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח ולנכותם מכל תשלום המגיע ליועץ ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

36. היועץ מתחייב למלא את הוראות הפוליסות ולדווח למבטח בכתב, מיידית וללא כל דיחוי, על קרות כל אירוע העלול להוות בסיס להגשת תביעה.

37. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, יפצה היועץ את החברה בגין כל נזק או הפסד שנגרמו לחברה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה, ובנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה זכאית גם לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי לפי כל דין.

38. היועץ יהיה אחראי כלפי כל צד ג' לנזקים שיגרמו על ידו ו/או על ידי מבצע העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות לרבות כלל הפסדים והוצאות שיגרמו לחברה בגין הנזק האמור.

ה. אחריות נותן השירותים

39. אם ייגרמו לחברה הוצאה או נזק כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של היועץ או עובדיו או הפועלים מטעמו, ו/או בשל נזק שנגרם ליועץ או למי מטעמו, בין אם בקשר לתביעה שהוגשה נגד החברה על ידי צד שלישי ובין אם על ידי היועץ או מי מטעמו, אזי מתחייב היועץ בעצמו ו/או באמצעות חברת הביטוח שלו לפצות ו/או לשפות את החברה עבור כל נזק או הוצאה על פי ההודעה הראשונה מאת החברה על כך.

40. היועץ מסכים, מצהיר ומאשר כי הוא משמש כקבלן עצמאי לצורך ביצוע העבודה, ועליו בלבד תחול האחריות על פי פקודת הנזיקין לכל אבדן או נזק לגוף או רכוש שייגרם לספק, ללקוחותיו או לצד שלישי כלשהו, לרבות לעובדיו או הפועלים בשמו, עקב מעשה רשלני או מחדל רשלני כלשהוא של מי מעובדיו או מהבאים מטעמו.

41. אין ולא יהיו ליועץ ו/או למועסקים על-ידו כל זכויות של עובדי החברה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, זכויות סוציאליות או הטבות אחרות בקשר לביצוע העבודה ו/או חוזה זה, סיומם, ביטולם או הפסקתם.

42. באחריות היועץ לקבל חוות דעת של יועץ ביטוח ולוודא כי פוליסות ביטוח החברה מכסות את כלל הצרכים הישירים לרבות ביטוחים משלימים ככול שידרשו.

ט. שמירת סודיות ואי תחרות:

43. היועץ מתחייב לשמור בסודיות מלאה ולא להעביר, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע ו/או מסמך ביחס לחברה ו/או עסקיה ו/או פעילותה בין אם אלה הגיעו לידי אגב ביצוע חיוביו על פי הסכם זה, בין אם אלה נמסרו לו על ידי החברה ובין בדרך אחרת.

44. ביחד עם החתימה על הסכם זה, יחתום היועץ, על התחייבות לשמירת סודיות ואי תחרות כלפי החברה, בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספת ג'. תנאי מקדמי להצבת כל אדם אחר מטעם היועץ בחברה הוא חתימתו על נספת ג'.

י. סיום ההסכם:

45. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך ליועץ מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר תהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.

46. המנהל רשאי, בכל עת, להגדיל את משך ההתקשרות ואת היקפה עם היועץ באם ראה צורך בכך. הגדלת משך ההתקשרות או היקפה תהיה בהתאם לדרישות החברה ובכפוף להוראות הסכם זה ובתמורה הקבועה בהסכם זה.

47. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה היועץ את החברה בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לחברה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה כפי שייפסק נגד היועץ לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להתגונן בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה זכאית לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי לפי כל דין.

48. בנוסף לאמור בחוזה זה, רשאית החברה לבטל חוזה זה אם היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו והיועץ לא תקן ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

49. בוטל החוזה כאמור בסעיף 45 דלעיל, תשלם החברה ליועץ את השכר המגיע בעד אותו חלק יחסי מעבודות היועץ שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה. החברה תהיהפטורה מלשלם ליועץ כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות היועץ אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

50. החברה תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע ליועץ לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ לחברה ו/או לצד ג' כפי שייפסק נגד היועץ לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להתגונן. באם תידרש החברה לשלם לצד ג' תשלום המגיע ליועץ לפי הסכם זה, וזאת בגין עיקול שהוטל על התשלום-יחויב היועץ בכל ההוצאות לרבות הוצאות משפטיות בהן תישא החברה בגין הטיפול בעיקול.

51. אם היועץ נפטר (חוי"ח), פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, יחשב הדבר כאילו החוזה בטל.

52. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי היועץ וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי החברה ולא ייווצרו בינם לבין החברה כל יחסי עובד מעביד. לעניין זה, היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי ככל ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בין יחסי עובד מעסיק, בין אם באמצעות היועץ ובין אם באמצעות מי מטעמו, אזי, ומעבר לכל פיצוי אחר הקבוע בהסכם זה, ומבלי שיהיה בדבר לגרוע מכל טענה ו/או דרישה נוספת מצד החברה ומבלי כל צורך בהוכחת נזק, היועץ ישפה את החברה במלוא ההוצאות שזו נאלצה להוציא, לרבות אך לא רק, תשלומים ששולמו על ידה לכל צד ג' ו/או ליועץ ו/או הוצאות משפטיות לרבות שכ"ט עו"ד וכדו'. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי השיפוי הנ"ל ישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב ובכל מקרה לא יאוחר מ-72 שעות מיום קבלת הדרישה מאת החברה. הפרה של הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם ופגיעה בהסתמכות החברה על הצהרות היועץ.

53. היועץ אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

54. היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות היועץ כולן או מקצתן אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

55. העביר היועץ את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות היועץ לאחר, כולן או מקצתן, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על היועץ לפי חוזה זה.

56. היועץ מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "חברה בע"מ ו/או עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976 וכי מנהל הוא את ספריו כדין. היועץ מתחייב להציג אישורים אלו לכל המאוחר תוך 72 שעות מיום הדרישה מאת החברה. הפרה של הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.
57. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת.
58. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה.
59. קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבחוזה.
60. פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודה האמורה.
61. סמכות השיפוט הבלעדית והיחידה בקשר לחוזה זה והנובע ממנו תהא נתונה אך ורק לבתי המשפט שבתל אביב יפו.
62. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

גדיש חברה להנדסה בע"מ

נספח א' - אישור קיום ביטוחים		(תאריך הנפקת האישור) / /					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*				
שם: גדיש חברה להנדסה בע"מ או דנה הנדסה בע"מ	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען:	מען						
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש		ביט					308 - ויתור על תחלוף - גורם אחר* *מדינת ישראל-משרד הכלכלה, רחוב בנק ישראל 5, ירושלים- ח.פ. 500102926 309 - ויתור על תחלוף 312 - נזק משימוש בצמ"ח 313 - נזקי טבע 314 - גניבה/פריצה/שוד 316 - רעידת אדמה 328 - ראשוניות
צד ג'		ביט			4,000,000	₪	302 - אחריות צולבת 308 - ויתור על תחלוף - גורם אחר* *מדינת ישראל-משרד הכלכלה, רחוב בנק ישראל 5, ירושלים- ח.פ. 500102926 309 - ויתור על תחלוף 315 - תביעות מל"ל 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- אחר* *מדינת ישראל-משרד הכלכלה, רחוב בנק ישראל 5, ירושלים- ח.פ. 500102926 מדינת ישראל-משרד הבינוי והשיכון רח' קלרמון גאנו 3 ירושלים - ח.פ. 500100797 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 322 - המבקש מוגדר צד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש המבקש יחשב צד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	302 - אחריות צולבת 308 - ויתור על תחלוף - גורם אחר* *מדינת ישראל-משרד הכלכלה, רחוב בנק ישראל 5, ירושלים- ח.פ. 500102926 309 - ויתור על תחלוף 319 - היה יחשב כמעבידים של עובדי מבקש האישור 328 - ראשוניות
אחריות המוצר							

301 – שחזור מסמכים 303 – דיבה והשמצה 308 – ויתור על תחלוף – גורם אחר* *מדינת ישראל-משרד הכלכלה, רחוב בנק ישראל 5, ירושלים- ח.פ. 500102926 309- ויתור על תחלוף 320- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- אחר* *מדינת ישראל-משרד הכלכלה, רחוב בנק ישראל 5, ירושלים- ח.פ. 500102926 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 325 – מרמה 326 – פרטיות 327 – עיכוב ושיהוי 328 – ראשוניות 332 – ת.גילוי 6 חודשים	₪	4,000,000					אחריות מקצועית
							אחר
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* באישור ביטוח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):
038
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

1. שמירת סודיות

- 1.1 בהתחייבות זו, "מידע" הינו כל מידע סודי שהחברה מסרה או תמסור ליועץ, לרבות תוכן ההסכם בין הצדדים נספחיו וצורפותיו, כל מסמך הקשור להסכם, כל מידע עסקי, כספי, מסחרי, שיווקי, ניהולי או טכנולוגי, אשר נוגע לחברה, לחברות אם, חברות בת וחברות קשורות אליה, לבעלי מניותיהם, מנהליהם, עובדיהם, נכסיהם, התחייבויותיהם, לקוחותיהם, ספקיהם, מוצריהם, מצבם ועסקיהם, ולרבות מידע מקצועי, המצאות, פטנטים, מפרטים, תרשימים, כתבי כמויות, תכניות, תהליכים, חומרים, עבודות מחקר, נתונים, שרטוטים, מזכרים, דו"חות, רישומים, הצעות, דוגמאות, תוכנות, קודים, מאגרי מידע, תכניות מחשב, הדפסות ופלט ממשק, אמצעי אחסון נתונים אלקטרוניים, מגנטיים או מכניים, רישומים גרפיים או כתובים אחרים, זכויות יוצרים וכל קניין רוחני שהוא.
- 1.2 היועץ מתחייב לשמור בתקופת ההסכם ובכל עת לאחריה, את המידע בסודיות מלאה ולדאוג לכך שכל מידע שיגיע אליו ו/או אל מי מעובדיו ישמש אך ורק אותו ו/או את מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 1.3 היועץ מתחייב כי המידע לא יימסר בתמורה או שלא בתמורה בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים, מכאניים או אחרים, לצד שלישי כלשהו, ולא ינוצל על ידי היועץ או על ידי כל מי מטעמו לכל ייעוד שהוא פרט לביצוע העבודות, היועץ יהיה רשאי להתיר עיון במידע לעובדיו, יועציו ו/או שולחיו, אך ורק אם עיון כזה דרוש לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שאותם עובדים, יועצים ושלוחים יתחייבו לשמור על סודיות המידע ולקיים אחר הוראות התחייבות זו. היועץ יהיה אחראי להחתים את עובדיו על נוסח ההתחייבות הנדון, וכן לכל הפרה של ההתחייבות שתעשה על ידי מי מעובדיו, יועציו או שולחיו או מי מטעמו.
- 1.4 היועץ ינקוט, לצורך הגנה על סודיות המידע שקיבל מהחברה, באותם אמצעים בהם הוא נוקט לצורך הגנת סודיותו של המידע שלו.
- 1.5 הבעלות בכל הסודות המסחריים, הפטנטים, ההמצאות, הידע, רעיונות, חידושים, שכלולים, יצירות, שיפורים, פיתוחים וכל זכות קניין רוחני שגולו על ידי החברה, היו ויישארו קניינה הבלעדי של החברה, ואין בגילוי המידע או בהסכם זה כדי להקנות ליועץ כל זכות בעלות, קניון, חזקה, עכבון, שעבוד או כל זכות אחרת כלשהי.
- 1.6 במקרה שהיועץ יידרש על ידי צד שלישי ו/או על פי דין, למסור כל חלק מהמידע, הוא יודיע על כך לחברה מיד ובכתב, על מנת שהחברה תוכל לשקול נקיטת הליכים משפטיים מתאימים. היועץ מתחייב למסור רק את אותו חלק מן המידע שגילויו מחויב במפורש על פי כל דין.
- 1.7 היועץ מצהיר כי ידוע לו, שהפרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה עלולה לגרום לנזקים כבדים לחברה, ותהווה גילוי אסור ו/או גניבה על סוד מסחרי.
- 1.8 במידה והמידע או כל חלק ממנו יהפוך לידיעת הכלל שלא בשל פעולה או הפרה של היועץ יהיה היועץ משוחרר מהתחייבות זו.

2. אי תחרות

2.1 במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן במהלך תקופה של 6 חודשים לאחר מכן, שתחילתה במועד סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לא יעסוק היועץ במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה בעצמו ולא יהא שותף, בעלים, בעל מניות, עובד, יועץ ו/או בעל כל תפקיד או חלק אחר, בכל עסק (בין אם במסגרת תאגיד אחר ובין אם לאו) המתחרה בפרויקט, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

"תחרות" לעניין האמור לעיל - משמע בין אם התחרות קיימת במועד חתימת הסכם זה, או שתהא קיימת במועד ביצוע הפעילות האסורה על ידי היועץ.

3. שונות

3.1 כל איחור, שיהוי, דחייה או אי שימוש בזכות שמוקנית לחברה על פי התחייבות זו, לא יהו ויתור על אותה זכות ולא ימנעו את מימושה על ידי החברה בכל דרך.

3.2 כל התחייבויות היועץ דלעיל תחולנה, במידה שווה, ביחס לבעלות המניות של החברה או חברות קשורות של החברה.

3.3 היועץ ו/או מורשה מטעמו מצהיר כי קרא בעיון כתב התחייבות זה, והבין היטב את תוכנו, את התחייבויותיו על פיו ואת חשיבותן לחברה, ומקבל את ההתחייבויות המפורטות בו במלואן.

חתימת היועץ: _____ תאריך: _____