

משרד הכלכלה

גדיש חברה להנדסה בע"מ

אז"ת אבו סנאן

אספקה והתקנת שילוט באזור תעשייה

מכרז/חוזה מס': 17/2021

03-5332501	טל'	ד.ג תכנון וייעוץ בע"מ	מתכנתת שילוט:
03-7371313 03-7371314	טל'	וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה	פיקוח
03-6083030 03-6083020	טל'	גדיש חברה להנדסה בע"מ	ניהול פרויקט

מכרז/חוזה 17/2021

תוכן העניינים - מסמכי המכרז

מסמך א'	- הצעת המציע בצירוף מכתב הזמנה.
מסמך ב'	- תנאי החוזה לביצוע עבודות על-ידי קבלן (מדף 3210) התשע"ח – אפריל 2019.
מסמך ב'1	- החוזה.
מסמך ב'2	- תנאים מיוחדים לביצוע המבנה.
מסמך ב'3	- פרוטוקול מסירת עבודה לרשות המקומית.
מסמך ג'	- המפרט הכללי לעבודות בניה (לא מצורף).
מסמך ג'1	- מפרט מיוחד .
מסמך ד'	- כתבי הכמויות והמחירים.
מסמך ה'	- תנאים מיוחדים לחוזה.
מסמך ו'	- נוסחי ערבויות.
מסמך ז'	- הצהרת הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות.
מסמך ז'1	- הצהרה / התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
מסמך ח'	- נוסח אישור עריכת ביטוח – ביטוחי קבלן.
מסמך ט'1	- אישור רו"ח בדבר העדר הערת עסק חי
מסמך ט'2	- אישור רו"ח בדבר היקף כספי מצטבר של עב' שילוט

פרטי המציע

נא למלא את פרטי המציע.
במקרה שישנם פחות משלושה מורשי חתימה, יש למלא את פרטי מורשי החתימה הקיימים בחברה.

	שם המציע
	מס' ח.פ.
	כתובת למשלוח דואר
	מס' טלפון
	מס' פקס'
	כתובת דוא"ל
	שם מנהל החברה
	מס' טלפון נייד של מנהל החברה
	כתובת דוא"ל מנהל החברה
	שם מנה"פ מוצע
	מס' טלפון נייד של מנה"פ
	כתובת דוא"ל מנה"פ
	שם מורשה חתימה
	תעודת זהות מורשה חתימה
	חתימת מורשה חתימה
	שם מורשה חתימה
	תעודת זהות מורשה חתימה
	חתימת מורשה חתימה
	שם מורשה חתימה
	תעודת זהות מורשה חתימה
	חתימת מורשה חתימה

חברת "גדיש חברה להנדסה בע"מ" (להלן: "החברה" ו/או "גדיש") המשמשת כחברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז 17/2021 להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות שילוט באזור תעשייה אבו סנאן עבור משרד הכלכלה (להלן: "המזמין"), והכל בכפוף להוראות הנקובות במסמכי המכרז ובנספחיהם (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "המכרז"), מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות לפי הפרוט הבא:

מס' מכרז	פרטי המכרז	הורדת חומר המכרז	עלות חוברת המכרז בש"ח	ור מציעים – מקום + מועד	זופת ביצוע	מקום ומועד אחרון להגשת הצעה
17/20	דיות שילוט "ת אבו סנאן	תר האינטרנט של החברה, ונית מכרזים: www.gadish.co אריז: 18/11/2021 תאריז: 02/12/2021	עלות יש	סיוור קבלנים.	ודשים	יבת מכרזים שרדי החברה ח' המצודה 31, אזור קומה 4 אריז: 06/12/2021 נה: 12:00 לשלשל את מעטפת המכרז וללת מסמכי תנאי המכרז צעת המבצע

* פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור כדי לחייב את החברה בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על מסמכיה ונספחיהם.

תנאים מקדמיים

רשאים להגיש הצעות רק מציעים בהם מתקיימים כל התנאים המצטברים, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, המפורטים להלן:

1. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת.
2. על המציע להיות בעת הגשת ההצעה תאגיד הרשום בכל מרשם המתנהל לפי דין או עוסק מורשה. אם המציע חברה או שותפות רשומה – הוא אינו חייב בחובות אגרה שנתית עבור השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. אם המציע חברה – הוא אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ואינו בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים שבו אין ציון שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק (ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו Taagidim.justice.gov.il).
3. לא נכללה בדו"חות הכספיים של המציע "אזהרת עסק חי" בחמש השנים קדמו למועד הגשת הצעתו. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז כמסמך ט'1.
4. המציע ביצע, משנת 2017 ואילך, עבודות שילוט באזורי תעשייה ו/או בשכונות מגורים עבור משרדי ממשלה, רשויות (כגון רשות מקרקעי ישראל) ורשויות מקומיות, בהיקף מצטבר של 1,500,000 (מיליון וחמש מאות אלף) ש"ח לפני מע"מ. להוכחת תנאי הסף זה, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז כמסמך ט'2 וחשבונות סופיים או חלקיים, מאושרים על ידי המזמין. לא תתקבל כל הוכחה אחרת לניסיון המציע מלבד חשבון סופי או חלקי מאושר כאמור.
5. על המציע לצרף אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
6. על המציע לצרף התחייבות חתומה על ידיו בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף כמסמך ז'1. במידה והמציע הינו תאגיד מתבקש לחתום אחד ממורשי החתימה וכן אימות חתימה ע"י עו"ד.
7. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם מציע פוטנציאלי, ומתחייב שלא לגלות, ולמנוע את גילוי פרטי הצעתו לאחרים עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. על המציע לצרף התחייבות חתומה בדבר הצהרת המציע בדבר אי תיאום הצעתו בנוסח מסמך ז'1. במידה והמציע הינו תאגיד מתבקש לחתום אחד ממורשי החתימה וכן אימות חתימה ע"י עו"ד.

8. על המציע להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולצרף אישור חתום על הורדת מסמכי המכרז בנוסח המפורסם באתר. מסמכי המכרז מופיעים באתר החברה החל מיום 18/11/2021 בשעה 12:00 בכתובת www.gadish.co.il תחת הלשונית: "מכרזים" בהתאם למס' המכרז שבנדון. המועד האחרון לעיון והורדת המסמכים הינו יום שני ה- 06/12/2021 בשעה 12:00. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל מנהל הפרויקט בפקס 03-6083020 או למייל yamits@gadish.co.il, וזאת עד לא יאוחר מיום 28/11/2021 בשעה 12:00. האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה למנהל הפרויקט חלה על הקבלן. תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה עד ליום 30/11/2021 שעה 14:00.

הערות

1. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע עד **180 ימים ממועד הגשת ההצעה**. החברה רשאית להאריך את תוקף ההצעות בהסכמת המציע מעבר לתאריך הנ"ל.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מציע המגיש הצעה להשתתף במכרז אינו רשאי להציע הצעה משותפת, דהיינו הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים במשותף, או יותר.
3. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואינו בא לגרוע מתנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם, אלא להוסיף עליהם.
4. על המציע לבדוק בעצמו את פרטי ההתקשרות ותנאיה, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל על ידי המציע הזוכה חלק מן העבודה בלבד. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, הדבר מסור להחלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה.
6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון, לפסול הצעה ו/או השתתפות במכרז, של מציע אשר למזמין המכרז ו/או לחברה היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע עבודות/מתן שירותים על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיוצ"ב, וזאת במסגרת התקשרות קודמת ו/או קיימת, אחת או יותר, בין מזמין המכרז ו/או החברה ובין אותו מציע מסוג השירותים או העבודות מושא המכרז.
7. **מובהר בזאת כי ביצוע העבודות נשוא המכרז והתשלום בגינן מותנה בקבלת אישור תקציבי והעברת הכספים מהמזמין קרי, משרד הכלכלה, לחברה, וכפוף לכך לכל דבר ועניין.**

מסמך א'
הצעה בצירוף מכתב הזמנה להגשת הצעות
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2021

הזמנה להגשת הצעות למכרז

1. כללי

- 1.1 הנכם מוזמנים בזאת על-ידי החברה להגיש הצעות לביצוע העבודה הנדונה. החברה הקבלנית המציעה תקרא להלן "הקבלן" או "המציע".
- 1.2 המסמכים דלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:
- מסמך א' - הצעת הקבלן.
 - מסמך ב'1 - החוזה.
 - מסמך ב'2 - תנאים מיוחדים לביצוע העבודות.
 - מסמך ב'3 - פרוטוקול מסירת עבודה לרשות המקומית.
 - מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בנייה.
 - מסמך ג'1 - מפרט מיוחד.
 - מסמך ד' - כתבי כמויות.
 - מסמך ה' - תנאים מיוחדים לחוזה.
 - מסמך ו' - נוסחי הערבויות.
 - מסמך ז' - הצהרת הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות
 - מסמך ז'1 - הצהרה / התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
 - מסמך ח' - נוסח אישור עריכת ביטוח – ביטוחי קבלן.
 - מסמך ט'1 - אישור רו"ח להעדר הערת עסק חי.
 - מסמך ט'2 - אישור רו"ח להיקף כספי מצטבר של עבודות שילוט.
- מסמך ב' שאינו מצורף הינו חוזה המדף הממשלתי 3210 (נוסח התשע"ח – אפריל 2019). לביצוע מבנה על-ידי קבלן.
- בחתמו על מכתב ההצעה מצהיר הקבלן כי קרא את מסמך ב' והינו מסכים לכל האמור בו.
- 1.3 הסבר נוסף לתכניות ולמפרטים ניתן יהיה לקבל במשרד מנהל הפרויקט. תשובות והבהרות שיימסרו בעל-פה יופצו בכתב לכל משתתפי המכרז, רק לתשובות בכתב יהיה תוקף.
- 1.4 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ולתקנות, או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתכנון המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך במכתב באמצעות משלוח פקסימיליה אל מנהל הפרויקט למספר פקס 03-6083020 או למייל yamits@gadish.co.il. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה תהיינה בכתב בלבד וכי לא יהיה תוקף לכל מענה שיינתן בדרך אחרת. האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה למנהל הפרויקט חלה על הקבלן. המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה עד לא יאוחר מיום 28/11/2021 שעה 12:00. תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה עד ליום 30/11/2021 שעה 14:00.

תשובות החברה תועלנה לאתר החברה תחת הלשונית "מרכזים" בהתאם למספר המכרז שבנדון. כל התשובות תהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז והחוזה והמציע יידרש לחתום על מסמך התשובות ולצרפו להצעתו.

2. תנאי סף למשתתף במכרז

במכרז יוכלו להשתתף אך ורק מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותדחה על הסף. רשאים להשתתף במכרז, רק מציעים העונים על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

2.1. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת.

- 2.2. על המציע להיות בעת הגשת ההצעה תאגיד הרשום בכל מרשם המתנהל לפי דין או עוסק מורשה. אם המציע חברה או שותפות רשומה – הוא אינו חייב בחובות אגרה שנתית עבור השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. אם המציע חברה – הוא אינו מוגדר כ"חברה מפרה" ואינו בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרה". על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים ובו אין ציון שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. (ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו Taagidim.justice.gov.il).
- 2.3. לא נכללה בדו"חות הכספיים של המציע "אזהרת עסק חי" בחמש השנים קדמו למועד הגשת הצעתו. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז כמסמך ז'1.
- 2.4. המציע ביצע, משנת 2017 ואילך, עבודות שילוט באזורי תעשייה ו/או בשכונות מגורים עבור משרדי ממשלה, רשויות (כגון רשות מקרקעי ישראל) ורשויות מקומיות, בהיקף מצטבר של 1,500,000 (מיליון וחמש מאות אלף) ₪ לפני מע"מ. להוכחת תנאי הסף זה, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז כמסמך ז'2 וחשבונות סופיים או חלקיים, מאושרים על ידי המזמין. לא תתקבל כל הוכחה אחרת לניסיון המציע מלבד חשבון סופי או חלקי מאושר כאמור.
- 2.5. על המציע לצרף אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.6. על המציע לצרף התחייבות חתומה על ידיו בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף כמסמך ז'1. במידה והמציע הינו תאגיד מתבקש לחתום אחד ממורשי החתימה וכן אימות חתימה ע"י עו"ד.
- 2.7. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם מציע פוטנציאלי, ומתחייב שלא לגלות, ולמנוע את גילוי פרטי הצעתו לאחרים עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. על המציע לצרף התחייבות חתומה בדבר הצהרת המציע בדבר אי תיאום הצעתו בנוסח מסמך ז'1. במידה והמציע הינו תאגיד מתבקש לחתום אחד ממורשי החתימה וכן אימות חתימה ע"י עו"ד.
- 2.8. על המציע להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולצרף אישור חתום על הורדת מסמכי המכרז בנוסח המפורסם באתר. מסמכי המכרז מופיעים באתר החברה החל מיום 18/11/2021 בשעה 09:00 בכתובת www.gadish.co.il תחת הלשונית: "מכרזים" בהתאם למס' המכרז שבנדון. המועד האחרון לעיון והורדת המסמכים הינו יום חמישי ה- 06/12/2021 בשעה 12:00. פרטים נוספים ניתן לקבל אצל גבי ימית שחר בטלפון: 03-6083041.

3. הערות:

- 3.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מציע המגיש הצעה להשתתף במכרז אינו רשאי לצרף להצעתו מציע נוסף.
- 3.2. האמור בתנאי הסף מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואינו בא לגרוע מתנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם.
- 3.3. על המציע לבדוק בעצמו את פרטי ההתקשרות ותנאיה, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא.
- 3.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל על-ידי המציע הזוכה חלק מן העבודה בלבד. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למתן זכות טיעון, לפסול הצעה ו/או השתתפות במכרז, של מציע אשר למזמין המכרז ו/או לחברה היה עמו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, העדר שביעות רצון ניכרת מביצוע עבודות/מתן שירותים על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיוצ"ב, וזאת במסגרת התקשרות קודמת ו/או קיימת, אחת או יותר, בין מזמין המכרז ו/או החברה ובין אותו מציע מסוג השירותים או העבודות מושא המכרז.

3.6. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות נשוא המכרז או חלק מהן ו/או כל תשלום בגין העבודות נשוא המכרז או כל חלק מהן מותנה בקבלת אישור תקציבי מהמזמין, קרי משרד הכלכלה ובהעברת תשלום מתאים מאת משרד הכלכלה לחברה, וכפוף לכך לכל דבר ועניין.

4. הגשת הצעה

- 4.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.2. המציע יגיש הצעתו כשהיא תואמת את מכלול התנאים הנדרשים על פי כל מסמכי המכרז.
- 4.3. על ההצעה לעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, במשך 6 (שישה) חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.4. ההצעה תוגש במעטפה ראשית אטומה ללא ציון שם המציע עליה, כאשר יצוינו על גביה אך ורק תאריך הגשה, שם המכרז ומספר המכרז. למעטפה הראשית תוכנסנה על-ידי המציע מעטפות א' וב' לפי הפירוט שלהלן, כשהן סגורות וחתומות.
 - א. מעטפה א' תכיל את המסמכים הבאים:
 - 1.4.4.א. מסמכים המוכיחים את עמידת המציע בתנאי הסף.
 - 1.4.4.ב. כל מסמך אשר נדרש בחוברת המכרז.
 - ב. מעטפה ב' תכיל את המסמכים הבאים:
 - 4.5. את המעטפה הסגורה יש להכניס לתיבת ההצעות הנמצאת במשרדי החברה ברחוב המצודה 31 אזור קומה 4 וזאת לא יאוחר מיום: 06/12/2021 עד לשעה 12:00 בלבד. מובהר כי מעטפה שלא הגיעה לכתובת המצויה לעיל עד המועד הנ"ל תיפסל ולא תחשב כהצעה שנמסרה במועד.
- 4.6. מבוטל.
- 4.7. מסמכי המכרז ייחתמו על-ידי המציע על כל דף ובמקומות המיועדים לחתימה בחוברת המכרז, בחתימה מלאה בצרוף חותמת החברה/שותפות.
- 4.8. מכרז זה הינו בשיטת "מכרז אומדן". למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות ומחירים. על הקבלן להציע הנחה כללית למחירים המופיעים במסמכי המכרז. שיעור ההנחה יינתן באחוזים ביחס לאומדן הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ).
- 4.9. על ההצעה לעמוד בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 180 יום לאחר מועד האחרון להגשת הצעות.
- 4.10.
 - א. מעטפה שלא הגיעה ליעדה עד השעה הנקובה במכתב ההזמנה תחשב כמעטפה שלא נמסרה במועד.
 - ב. כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 1.2 לעיל, הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד התאריך הנזכר במכתב ההזמנה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על-ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
 - ג. כל אחת מהחריגות הרשומות מטה עלולה לגרום לפסילת ההצעה: הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, כל הסתייגות לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי המכרז, בין על-ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת. ההחלטה בכל אחד מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של החברה.

- ד. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל על-ידי המציע חלק מן העבודה בלבד. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ה. החברה רשאית, במידה ובוטל המכרז או לא נתקבלה הצעה כלשהי, לנהל משא ומתן עם משתתפי המכרז, כולם או מקצתם ו/או גם עם מציעים פוטנציאליים אחרים, שלא בדרך של מכרז.
- ו. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות נשוא המכרז או חלק מהן ו/או כל תשלום בגין עבודות נשוא המכרז או כל חלק מהן מותנה בקבלת אישור תקציבי מהמזמין, קרי משרד הכלכלה ובהעברת תשלום מתאים מאת משרד הכלכלה, וכפוף לכך לכל דבר ועניין.

גדיש חברה להנדסה בע"מ

הצהרת המציע

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהזמנה זו:

הקבלן:	
תאריך ח.פ.	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> חתימה וחותמת הקבלן

הריני, עו"ד מטעם הקבלן, מצהיר בזאת, כי החותם מטעם הקבלן הינו מורשה חתימה עפ"י פרוטוקול זכויות חתימה וכי חתימתו מחייבת את החברה בכל דבר ועניין:		
תאריך	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> חתימה וחותמת עוה"ד	מספר רישיון

מסמך א' – הצעת המציע/קבלן למכרז 17/2021

לכבוד
גדיש חברה להנדסה בע"מ
רחוב המצודה 31,
אזור

הנדון: הצעה למכרז

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות, על כל מסמכי המפורטים בסעיף 1.2 שבה, והנקראים ביחד - "מסמכי המכרז", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכי כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות; עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה הרצי"ב והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתר העבודה ובכל המקומות הסמוכים לו, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
- הננו מצהירים כי תנאי חוזה המדף הממשלתי 3210 נוסח התשע"ח – אפריל 2019, המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה בין משרדית (הידוע בשם "הספר הכחול") על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
3. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.
- הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של החברה תוך התקופה הנקובה.
5. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ולהפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 8 של מסמך ב'2.
- אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים.
6. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה בחתימתכם והוראות המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.
7. במקרה שלא נסיים את הפרויקט או כל קטע ממנו בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה בכתב ומאושרת על-ידי המזמין, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר בחוזה ועל-פי כל דין, לשלם לחברה פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש (להלן: הפיצויים) בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה (ראה ריכוז – תמצית תנאי המכרז בסוף פרק זה).
8. ידוע לנו שנדרש להחזיק שמירה על אתר העבודה עד למסירה הסופית והמוחלטת לרשות המקומית. לא ישולמו תשלומים נוספים עבור השמירה ועל הקבלן לכלול נושא זה במחירי הצעתו.
9. ידוע לנו ואנו נותנים את הסכמתנו לכך שהשלמת הפרויקט משמעתו, מסירתו המושלמת והמוחלטת לתפעול ואחזקה לרשות המקומית לרבות בתום תקופת הבדק. מסירה זו מהווה תנאי לקבלת חשבון סופי מאיתנו לבדיקתכם.

10. ידוע לנו ואנו מסכימים שבמידה ואנו נוכרז כזוכים במכרז ובמידה ולא נסיים את העבודה תוך פרק הזמן המוגדר ב"תמצית תנאי המכרז - תקופת ביצוע החוזה" תהיו רשאים להפסיק את עבודתנו בפרויקט ולנו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

11. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית אוטונומית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.

12. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון. הצהרתנו עומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה בסעיף 4.9 להזמנה, כנזכר לעיל.

13. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במכרז זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר.

14. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו והננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן העבודות ו/או עם כל צד ג' שהוא.

15. אנו מצהירים:

- א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגדות החברה או בהסכם השותפות, או במסגרת פעילות שלנו כעוסק מורשה.
- ב. כי לא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל החוזה.
- ג. יש לנו הידע, המומחיות, הסיווג המקצועי, ההיתרים, הרשיונות והאישורים, כח אדם מספיק והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.
- ד. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.
- ה. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד שומה, או יועץ מס.
- ו. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

16. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.

17. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף, לתשלום.

18. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי ביצוע העבודות נשוא המכרז או חלק מהן ו/או כל תשלום לנו בגין העבודות נשוא המכרז או כל חלק מהן מותנה בקבלת אישור תקציבי מהמזמין, קרי משרד הכלכלה ובהעברת תשלום מתאים מאת משרד הכלכלה, וכפוף לכך לכל דבר ועניין.

19. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

המציע:	
_____	_____
חתימה וחותמת המציע	תאריך ח.פ.

הריני, עו"ד מטעם המציע, מצהיר בזאת, כי החותם מטעם המציע הינו מורשה חתימה עפ"י פרוטוקול זכויות חתימה וכי חתימתו מחייבת את החברה בכל דבר ועניין:		
_____	_____	_____
מספר	חתימה וחותמת עוה"ד	תאריך רישיון

מכרז/חוזה 17/2021

הצעת הקבלן – מסמך א1

הננו מציעים הנחה/תוספת כללית למחירים המפורטים במסמך ד' בסעיפי החוזה לפי הפרוט הבא:
ההנחה/תוספת תינתן לאומדן הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ).

גובה הנחה באחוזים (%)		היקף העבודה על פי כתב הכמויות לא כולל מע"מ
אחוז הנחה במילים:	אחוז הנחה בספרות:	230,000 ₪

- הערות:
- * הנחה תסומן בסימן מינוס (-). תוספת תסומן בסימן פלוס (+).
 - * בטור "במילים" יש לרשום במילים את המספר המשקף את "הפחתה"/"תוספת".
 - * תיקון ההצעה לאחר שנכתבה, בין אם באמצעות מחיקה ידנית או באמצעי אחר, תביא לפסילתה.

שם המציע: _____ שמות מורשי החתימה: _____
כתובת: _____ מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____ מספר עוסק מורשה: _____

הקבלן:		
_____	_____	_____
ח.פ.	חתימה וחותמת הקבלן	תאריך

הריני, עו"ד מטעם הקבלן, מצהיר בזאת, כי החותם מטעם הקבלן הינו מורשה חתימה עפ"י פרוטוקול זכויות חתימה וכי חתימתו מחייבת את החברה בכל דבר ועניין:		
_____	_____	_____
מספר רישיון	חתימה וחותמת עוה"ד	תאריך

הוראות בטחון

- א. על המציע לכלול במחירי הצעתו את הנתונים הבאים העלולים לגרום לו להוצאות כספיות ו/או עיכובים בעבודה. לא תשולם כל תוספת בגין הנתונים הבאים:
- ב. אירוע ביטחוני שבעקבותיו נגרמת הפסקת עבודה ו/או בטלות ו/או עיכובים בעבודה ו/או הוצאות כספיות בלתי צפויות.
- ג. אבטחה ושמירה על אתר העבודה והציוד עד למסירת המוצרים לרשות עפ"י הוראות הרשות המקומית.

בכבוד רב,

המציע

תאריך

ריכוז – תמצית תנאי חוזה מס' 17/2021

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' - הצעת המבצע

דמי השתתפות במכרז	אין דמי השתתפות.
ערבות לקיום תנאי המכרז	אין ערבות לקיום תנאי המכרז.
ערבות לביצוע החוזה	ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד בסיס החוזה לתקופת הביצוע ועוד 60 ימים בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ (ראה מסמך ו' 1).
ערבות בדק	ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בהתאם לנוסח מסמך ו'2 צמודה למדד הבניה הידוע ביום הגשת החשבון הסופי לתקופה של 12 חודשים בגובה 2% מסכום החשבון הסופי, כולל מע"מ. ערבות זו תשוחרר לאחר אישור מנהל הפרויקט ונציג הרשות המקומית על השלמת כל הנדרש בתקופת הבדק (ראה מסמך ו'2).
ניכוי עבור ביטוח	אין ניכוי בגין ביטוח. הביטוח יערך ע"י הקבלן.
פיצוי בגין פיגור בביצוע	200 ש"ח עבור כל יום קלנדרי של פיגור.
תקופת ביצוע החוזה	4 חודשים.
אחריות	אחריות הקבלן תהיה כדלקמן: לעבודות המתכת ולצביעה — 5 שנים מיום המסירה. להדפסה ישירה UV - 5 שנים מיום המסירה. להדפסת משי על המתכת — 5 שנים מיום המסירה. למחזירי אור 3M - 7 שנים מיום המסירה. למדבקות הויניל — 5 שנים מיום המסירה.
מדד בסיס החוזה	מדד הבנייה לחודש 10/2021 שהתפרסם בתאריך 15/11/2021.
	הערה: החוזה איננו נושא התייקרויות (ראה הוראות תכ"ס בנושא, מסמך ה').

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך ב'

תנאי החוזה

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2021

מסמך ב'1

מכרז/חוזה מס' 17/2021

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

גדיש חברה להנדסה בע"מ

המשמשת כחברה מנהלת מטעם משרד הכלכלה

רח' המצודה 31

אזור 5800174

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

שכתובתה לצרכי חוזה זה הנה: _____

(להלן: "המבצע" או "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע העבודות (כהגדרתן בסעיף 1(1) של תנאי החוזה לביצוע עבודות על-ידי המבצע (חוזה המדף המשלתי 3210 נוסח התשע"ח – אפריל 2019 מסמך ב') **דהיינו: עבודות שילוט באז"ת אבו סנאן.**

והואיל והצעת המבצע זכתה במכרז על-פי החלטת ועדת מכרזים של משרד הכלכלה מיום _____.

והואיל והמזמין קיבל את הצעת המבצע ע"ס _____ כולל מע"מ, המבוססת על המדד כהגדרתו במסמך ב'2 "תנאים מיוחדים לביצוע העבודה", וכמפורט בדף הריכוז של מסמך א' או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה על כל מסמכיו ונספחיו.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

.1

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנוכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלו, בין אם צורפו לחוזה זה (מסמך ב'1) בעת חתימתו ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה:

- מסמך א' - הצעת המבצע בצרוף מכתב ההזמנה.
- מסמך ב' - תנאי החוזה לביצוע עבודות על-ידי המבצע (חוזה המדף הממשלתי 3210 התשע"ח – אפריל 2019), (לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה).
- מסמך ב'1 - החוזה.
- מסמך ב'2 - תנאים מיוחדים לביצוע העבודות.
- מסמך ב'3 - פרוטוקול מסירת עבודה לרשות המקומית.
- מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבינמשרדית, לרבות כל התקנים הנוכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא. (לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה).
- מסמך ג'1 - מפרט מיוחד
- מסמך ד' - כתב הכמויות והמחירים.
- מסמך ה' - תנאים מיוחדים לחוזה.
- מסמך ו'1 - נוסח ערבות לביצוע.
- מסמך ו'2 - נוסח ערבות בדק.
- מסמך ז' - הצהרת הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות.
- מסמך ז'1 - הצהרה / התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- מסמך ח' - נוסח אישור עריכת ביטוח קבלן.
- מסמך ט'1 - אישור רוי"ח להיקפי ביצוע.
- מסמך ט'2 - אישור רוי"ח להיקף כספי מצטבר של עבי שילוט.

כל אחד מהמסמכים הנ"ל ייקרא להלן בשמו ו/או עפ"י מספר המסמך הכתוב לצדו ו/או באופן כולל כ"מסמכי תנאי העבודות".

3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

4. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין, כהגדרתו להלן, להעביר לקבלן את שכר החוזה בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכים ב'1 וב'2, ובהתאם לתנאי העברת שכר החוזה אל המזמין ממשד הכלכלה.

5. מוסכם בזאת בין הצדדים כי חוזה המדף הממשלתי 3210 נוסח התשע"ח – אפריל 2019, הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן. המבצע מצהיר כי הוא קרא ומכיר את החוזה – מסמך ב'1 ואת כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות הבאים במסמך ב'1 ובמסמך ב'2 (ההסכם יקרא להלן "מסמך ב'" או "החוזה" או "החוזה הממשלתי").

6. סתירות ועדיפות בין מסמך ב', מסמך ב'1, מסמך ב'2, ומסמך ה'

- (א) "מסמך ב'1" – הנו החוזה ללא "מסמכי תנאי העבודות".
- (ב) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בזאת במפורש, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי הכלולה במסמך ב'1 ו/או במסמך ב'1 ו/או במסמך ב'2 ו/או במסמך ה' ינהגו כדלקמן:
 - (1) כל הוראה שבמסמך ב'2 עדיפה, היא תכריע, ינהגו לפיה, והיא גוברת על כל הוראה שבמסמך ב'1 ו/או במסמך ב'.
 - (2) כל הוראה שבמסמך ב'1 עדיפה, היא תכריע, ינהגו לפיה, והיא גוברת על כל הוראה שבמסמך ב'.
 - (3) כל הוראה שבמסמך ה' עדיפה, היא תכריע, ינהגו לפיה והיא גוברת על כל הוראה שבכל אחד ממסמכי החוזה.

7. הגדרות ופרושים

- (א) בחוזה זה יהיו לכל המונחים והמושגים הפירושים שיש להם במסמך ב', אלא אם כן שונו, תוקנו או בוטלו בחוזה זה ובלבד שהדבר הדברים אינו מחייב פירוש אחר.
- (ב) הגדרות "המזמין" ו"המנהל" הנמצאות בסעיף 1(1) של מסמך ב' תבוטלנה ובמקומן תבואנה ההגדרות הבאות:
- "המזמין" פירושו:** גדיש חברה להנדסה בע"מ בשם ובעבור משרד הכלכלה.
- "המנהל" פירושו:** דובי גולדפינגר או מי שהוסמך לכך על ידי המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" הינו "המבצע" וייקרא באחד משמות אלו – "הקבלן" או "המבצע".**
- (ג) לסעיף 1(1) של מסמך ב' תוספנה ההגדרות הבאות:
- (ד) **"מנהל הפרויקט" פירושו מי שהתמנה ע"י המזמין כאחראי מטעמו על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.**
- (ה) **"מנהל הפרויקט של המבצע" פירושו מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי המבצע כאחראי מטעמו על ביצוע העבודות או כל חלק מהן ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על-יד המנהל או מי שהוסמך מטעמו.**
- (ו) בחוזה זה לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך ולשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
- (ז) "חודש" או "חודש קלנדר" פירושו – חודש לוח גריגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.
- (ח) ההתקשרות

המזמין מוסר בזאת למבצע את ביצוע העבודות בשם משרד הכלכלה והמבצע מקבל עליו בזאת את ביצוע העבודות והכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכי תנאי העבודות.

8. כל אימת שמוזכרת הוראה ו/או סמכות הקשורה במנהל פרויקט הרי שנתונה היא גם למנהל, ואינה מפחיתה ו/או גורעת מזכותו של המנהל להשתמש באותה סמכות ו/או לעשות אותה פעולה. וכל אימת שמוזכרת הוראה ו/או סמכות הקשורה במנהל הרי שנתונה היא גם למזמין, ואינה מפחיתה ו/או גורעת מזכותו של המזמין להשתמש באותה סמכות ו/או לעשות אותה פעולה.

9. סמכויות המנהל והמפקח

9.1 המפקח:

- א. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוח הזמנים.
- ב. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המפקח, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שתינתנה מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.

- א. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות ו/או לעשות אותה פעולה לצד המפקח ו/או בנוסף למפקח ו/או חלף המפקח, הכל לפי החלטת המזמין ולא תהיה לקבלן כל טענה בדבר שינוי כזה או אחר בכל הקשור לבעל הסמכות לביצוע הפעולה.
- ב. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.
- ג. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את כל החלטה מהחלטות המפקח, בכל שלב מביצוע העבודות, ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בחוזה זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

10. עיקרי ההסכם והעסקת קבלני משנה

- 10.1 הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה.
- 10.2 הקבלן יעסיק אך ורק קבלנים שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן בלעדי ומלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם, בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם, וכן הוראה לפיה קבלני המשנה מוותרים מראש ובכתב על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כלפי משרד הכלכלה בנוגע לביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, לרבות בקשר עם תמורתן.
- 10.3 ביצוע העבודות יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 10.4 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן, מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות חוזה זה על דרך השעבוד ו/או בהסכמת המזמין בכתב ומראש וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד.
- 10.5 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה, חלקים מביצוע העבודות ("קבלני המשנה"), אך ורק לאחר שתינתן לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלן המשנה ולתחום הביצוע בו יועסק על ידי הקבלן.
- 10.6 הקבלן ימציא לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשרה (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי ליתן הסכמתו לביצוע עבודה מסוימת על ידי קבלן משנה וכן

לתחום הביצוע בו יועסק קבלן המשנה על ידי הקבלן, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי עבודה מסוימת יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלני משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאי אישורו של קבלן משנה כזה או אחר או לדרישת המזמין כי עבודה מסוימת תבוצע באופן עצמאי על ידי הקבלן וללא קבלני משנה.

10.7 קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות" ו"התוספת לתקנות") לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות.

10.8 אין במתן ההסכמה על ידי המזמין להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

10.9 הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

10.10 הקבלן מצהיר כי הוא מודע ומבין שההסכם הינו בינו לבין המזמין כאשר המזמין הינו שלוח של משרד הכלכלה ופועלו של המזמין, על-פי ההסכם, הינו בשם ובעבור משרד הכלכלה.

10.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהפרויקט הינו במימונו המוחלט של משרד הכלכלה, ולכן תלוי בהרשאת תקציב, בקבלת תקציב ובהעברת תקציב ממשרד הכלכלה אל המזמין. בכלל זה, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמצב בו לא יועבר על ידי משרד הכלכלה אל המזמין תקציב מטעם כלשהו, הרי שייתכן ויאלץ להפסיק עבודתו לתקופה בלתי ידועה מראש, ועלויות הפסקת העבודה תחולנה עליו בלבד.

10.12 על אף כל האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, ולמען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי בנוסף לכך שכל תשלום מותנה באישור משרד הכלכלה לשם ביצוע התשלום אזי ביצוע כל תשלום ותשלום על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, **מותנה גם בהעברת תשלומים אלו על ידי משרד הכלכלה בפועל לידי המזמין וכפוף לכך**, וכל אי תשלום ו/או דחייה בביצוע התשלום לידי המזמין, תהווה גורם מספיק לאי ביצוע התשלום על ידי המזמין אל הקבלן ו/או דחיית התשלום על ידי המזמין לקבלן. בגין אי תשלום כאמור ו/או דחייה לא ישלם המזמין הפרשי הצמדה ו/או ריבית פיגורים, בשום תנאי.

10.13 הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך כי ככל שביצוע העבודה על-פי המכרז יימשך עד לאחר תאריך 31/10/2022 או עד לאחר חודשיים מיום חתימת הסכם עם חברה מנהלת חדשה שתזכה במכרז, לפי המוקדם מביניהם, וכי משרד הכלכלה יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להמשיך את ההתקשרות באמצעות החברה-המזמין או להסב את ההתקשרות לחברה מנהלת חדשה שתבוא בנעליה.

10.14 במקרה כאמור מותר המציע, מראש, על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המזמין (גדיש) ממועד הסבת ההתקשרות לחברה מנהלת חדשה שתבוא בנעליה של החברה-המזמין.

11. הצהרות המבצע

11.1 המבצע מצהיר בזה כי אין כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה עם המזמין ולביצוע העבודות על ידו בהתאם להוראות חוזה זה.

11.2 המבצע מצהיר בזה כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון, בעל הסיווג המקצועי וכל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הנדרשים

ובעל ידע וניסיון על מנת להשלים את ביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

11.3 המבצע מצהיר בזה כי הוא ביקר באתר, במקום העבודות ובסביבתו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, מבנהו וטיב הקרקע, וידא כי הוא פנוי לאחסנת כלים, חומרים וציוד וכי אין בו פסולת, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. המבצע לא יוכל להעלות תביעה כספית או כל דרישה, תביעה ו/או טענה אחרת כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנו.

12. הקבלן עצמאי

המבצע מצהיר ומאשר בזאת כי הוא "מבצע עצמאי" המספק למזמין את ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המבצע, עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו לבין המזמין. המבצע לבדו יישא בכל האחריות עפ"י כל דין כלפי עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו.

13. אחריות הקבלן לעבודות

אחריות יצרן השלטים המתקין תהיה כדלקמן:

לעבודות המתכת ולצביעה — 5 שנים מיום המסירה.

להדפסה ישירה UV – 5 שנים מיום המסירה.

להדפסת משי על המתכת — 5 שנים מיום המסירה.

למחזירי אור 3M – 7 שנים מיום המבירה

למדבקות הויניל — 5 שנים מיום המסירה.

14. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה למבצע זכות חזקה כלשהי במקום העבודות אלא רשות שימוש בלבד במקום העבודות לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה – מסמך ב' ומסמכי תנאי העבודות. כן מוסכם כי אין ולא תהיה למבצע זכות עכבון כלשהי במקום ביצוע העבודות ו/או בכל חלק ממנו ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהן ו/או במקום ביצוע העבודות שלו ובכל הנמצא עליו והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

15. התכתבויות שוטפות

ככל שתימסרנה ההודעות וההתכתבויות בין הצדדים בכל הקשור בביצוע העבודות כדלקמן:

(א) הודעות המבצע למזמין תימסרנה למפקח ותאושרנה בחתימתו.

(ב) הודעות המזמין למבצע תימסרנה למנהל הפרויקט של המבצע ותאושרנה בחתימתו.

16. סדר ביצוע העבודות

המזמין יהיה רשאי משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לבקש לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או שלב משלבו (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) – והכול מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהמבצע יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כל שהוא. אם לדעת המפקח לא יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודות כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודות, יאשר המזמין מתן ארכה מתאימה למבצע.

על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מקום השיפוט היחיד לצורך הגשת תביעות מטעם המבצע נגד המזמין בגין חוזה זה או בכל הכרוך, הקשור והנובע מחוזה זה נקבע בזה בבית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו ואולם המזמין יהא רשאי לאחוז באמצעים משפטיים נגד המבצע (לרבות הגשת תביעות) גם בכל בית משפט מוסמך אחר בהתאם להחלטת המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המבצע

המזמין

מסמך ב'2

תנאים כלליים לביצוע העבודות

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2021

נובמבר 2020

מסמך ב'2 - תנאים מיוחדים לביצוע העבודות

לסעיף 2

- לסעיף קטן (3) יוספו הסעיפים הבאים :
- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות, ככל שארעו, לרבות הפסקת עבודה, מהותה והטעמים לה.
 - (ט) הערות והנחיות שנמסרו למפקח ונרשמו ע"י המתכנן ואושרו בחתימתו במסגרת "פקוח עליון" בתוקף חוזה נפרד בין המתכנן למזמין ו/או למשרד הכלכלה.
 - (י) דו"ח על ביקורים באתר של כל גורם שהוא, לרבות המזמין, המנהל, מנהל הפרוייקט, המפקח, המתכנן וכיוב'.
 - (יא) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודות או המוצאים ממנו.
 - (יב) כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

לסעיף 3

לסעיף (1)3 תוספנה ההוראות הבאות: סעיף (1)3(1) - "המזמין רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את מלוא זכויותיו על פי הסכם זה וכן על פי המכרז, ללא קבלת הסכמת הקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין עם המחאת זכויותיו כאמור בסעיף זה".

סעיף (2)3(1) - "בכל מקרה בו המבצע הנו חברה (להלן: "חברת המבצע") מתחייב בזאת המבצע שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת המבצע כל עוד לא השלים המבצע להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות".

סעיף (2)3 - יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא: "אין המבצע רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק ממנו, לאחר. הודיע המבצע למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור המבצע את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המנהל בכתב. המנהל רשאי להורות למבצע על סילוקו של כל מבצע משנה שאושר על ידו, והמבצע מתחייב להחליף את המבצע המשנה במבצע משנה אחר שיאושר על-ידי המנהל בכתב. סילוקו של המבצע משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של המבצע להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיוב'. החלטת המנהל בנושא זה הינה סופית.

בסעיף קטן (3)3 יוסף לאחר המילים: "לפי החוזה" בסוף הסעיף, כך: "לרמה המתחייבת ממנו בביצוע העבודות ובמסגרת לוח הזמנים שיקבע לכך".
יוסף סעיף קטן (5)3 לפיו: "הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו".
יוסף סעיף קטן (6)3 לפיו: "למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וטיב עבודתם ואין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-משנה".

לסעיף 5

יוסף הס"ק הבא:

(6) במידה ונכתבה הוראה בכתב יד על חוזה זה, אין לה כל תוקף מחייב, אלא באם מופיעות בצידה שתי (2) חתימות מטעם כל אחד מהצדדים".

לסעיף 6

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

- (3) אי החזרת התוכניות והמסמכים הנ"ל עלולה לגרור אחריה עיכוב בתשלום החשבון הסופי, לאחר וככל שיאושר על ידי המזמין.
- (4) התוכניות וכל המסמכים בקשר להם, בין אם בכתב ובין בכל מדיה או צורה אחרת הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת חוזה זה בלבד.
- (5) היה והקבלן סבור כי חסרות לו תוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות פרטים, הוראות, הבהרות או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למנהל מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל

מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין וסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות ובהשלמתן.

לסעיף 7

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

- (3) העבודות יבוצעו בתיאום מלא ובשיתוף פעולה של הקבלן עם המפקח ומנהל הפרויקט. לא יותחל ביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם של הקבלן עם המפקח ועם מנהל הפרויקט.
- (4) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות בכתב שנתן המנהל ו/או מנהל הפרויקט במסגרת סמכויותיו בחוזה זה ואשר יש בהן משום תוספת לשכר החוזה, אינן מחייבות אותו בשום אופן כל עוד לא נחתם בין הצדדים שינוי לחוזה המבטא את התוספת לשכר החוזה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- (5) בכל מקרה בו הוראות המפקח ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט מחייבות על-פי האמור בפרק ח' שינויים במחיר החוזה, לא יחייב השינוי במחיר החוזה את המנהל אלא אם נחתם על ידי הצדדים שינוי לחוזה המבטא את השינויים במחיר החוזה, בהתאם להוראות חוזה זה.

לסעיף 8

סעיף 8 (1) בטל, ובמקומו יאמר:

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו למזמין וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, במימון משרד הכלכלה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה, בנוסח התקף לפי הוראות התכ"מ בנוסח המצורף **במסמך ו'1** לחוזה זה, בגובה 5% מגובה שכר החוזה, כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה. הערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 התנאי החוזה.

לאחר סעיף 8(3) יתווספו הסעיפים הבאים:

(4) הווארד משך הביצוע בפועל או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי ידאג הקבלן לחדש את הערבות לפחות עשרה (10) ימים לפני סיומה של התקופה, ויאריך את תוקפה של הערבות לכל משך תקופת הביצוע הנוספת ועוד 60 יום נוספים. בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות יתווספו לסכום הערבות הפרשי התנדודות במדד. "תנדודות מדד" – ההפרש בין המדד האחרון שפורסם לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד האחרון שפורסם לפני יום מתן הערבות המוארכת.

(5) המזמין יתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 60(7) בחוזה להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (1) לעיל, לגובה של 2% מהערך הסופי של החוזה, הערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בדק.

(6) מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתו, בכל עת, לרבות חילוט הערבות ושימוש בכספיה, אם מצא כי הקבלן – במעשה ו/או במחדל – הפר את חוזה זה הפרה יסודית ובכלל זה אם מצא שהקבלן גרם – במעשה ו/או במחדל – לכך כי לא ניתן יהיה להשלים את הפרויקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים הקבוע ולא תיקן ההפרה בתוך פרק הזמן שקבע לו המפקח ו/או המנהל ובכלל זה באם לא חידש הערבות כאמור בסעיף קטן 4. כל זאת, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין בגין הפרה צפויה ו/או ממשיית על ידי הקבלן.

(7) סכום הערבות שנגבה על ידי המזמין יהפוך קניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין לקבלת כל סעד ו/או תרופה אחרים בהתאם לחוזה זה או לפי כל דין.

(8) הוצאות הערבות יחולו על הקבלן במלואן.

לסעיף 10

לסוף סעיף 10(1) יוסף: "וכן את כל אשר מצא וראה לנכון לבדוק וכי לאחר שביצע את בדיקותיו כאמור, הוא מאשר כי יש ביכולתו ובאפשרותו לבצע את העבודות ולספק את השירותים הקבלניים כמתחייב מהוראות חוזה זה, וזאת באיכות וברמה גבוהים ולהנחת דעת המזמין".

סעיף 10(2) – בטל ובמקומו יאמר:

"הקבלן מאשר כי התכניות אשר צורפו למכרז וכל המידע, הנתונים והפרטים הכלולים בהן, מוכרים לו על בוריים, ובדק אותם היטב בצורה יסודית ולא מצא סתירה בינם ובין תקנים

תקפים או בינם ובין חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, לפני שהגיש למזמין הצעתו".

לסעיף 10(3) יתווסף: "ולקבלן לא יהיו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות לכך שמגיעה לו תוספת כלשהי לשכר החוזה, ולא תשמע טענה כי לא היה ער לכתוב במסמכי החוזה על נספחיהם או למשמעותם ו/או טענה בנוגע לאי הכרה ו/או אי הבנה של התוכניות ו/או נתונים הקשורים לאתר העבודה ו/או לסביבתו ו/או לכל נושא אחר שהיה עליו לבדוק ו/או שהייתה לו אפשרות לבדוק אותו ו/או לגביו בכל זמן שהוא".

לסעיף 11 לסעיף 11(1)

לסעיף 11(1)(א) – במקום "30 יום" יופיע "15 יום".

כמו-כן, לאחר המילה "בהם" תוספנה המילים הבאות:

"הקבלן יוכיח מעת לעת, לשביעות רצון המנהל ומנהל הפרויקט, שיש או שיהיו בידיו לפני תחילת ביצוע העבודות הבאות על-פי לוח הזמנים, כח האדם, הציוד וההיתרים, הרשיונות והאישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות הבאות על-פי לוח הזמנים ולצורך השלמת העבודות".

ועוד בסוף הסעיף יוסף: "אין בכוחה של הצעה זו לשנות את התנאים שנקבעו בחוזה זה".

המילים המתחילות מהמילה "במקרים" ועד סוף הסעיף ימחקו.

לאחר סעיף 11(1)(ב) יוספו הסעיפים הבאים:

(ג) לוח הזמנים שיומצא על ידי הקבלן חייב להיות מאושר על ידי המפקח. אישור המפקח יינתן בדרך של חתימת המפקח על לוח הזמנים.

(ד) מובהר בזאת, כי למנהל הפרויקט נתונה הרשות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין, ואם העיר לקבלן, יישם הקבלן את הערותיו. אולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על המזמין ו/או על המנהל ו/או מנהל הפרויקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שלא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים וסיום העבודות עד יום סיום העבודות כפי הנקבע בלוח הזמנים שאושר.

(ה) אותן פעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, שביחס לאופן ביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות: בזק, חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, רשות מקומית, רשות הניקוז וכיו"ב, ככל שהדבר מוטל על פי דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא חוזה זה. על הקבלן מוטלת האחריות בבירור חובתו על פי סעיף זה.

(ו) בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, וישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין ו/או על פי נוהג על קבלן מבצע ו/או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה.

(ז) הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות על פי החוזה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט – 1969, התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה על ידי הקבלן ועד השלמת כל העבודות לפיו, לרבות תקופת הבדק.

לסעיף 11(3) יוסף כך:

מובהר בזאת, כי עדכונו של לוח הזמנים כאמור בסעיף קטן זה, נועד למטרות של ניהול הפרוייקט בלבד, ולא ישנה את מועד סיום ביצוע העבודות או יגרע מאחריותו של הקבלן לאיחור ביחס למועדים כאמור בלוח הזמנים, והכל מבלי לגרוע מהאמור בפרק ז' לחוזה זה. שינוי לוח הזמנים על ידי המנהל, כשלעצמו אינו מהווה הוראת שינויים כמשמעותה בפרק ח'

לחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של הוראת שינויים לפי פרק ח', יפנה בעניין זה למנהל, בהתאם לפרק ח'.

לסעיף 12

סעיף 12(1)(א) - בטל, ובמקומו ייכתב:

(א) המפקח ימסור לקבלן את נקודות I.P. ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודות. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולכוננותם של הגבהים והכיוונים של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודת הקבע וקו הבניין. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

סעיף 12(1)(ב) בטל, ובמקומו ייכתב:

(א) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אשר יבצע את העבודות במיומנות, ובמומחיות וכנדרש על פי כל דין. אם נעשו כבר המדידות על ידי גורמים אחרים, המקובלים על המנהל, יבדקו ו/או יושלמו הם על ידי הקבלן. הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

יוספו ס"ק 12 (3) ו- (4) ובהם ייכתב:

(3) הקבלן הינו אחראי לביצוע העבודות והאחראי לביקורת העבודות, על-פי הגדרתם של מונחים אלו בדין, לרבות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, על תיקונו במהלך ביצוע העבודות. הקבלן ישיג את כל האישורים המתאימים, לרבות היתרי בנייה על מנת לעמוד בכל דרישות הדין למילוי התפקידים האמורים כנדרש. אי מילוי דרישות הדין בכל הקשור בהיתר הבנייה תהא באחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן.

(4) הקבלן ו/או מי מטעמו יחתום על כל טופס שיידרש בכל הקשור לביצוע העבודה כדין ובכלל זה על היתרי בנייה, טופס גמר וכל טופס אחר שיידרש.

לסעיף 13

המילים "בא כוחו המוסמך" או "בא כוח מוסמך מטעם המבצע" תמחקנה ובמקומן ייכתב:

כמו-כן, יוסף כך:

לאחר המילים: "או לבטלו בכל עת" יוסף: "ללא צורך במתן נימוק ו/או הסבר".
בסוף הסעיף יוסף: "אין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן אל כתפי המזמין או המנהל ואין בכך בכדי לגרוע מחובת הקבלן להציב בכל עת במקום העבודות נציג מוסמך בעל כישורים מתאימים. מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה המבצע את מנהל הפרויקט של המבצע אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את המבצע כלפי המפקח בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה. מנהל הפרויקט של המבצע יהיה מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

הכתוב בחוזה והתוספות לעיל יהפכו כולם לסעיף קטן (א) ועוד תתווספה ההוראות הבאות:

- (ב) כל הוראה או הודעה שיינתנו על-ידי המזמין ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח למנהל הפרויקט של המבצע ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו למבצע עצמו.
- (ג) מינוי מנהל הפרויקט של המבצע יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט מטעם המזמין. מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של המבצע בכל עת והמבצע ימלא אחר דרישה כזו של המפקח תוך 21 יום מקבלת הודעת המנהל, ללא כל צורך בנימוק מצד המנהל.
- (ד) הוראות ו/או הודעות אשר יינתנו על ידי המפקח ו/או המנהל יינתנו למנהל הפרויקט של המבצע ובהעדרו למנהל העבודה, ואלו תחשבנה כניתנות לקבלן.
- (ה) הקבלן מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט של המבצע לפעול ולהתחייב בשמו.
- (ו) מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה ייעשו בנקיבת שמות העובדים שימלאו את התפקידים.

לסעיף 14

סעיף קטן 5 יבוטל ובמקומו ייכתב: "הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק לאחר מתן הודעה בכתב מאת המזמין או המנהל על תחולתם ובהתאם לאמור בהודעה".

יוסף סעיף קטן:

(6) למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי לפטור את הקבלן מהצורך להוציא על אחריותו רישיונות ו/או היתרים על פי דין על מנת לאפשר לעובדיו לעבוד באתר ו/או להגיע למקום העבודה, לרבות רישיונות עבודה ו/או היתרי כניסה לתחום מדינת ישראל ו/או כל רישיון ו/או

היתר אחר, והאחריות לקבלת הנ"ל תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן ולא תפריע בכל דרך שהיא ללוח הזמנים שנקבע על פי סעיף 11.

לסעיף 15

בסעיף 15(1) יימחקו המילים "אם אלו פורטו בחוזה" ובמקום זה ייאמר "לשם בטחונו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני הכללי ו/או המיוחד".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים :

- (4) הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה), התשמ"ח – 1988 ועל-פי כל דין.
- (5) מובהר בזה, ככל שמשך ביצוע העבודה צפוי להימשך או יימשך בפועל מעל שישה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.
- (6) על הקבלן לנהוג בהתאם להוראות החוק והתקנות בנוגע למינוי יועצים ובעלי תפקידים הקשורים בנושא הבטיחות באתר ובסביבת האתר. מבלי לגרוע מכך, מובהר בזה, קבלן המעסיק בעצמו או באמצעות קבלני משנה 100 עובדים או יותר חייב למנות ממונה על בטיחות. שמו, כישוריו וניסיונו יועברו לידיעת המזמין. הוצאות העסקת ממונה על בטיחות יחולו על הקבלן.
- (7) אין בהעסקת בעלי תפקידים על ידי הקבלן בכדי להפחית ו/או לגרוע מאחריותו.
- (7) אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 32 לחוזה.

סעיף 16

סעיפים קטנים (5) ו-(6) בטלים.

לסעיף 17

לסעיף 17(1) יוסף לאחר המילים "דרישות חוזה זה", המילים: "או תוך הפרת חובה על פי דין".
סעיף 17(2) - בטל.

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים :

- (3) אירע מקרה נזק ו/או אובדן כאמור בסעיף זה במקום העבודות במהלך ביצוע העבודות או בסמוך להן או בתקופת הבדק, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בניסבות שאינן באחריותו.
- (4) הקבלן יעסיק במקום העבודה יועץ בטיחות מטעמו ועל חשבונו אשר יהא בעל ניסיון לשם בחינת אמצעי הבטיחות להגנה על עוברי דרך באתר העבודה.
- (5) העסקת יועץ בטיחות מטעם הקבלן לא יהיה בה בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה על עבודתו של יועץ הבטיחות שהועסק על-ידו ובהוצאות העסקתו.

לסעיף 18

המילים "בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל" תמחקנה.

לסעיפים 19 ו-20

ביטוח על-ידי הקבלן ועל-ידי המנהל

הגדרה: העבודה - כל עבודות החוזה נשוא הסכם זה, שיבוצעו על ידי ו/או באחריות הקבלן.

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדן, ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים להלן וכן באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן **מסמך ח' (להלן: "אישור עריכת ביטוח")** על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת במשך תקפו של הסכם זה ועד גמר פעילות הקבלן על פיו בנוסח ביט או בנוסח המקביל לו לפחות:
2. **ביטוח רכוש "אש מורחב"**-ביטוח רכוש לכלל הציוד ו/או רכוש אשר יובא על ידי הקבלן או מי מטעמו לחצרי המזמין ו/או לכל אתר אחר בו ניתנים השירותים במלוא ערך כינונם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות,

רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
הביטוח כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף לטובת המזמין, אולם הויתור על תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד ג'-המבטח** את חבות הקבלן על פי כל דין, בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות המזמין עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים על ידו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, זיהום תאונתי, כל דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, שביתות והשבתות ו/או תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי.
הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
למען הסר ספק, מובהר כי רכוש המזמין ו/או עובדיו ייחשבו כרכוש צד שלישי לכל דבר ועניין.

4. **ביטוח חבות מעבידים**- המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו המועסקים על ידו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ש"ח לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, ימי ושעות עבודה, עבודות בגובה, פיתיונות, רעלים, והעסקת נוער.
הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו במקרה ויחשבו כמעבידים של מי מעובדיו או הפועלים מטעמו של הקבלן.

5. **ביטוח אחריות מקצועית**- המבטח את חבות הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה שמקורה ברשלנות, של הקבלן, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
במידה וניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור.
במקרה שהביטוח יבוטל, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.
הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, שחזור מסמכים, אובדן השימוש ו/או העיכוב, נזק תוצאתי, איחור, עיכוב בביצוע השירותים, פגיעה במוניטין, פגיעה בפרטיות וחריגה מסמכות.

6. **ביטוח אחריות מוצר**- המבטח את חבות החוקית של הקבלן בשל אחריות למוצרים שיוצרו, סופקו, שוקו, טופלו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כנגד סיכוני רכוש ו/או גוף, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, וזאת לאחר שהמוצר יצא מחזקתו הישירה של הקבלן. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.
הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
במידה וניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור.
בפוליסה תחול תקופת גילוי, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל אירוע שיארע

בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.

7. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו ו/או לעניין ביטוח חבויות נוסף ו/או משלים יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. ללא כל דרישה מצד הסתדרות המורים, מתחייב הקבלן להמציא, תוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת הסתדרות המורים, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על הסתדרות המורים ו/או הבאים מטעמו.
9. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת התחייבותו לקיימן, ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיעסקו בביצוע הפרוייקט באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
12. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.
13. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזוק ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
14. המזמין רשאי לבדוק את אישורי עריכת הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור במסמך זה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי עריכת הביטוח וזכותו להורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של ביטוחי הקבלן, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.
15. הקבלן מצהיר כי הוא יידע את מבטחו לגבי התנאים הנדרשים בחוזה זה, וביקש להתאים את פוליסת הביטוח בהתאם לחוזה זה וזאת בנוסף לחתימה על אישור הביטוח המצורף כמסמך ח' לחוזה זה.
16. הפרת כל אחת מהוראות סעיף זה דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לסעיף 22

הכתוב בחוזה ייהפך לסעיף קטן (א).

כמו-כן, יוספו לאחר המילה "מטעמו" המילים הבאות: "ו/או למזמין ו/או למנהל או לכל נציג מטעמו".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(ב) המזמין ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוע וכן לבדוק את טיב העבודה, טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, ואת הוראותיהם.

(ג) עמידה בטיב העבודה, משמע עמידה גם בכל ההוראות הנובעות מחוזה זה לרבות אחריות לביצוע השלד ואחריות לביצוע העבודות כמשמעם על-פי דין.

לסעיף 24

לאחר המילה "מדגמים" תוסף המילה "יוצרים".

לסעיף 25

יוסף סעיף קטן (ב):

"מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ ו/או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר ו/או בסמוך לו, הנם רכושה של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין ו/או המנהל".

לסעיף 26

הכתוב בחוזה ייהפך לסעיף קטן (א)

יוסף ס"ק (ב) בו ייכתב: "ככל שתהיה הפסקת עבודה אזי גם במצב של הפסקת עבודה ינהג הקבלן על-פי האמור בסעיף קטן (1), וזאת על חשבונו".

לסעיף 27

סעיף 27 בטל, ובמקומו ייאמר:

(א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לעבודות וכן לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לתיעול, למערכת חשמל, לתקשורת, לצינורות להעברת דלק וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת במים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בתקשורת, בצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור. (ב) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ו/או כל גורם אחר לפי הצורך את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

לסעיף 28

יוסף בסוף הסעיף: "על חשבונו".

לסעיף 29

סעיף 29(2) – בטל ובמקומו ייכתב: "אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי תקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שנקטו לשם כך".

יוסף סעיף קטן (3) לפיו: "הקבלן יהא רשאי לבצע את הפעולות הדרושות לנקיטת אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שקיבל את אישורו של המפקח ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. יובהר, כי אם דבר ההעברה החזויה צוין במסמכי המכרז, הרי שהמזמין לא תחוייב בתמורה נוספת בשל כך. לא צוין דבר ההעברה במסמכי המכרז, יחולו הוראות פרק ח' על ההעברה".

לסעיף 30

יוסף לסעיף 30(1) בסוף: "סבר הקבלן כי נגרמו לו או עתידות להיגרם לו, הוצאות נוספות בגין הקבלן האחר, יפנה למפקח בכתב ויעדכנו על כך. באם לפי שיקול דעת המפקח יגרמו הוצאות לקבלן בפועל כתוצאה מעבודת קבלן אחר כאמור לעיל יוסדרו ההוצאות לפי פרק ח' לחוזה זה".

יוסף לסעיף 30(2) בסוף: "בנוסף לאחוזים הנקובים בסעיף קטן זה, באם נדרש הקבלן, לפי

שיקול דעת המפקח, לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי החוזה, למען הקבלנים האחרים, יחולו על עבודות אלה הוראות פרק ח' לחוזה זה. מובהר, כי זולת האמור בסעיף זה. לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים במקום העבודות".

יוסף לסעיף קטן 30(3) בסוף: "והכל בתנאי שלדעת מנהל הפרויקט העיכוב השפיע על לוח הזמנים בפועל של עבודות הקבלן בפרויקט מאותה עת ואילך, באופן שהעיכוב מונע מהקבלן, ללא תוספת עלויות מצדו, לעמוד בלוח הזמנים שנקבע לפי חוזה זה".

לסעיף 31

לסעיף 31(3) יוסף האמור:

"האחריות המוטלת בסעיף קטן זה משמעה גם אחריות לתשלום אגרות לפינוי פסולת וכל אגרה אחרת שתידרש מהרשויות".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(4) מובהר בזה, כי האמור חל גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד לאיכות הסביבה. המזמין לא יחוב בתמורה נוספת בשל כך, ובלבד שיכול היה הקבלן לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה".

(5) לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת".

(6) אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראה מפורשת בכתב של המפקח, ו/או אי סילוק אשפה ו/או פסולת ו/או חומרים, כפי הנדרש, אזי ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה.

לסעיף 32

לסעיף קטן 32(3) יוסף בסוף: "ובלבד שהמזמין לא יידרש לשלם למי מהם תמורה נוספת בשל כך".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(6) אם מקום מגורי רוב העובדים המועסקים בביצוע העבודות ימצא במרחק של יותר מ- 30 ק"מ ממקום העבודות, רשאי המבצע, באישור המזמין, להקים מחנה עבודה במקום העבודות או בסמוך אליו בתנאי שמחנה העבודה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחיות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו של המפקח, למחנה עבודה מסודר וכו'. כל הוצאות הכרוכות בהקמת מחנה העבודה כאמור יחולו במלואן על המבצע, והמבצע יהיה אחראי גם להשגת כל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הדרושים להקמת מחנה העבודה, ניהולו והפעלתו, והכל על חשבונו של המבצע.

(7) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבונו הוא למקום העבודות.

(8) אין בסמכות המפקח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ולרווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל המזמין ו/או אל הפיקוח ו/או אל המנהל.

(9) מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול על פי כל דין ומהוראות ס"ק של סעיף זה מודגש כי הקבלן מתחייב לכך שבהעסקת כח אדם בביצוע העבודות יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

לסעיף 35

לסעיף 35(9) יוסף בסוף הסעיף: "ואין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמין את החובה לספק חומרים".

יוסף סעיף קטן 10(ג) לפיו: "אין בעצם זכותו של המזמין לבצע בדיקות כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה".

סעיף 35(11), יבוטל ובמקומו יאמר: "עבור ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח ינכה המזמין מחשבונו הקבלן 2.0% מכל חשבון. התשלומים למכוני הבדיקות יעשו ישירות על ידי המזמין, למעט התשלומים שלהלן שיחולו בכל מקרה על הקבלן: בדיקות חוזרות של חומרים ועבודה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה, בדיקות תקן המחויבות ע"י היצרן לחומרים ומוצרים, בדיקות מקדימות הדרושות, בין היתר, אך לא רק, לקביעת מקורות האספקה. והוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא כגון: לנוחות בעבודה, לסיכון וכיו"ב".

יוסף סעיף 35(12) לפיו – "למען הסר ספק מובהר כי המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח יוכלו לערוך בהתאם לדרישתם בדיקות חוזרות בחומרים בהם הקבלן ישתמש בביצוע העבודות והוראות סעיף זה יחולו בהתאמה גם על סוג זה של בדיקות, כבדיקות שיהיו על חשבון הקבלן, שלא כחלק מ-2% שינוכה לטובת בדיקות אלא בנוסף להם".

יוסף סעיף 35(13) לפיו: "מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, בקרת האיכות ואבטחת איכות תהיה, במידת הצורך, גם לפי מפרט מע"צ".

לסעיף 36

לתחילת סעיף קטן(1)א) יוסף: "על הקבלן מוטלת האחריות לכך כי במקום העבודות יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה".
יוסף סעיף קטן 36(3)ה) ובו יכתב: "אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהוראות סעיף 35, כפי האמור בסעיף 35(9)".

לסעיף 37

יוסף הסעיף הקטן הבא:
(6) מובהר בזאת, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה.

לסעיף 38

לסעיף קטן (1) יוסף בסוף הסעיף: "והכל על חשבונו של הקבלן".

יוסף סעיף קטן (4) לפיו: "אין בעובדה, כי המפקח לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמין לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיימה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על מסמכיו".

לסעיף 39

לסעיף 39 יתווסף: "מובהר בזה, כי בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המוקדם לחתימתו של החוזה, על כל חלקיו, על ידי הצדדים".

לסעיף 40

בסוף הסעיף יוסף: "שינוי במועד מסירתו של מקום העבודות או כל חלק ממנו, ביחס לקבוע במסמכי המכרז, יוסדר לפי האמור בפרק ח' לחוזה זה".

לסעיף 41

לסעיף 41(1) יוסף לאחר המילה: "העבודות", כך: "וכן לסלק את יתרת הציוד, הפסולת והחומרים, כפי הקבוע בהוראות חוזה זה בסעיף 31, 33(4) והוראות נוספות בעניין זה".

לסעיף 42

בסעיף 42(2) יוסף לאחר המילה: "שינויים", כך: "אם מצא שאכן נגרם עיכוב בביצוע העבודות מנסיבות התלויות במזמין".

בסעיף 42(3) יוסף לאחר המילה: "שינויים", כך: "אם מצא שאכן נגרם עיכוב בביצוע העבודות מנסיבות התלויות בכח עליון".

בסעיף 42(4)(ב) במקום "30 יום" יכתב "60 יום" הן בשורה הראשונה והן בשורה השלישית. בסעיף 42(5) במקום המילים "מהנסיבות המפורטות" יכתב "בתנאי", ובמקום המילים: "בסעיפים קטנים (1) ו-(2)" יכתב: "בסעיפים קטנים (2) ו-(3)".

לסעיף 43

בתחילת סעיף קטן (1) יוסף: "הקבלן מצהיר כי הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה ידועות לו".

לסעיף 45

אחרי סעיף 45(1) יבוא: "אם לא צוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי ניפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן - יהווה סכום הפיצוי % 0.1 משכר החוזה לכל יום קלנדרי. הצדדים מצהירים כי זהו פיצוי נכון והוגן בהיקף הנזקים הצפויים למזמין, ואין בו בכד לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין".

כמו-כן, לאחר סעיף קטן(2) יכתב: "מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים (1) – (2) לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של העבודות להנחת דעת המפקח והמזמין במועדים המפורטים בחוזה זה".

לסעיף 46

לסעיף קטן (3) יוסף:

"הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו או לתשלום אחר לפי סעיף 49 לחוזה זה, במקרים המפורטים להלן:

(א) נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע העבודות כולן או מקצתן.

(ב) המנהל קבע כי ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או נוכח נסיבות התלויות בקבלן בלבד".

לסעיף קטן(4) יוסף לאחר המילה "לצמיתות" המילים "מיד בסמוך".

המשפט המתחיל במילים "למניעת ספק" בסיפת סעיף קטן (5) יימחק.

בסוף הסעיף יכתב "סעיף זה לא יחול באחד מהמצבים על פי סעיף 63 לחוזה זה".

בסעיף קטן(6)(ב) בשורה השנייה תימחק המילה "שלא".

בסעיף קטן(7) יימחקו המילים: "אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או".

בסוף הסעיף יכתב "סעיף זה לא יחול באחד מהמצבים על פי סעיף 63 לחוזה זה".

בסעיף קטן(8)(א) במקום "60 יום" יכתב "30 יום".

בסעיף קטן(8)(ב) במקום "60 יום" יכתב "30 יום".

לסעיף 48

בסעיף 48(1), במקום "25%" יכתב "50%".

בסעיף 48(2) תוספנה המילים: "והקבלן יחתום עליה גם הוא. פקודת שינויים תהא תקפה אך ורק עם חתימת המזמין והקבלן עליה".

בסעיף 48(3) במקום "25%" יכתב "50%".

לסעיף 48 יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(4) הקבלן ימלא כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי המזמין במסגרת ביצוע העבודות.

(5) ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלנים או זדוניים של הקבלן או מהפרת חוזה על ידו, לא יהא השינוי בכדי לזכות את הקבלן בתמורה או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

(6) אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את המזמין להזמין מהקבלן שינויים ותוספות כלשהם והמזמין יהא רשאית אך לא חייב להורות כי השינויים והתוספות ייערכו על ידי קבלן אחר,

כהגדרתו בסעיף 30(2) לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן לא ימנע במישרין או בעקיפין את פעולתו של קבלן אחר שייבחר לשם כך, ויושיט לו סיוע ככל שיידרש.
(7) על ביצועה של עבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה, כאילו הייתה חלק מהעבודות המקוריות.
(8) לא יהא תשלום החורג או השונה מכתב הכמויות אלא לפי פרק ח' זה.
(9) הוראות סעיף זה כפופות להוראות החוק, בין היתר להוראות החוק הקשורות בחובת מכרזים, בפטור ממכרזים, בתנאים לביצוע וכיו"ב.

לסעיף 49

בסעיף קטן 49(1) במקום "25%" ייכתב "50%" הן בשורה השנייה והן בשורה השמינית. בסוף הסעיף ייכתב: "ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי".

בסעיף קטן 49(2) במקום האמור בסעיף ייכתב: "בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים - יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון התקף של "מחירון משהב"ש" (להלן: "מחירון משהב"ש") פחות ההנחה החוזית של הקבלן, לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון התקף של "דקל-מאגר מחירים לענף הבניה" פחות 15% (חמישה עשר אחוז) ובתוספת ההנחה החוזית של הקבלן (להלן: "מחירון דקל") ובמקרה שגם ב-"מחירון דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים אזי ייקבע ערכו של השינוי על בסיס ניתוח מחירים במשא ומתן בין המנהל ובין הקבלן. מובהר כי מובהר כי מחירון דקל, מחירון משהב"ש כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן והמחיר הנקוב על-פיהם הינו סופי, מוחלט ולא ניתן לערער עליו".

בסעיף קטן 49(3) במקום האמור מתחילת הסעיף ועד המילים "יקבעו התעריפים" ייכתב: "בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים - יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון התקף של "מחירון משהב"ש" (להלן: "מחירון משהב"ש") פחות ההנחה החוזית של הקבלן, ובמקרה שבמחירון משהב"ש לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, יקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון התקף של "דקל-מאגר מחירים לענף הבניה" פחות 15% (חמישה עשר אחוז) בתוספת ההנחה החוזית של הקבלן (להלן: "מחירון דקל") ובמקרה שגם ב-"מחירון דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים".

בסעיף קטן 59(4) במקום "60 יום" ייכתב "30 יום", הן בשורה השלישית והן בשורה השישית. יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר – רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לפי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2) או סעיף קטן (3). הוראות סעיף קטן זה יחולו, במקרים מיוחדים, גם כאשר הורה המזמין על שינוי שיקטין בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות.
(5) מובהר בזאת כי פקודת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה באופן שזו תאזן את זו וכך במצטבר לא יחוב המזמין לקבלן תשלום נוסף מעבר להיקף החוזה המקורי.

לסעיף 50

בסעיף 50(2) תימחקנה המילים: "מחירי התשומות ב"מאגר המשולב", כמפורט וייכתב "האמור".

לסעיף 51

בסעיף 51(1), במקום "60" ייכתב "30".
בסעיף 51(2) תוספנה המילים: "ונימוקיו יתקבלו לדעת המזמין. יובהר כי שיקול דעתו של המזמין לעניין זה הינו סופי, מוחלט ובלתי ניתן לערער ע"י הקבלן".

לסעיף 52

בסעיף 52(4) תוספנה המילים: "המזמין הוא שיחליט אם הטעם שנתן הקבלן סביר אם לאו.

יובהר כי שיקול דעתו של המזמין לעניין זה הינו סופי, מוחלט ובלתי ניתן לערעור ע"י הקבלן".

לסעיף 54

לסעיף קטן (1) יוסף:

לאחר המילה "מפקח" בשורה השלישית תוספנה המילים "והמנהל והמזמין".

בסוף הסעיף יוסף: "לא תינתן תעודת השלמה בטרם התקיימו שני אלה:

(א) הקבלן מסר למנהל תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) אשר משקפות במדויק את העבודות, על כל חלקיהן, כפי שבוצע בפועל, כמפורט בסעיף קטן (5) להלן וכן;

(ב) הושלם תהליך מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם להם".

יוספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(5) הקבלן יכין על חשבונו תוכניות לאחר ביצוע המכונות גם AS MADE או תוכניות עדות, על פי המתכונת המקובלת אצל הקבלן ועל פי הנחיות המנהל. תוכניות אלו יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מיום סיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.

(6) לא תתקבלנה העבודות או חלק מהן ולא תיחשבנה ככאלו שהתקבלו, אלא לפי תעודת השלמה, לפי פרק זה.

(7) שימוש בעבודות לא ייראה כקבלה של העבודות, כולן או חלקן.

לסעיף 56

בסעיף 56 ראשי לפני סעיף 56 (1) תוסף ההגדרה הבאה: "אי התאמה" פירושה: "כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראת החוזה".

לסעיף 58

בסעיף 58(1) ייכתב לאחר המילים "חשבון שכר החוזה" בשורה הראשונה: "תשלום מקדמה טעון הנמקה" ולאחר המילים "כמבוקש" בשורה השנייה תוספנה המילים "בהתאם לשיקול דעתו".

בסעיף 58(4) במקום המילים "המקדמה תוחזר" ועד סוף הסעיף ייכתב: "החזר המקדמה יושלם עד מחצית מתקופת הביצוע ובלא יותר מ-5 תשלומים".

יוסף הסעיף הקטן הבא:

(7) במידה ושולמה מקדמה ומסיבה כלשהי, כזו התלויה בקבלן ו/או במזמין העבודה ו/או בכל גורם אחר ולא יותחל בביצוע העבודה אף שניתן צו התחלת עבודה, תושב המקדמה תוך 14 יום מיום שהוצאה הוראה על פי סעיף זה מטעם המזמין.

לסעיף 59

לסעיף 59(1) יוסף: מועד הגשת החשבון: לא יאוחר מ-24 לחודש בו בוצעה העבודה.

בסעיף 59(2) בסוף הסעיף תוסף המילה "והמזמין".

אחרי סעיף 59(5) ייכתב: "גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 49 לחוזה זה, לסכום העולה על 50% מסכום החוזה - ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8 לחוזה, בגובה 10% מערך השינויים".

לסעיף 59(8) יתווסף:

"או לעצם ביצוע העבודה כנדרש או בהתאם להוראות חוזה זה".

יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:

(9) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(10) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 95% מערך החוזה.

(11) חשבון ביניים יוגש למשרדי המזמין לאחר בדיקתו על ידי המפקח. המזמין יבדוק את חשבון הביניים ויהיה מוסמך לאשר חשבון ביניים, כולו או חלקו או לאשרו בסייגים. אישור מזמין אינו בא להחליף את אישור משרד הכלכלה. אישור משרד הכלכלה הינו האישור היחיד המחייב כלפי הקבלן.

(12) הקבלן מצהיר בזה כי ברור לו שהמזמין פועל במסגרת תקציבית שאושרה לו על ידי משרד הכלכלה. הקבלן לא יחרוג מהמסגרת התקציבית שסוכמה על-פי חוזה זה. כל חריגה מהתקציב ישא הקבלן על כתפיו.

(13) הקבלן מצהיר כי ברור לו והינו מודע למצב בו ייתכן ולא יוכל להשלים את עבודתו נוכח העדר תקציב מטעם משרד הכלכלה וכי מיום קבלת הודעה בכתב מטעם המזמין על העדר תקציב, המשך עבודה הינה על אחריותו בלבד וכי הינו מודע כי לא יקבל שכר בגין המשך עבודתו לאחר הודעה לפי סעיף זה.

(14) מובהר בזאת לקבלן כי התשלומים בגין ביצוע העבודות אשר בחוזה ישולמו לקבלן על פי המלצות לאישור חשבונות על ידי הגורמים הבאים ובסדר הבא: א. המפקח. ב. מנהל הפרויקט המזמין באישורו של המזמין. ג. חברת בקרה מטעם משרד הכלכלה. ולבסוף אישור החשבון ע"י מורשי החתימה לאישור חשבונות קבלנים במשרד הכלכלה.

(15) על אף כל האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, ולמען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי בנוסף לכך שכל תשלום מותנה באישור משרד הכלכלה לשם ביצוע התשלום או ביצוע כל תשלום ותשלום על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, מותנה גם בהעברת תשלומים אלו על ידי משרד הכלכלה בפועל לידי המזמין וכפוף לכך, וכל אי תשלום ו/או דחייה בביצוע התשלום לידי המזמין, תהווה גורם מספיק לאי ביצוע התשלום על ידי המזמין אל הקבלן ו/או דחיית התשלום על ידי המזמין לקבלן. בגין אי תשלום כאמור ו/או דחייה לא ישלם המזמין הפרשי הצמדה ו/או ריבית פיגורים, בשום תנאי.

(16) מתכונת הגשת החשבונות תהיה לפי מסמך ה' לחוברת המכרז.

לסעיף 60

לסעיף 60(1) יוסף בסופו: "כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא באו לידי ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי יראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן. למען הסר ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו דרישות מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי."

בסעיף קטן (2) - המילה: "סופית" תמחק ויוסף: "קביעת המנהל הינה בגדר המלצה בלבד אשר תוגש למשרד הכלכלה והוא ייקבע את גובה התשלום הסופי. קביעת משרד הכלכלה הינה קביעה סופית."

בסעיף 60(7) יכתב:

יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, אוטונומית ובלתי מותנית לתקופת הבדק - להנחת דעתו של המזמין, בנוסח התקף בהתאם להוראות התכ"ם בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62(3) בהסכם הממשלתי.

מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות את סכום הערבות שנתן למזמין כאמור בסעיף 8 לעיל - לגובה של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

בסעיף 60(9) במקום המילים "מהיום ה-45" יכתבו המילים "מהיום ה-61".

בסעיף 60(10) במקום המילים "ביום ה-44" יכתבו המילים "ביום ה-60".

סעיף 60(12) יבוטל ובמקומו יכתב:

"לא הגיש המבצע חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על-ידי המפקח התראה בכתב. לא הגיש המבצע חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יעריך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. משכר החוזה שיקבע כאמור לפי הבנתו של המזמין ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המזמין. במקרה זה מצהיר המבצע כי לא תהיינה לו תביעות נוספות כלפי המזמין. במקרה לפי סעיף זה לא יחולו הוראות סעיפים קטנים (8) עד (9)."

לסעיף 62

יוסף סעיף 62(6) בו יכתב כך "בכל מקרה בו החשב הכללי באוצר יקבע שיטת חישוב התייקרויות שונה מהשיטה המפורטת בסעיף זה, ינהגו על פי שיטת חישוב ההתייקרויות הידועה ביום הגשת ההצעה".

לסעיף 63

סעיף 63(1)(ו) יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא: "כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או להקפאת הליכים נגדו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו".

לסעיף קטן 63(2), יוסף סעיף קטן 63(2)(ג) לפיו: "לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן".

לסעיף קטן 63(3) יוספו הסעיפים הקטנים הבאים :

(ז) בגדר הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף קטן (א) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור בסעיף זה ולא סולקו.

(ח) המזמין יהיה רשאי לתת הוראות להשלמת העבודות בהתאם לחוזה, על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתו ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה, תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר ייקבעו על ידי המזמין בלבד וישקפו תמורה הוגנת וראויה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

לסעיף 64

סעיף 64 בטל ובמקומו ירשם :

"המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהייה קיימת למזמין ו/או ל"גדיש חברה להנדסה בע"מ" ו/או "גדיש תשתית ובנין (1992) בע"מ" ו/או "י.ג. מתאר ניהול ופיתוח בע"מ, ו/או תאגידים אחרים שבעלות חברות אלו ו/או בשליטתן ו/או שהינן חלק מקבוצת גדיש. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין".

לסעיף 65

בסעיף 65(2) תימחקנה המילים מהמילה "בנוסף" עד סוף הסעיף.

לסעיף 67

תת סעיף 67(2) בטל - ובמקומו ירשם : "בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שמשרד הכלכלה משלם לקבלן באמצעות המזמין, ישלם משרד הכלכלה את המע"מ לקבלן, בהמחאה נפרדת, שמועדה יום לפני המועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין את המע"מ לשלטונות המס".

סעיף 68

יוסף סעיף 68 שייקרא "תקופת התיישנות מקוצרת" לפיו :

"למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לצד מבין הצדדים לחוזה ו/או מי מטעמו כנגד הצד השני ו/או מי מטעמו, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים מיום היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה ולפי המוקדם מביניהם. הצדדים מצהירים כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק התיישנות.

אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מצד לחוזה או מי מטעמו להגיש כנגד משנהו הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגד אותו צד בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת התיישנות המקוצרת הקבועה בסעיף זה, אולם אם ביקש צד להגיש הודעת צד שלישי כנגד משנהו במהלך תקופת התיישנות, וקמה מניעה מכוח דין או מכוח החלטה שיפוטית חלוטה לעשות כן, יהא זכאי אותו צד להגיש כנגד משנהו תביעת שיבוב".

סעיף 69

יוסף סעיף 69 שייקרא – כניסת החוזה לתוקף, שינויו והיעדר הסתמכות ולפיו :

(א) חוזה זה ייכנס לתוקף לאחר חתימתו כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים.
(ב) חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב, ובחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.
(ג) לא יהא כל תוקף לכל הבנה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי חתימה של המזמין. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הינם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה".

סעיף 70

יוסף סעיף 70 שייקרא – היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה ולפיו :

(1) הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו וכל גורם אחר אשר יתקשר עימו הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה לא ייחשב לעובד של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עובד המנהל ו/או מי מטעמו. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עובד המנהל ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לשפות את המזמין בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו.

(2) חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המזמין ו/או מי מטעמו ו/או המנהל ו/או מי מטעמו לבין

הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או על המנהל ו/או מי מטעמו, עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המזמין ו/או המנהל, ישפה אותם הקבלן בגין כל עלות כאמור.

(3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהקבוע בסעיף 10.9 למסמך ב'1 לחוברת המכרז.

סעיף 71

יוסף סעיף 71 שיקרא – העדר חובת שמירה ולפיו: "המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לא יחובו בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת העבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמזמין עושה בהם שימוש לפי סעיף 63(2)א לחוזה זה".

10. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
המזמין: רח' המצודה 31, אזור, טל': 03-6083030, פקס 03-6083020.
כתובת המבצע: _____, טלפון: _____, פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

_____ **המבצע**

_____ **המזמין**

מסמך ב-3
פרטיכל מסירת עבודה לרשות המקומית

שם הרשות: _____

שם הפרויקט: _____

נערך סיור מסירה ראשונה / סופית לעבודה הנ"ל בהשתתפות :

נציג הרשות המקומית

נציג הפיקוח: _____

נציג הקבלן: _____

נציג המתכנן: _____

מנהל הפרויקט: _____

אחר: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד לתאריך: _____

הכביש חוזר לאחזקת ואחריות הרשות המקומית: _____

חתימת מנהל
הפרויקט

חתימת הרשות

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

מסמך ג' 1

מפרט מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2021

יולי 2021

מסמך ג – 1 – מפרט מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2021

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכולל, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

פרק 00 מוקדמות

היקף העבודה

העבודה כוללת:

ייצור, אספקה והתקנת שילוט באזור תעשייה אבו סנאן

המחיר כולל את כל החומרים הנדרשים וכל העבודות הנדרשות עבור כל מכלול הייצור, ההובלה, ההקמה, האבטחה, ההרכבה והבקרה כמפורט.

המחיר יכלול גם את כל המרות המחשב ועיבוד ממוחשב לתרגומים ככל שיידרש.

כללי העבודה

טרם ביצוע העבודה יתקיים סיור משותף בשטח אזור התעשייה, בהשתתפות הקבלן, המפקח, המתכנן ונציג אזור התעשייה. כל השלטים ייוצרו ויוצבו בהתאם לסימון מיקומם המדויק בסיור זה. ייתכנו שינויים בתכנון עקב אילוצי השטח שיתבררו בסיור זה, לא תהיה כל תביעה מצד הקבלן עקב עדכון תכניות. יודגש כי ישולם עבור השלטים שיוצרו ויותקנו בפועל.

העבודה תבצע בהתאם לשרטוטים אשר יסופקו ע"י המפקח ואליהם יצורפו חוברת המפרט וכתבי כמויות. כל העבודות יבוצעו לפי דרישותיו של המתכנן ולשביעות רצונו המלאה. העבודה תבוצע רק לאחר קבלת אישור מהמתכנן בכתב.

בכל מקרה של סתירה בין המצב בשטח לבין תכניות המתכנן, על הקבלן להסב את תשומת ליבם של המפקח והמתכנן לנושא ביצוע העבודה.

במקרה של סתירה מהותית בין המידות בשטח לבין התכניות, על הקבלן להסב את תשומת ליבם של המפקח והמתכנן לנושא.

העבודה תבוצע באופן האיכותי ביותר, וכל החומרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי.

בתום העבודה ינקה הקבלן את השטח מכל שאריות ההתקנה וידאג לנקות את כל סימני ההתקנה, לא תשולם תוספת מחיר כלשהי עבור פעולה זו.

באם תתרחש פגיעה כלשהי במתקנים בשטח, מיידית יתקן הקבלן על חשבונו את הנזקים לשביעות רצון המפקח והמזמין.

מובהר כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים הקיימים באתר בו יותקנו השלטים.

הגשה

הקבלן יספק שרטוטי עבודה לכל השלטים טרם ייצורם וכן שרטוטי הדגמים.

הקבלן יגיש נספח גרפי מלא של כל השלטים לצורך הגהות לפני הביצוע.

דוגמאות

הקבלן יכין דוגמאות שילוט בקנה מידה 1:1 מחומרים אמיתיים ויתקינם לפי ראות המתכנן והמזמין, עלות הדגמים ככל שיידרש, ע"ח הקבלן.

על הקבלן המבצע לקנות את הגופנים המתאימים לפרויקט, ולהיות בעל רישיון שימוש בהם.

טיב העבודה

השרטוטים המצורפים למסמכי המכרז הם למטרות עיצוב בלבד, הקבלן אחראי לתכנון מדויק של כל פריטים הקשורים בשילוט, לפני ביצוע העבודה יגיש הקבלן שרטוטי עבודה מאושרים ע"י מהנדסים מוסמכים בכל תחום רלוונטי. על הקבלן לייצר את השלטים באופן אשר יעמדו בפני פגעי הסביבה לאורך זמן.

מדבקה

על כל יחידת מבנה קומפלט תודבק מדבקה במיקום שלא בולט לעין, במידה של 15 * 10 ס"מ הנושאת את הפרטים כמפורט, החלקים הכתובים יהיו באמצעות סמן לא מחיק:

- א. לוגו משרד הכלכלה והתעשייה.
- ב. שם היצרן או סימונו המסחרי הרשום.
- ג. חודש ושנת ייצור השלט.
- ד. מספר ההזמנה ומספר אצוות הייצור.
- ה. קוד למיקום השלט על פי מפתח שיימסר ע"י המזמין.
- ו. מקום לחתימת המתכנן ולתאריך החתימה.

ביסוס השילוט

במחירי היסודות ייכללו עלויות של מהנדס המבנים (הקונסטרוקציה) ושל יועץ הקרקע שעל הקבלן להעסיק לצורך הוצאת תכניות ביסוס לביצוע, מותאמות לתנאי המקום והאתר, שתתבססנה על התכניות שהוכנו למכרז, אם הוכנו, והתאמתן לביצוע בפועל.

המחיר יכלול חפירה/חציבה של בור במידות הדרושות ועל פי העומקים המינימלים המצויינים בתכניות, סילוק עודף העפר או החציבה מהאתר, וסילוק הפסולת לאתר מאושר ע"י הרשויות ומנהל הפרויקט, כמות הבטון, טפסות היציקה (באם תידרשנה) זיון היסוד עפ"י תכנית קונסטרוקטיבית של מהנדס המבנים של הקבלן, יציקת היסוד, וחומר ייצוב בנטונייט לפי הצורך, לרבות הארקת יסוד והתקנת אמצעי חיבור תקני לשילוט. בכל מקרה ביסוס השלו יהיה לפחות 30 ס"מ בקרקע טבעית או על פי המופיע בתכנית הקונסטרוקטור (המחמיר מבין השניים).

יסודות בטון — יסודות הבטון לשילוט יבוצעו לפי התכניות המפורטות. סוג הבטון ליסוד ב-30. הבטון עבור יציקת היסודות יהיה בטון מובא — אין לייצר בטון בשטח, אלא באישור המזמין. המחיר כולל את כל הרכיבים כאמור, וכל הדרוש להתקנתם המושלמת, לרבות תיקון המדרכה, המיסעה או החזרת המצב לקדמותו באשר הוא, בגמר ההתקנה.

כללי

במחיר ההתקנה יובאו בחשבון כל העלויות הנדרשות, כולל: הכנת השטח לביצוע העבודה, והחזרת מצב לקדמותו לאחר סיום ביצוע העבודה, עריכת מדידות, אספקה, ייצור כל המרכיבים הדרושים, בדיקות, מתקן נשיאה, הובלה, הקמה, חיבורים למתקן הנשיאה, מנופים, חיבורי ברגים על כל אביזריהם, חבקים, גלון, בקרת הייצור וההקמה, הסדרי תנועה זמניים, משאית מנוף עם מרפסת בדיקה, צוות אבטחה לסגירת נתיבים לצורך ביצוע העבודה, וכל הנדרש לביצוע מכלול העבודה.

לא ישולם תשלום נפרד/נוסף עבור עריכת תיאום מערכות עם הגורמים המוסמכים ו/או עבור הוצאת היתרי חפירה במידת הצורך, ועל הקבלן להכליל עלות זו במחירי הצעתו. במידה ותהיה פגיעה בתשתיות כלשהם, האחריות הינה על הקבלן בלבד.

גלוון

כל חלקי המתכת, כולל אביזרי החיבור, ברגים, אומים, מחברים וכו' יהיו מגלוונם וצבועים. לפני הגלוון יש לנקות את השטח בהתזת חול לפי תקן שבדי (Sa 2.5). גלוון יהיה בשכבת יסוד מולטיפוקסי אלומיניום בעובי 125 מיקרון. שכבת ביניים מולטיפוקסי 150 מיקרון ושכבה עליונה — ספארקס טמבור או שווה ערך. אין לרתך לאחר הגלוון. כל נקודה שתרוותך לאחר הגלוון תצבע בשתי שכבות צבע עשיר אבץ, בשכבת ביניים ובספארקס.

הרכבה

ההרכבה בשטח תהיה הרכבה יבשה, ללא ריתוך בשטח. במקרים מיוחדים, רק באישור מפורש של המזמין — ריתוכים שיבוצעו באתר ישויפו ויצבעו באבץ קר לאחר מכך. לפני ביצוע הייצור וההרכבה אחר כך, על הקבלן לבדוק את כל המידות באתר ובתכנית. לא תתקבל אי התאמה בפועל כתוצאה מאי התאמה במידות התכנית.

הנחיות למיקום ולהצבת שלטי הכוונה

המתקין ימקם את השלטים במיקום מדויק, אשר יסומן בשטח, בהתאם להנחיות המזמין. בכל מקרה, יחולו על המיקום העקרונות הבאים, אשר המתקין יוודא שלא יחול בהם שינוי בזמן הביצוע בפועל של החפירה והמיקום הסופי:

שלט המוצב לצד דרך המשמשת לתנועת כלי רכב ימוקם כך שהמרחק בין קצה השלט ואבן השפה יהיה בין 30 ס"מ ל- 2 מטר — הכוונה לקצה השלט הקרוב לכביש. אין להרחיק את השלט יותר מ- 2 מטר מאבן השפה על מנת שלא תיפגע הנראות של השלט.

במידה ואין מדרכה, יש להציב את השלט במרחק 3 מטר מקו קצה הכביש (קצה השלט הקרוב לכביש מצדו הימני).

במקרה של הצבת שלט במדרכה יש להקפיד על מרחק צדי של לפחות 30 ס"מ באבן השפה.

בהצבת עמוד שילוט על גבי מדרכה ישמר מרווח פנוי של לפחות 1.2 מטר למעבר חופשי להולכי רגל ועגלות.

במדרכות רחבות או בהתרחבויות שאינן משמשות למעבר להולכי רגל, יוצב השלט בקרבה תקנית לאבן השפה על מנת להטיב את נראותו לכלי רכב.

שלטי הכוונה לכלי רכב יוצבו בזווית אופקית בין 90 מעלות ל-94 מעלות.

בדרך עם עיקולים יוצב השלט בזווית של 90 מעלות לכיוון הרכב הנמצא במרחק כ-40 מטר ממנו.

הצבת שלט בדרך המשמשת להולכי רגל בלבד תבוצע בהתאם להנחיות הצבה על גבי מדרכה.

כל סטייה מההנחיות הנ"ל תבוצע רק לאחר קבלת אישור המזמין לכך.

פיקוח עליון

באחריות המבצע לאשר את מבנה השלט, חיבורי השילוט וחוזקם עם קונסטרוקטור מטעמו.

כל שטחי העבודה והשלטים ינוקו לאחר השלמת ההתקנה. יש לסלק כל חומרי פסולת מהאזור.

כל פגיעה בציוד האתר תתוקן מיידית ע"י היצרן.

המבצע לא ישתמש בשום חלק שניזוק בשעת העבודה.

באחריות המבצע לתאם עם המזמין (קבוצת גדיש) ועם הלקוח. את מועד ההתקנה לפני תחילת העבודה בשטח.

יצרן השלטים יתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

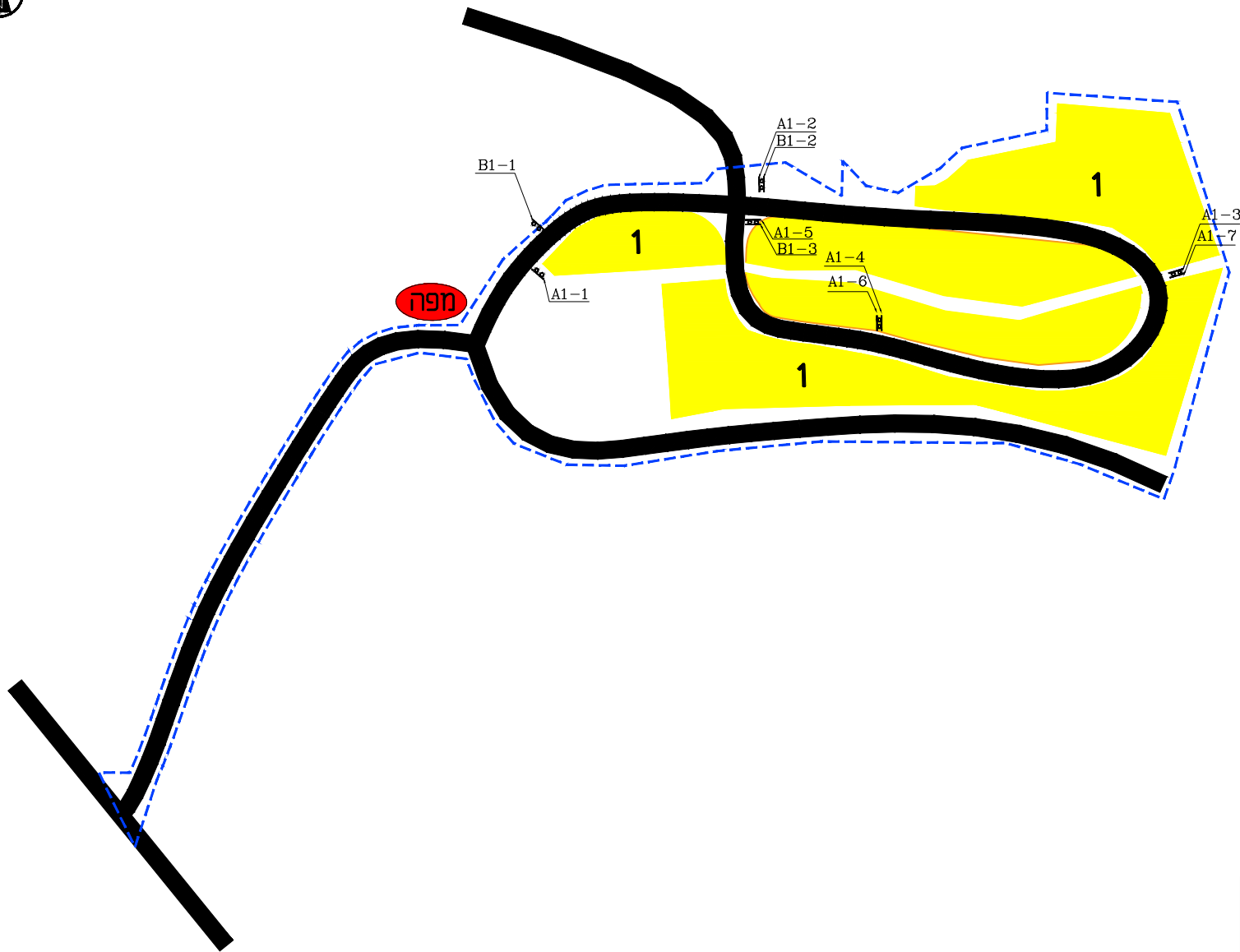
אחריות

אחריות יצרן השלטים המתקין תהיה כדלקמן:
לעבודות המתכת ולצביעה — 5 שנים מיום המסירה.
להדפסה ישירה UV — 5 שנים מיום המסירה.
להדפסת משי על המתכת — 5 שנים מיום המסירה.
למחזירי אור 3M — 7 שנים מיום המסירה.



פרק א'

מיקום שהשלטים



הנדסה
תכנון
וייעוץ
בע"מ

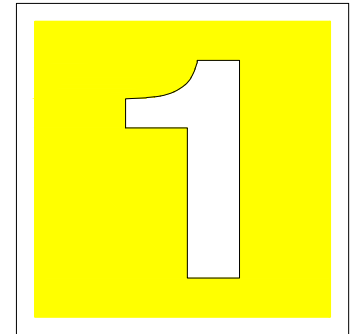
דרך העצמאות 6
יהוד - מנסון
03-5332504, 03-5332501, 03-5332504
dneng.eng@gmail.com



פרק ב'

מערך השילוט

A1-1



שוק שאדי
شوق شادي

פנל ספרה בודדת

פילם זוהר בצבע צהוב
מידה: 800/800 מ"מ

הנחיות לביצוע הספרה:
סוג האות: Halvetica Bold הרחבה 120%
גובה האות: 600 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

פנל שמות עסקים

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיט תם כבד, הצרה 85%
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שקוף זוהר

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שקוף זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה ליטוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade

B1-1



פנל שמות עסקים

הנחיות לביצוע תקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד, הצרה 85%
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

הנחיות לביצוע תקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

פנל סמל אזור התעשייה

פילם רקע בצבע לבן זוהר
מידה: 360/800 מ"מ

הנחיות לביצוע הסמל:
סמל מנהלת אזור התעשייה
גובה הסמל: 320 מ"מ
צבע הסמל: צבעי סמל מנהלת אזור התעשייה

הנחיות לביצוע תקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 30 מ"מ
צבע האות: ירוק זוהר

פנל חכונת

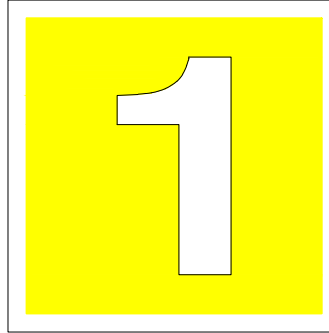
פילם רקע בצבע ירוק יער זוהר
מידה: 800/800 מ"מ

הנחיות לביצוע החץ:
חץ לבן זוהר
במידות 260/260 מ"מ
ריבוע שחור
במידות 360/360 מ"מ

הנחיות לביצוע תקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 40 מ"מ
צבע האות: צהוב זוהר

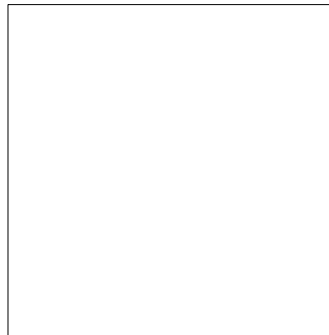
פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה ליטוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade

A1-2

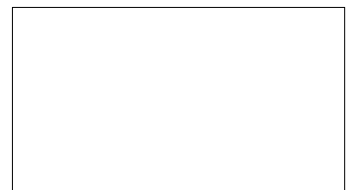
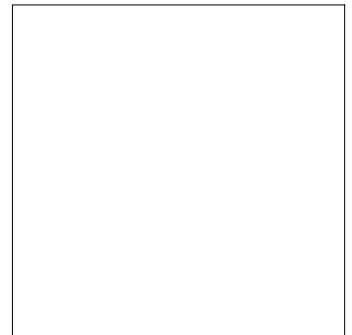
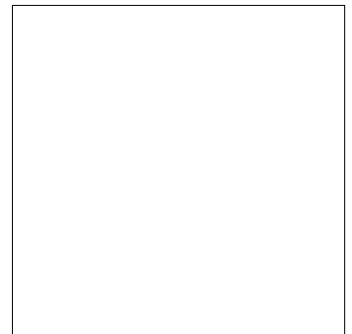


נגריית והיב אבו
אלח'יר
منجرة وهيب ابو الخير
נגריית מגד משלב
منجرة مجد مشلب
תחנת דלק אלערין
محطة وقود الحرين

יערה שיווק והפצת
מוצרי צריכה לשוק
המוסדי
מדרגות ירכא בע"מ
חיסום הצפון
Memo Glass



B1-2



פנל ספרה בודדת

פילם זוהר בצבע צהוב
מידה: 800/800 מ"מ

הנחיות לביצוע הספרה:
סוג האות: Halvetica Bold הרחבה 120%
גובה האות: 600 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

פנל שמות עסקים

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד, הצרה 85%
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

פנל סמל אזור התעשייה

פילם רקע בצבע לבן זוהר
מידה: 360/800 מ"מ

הנחיות לביצוע הסמל:
סמל מנהלת אזור התעשייה
גובה הסמל: 320 מ"מ
צבע הסמל: צבעי סמל מנהלת אזור התעשייה

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 30 מ"מ
צבע האות: ירוק זוהר

פנל הכוונה

פילם רקע בצבע ירוק יער זוהר
מידה: 800/800 מ"מ

הנחיות לביצוע החץ:
חץ לבן זוהר
במידות 260/260 מ"מ
ריבוע שחור
במידות 360/360 מ"מ

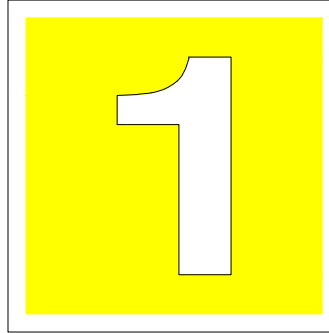
הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 40 מ"מ
צבע האות: צהוב זוהר

פנל השלש עשירי נירוסטה סוג
304 דרגה ליתוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade

תאור גרפי
שלט מידע- טיפוס A
קו"מ 120
שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

תאור גרפי
שלט מידע- טיפוס A
קו"מ 120
שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

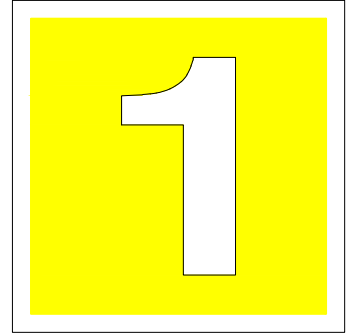
A1-3



נגריית והיב אבו
אלח'יר
منجرة وهيب ابو الخير
רהיטי קושי
اثاث كوشي
תריסי אבו-סנאן בע"מ

עץ מרקט מחסן עצים

A1-7



נגריית והיב אבו
אלח'יר
منجرة وهيب ابو الخير
נגריית מגד משלב
منجرة مجد مشلب
תחנת דלק אלערין
محطة وقود الحرين

יערה שיווק והפצת
מוצרי צריכה לשוק
המוסדי
מדרגות ירכא בע"מ
חיסום הצפון
Memo Glass

פנל ספרה בודדת

פילם זוהר בצבע צהוב
מידה: 800/800 מ"מ

הנחיות לביצוע הספרה:
סוג האות: Halvetica Bold הרחבה 120 %
גובה האות: 600 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

פנל שמות עסקים

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיט תם כבד, הצרה 85 %
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

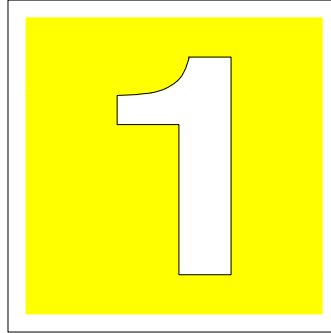
הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה לישוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade

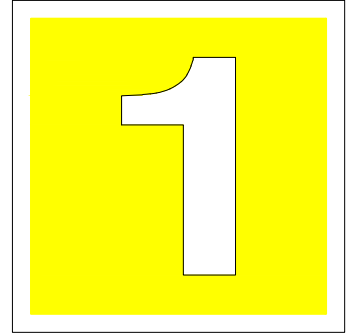
תאור גרפי
שלט מידע- טיפוס A
קו"מ 120
שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

תאור גרפי
שלט מידע- טיפוס A
קו"מ 120
שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

A1-4



A1-6



פנל ספרה בודדת
פילס זוהר בצבע צהוב
מידה: 800/800 מ"מ
הנחיות לביצוע הספרה:
סוג האות: Halvetica Bold הרחבה 120%
גובה האות: 600 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

פנל שמות עסקים
הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד, הצרה 85%
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה לישוש 4
סוג הפילס 3M זוהר
Diamond Grade

נגריית ח'אלד בריק
בע"מ
منجرة خالد ابريق
מרכז הבנייה אבו-סנאן
مركز البناء ابو سنان

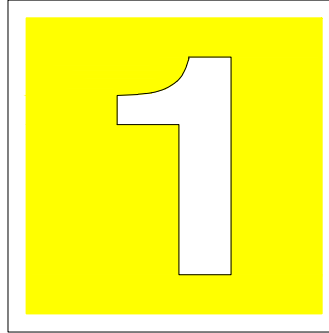
נגריית והיב אבו
אלח'יר
منجرة وهيب ابو الخير
רהיטי קושי
اثاث كوشي
תריסי אבו-סנאן בע"מ

עץ מרקט מחסן עצים

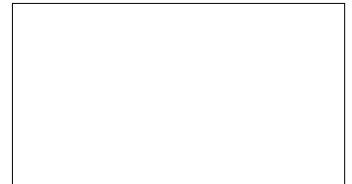
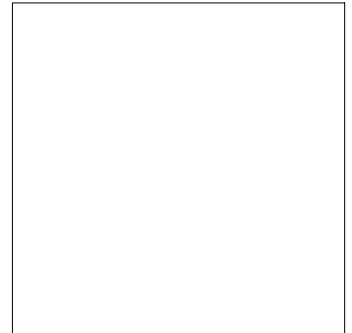
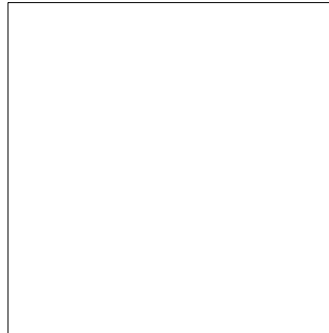
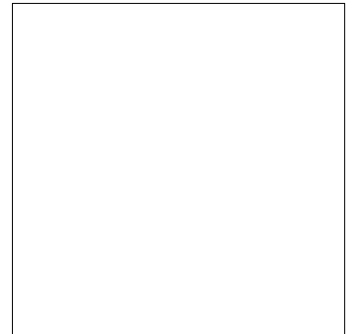
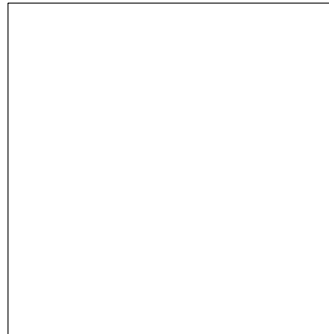
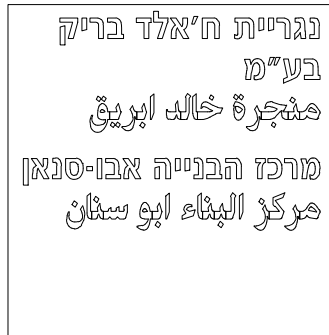
תאור גרפי
שלט מידע- טיפוס A
קו"מ 120
שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

תאור גרפי
שלט הכוונה- טיפוס B
קו"מ 120
שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

A1-5



B1-3

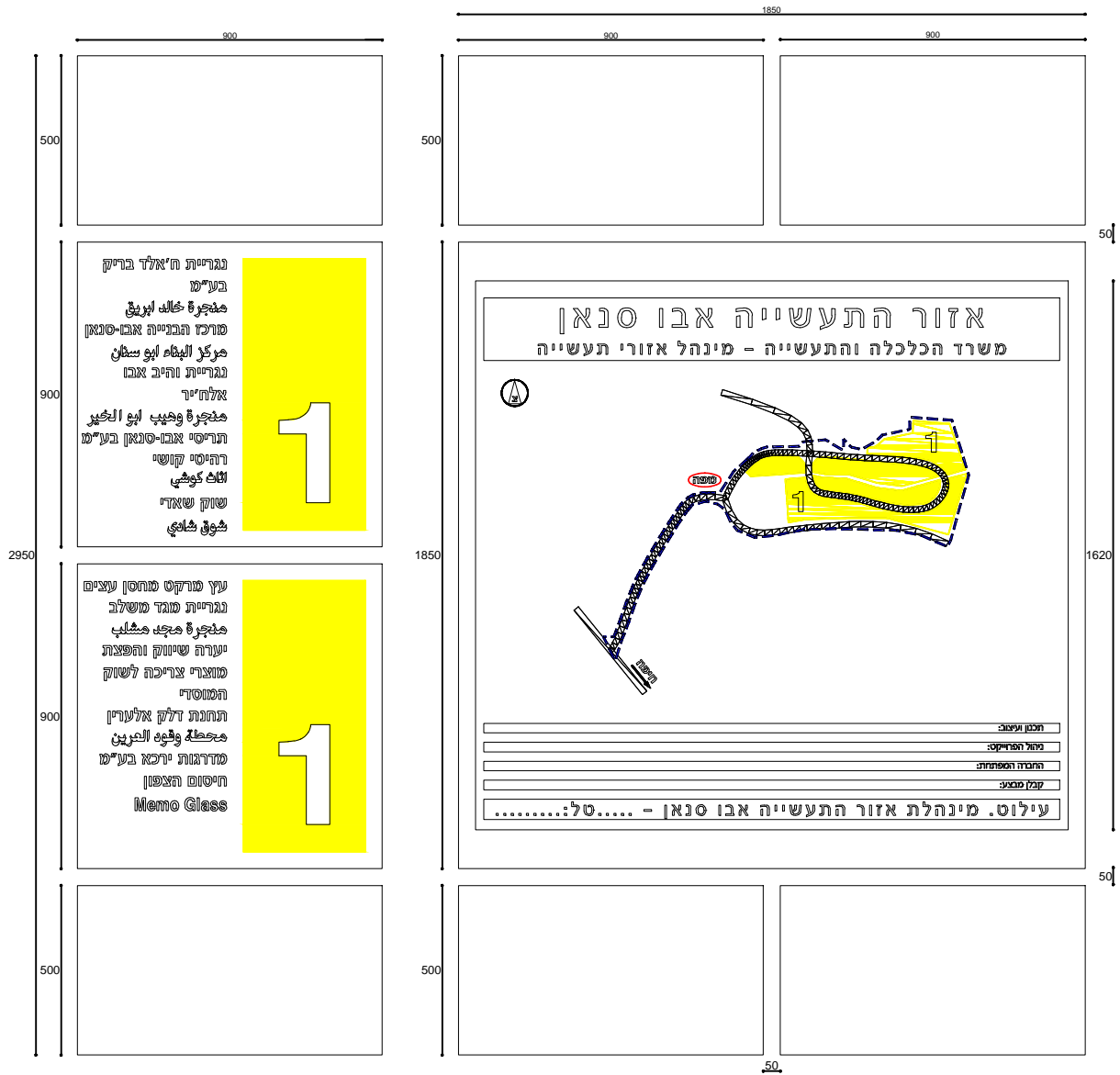


פנל ספרה בודדת
פילם זוהר בצבע צהוב
מידה: 800/800 מ"מ
הנחיות לביצוע הספרה:
סוג האות: Halvetica Bold הרחבה 120%
גובה האות: 600 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

פנל שמות עסקים
הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד, הצרה 85%
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה לישוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade

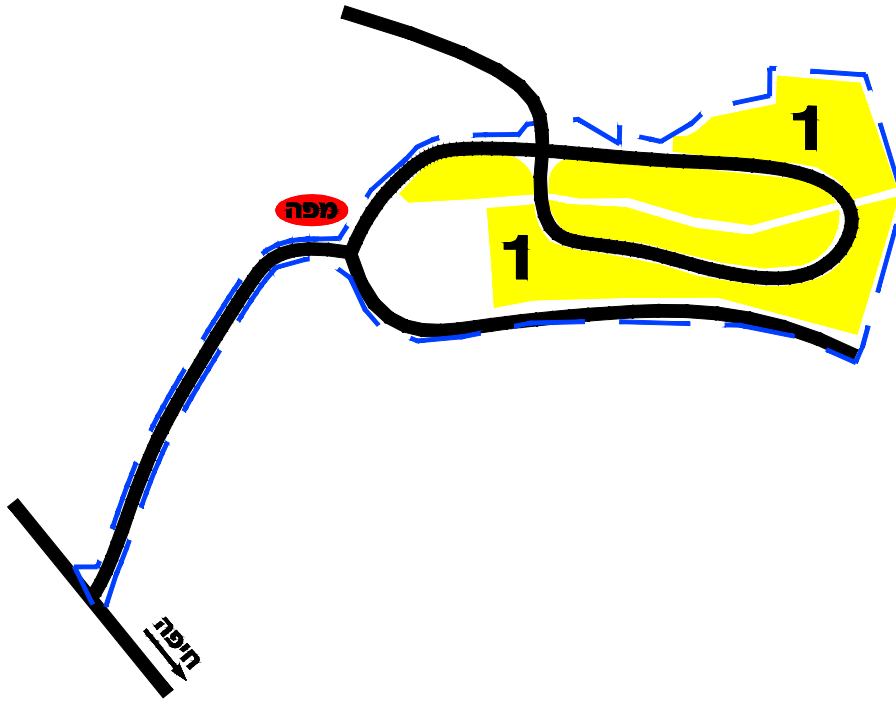


מקרא גוונים				
510-10	לבן זוהר	□	3991G	אזור מס. 1- צרוב זוהר
580-85	שחור זוהר	■	3994G	אזור מס. 2- כתום זוהר
			3992G	אזור מס. 3- אדום זוהר
			3995G	אזור מס. 4- כחול זוהר
			3997G	אזור מס. 5- ירוק זוהר

גוון הצבע וסוג הפילם לפי קטלוג חברת 3M
 Scotchlite Diamond Grade Reflective Sheeting

אזור התעשייה אבו סנאן

משרד הכלכלה והתעשייה - מינהל אזורי תעשייה



תכנון ועיצוב:
ניהול הפרוייקט:
החברה המפתחת:
קבלן מבצע:

עילוט. מינהלת אזור התעשייה אבו סנאן - טל:.....

הנחיות לביצוע הגרפי

סוג האות גדולה: נרקיס תם בינוני,
גובה האות: 55 מ"מ רווח אותיות 4
צבע האות: נגטיב (שקוף)

סוג האות בינונית: נרקיס תם בינוני,
גובה האות: 30 מ"מ רווח אותיות 4
צבע האות: נגטיב (שקוף)

סוג האות קטנה: נרקיס תם קל,
גובה האות: 15 מ"מ רווח אותיות 1
צבע האות: נגטיב (שקוף)

פילם פס כהה - שחור זוהר
מידה: 1700/185 מ"מ
פילם פס כהה בינוני- שחור זוהר
מידה: 1700/60 מ"מ
פילם פס חלול- אפור כהה
מידה: 1700/28 מ"מ

פנל המפה עשוי ניירוסטה סוג 304 דרגת ליטוש 4
304 דרגה ליטוש 4
2 יחידות פז בליטוש אופקי אחד מתחת לשניה

1. פילם זוהר בצבע צהוב זוהר

מידה: 360/800 מ"מ

הנחיות לביצוע הספרות:
סוג האות: Halvetica Bold
הרחבה 120%

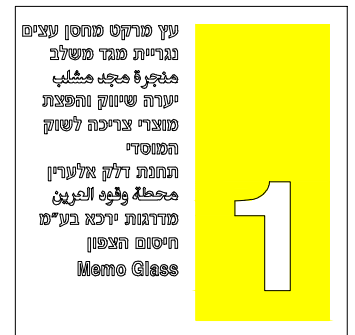
גובה האות: 295 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 30 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 30 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה ליטוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade

F1



פילם זוהר בצבע האזור
מידה: 800/800 מ"מ

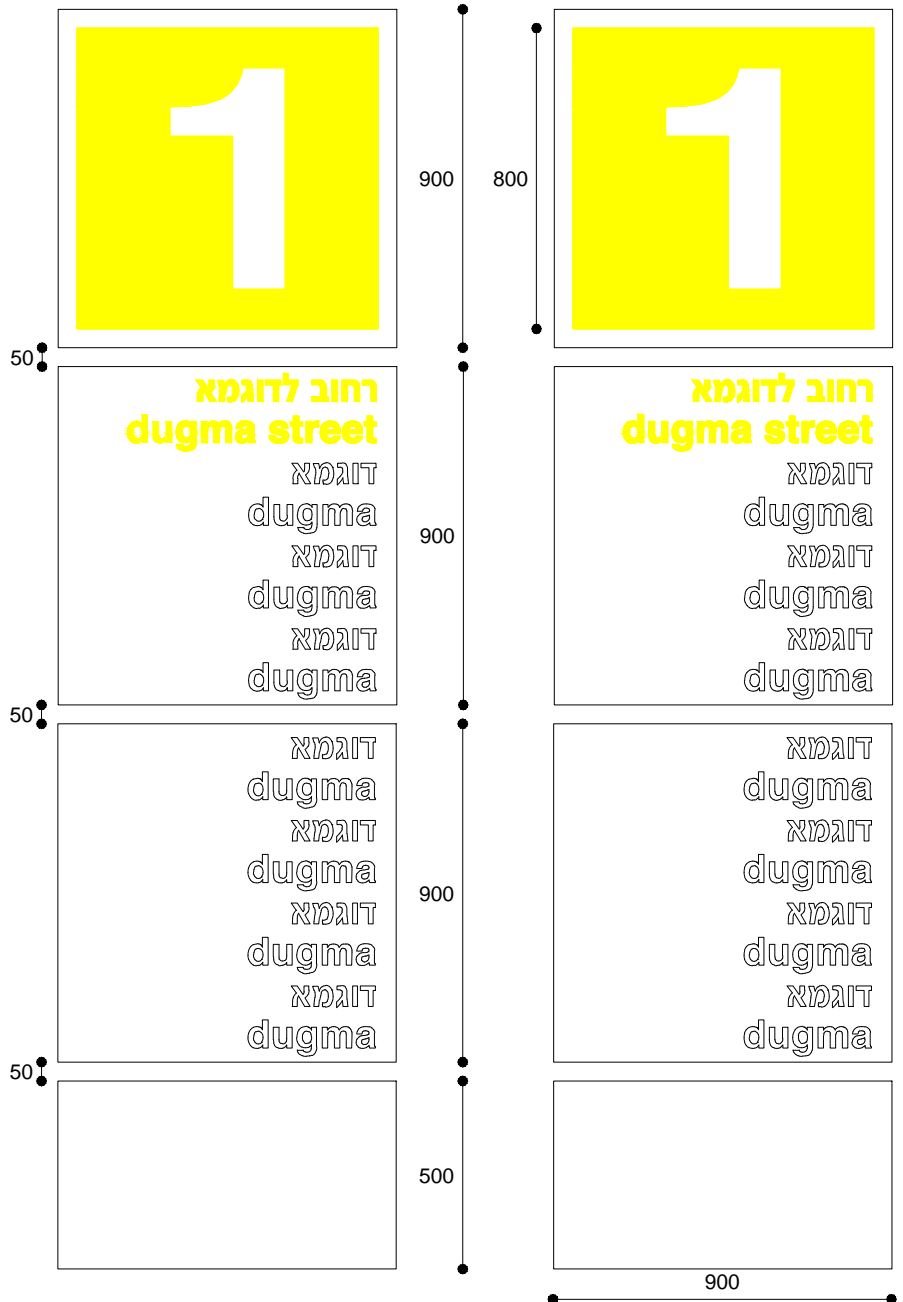
הנחיות לביצוע הספרה:
סוג האות: Halvetica Bold
הרחבה 120%
גובה האות: 600 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

הנחיות לביצוע צבע טקסט שם רחוב:
צבע האות: צבע זוהר כצבע האזור

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיט תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 55 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר
צבע אות שם הרחוב: צהוב זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה ליטוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade

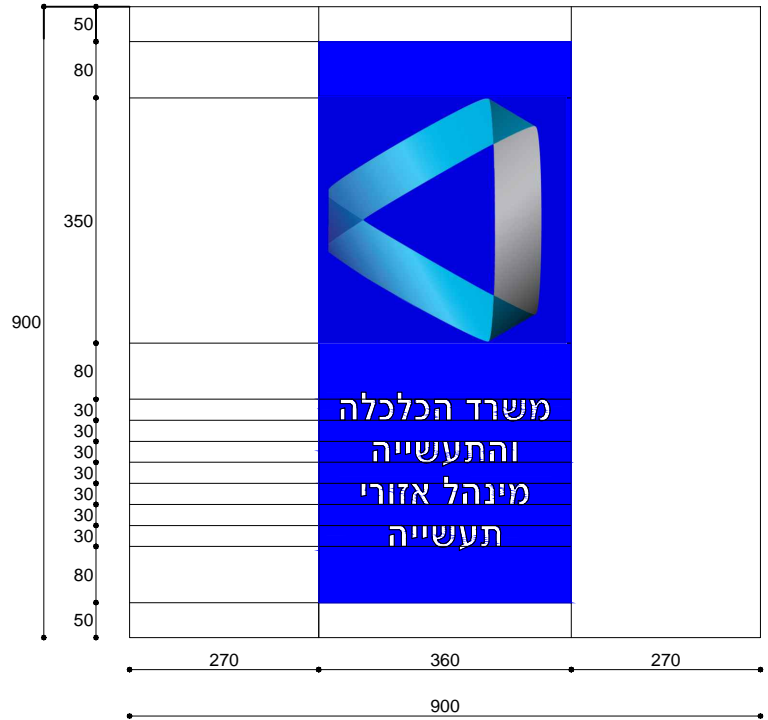


תאור גרפי
שלט מידע- טיפוס B
קנ"מ 1:10
שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

פילם רקע בצבע כחול זוהר
מידה: 360/800 מ"מ
הנחיות לביצוע הסמל:
סמל מדינת ישראל
גובה הסמל: 320 מ"מ
צבע הסמל: לבן זוהר

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 30 מ"מ
צבע האות: לבן זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה ליטוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade



תאור גרפי
 שלט מידע- טיפוס B
 קנ"מ 1:10
 שילוט אזור התעשייה אבו סנאן

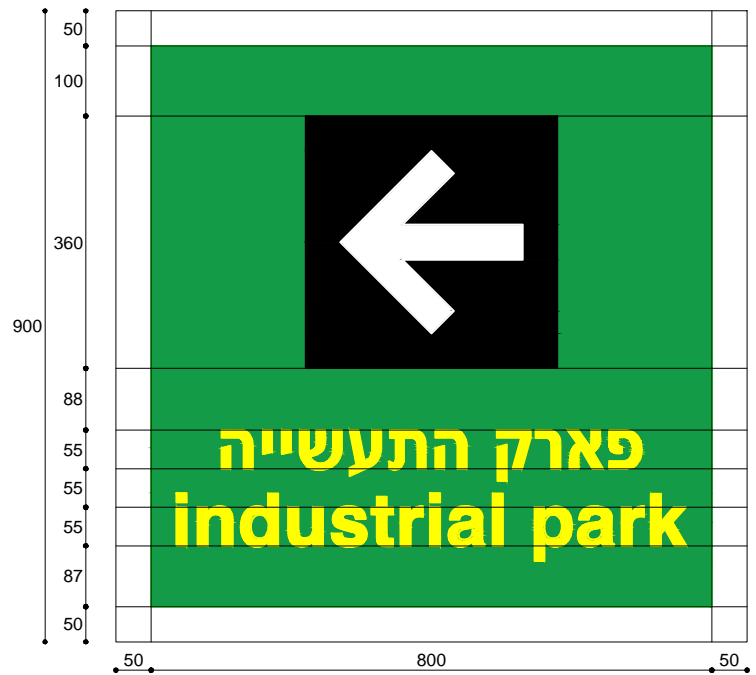
פילם רקע בצבע ירוק יער זוהר
 מידה: 800/800 מ"מ

הנחיות לביצוע החץ:
 חץ לבן זוהר
 במידות 260/260 מ"מ
 ריבוע שחור
 במידות 360/360 מ"מ

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
 סוג האות: Halvetica Bold
 גובה האות: 55 מ"מ
 צבע האות: צהוב זוהר

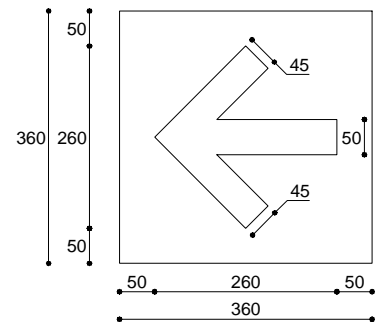
הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
 סוג האות: נרקיס תם כבד,
 הצרה 85%
 גובה האות: 55 מ"מ
 צבע האות: צהוב זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
 304 דרגה ליטוש 4
 סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade



הנחיות לביצוע החץ:
 חץ לבן זוהר
 במידות 260/260 מ"מ
 ריבוע שחור
 במידות 360/360 מ"מ

תאור גרפי
 חץ שלט הכוונה טיפוס B



פרט פנל שלט הכוונה ראשי

פילם זוהר בצבע האזור
מידה: 360/800 מ"מ

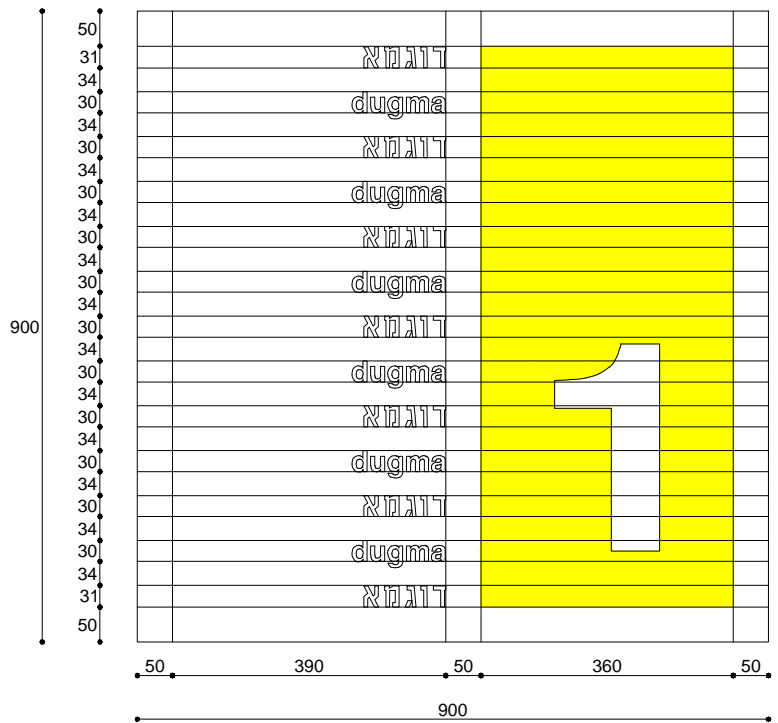
הנחיות לביצוע הספרה:
סוג האות: Halvetica Bold
הרחבה 120%

גובה האות: 295 מ"מ
צבע האות: שקוף (נגטיב)

הנחיות לביצוע טקסט באנגלית:
סוג האות: Halvetica Bold
גובה האות: 30 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

הנחיות לביצוע טקסט בעברית:
סוג האות: נרקיס תם כבד,
הצרה 85%
גובה האות: 30 מ"מ
צבע האות: שחור זוהר

פנל השלט עשוי נירוסטה סוג
304 דרגה ליטוש 4
סוג הפילם 3M זוהר
Diamond Grade



מסמך ד'

כתב כמויות

מכרז/חוזה מס' 17/2021

מכרז מספר: 17/2021
עבודות שילוט - אז"ת אבו סנאן

מנהל פרוייקט:	230,000.00	אומדן (ללא מע"מ):
פרוייקט:		

ריכוז למכרז

סה"כ	נושא
230,000.00	תת פרק: 1.1
230,000.00	סה"כ לפרק: 1 עבודות שילוט
230,000.00	סה"כ לכל כתב הכמויות:

כתב כמויות למכרז מספר 17/2021

עבודות שילוט - אז"ת אבו סנאן

פרק: 1 עבודות שילוט

תת פרק: 1.1

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	במחיר יכלול ביסוס, כל חומרי הגלם, חומרי ההתקנה, הובלה והאבזורים הנדרשים כל פי המפרט להתקנה מושלמת. המחיר יכלול הפירה, פינוי ושחזור כמופיע בהוראות הכלליות למפרט הטכני. הצעת המחיר הינה סופית, לא יהיו תשלומים נוספים בגין הוצאות המציע ובכלל זה נסיעות, אבטחה או כל הוצאה אחרת.				
1.1.0020	שלט הכוונה לרחובות ולבעלי עסקים - דו צדדי	יח'	4.00	26,500.00	106,000.00
1.1.0030	שלט הכוונה לרחובות ולבעלי עסקים - חד צדדי	יח'	2.00	21,000.00	42,000.00
1.1.0040	שלט כוונה מרכזי - מפת אזור תעשייה - חד צדדי	יח'	1.00	63,500.00	63,500.00
1.1.0050	שלט הכוונה מרכזי - שלט מידע	יח'	1.00	18,500.00	18,500.00

סה"כ לתת פרק:	1.1	230,000.00
---------------	-----	------------

סה"כ לפרק:	1	עבודות שילוט	230,000.00
------------	---	--------------	------------

מסמך ה'

תנאים מיוחדים לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2021

מסמך (ה) - תנאים מיוחדים לחוזה 17/2021

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2021

תחולת הסעיפים המפורטים במסמך (ה) .

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ה' בא להחליף , להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור במסמך ב' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה . בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' - יחולו הוראות מסמך זה .

חתימת המבצע

1. המחירים הנקובים במכרז/חוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף .
 2. הגשת חשבונות
 - 2.1. כל חשבון יוגש במקור + 4 עותקים.
 - 2.2. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות . על המבצע להגיש לבדיקת מפקח את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים .
 - 2.3. בכל חשבון יצוינו :
 - 2.3.1. מספר החוזה .
 - 2.3.2. שם העבודה .
 - 2.3.3. ערך החוזה .
 - 2.3.4. תאריך התחלת העבודה .
 - 2.3.5. תאריך סיום העבודה .
 - 2.3.6. המדד הבסיסי .
 - 2.4. כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפים כמויות שבכתב הכמויות המקורי .
 - 2.5. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר .
 - 2.6. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב כמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות .
- התייקרויות - בעניין חישוב התשלומים עבור התייקרויות ותנודות מדד, בניגוד לכתוב בסעיפים 58, 59, 60, 62 שבמסמך ב' יבוצע החישוב על פי הכללים להצמדת התקשרויות שבהוראות תכ"מ – מס' 7.5.2.3 מתאריך 01.04.2020. נוסח הוראה זו מצורף בהמשך ומהווה חלק ממסמך ה' של מסמכי מכרז.
- למען הסר ספק, הואיל ותקופת הביצוע על-פי חוזה זה הנו בסך 4 חודשים, לא ישולמו התייקרויות אלא אם עלה מדד תשומות הבניה בשיעור של 4% או יותר לעומת מדד הבסיס, מדד חודש 10/2020.

הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ערבויות והצמדה
תת פרק:	הצמדה
מספר הוראה:	7.5.2.2
מהדורה:	05

1. מבוא

- 1.1 כללי ההתאמה למדד משתנים בסוגים שונים של התקשרויות, כמפורט בהוראה זו.
- 1.2 מטרת ההוראה - לפרט כללים לגבי התאמה למדד בסוגים שונים של התקשרויות עם ספקים.
- 1.3 ראה הגדרות הוראה זו בנספח א – הגדרות

2. הנחיות לביצוע

2.1 התאמה למדד בהתקשרות עם זכיינים במכרזים מרכזיים

2.1.1 בהתקשרות לרכישת טובין המתבצעת על פי מכרזים מרכזיים של החשב הכללי, או של גורם מרכזי מוסמך אחר, המשרד ישלם הפרשי הצמדה אך ורק בשיעורים ובמועדים שיקבעו ויפורסמו מעת לעת על ידי החשב הכללי.

2.2 התאמה למדד בהתקשרות ברכישת שירותים עתירי שכר עבודה

2.2.1 התקשרות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בחוזה ההתקשרות.

2.2.2 חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם ספק שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, בהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא.

2.2.3 העדכון יינתן לספק השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום, בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט, וזאת לאחר שספק השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון.

2.2.4 בנושא כללי הצמדה בהתקשרויות בתחומי שמירה, ניקיון והסעדה ראה הוראת תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 7.3.9.2.

2.3 התאמה למדד בהתקשרות לפיתוח ציוד ומערכות מורכבות

2.3.1 בהתקשרות לפיתוח ציוד ומערכות מורכבות – הנעשית בדרך של משא ומתן על פי תקנה 7 לתח"ם והמבוססת על תחשיב מוסכם מראש של תשומות, כאשר תעריפי העבודה קבועים מראש על ידי המזמין – התאמה תיערך כדלהלן:

2.3.1.1 בנושא הציוד והמערכת תעשה ההתאמה כמפורט בהוראת תכ"ם, "כללי הצמדה" מס'

7.5.2.1

2.3.1.2 בנושא מרכיב כח אדם, כולל יועצים, תעשה ההתאמה על פי השינויים במדד שכר עבודה

וכמפורט בסעיף 2.2.

2.4 התאמה למדד בהתקשרויות בתחומי התשתיות והבנייה

- 2.4.1 עבור כל מכרז בתחום התשתיות ו/או הבנייה יקבע המזמין מדד פרויקטלי, המורכב מתתי מדדים ראשיים של מדד הסלילה, כפי שמפרסמת הלמ"ס, או מתתי מדדים ראשיים של מדד תשומות הבנייה, כפי שמפרסמת הלמ"ס, כמפורט בנספח ב - תת מדדים או מדד אחר המתאים בנסיבות העניין.
- 2.4.2 על אף האמור, אם מדובר בפרויקט המשלב עבודות סלילה יחד עם עבודות בנייה, יהיה ניתן לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי עבודות הסלילה יוצמדו לתתי מדדים ראשיים של מדד הסלילה, ועבודות הבנייה יוצמדו לתתי מדדים ראשיים של מדד הבנייה, והכול על בסיס משקלם של הפרקים כאמור במסגרת אותו פרויקט, תוך הלימה למרכיבי העבודה העיקרים, כפי שמופיעים במסמכי המכרז. במקרה כזה יהיו שני מדדים פרויקטליים שונים: מדד אחד לפרקי הבנייה ומדד אחד לפרקי הסלילה.
- 2.4.3 קביעת המדד הפרויקטלי המתאים תעשה בידי המזמין, תוך התייחסות לקריטריונים המנחים הבאים:
- 2.4.3.1 משקלם של תתי המדדים במדד הפרויקטלי ייתן ביטוי למרכיבי הפרויקט הרלוונטי ולמשקלם באותו פרויקט.
- 2.4.3.2 המדד הפרויקטלי של פרויקט מסוים לא יכלול תתי מדדים העשויים להיות מושפעים, במישרין או בעקיפין, על ידי אחד מן המתמודדים הפוטנציאליים לביצוע אותו פרויקט.
- 2.4.3.3 בכל מקרה, סך המשקולות הניתנות לכל תתי המדדים של מדד פרויקטלי מסוים לא יעלה על 100%.
- 2.4.4 להמחשת קביעת המדד הפרויקטלי ראה [נספח ג – דוגמה לקביעת מדד פרויקטלי](#).
- 2.4.5 ההתאמה למדד (להלן - ההצמדה) תופעל לפי הכללים הבאים:
- 2.4.5.1 תדירות ההצמדה - ההצמדה תבוצע בכל חשבון לתשלום (לרבות תשלומי ביניים), שיידרש המזמין לשלם במסגרת הפרויקט.
- 2.4.5.2 אופן חישוב ההצמדה - ההצמדה תחושב על ידי עדכון הסכום לתשלום במקדם העדכון, בהתאם למדד הבסיס.
- 2.4.5.2.1 לעניין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד הפרויקטלי הידוע במועד התשלום לגביו מופעלת ההצמדה, לעומת מדד הבסיס.
- 2.4.5.2.2 לעניין זה, "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז. אולם, ועדת המכרזים רשאית לקבוע ש"מדד הבסיס" יהיה המדד הידוע ביום החתימה על חוזה ההתקשרות.
- 2.4.5.3 כללי ההצמדה, כמפורט לעיל, יבוצעו רק בהתקשרויות חדשות, שיבוצעו לאחר מועד פרסום הוראה זו.
- 2.4.5.4 עדכון התעריפים שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הרלוונטי.
- 2.4.6 [הוראות מעבר](#)
- 2.4.6.1 בהתקשרויות, שנחתמו טרם פרסום הוראה זו, יחולו כללי ההצמדה שנקבעו במועד ההתקשרות.
- 2.4.6.2 במכרזים, בהם נבחר זוכה טרם פרסום הוראה זו, יחולו כללי ההצמדה שנקבעו במסמכי המכרז.

2.4.6.3. במכרזים, שפורסמו טרם פרסום הוראה זו, אך טרם נבחר זוכה, וועדת המכרזים תחליט האם להחיל את כללי ההצמדה, שנקבעו במסמכי המכרז, או להחיל את כללי ההצמדה, כמפורט בהוראה זו, ולעדכן את מסמכי המכרז, בהתאם.

3. מסמכים ישימים

- 3.1. [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.](#)
- 3.2. [תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.](#)
- 3.3. [הוראת תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון". מס' 7.3.9.2.](#)
- 3.4. [הוראת תכ"ם, "כללי הצמדה", מס' 7.5.2.1.](#)
- 3.5. [הוראת תכ"ם, "כללים להצמדות במכרזי הממשלה בתחומי התשתית והבנייה", מס' 7.5.2.3.](#)

4. נספחים

- 4.1. [נספח א - הגדרות.](#)
- 4.2. [נספח ב - תת מדדים.](#)
- 4.3. [נספח ג - דוגמא לקביעת מדד פרויקטלי.](#)
- 4.4. [נספח ד - טבלת שינויים שבוצעו בהוראה.](#)

1. שירות עתיר שכר – שירות שלפחות 70% מתשומותיו מיועדות למימון שכר העבודה.
2. תח"ם – [תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993](#).
3. מדד – אחד המדדים המפורטים בנספח ב – תת מדדים.
4. מזמין – משרדי הממשלה או יחידות הסמך שלהם.
5. תתי מדדים – מדד אחד או יותר המרכיבים את מדד הסלילה ו/או מדד תשומות הבנייה כפי שמופיע בפרסומים הרשמיים של בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס).
6. ראה הגדרות נוספות [בהוראת תכ"ם](#), "הגדרות בנושא התקשרויות ורכישות", מס' 7.1.1.1.

א. מדד תשומות הסלילה - תתי המדדים הרלוונטיים הם:

קוד המדד כפי שמופיע באתר הלמ"ס	רכיבים במדד הסלילה סעיפים עיקריים
24003	מרי מחצבה והובלתם
24021	ערובת אספלט וביטומן
24025	לט ומוצריו
24031	יד וכלי עבודה
24049	בלה
24053	חזקת ציוד ורכב
24031	כ"ע
20122	זל ומוצרי מתכת (לקוח ממד תשומות הבנייה (מגורים)
20140	נורות פלסטיים (לקוח ממד תשומות הבנייה למגורים)

ב. מדד תשומות הבנייה - תתי המדדים הרלוונטיים הם:

קוד מדד	פרק הבנייה
610010	כודות עפר ושלד
620010	כודות בנייה
630010	ק עבודות גמר
640010	כודות מסגרות גרות
650010	נסטלציה סניטארית
660010	שמל
670010	עליות
680010	זוג
690010	לומיניום
700010	כודות פיתוח

דוגמה לקביעת מדד פרויקטלי

שקל במסגרת פרויקט בהתאם לתב הכמויות כפי ניתן על ידי מזמין עבודה	שקל במסגרת מדד הקיים	ד המדד בלמ"ס	ימים במדד הסלילה עיפים עיקריים
20	20	24003	מרי מחצבה והובלתם
40	21	24021	כ"ע
40	9	24025	לט ומוצריו

המדד הפרויקטלי במקרה זה הינו:

0.2	X	דד חומרי מחצבה הובלתם בנקודות יום הגשת ההצעות	+	0.4	X	דד שכ"ע בנקודות ביום הגשת ההצעות	+	0.4	X	דד מלט ומוצריו בנקודות ביום הגשת ההצעות
-----	---	---	---	-----	---	----------------------------------	---	-----	---	---

טבלת שינויים			
מהדורה	תאריך	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור השינוי / נימוקים
04	22.03.2013	2.2.4	ספת הפנייה לעניין 2.2.4. כללי הצמדה התקשרויות בתחומי שמירה, ניקיון והסעדה
05	01.04.2020	2.4, נספחים א, ב, ג	חוד הוראה זו עם הוראת תכ"ם "כללים צמדות במרכזי הממשלה בתחומי התשתית בניה", מס' 7.5.2.3. נוי תנאי ההצמדה בתחום התשתיות והבנייה.

כתב ערבות – ערבות ביצוע

שם הבנק / חברת הביטוח :
מס' הטלפון :
מס' הפקס :

לכבוד

גדיש חברה להנדסה בע"מ עבור משרד הכלכלה

הנדון : ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן : "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ (ובמילים : _____) וצמוד למדד הבניה הידוע האחרון ביום 15/11/2021 (להלן : "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם הזמנה/חווזה/הסכם לאספקת שירותים נשוא מכרז מס' 17/2021 לביצוע עבודות שילוט באז"ת אבו סנאן עבור משרד הכלכלה (להלן : "המכרז").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלתה על ידינו של דרישתכם בכתב, שתימסר בכתובת סניף הבנק/חברת הביטוח כנוזר להלן, במהלך שעות הפעילות, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה (להלן : "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. ההתחייבויות בסעיפים 1 ו-2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תכנס לתוקף החל מיום _____ ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
5. ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לאחר.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו :

כתובת סניף

הבנק ומס' הסניף

הבנק / חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

כתב ערבות – ערבות בדק

שם הבנק / חברת הביטוח :
מס' הטלפון :
מס' הפקס :

לכבוד

גדיש חברה להנדסה בע"מ עבור משרד הכלכלה

הנדון : ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ (ובמילים: _____) וצמוד למדד הבניה הידוע האחרון ביום _____ (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם הזמנה/חוזה/הסכם לאספקת שירותים נשוא מכרז מס' 17/2021 לביצוע עבודות שילוט באז"ת אבו סנאן עבור משרד הכלכלה (להלן: "המכרז").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלתה על ידינו של דרישתכם בכתב, שתימסר בכתובת סניף הבנק/חברת הביטוח כנוכר להלן, במהלך שעות הפעילות, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. ההתחייבויות בסעיפים 1 ו-2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תכנס לתוקף החל מיום _____ ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
5. ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לאחר.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו :

_____ כתובת סניף

_____ הבנק ומס' הסניף

_____ הבנק / חברת הביטוח

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מסמך ז'

תאריך: _____

הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות- מסמך ז'

לכבוד,
גדיש חברה להנדסה בע"מ עבור משרד הכלכלה

א.ג.נ.

הנדון: _____
חברת _____ בע"מ / ח.פ. _____

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברה/שותפות רשומה _____ מיום _____ (להלן "המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות מכרז מס' 17/2021 לביצוע עבודות שילוט באז"ת אבו סנאן עבור משרד הכלכלה מיום _____, והריני להצהיר כדלקמן:

המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי וכן מתחייב המציע שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

כמו כן הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים – מסמך ז'1

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג _____ (להלן – המציע) ואני מכהן כ_____ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע כי-

• עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

• המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

*** באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

ביטול/שינוי הפוליסה *

נוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

אישור רו"ח בדבר היעדר הערת עסק חי-מסמך ט' 1

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה 17/2021

אישור רו"ח

לכבוד
הקבלן המציע

א. ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר היעדר הערת עסק חי

כרואה חשבון המבקר והמוסמך של _____ (להלן: "המציע") { יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות } הרינו לאשר, כי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2015-2019 לא כללו הערת עסק חי או אזהרת עסק חי.

בכבוד רב,

רואי חשבון

אישור רו"ח להיקף כספי מצטבר של עב' שילוט-מסמך ט'2

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה 17/2021

אישור רו"ח

לכבוד
הקבלן המציע

א. ג. נ.,

הנדון: היקף כספי מצטבר של עבודות שילוט משנת 2016 ואילך

לבקשתכם, ביקרנו את ההיקף הכספי המצטבר של עבודות השילוט שבוצעו על ידכם משנת 2017 ואילך (להלן: "התקופה הרלוונטית") באזורי תעשייה ו/או בשכונות מגורים עבור משרדי משלה, רשויות (כגון רשות מקרקעי ישראל) ורשויות מקומיות. ההיקף הכספי המצטבר של העבודות הנ"ל במהלך התקופה הרלוונטית הינו 1,500,000 ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ, התאמות והצמדות).

דו"ח זה הינו באחריותכם. אחריותנו היא לחוות דעה על נתונים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. עפ"י תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהיקפי הפעילות כאמור, הצגה מוטעית מהותית. אנו סבורים כי ביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההיקף הכספי הנ"ל משקף באופן נאות בהתאם לספרי הנהלת החשבונות של החברה ובהתאם לדו"חות כספיים מבוקרים לתקופה הרלוונטית מכל הבחינות המהותיות, את ההיקף הכספי המצטבר של עבודות השילוט שבוצעו על ידיכם בשנים האמורות וכן את ההיקף השנתי של כל שנה ושנה כאמור.

בכבוד רב,

רואי חשבון