



## אין קיר שהוא גבוה מדי

דור שלנו מכיר היטב נושא קביעת היעדים. אותי מרשים הסיפור המקראי על מאמציו של נחמיה לבנות את חומות ירושלים.



נחמיה האמין בכל מאודו כי נקרא לסייע לעם ישראל להיחלץ מן הקינות והיאוש שפקדו אותו. מאז החורבן שעשו הבבלים הקיפו איי חרבות את עיר דוד המפוארת בעבר. ואז הופיע נחמיה, עם משאבים כספיים מעטים, אך עם תכנית מוגדרת לשיקום. בחמישים ושניים יום בלבד, נחמיה וצוותו הקימו חומה מושלמת סביב לעיר. במקום שבו קודם לכן היה חצץ בלבד.

סיפור מיקראי זה הוא מקור השראה למי שסבורים שיעדיהם אינם ניתנים להשגה. נחמיה ראה את החומה בעיני רוחו, שיתף בחלומו את אלו שיקלו לעזור ולאחר מכן הפעיל את תוכניתו. לזה קוראים יעדים ריאליים.

### רבותי - להאמין בבלתי אפשרי.

כל הישג גדול היה פעם בלתי אפשרי עד שמישהו קבע מטרה והפך אותה למציאות. אם ניקח חלום נקבע אותו כמטרה לא מן הנמנע הוא שיחד נהפוך אותה למציאות. קבוצת גדיש ניצבת בפני תקופה חדשה, התחלה חדשה עם אופק, חזון ועתיד. לפני כחודשיים נרכשה השליטה בקבוצת גדיש על ידי קבוצת הנדל"ן הבינלאומית (Signature Investment Group) הפועלת למעלה מ-25 שנים בתחומי יזמות נדל"ן ודלק בישראל ובחו"ל. קבוצת SIG מתמחה ברכישות ובמיזוגים גלובאליים, מימון, פיתוח פרויקטים, וניהול נכסי נדל"ן בינלאומיים. פורטפוליו הקבוצה מגוון ומבוסס על ראייה מערכתית רחבת היקף. לקבוצה סניפים בארה"ב, אירופה ובישראל.

## שנה טובה ומתוקה

### מה בגליון?

### בתנופה על המפה

### כלים שלובים בענף אדן גדיש

### התחדשנו... מה אתכם?

### פינוקי חג

כחלק מתהליך הרכישה הורחבה הקבוצה והצטרפה אלינו אדן-גדיש המשלימה את מגוון השירותים שאנו מציעים ללקוחותינו (ראה כתבה מורחבת בעמוד 6).

כחלק מתהליך הלמידה והפיתוח של קבוצת גדיש, הצטרפו לשורותינו יועצים אסטרטגיים וארגוניים, אשר מסיירים בסניפים, נפגשים עם מנהלים, מהנדסים, מפקחים, עובדי מינהלה, לקוחות, ספקים, ומתחרים על מנת לבנות תוכנית התייעלות וצמיחה מקיפה כחלק ממהלך כולל להשבת עטרה ליושנה, מחד ופריצה קדימה מאידך.

במהלך התקופה הקרובה נגדיר את החזון והיעדים, תוך שמירה קפדנית על מקצועיות, בטיחות ואמינות כערך עליון.

**זיכרו: "המקום היחיד בו ההצלחה באה לפני העבודה היא במילון".**

### בהצלחה לכולנו!

בברכת שנה טובה,  
יעקב (יענקלה) מאיר  
מנכ"ל הקבוצה

עריכה: מירב סקר,  
אורנה כהן, רונה דותן-זהר  
עיצוב גרפי והפקה:  
דליה רפאלי-לוי

# בתנופה על המפה



**מו כל שנה חדשה המביאה עימה פרק סיום ופרק פתיחה, גם הפרוייקטים שלנו עוברים את גלגל השנה. להלן סקירת פרוייקטים חדשים, פרוייקטים בשלבי ביצוע שונים ופרוייקטים בשלבי סיום.**

## ראש העין במרכז המפה - כבישים, הרחבת שכונות, שכונות חדשות.

- **כביש עורקי מח/167 - תוכניות הכביש העורקי שישרת את השכונות העתידיות שיבנו בראש העין הופקדו בוועדה המחוזית.**
- **ראש העין מתחם A -** לאחר תקופת תכנון ממושכת הופקדה בוועדה המחוזית תכנית שהוכנה ע"י יערי אדריכלים כחלק ממערך השכונות החדשות המתוכננות בראש העין. תכנית זו נגזרה מתכנית האב של ראש העין והיא מהווה המשך טבעי לצמיחת העיר.

- **ראש העין מתחם C -** הופקדה בוועדה המחוזית תכנית לשכונה חדשה בראש העין במסגרת ההרחבה הכוללת של העיר והפיכתה לעיר מרכזית במחוז.

## ראש"צ תמיד בתנופה

- **תכנית רמת אליהו בראשון לציון -** ראשון לציון בהתחדשות וצמיחה עירונית מתמדת, התוכנית מייעדת שטחים לבנייה חדשה ואיכותית באמצעות תכנון והסדרה של השטח ויצירת שכונה חדשה בת 372 יח"ד ב-4 מגדלי מגורים.

## מרחים באוויר...

- **מאסף מזרחי -** מפתח תקווה לראשון לציון עבור איגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה. העבודה כללה כרייה של מנהרה באורך 13 ק"מ, תוך שימוש בטכניקת דחיקה ייחודית, לדחיקת צינורות שקוטנם הפנימי 160 ס"מ. עלות קטע הדחיקה כ-200 מיליון ש"ח. המנהרה בוצעה בקטעים באורך של עד 800 מטר ובעומק עד 40 מטר. הליווי המקצועי של הפרוייקט בוצע ע"י חברה גרמנית מטעם הקבלן שפיר וחברה שוויצרית מטעמו. איגוד ערים דן משלים ביצוע 3 תחנות שאיבה שיאפשרו את הפעלת הקו.



שפדן - צינור דחיקה

- **פרוייקטי מים וביוב** תאגיד התנור-מים וביוב קרית שמונה ומטולה הדמין עבודות ניהול ופיקוח לפרוייקטים שונים בתחום תשתיות המים והביוב ובכללם הנחת קווי מים במטולה, תחנת שאיבה לשפכים באזור קריית שמונה ומתקנים שונים.

- **אנרגיה וגז -** הושלם פרוייקט קו הגז בחדרה, והחלה הזרמת הגז בקו. קו הגז עובר בים מתחתן רידינג עד לחוף דור, עם יציאה לאזור התעשייה חדרה. הגז מופק בקידוח ימי של חב' ים טטיס ליד חופי אשקלון ובעתיד כנראה שיסופק ממצרים. הפרוייקט החל לפני כשנה. הוקם קו יבשתי באורך של כ-4.5 ק"מ מהחוף ועד לאזור התעשייה בחדרה, תחנת טיפול, חלוקה והפחתת לחץ לצרכנים הוקמה בסמוך לאזור התעשייה בשטח של כ-2000 מ"ר. בוצעו קידוחים אופקיים לחציית כביש החוף, וחציית נחל חדרה. בוצעו עבודות גינון ופיתוח בפארק נחל חדרה לאורך הגדה הצפונית של הנחל, ועבודות שיקום נופי לאורך תוואי הקו.

התחנה כוללת: תחנת מגופים, מבנה בקרה, סככת דוודים וסככת הפחתת לחץ בה מותקנים מתקני הגז המווסתים את הלחץ ומתאימים אותו לשימוש צרכנים.



פרוייקט הגז

## יעודי התחנה:

- הפחתת לחץ הגז לשימוש בהתאם לצרכים.
- טיפול בגז הנכנס לצורך ניקוי, החדרת ריח, מדידה.
- תחנת מגופים כולל ביצוע נט - צינור שחרור לחץ לקו.
- ריכוז נתוני צריכה בקרה וביטחון והעברה למרכז נתוני גז.
- בקרה ושליטה מרוחק על הקו והתחנות.

## על גלגלים כבישים ותנועה

- **הפרדה מפלסית -** פיקוח וניהול עבור החברה הלאומית לדרכים, על הפרדה מפלסית בצומת גבירול שבתוואי הכבישים בין רחובות ליבנה. הפרוייקט בשטח של 250 אלף מ"ר כולל בניית הפרדה מפלסית, סלילה ושידרוג כבישים בהשקעה של 250 מיליון ₪. הקבלן א. ארנסון מבצע שידרוג והסדרת מערכת הניקוז שבתחום הצומת. במסגרת הביצוע הונח מובל טרומי במשקל של כ-160 טון מתחת לפסי מסילת הרכבת בפרק זמן קצר של כ-30 שעות בתיאום עם אגף הביצוע ברכבת ישראל, על מנת לאפשר חידוש תנועת הרכבות לנוחיות הנוסעים. העבודה כללה פירוק המסילה, עבודות עפר, הנחת המובל באמצעות שני מנופים, מילוי חוזר וחיבור המסילה.

- **כביש 9 ירושלים -** בימים אלו נפתח לתנועה כביש 9 משך הביצוע ארך כ-6 שנים, העבודה הזמנה על ידי משרד התחבורה, עיריית ירושלים



ברכה לפתיחת כביש 9

וחברת מוריה. הכביש מהווה כניסה מערבית נוספת לירושלים, הכביש מחבר את כביש ארצי מס' 1 ממוצא ועד לשכונת רמות אלון בצפון העיר. הכביש שאורכו כ-4.8 ק"מ הוא דו מסלולי ודו נתיבי, הכביש כולל: 2 מחלפים מורכבים, 6 גשרים ו-2 מנהרות באורך כולל של 700 מ'. המנהרות בוצעו באמצעות כרסום תוך תימוך בעזרת ברגי סלע ובטון מותז. העבודה כללה גם מערכות תאורה, מעקות בטיחות מסוג EDSP - Open Box ועוד. בניית הגשרים במחלף המחבר את הכביש אל כביש 1 ארצי נעשתה באמצעות מתקן הרכבת אלמנטי הגשר מעל מדרונות עמק הארזים התלולים ובהפרישי גובה של כ-40 מ'. ביצוע העבודה בשיטה זאת תרם לשמירה על הטבע והסביבה לאורך הפרוייקט. עלותו של הפרוייקט כ-500 מיליון ₪.



כביש 9 - מבט לגשר

- **הקמת מרכז תחבורה בערד -** במסגרת ההיערכות החדשה של מערך ההיסעים הציבוריים בערד הדמינה החברה הכלכלית עבודות ניהול ופיקוח להקמת מרכז תחבורה חדש בעיר. מרכז התחבורה החדש ירכז את הפעילות של הגופים השונים הפועלים בעיר בתחום ההיסעים ובהם: חברת מטרופולין, אגד, מוניות, הסעות למפעלים, הסעות לעובדי המלונות ועוד. שלבי העבודה שנקבעו כוללים סיכום סופי של הפרוגרמה, סקר פיזי של המערכות הקיימות, ריכוז פעולות התכנון, יציאה למרכז להקמת המרכז, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות.



מיצג כבלי תאורה - קלטרבה

### ממשיכים...

עבודות גשר המיתרים קלטרבה בכניסה לירושלים נמשכות כמתוכנן. מיסעת הגשר יושבת מעל הכביש בשלב זה על תמיכות זמניות. עמוד התורן מתרומם, הגיע עד היום לכמחצית גובהו (50 מטר מתוך 120 מטר). לקראת סוף שנת 2007, יפרסו הכבלים אשר יתמכו את הגשר דרך התורן.

**הכנת נתיבים למעבר הרכבת הקלה בתל אביב-יפו** - במסגרת הכנת נתיבים חופשיים למעבר הרכבת הקלה, אנו מנהלים ומפקחים על פינוי, העתקה והנחה של תשתיות מים, ביוב, תאורה, חשמל ותקשורת בשדרות ירושלים ביפו. העבודה מחולקת לארבעה מבנים עיקריים כאשר אנו מסיימים בימים אלה את המבנה הראשון. במסגרת הפרוייקט אנו משתפים פעולה עם חברת חשמל להנחת קו מתח גבוה וקו מתח עליון תת-קרקעי בעלות של כ-70 מיליון ש"ח.

בימים אלה מבוצע המסלול המזרחי של שד' ירושלים. העבודה אמורה להסתיים בעוד כשנה. העבודה מתבצעת במתחם עירוני, מסחרי, צפוף. תוך הקפדה על לוחות זמנים, איכות הביצוע והבטיחות. זהו פרוייקט דגל של נת"ע והוא ישמש כמודל להמשך העבודות באזור מרכז תל אביב.



הנחת כבלי מתח עליון ביפו

התייחסות להצגת מוצרי נגב קרמיקה תוך שימוש אלמנטי אדריכלות שונים. העלות הכוללת של הפרוייקט כ-3 מיליון ש"ח.

- **את. עמק שרה שלב ו'** - לאחרונה אושר התקציב לחידוש הפעילות בהליך הכנת תכנית מפורטת (תב"ע) לאזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע. התכנית כוללת כ-1,200 דונם להרחבת אזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע, ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה, תוך יצירת רצף עירוני ותחבורתי בין האזורים. הועדה המחוזית החליטה על הפקדת התכנית ובימים אלו מטופלים התנאים והדרישות להפקדתה.

### לאומיות זה אנחנו

- **תותא -** חברה מנהלת עבור ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות, בפרוייקט תכנון והקמת מבנה לבית מדרש במושב כרמל רעותא. העבודה כוללת תכנון, ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד על הקמת מבנה בשתי קומות בשטח של כ-900 מ"ר באומדן של 3 מיליון ש"ח.
- **קריית הלאום -** שלבי סיום פרוייקט קריית הלאום. ביצוע הפרוייקט החל בשנת 1996, בתקציב של 100 מיליון ש"ח. הפרוייקט כולל ביצוע כלל התשתיות לקריות הממשלה, הכנסת ובית המשפט העליון. במסגרת הפרוייקט בוצעו עבודות כבישים ותשתיות לקריית הממשלה. הפרוייקט צפוי להסתיים עד סוף השנה הנוכחית.



קריית הלאום

עוד בימים אלה הגושה לוועדה המקומית תב"ע לשלב ב' של הישוב בשטח הכולל 23 קרוואנים. מינהל מקרקעי ישראל ייעד את שלב ב' למפוני כפר דרום. היקף עלות ביצוע התשתיות לשלב ב' כ-25 מיליון ש"ח.

- **מיתר -** בהמשך לעבודות הפיתוח שביצעה קבוצת גדיש בפרוייקט להקמת 535 יח"ד בשכונת רבין בישוב מיתר, בימים אלה החל פיתוח שכונה נוספת - שכונת הכלניות. השכונה כוללת 680 יח"ד צמודות קרקע ו-300 יח"ד לדיר מוגן. עלות ביצוע התשתיות בשכונה כ-150 מיליון ש"ח.

- **טללים -** אנו משמשים כחברה מנהלת בפרוייקט ההרחבה הקהילתית הכולל 127 יח"ד במגרשים של כ-500 מ"ר כל אחת. הפרוייקט בשלב גמר ביצוע עבודות עפר להכשרת כבישים ומגרשים בעלות של כ-1.5 מיליון ש"ח.

- **מרחב עם -** חברה מנהלת בפרוייקט להקמת היישוב הקהילתי החדש מרחב עם בתחום המוא"ז רמת נגב. ביישוב יוקמו בשלב הסופי כ-500 יח"ד. בימים אלו מבוצע שלב א' של הפרוייקט הכולל עבודות עפר. בביצוע קק"ל בהיקף של 2 מיליון ש"ח.

- **בית קמה -** חברה מנהלת בפרוייקט ההרחבה הקהילתית בקיבוץ בית קמה. הפרוייקט כולל 138 מגרשים בשטח של כ-500 מ"ר. עד כה שווקו כל המגרשים. הושלמו עבודות העפר, המערכות התת קרקעיות והכבישים בהיקף של כ-15 מיליון ש"ח.

- **לכיש -** מושב לכיש הזמין עבודות הרחבה להקמת שכונת בנים. הפרוייקט כולל עבודות עפר, תשתיות וכבישים. העבודות בפרוייקט בשלב סיום לקראת מסירתו ליזם.

- **קיבוץ דביר - חוות לולים -** אנו מנהלים עבור קיבוץ דביר פרוייקט להקמת חוות לולים. העבודה כוללת ניהול ופיקוח על ביצוע עבודות עפר, תשתיות וכבישים בתחום החווה. היקף הפרוייקט 3 מיליון ש"ח.

- **נגב קרמיקה -** הושלם פרוייקט חנות הלקוחות של חב' נגב קרמיקה צפון. אילן שגיא כנציג סניף צפון, נטל חלק פעיל בניהול הפרוייקט והקמתו, מבנה הפרוייקט בשטח כולל של 1,100 מ"ר. בפרוייקט ניתנה

### לחפש נולד

- **צומת שוקת -** ניהול עבור מינהל מקרקעי ישראל פרוייקט להקמת אזור תעסוקה, נופש וספורט בצומת שוקת. צומת שוקת מהווה נקודת מפגש בין כביש מס' 60 באר שבע חברון, וכביש מס' 31 להבים ערד. מלבד היוותו צומת דרכים מרכזי, מהווה גם נקודת מפגש מרכזית בין האוכלוסייה היהודית והבדואית. בסמוך לצומת שוקת ממוקמים היישובים מיתר, חורה ולקיה. שטח תכנית המתאר לצומת שוקת 4,145 דונם. התכנית מייעדת שטחים לתעסוקה, מוסדות ציבור, מסחר, מרכז תחבורה, שטחי אחסנה ושטחים לתירות נופש וספורט.

במהלך התכנון הושמו דגשים על שילוב בין אוכלוסיית הבדואים והאוכלוסייה היהודית שיהיו בסיס לפתרון בעיית האבטלה בעיקר ביישובים הבדואים והשתלבותו של הפיתוח הפיזי במרחב הכולל. נושאי איכות הסביבה והשימור הנופי מהווים נדבך משמעותי בפיתוח מושכל של האזור. התכנית אושרה בוועדה המחוזית והועברה לשר לחתימה.

קבוצת גדיש החלה בהכנת תכנית מפורטת לרביע המזרחי של הצומת בשטח של כ-1,500 דונם ביעודים עפ"י תכנית המתאר הכוללים אזור תעסוקה, אזור מסחרי, אזור ספורט ונופש, אזור לבנייני ציבור ושצ"פים למיניהם. התכנית בשלב דיון בחלופות.

### הקהילה והתעשייה מתפתחים

- **ישוב קהילתי כרמית -** מינהל מקרקעי ישראל הזמין הקמת ישוב חדש בסמוך לצומת שוקת, מערבית לקיבוץ כרמים. שלב א' של היישוב בשטח של כ-1,300 דונם יכלול 739 יח"ד צמודות קרקע וחלק ממרכז היישוב. הפרוייקט נמצא בהליך מתקדם של תכנון מפורט לתשתיות. היקף עלות ביצוע התשתיות מוערך כ-150 מיליון ש"ח.



- **אולם ספורט "דפנה"** – עיריית קריית ביאליק הזמינה עבודות פיקוח על אולם ספורט בקריית ביאליק. סניף הצפון מבצע את עבודות הפיקוח על ידי נציגו אילן שגיא, את עבודת ההקמה תבצע י. לור בע"מ. אדריכל הפרוייקט – אבנר שר, עלות הפרוייקט כ-12 מיליון ₪.

- **איצטדיון דוחא-סחנין** – הושלם המכרז להקמת טריבונה צפונית באצטדיון. כמו כן הושלם מגרש האימונים שבסמוך לאצטדיון. הקבצה תשלם את כל שאר מרכיבי הפיתוח העתידיים שיכללו בקריית הספורט. ביניהם מגרש מסירות סופיות בריכת שחיה, מגרש טניס ועוד. מזמין הפרוייקט – עיריית סחנין ונציגו הועד האולימפי הקטארי (דוחא), תהליך הבקרה המשותף עם נציג ירדני.



איצטדיון דוחא, סחנין

**שקט... קוראים פה**

- **הספריה העירונית בקריית מוצקין** – החברה הכלכלית קריית מוצקין הזמינה חיזוק תקרת ה"פלנק" ע"י קונסטרוקציית פלדה, הספריה הועברה באופן זמני למאהל, בשלב הסופי תועתק הספריה למשכנה הקבוע במתחם בית ספר אורט, הפרוייקט מוערך ב-3 מיליון ₪, קבלן מבצע – אגא שח, מתכנן קונסטרוקציה – דוד בלנק, הספריה משרתת כ-6,500 מנויים.

**יש רופא בבית?**

- **בית חולים העמק** – הוספת מחלקת גסטרו בבית חולים העמק, מח' IVF, פתולוגיה, שיקום בטונים, חיזוק מבנה לרעידות אדמה ומרפאה במגדל העמק. פרוייקטים מורכבים הכוללים טיפול במערכת אלקטרו-מכניות, גיעה ישירה לחיי אדם – משלב התכנון ועד לשלב הביצוע. תוך התחשבות במספר רב של גורמים: משרד הבריאות, שירותי בריאות כללית, בית החולים ותורמים תוך התייחסות לתקנים מיוחדים: G-01 גזים רפואיים, AC-01 מע' מיזו"א, E-01 עבודות חשמל H-01 אינסטלציה ומערכות לייצור חום.



בי"ח העמק, מח' גסטרו

**ראשונים בספורט**

- **אצטדיון טדי** – אנחנו עומדים לבצע עוד לפני החורף הקרוב שני פרוייקטים באצטדיון טדי. 1. שיקום הקונסטרוקציה ביציעים המערבי והמזרחי – העבודות יכללו מתיחת והחלפת כבלי פלדה, עבודות מסגרות וחיזוק, החלפת תעלות מרזב וצביעה מחדש של כל הקונסטרוקציה. הצביעה בגובה רב תבוצע בחלקה הגדול באמצעות תלייה על חבלים – "סנפלינג".



אצטדיון טדי, יציע ה-VIP

- 2. פרוק קרוי ישן וביצוע קרוי פוליקרבונט ביציע המערבי (הקרוי בן 17 שנים). הביצוע בגובה רב ובאמצעים מיוחדים. לאחרונה שודרג יציע ה-VIP באצטדיון והמטרה להשלים השנה החלפת הקרוי ביציע המערבי בכדי למנוע נזקים ליציע המכובדים, ממי גשם. כמו כן צפוי אישור תקציבי להגדלת מערכת טלויזיה במעגל סגור באצטדיון טדי. במערכת המקורית שבוצעה בניהולנו לפני שנתיים יש 18 מצלמות באצטדיון והיא תורחב ל-32 מצלמות.



אצטדיון נתניה בבנייה

- **אצטדיון נתניה** – העבודות להקמת אצטדיון נתניה, עבור חברה לפיתוח ותיירות נתניה, נמצאות בעיצומן. הנוסעים בכביש החוף יכולים לראות את התקדמות הביצוע בחלקו הצפוני של אזור התעשייה המזרחי החדש של נתניה. הקבלן רמט מבצע כעת את היציעים המערבי והמזרחי ואת הקירות הצפוני והדרומי של האצטדיון. האצטדיון יכיל בשלב א' כ-12,000 מקומות ישיבה עם אשרות להתרחבות עתידית ל-24,000 מקומות במקביל מייצרים במפעל את קונסטרוקציית הפלדה של גג האצטדיון. בימים אלה נבחר הקבלן המבצע את כל מערכות המתח הנמוך הכוללות: בקרת כניסה, בטיחות, בקרת מיזוג אוויר וכו'.



שד' בן גוריון 2, חיפה

- **שיקום ושיחזור מבנים שנפגעו במלחמה** – שני המבנים בחיפה שנפגעו קשות במלחמת לבנון השנייה, האחד ברח' אלחרירי 9 בוואדי ניסנאס – בניין המערכת הישן של עיתון "אל אתיאחד", השני בשדרות בן גוריון 2 במושבה הגרמנית. הוזמנו על ידי משרד האוצר – מס רכוש לשיקום ושיחזור המבנים שנפגעו במלחמה.

**שביל קליפות התפוזים**

- **בית אריזה** – חברה מנהלת עבור משקי חבל עזה, בפרוייקט לתכנון והקמת בית אריזה לפרי הדר עבור משקי חבל עזה (מח"ע). הפרוייקט כולל הקמת בית אריזה לפרי הדר בשטח של כ-8,000 מ"ר. המבנה יבנה מקונסטרוקציית פלדה בסיכוך פנלים מבודדים ובצמוד אליו מבנה משרדים בשטח של 1,000 מ"ר. אומדן הקמת המבנה ופיתוחו כ-19 מיליון ₪. כוונת משקי חבל עזה להשמיש את בית האריזה בנובמבר 2007, במקביל ימשכו עבודות הבניה והפיתוח.

**ירוק בקהילה**

- **שימור עצים ואופי הרחוב** – שמירה על הסביבה ואיפיון שד' ירושלים בעצי פיקוסים באמצע השדרה במסגרת עבודות פינוי התשתיות והכנת הנתבים עבור הזכיין למעבר הרכבת הקלה. ראיה סביבתית רחבת היקף נועדה למנוע פגיעה בשורשי העצים, הקפדה על גיזום הכרחי, השקיה שוטפת לעצים ושיתוף פעולה מלא עם אגרונום עיריית תל אביב, הכל תוך כדי פיקוח צמוד שלנו על העבודות.



שימור עצים בשד' ירושלים

# התחדשנו... מה איתכם?

יובל התמחה בעבר בניהול פרויקטים עבור החברה הלאומית לדרכים מע"צ, מיגון יישובי קו העימות בצפון הארץ, ניהול פרויקטים למינהל מרקעי ישראל, הקמת שכונת מגורים בתאום עם הרשויות המקומיות. הקמת אזורי תעשייה בסמוך ליישובי המיעוטים בצפון הארץ, מטעם משרד התעשייה והמסחר. פיקוח וניהול עבור נתיבי איילון ומשרד התחבורה במסגרת נתיבי גליל. בעבר שימש כראש צוות מים וביוב במחלקת תשתיות, במשרד מהנדס העיר כרמיאל וכמחצה במסגרת תוכנית "חשוב תעשייה" - התאחדות התעשיינים בישראל.

**ברכות ליובל ולצוות סניף צפון, שנה חדשה, התחלה חדשה.**

**הפורטל המקצועי עולה מחדש לאוויר**  
צביקה דודאי ינהל את פורטל הידע המקצועי בקבוצה - עידכנו הימוימיועלה לאוויר כבר בימים אלו, תוך הפורטל יהיה כלי מקצועי נוסף לכל צוותי הקבוצה, בנוסף צביקה אחראי לניהול מערכות המידע בגדיש, מערכות ERP, SPS, ניהול ידע, ניהול מסמכים, מערכות תכנון ובקרה.

**מרגישים את השינוי באוויר!**

המכללה למנהל, והכשרת קורס מנכ"לים בשלטון העירוני - אוניברסיטת בר-אילן לימודים אקדמיים. לשושי ניסיון עתיר בתכנון, ניהול ובקרה בתחום הכספים, החשבונאות והמימון, כולל מומחיות בביקורת ומערכת בקרה ממוחשבות. שושי צברה ידע ומומחיות רבה בענף, עוד בהיותה סמנכ"ל ומנהלת כספים באחוזות החוף העוסקת בפיתוח תשתיות בתחום תחבורה וחייה ובמיזמים עסקיים. חברה בצוות מחקר חשבונאי, לתקינה ולחקיקה חשבונאית ברשות לניירות ערך. מתמחה ורואת חשבון במשרד רואי חשבון אלמגור ושות' וכדוקטורית במגוון חברות מובילות במשק.

**שושי, ברכות להצטרפותך, דרך צלחה.**

**מנהל חדש מונה לסניף צפון**  
יובל יחזקאל מונה לפני מספר חודשים כמנהל סניף צפון בקרית מוצקין, יובל בוגר הנדסה אזרחית מהטכניון, עבר הכשרה למנהלי פרויקטים בבניה, קורס מפקחי מע"צ ובקר מוסקר לעבודות סלילה וכבישים מטעם מכון התקנים והמכון לפריון העבודה. יובל הצטרף לקבוצת גדיש לפני כ-14 שנה. יכולות הניהול המערכתיות, מנהיגות, הובלה, אוריינטציה שיווקית בשילוב הידע והמקצועיות ההנדסים הן שהובילו את מסלול קידומו בקבוצה.

**בכנס חגיגי שנערך בחודש יוני בבית חיל האוויר ציין יעקב מאיר, מנכ"לה החדש של הקבוצה - נקודת זינוק חדשה, וציטט משיר השירים פרק ב' פסוק י"א: "כי הנה הסתיו עבר... הניצנים נראו בארץ"**

הניצן שעליו מדבר פסוק זה, הוא הפרח של עץ הפרי. הגם שהוא נאה ויפה ואף גורם נחת - רוח לבעל העץ הוא אינו תכליתו של העץ, שהוא הפרי עצמו. אבל כאשר מופיע הניצן, הוא מבשר את הפועתו העתידית הקרבה של הפרי, מסמן שהעץ מסוגל לתת פרי.

מובנו של פסוק זה הוא כי יש לראות את הסתיו, המסמל את בוא הקור ואי הבהירות, כתקופת מעבר כפי שכתוב "כי הנה סתו עבר" וכי בעוד זמן מה יגיעו זמנים טובים יותר, ככתוב "הניצנים נראו בארץ".

התחלה טובה והזדמנות חדשה לפריחה ושגשוג. הן במישור הרוחני והן במישור הגשמי. אנו בגדיש עדים לשינוי העצום המתחולל בקבוצה ומחלחל לכל הענפים, העלים והשורשים, ניתן לראות ניצנים.

**סמנכ"לית ומנהלת כספים לקבוצת גדיש**  
צאיג שושנה מונתה החל מחודש אוגוסט 07 כסמנכ"ל כספים בקבוצת גדיש. שושי רואת חשבון במקצועה, MA מאוניברסיטת מנצ'סטר עם התמחות במימון, BA במנהל עסקים

## צרו ברכות לראש השנה

**תחלות הן תמיד גם סוף. שיהא זה הסוף לאכזבות, למריבות לשנאה ולמלחמות. והתחלה של ימים טובים, הגשמת חלומות, ידידות ואהבה. שתהא השנה הקרובה שנה מדהימה שנה טובה לאדם ולאדמה. שנה טובה ומתוקה שנת בריאות והצלחה שנת שלום והקשבה והכי חשוב, שנת אהבה. ועכשיו נותר רק לבקש שכל משאלה תתממש....**

רק רצינו להגיד תודה... תודה לכל מי שהמשיך ונתן בנו אמון ותמיכה, לכל מי שליווה אותנו גם ברגעים היותר קשים שלנו, לכל מי שצועד אתנו הלאה תחת ההנהלה והבעלים החדשים

שלכם  
קבוצת גדיש

## נקודת זינוק



בתחילת חודש יוני ערכנו כנס חגיגי בבית חיל האוויר, המשק לאומנות הבמה בהרצליה, לכלל עובדי גדיש. הכנס היווה נקודת ציון להתחלה של תקופה חדשה וסיום פרק קודם. בכנס השתתפו בעלי השליטה החדשים בקבוצה: אפי שורקה ויעקב בר, מנכ"לה החדש יעקב מאיר, מנכ"ל SIG גבי ברון, נשיא הקבוצה יורם גדיש, חברי קבוצת SIG וכל 100 עובדי קבוצת גדיש.

# כלים שלובים בענף



ימים אלו כחלק מתהליך הצמיחה וההתחדשות של קבוצת גדיש הוקמה שותפות עם חברת אדן-גדיש תחת הבעלות החדשה של קבוצת SIG, שותפות סינרגית זו תשלב את הנסיון והידע האינטגרטיבי לחזית היעילות ככלים שלובים בענף.

אדן הנדסה נוסדה בשנת 1982 כחברת הנדסה העוסקת בתכנון ובניהול של פרויקטים הנדסיים, כולל תאום הנדסי ופיקוח צמוד באתר ע"י יוסי אברהם. למייסדים ניסיון הנדסי קודם עוד משנת 1977, אדן הנדסה התמחתה בראשית דרכה במערכות אלקטרו-מכניות, בעיקר בפרוייקטים מורכבים, יסוד זה מעניק לאדן גדיש יתרון הנדסי רב בתחום המערכות.



מלון פלמירה אילת



פארק הקרח - אילת



מלון הרודס - אילת



מפעל למעילות - ישראל



מלון נובוטל - ירושלים

מחודשת, הממשלה משקיעה משאבים רבים בפיתוח ומינוף הענף, אדן גדיש נערכת למיצוי כלל ההזדמנויות בתחום.

כחלק מחזון אירופה המתחדשת, אימצה אדן גדיש ראייה גלובאלית וכיום היא עוסקת בפעילות בינלאומית ענפה הכוללת שירותי תכנון, ניהול הקמה, תיאום ופיקוח בתי מלון אתרי ספא ונופש, מרכזי קניות ומשרדים, שיפוץ ושחזור בניינים, תאום תכנון ומכרזים לפרוייקט מגורים ומרכז מגורים יוקרתי בוניה, גרמניה, הונגריה ורוסיה.

בתחום התעשייה והמסחר לחברה מוניטין רב בתכנון, ניהול ותיאום כגון: מפעל מעליות ומשרדים, מפעל מסנני רכב ומשרדים באשדוד, מפעל מנועים DC מיוחדים למשרד הביטחון בקיבוץ מרום גולן, מבני תעשייה בא.ת יבנה, סדרת מפעלים באזור התעשייה ברקן.

בפן המסחרי לקוחותיה מונים את חנות רשת כיתן גולף בהדר יוסף, חנות רשת סקאל בקניון רננים ברעננה, מרכז דן - פרוייקט מגורים ומסחרי משולב, מרכז מסחרי סמוך למלון הרודס, סופרמרקט וחנויות לרשת Keinder הגרמנית בבודפשט, "עציון גבר"

כיום, אדן גדיש מתמחה בשירותי ניהול, תאום ופיקוח הנדסי על מבני מגורים, מבני ציבור, בתי מלון, מסחר ופרוייקטים הנדסיים אחרים. תכנון מבני מגורים ומבני ציבור בשיטת Turn Key ביחד עם יועצים חיצוניים העובדים עמם שנים רבות נבנה צוות תכנון לפרוייקטים אגרו-תעשייתיים במדינות שונות בארץ ובעולם.

לקוחותיה המובילים בענף המלונאות בארץ ובעולם מעידים על חוסן כלכלי ומקצועי כחלק מהובלה בתחום, וכיום היא החברה המובילה בארץ.

בין הפרוייקטים של אדן גדיש נמנים: מלון/כפר נופש כינרת, מלון הולידיי אין אילת, מלון פלמירה אילת, מלון מרקיוור-מיראד', מלון שרתון הרודס, מלון פרדייז גני כנרת טבריה, מלון דניאל הרצליה ברמת 5 כוכבים דה-לוקס, מלון רנסנס נצרת, מלון בלו ביי נתניה, מלון הולידיי אין אקספרס (האנימון) באילת, מלון נובוטל ירושלים, מלון קלאב מד באילת ומלונית במרכז ויצמן בתל-אביב הכוללת מלון ליולדות. ענף התיירות מגלה צמיחה





מבן 10 ב"גוש הגדול" תל אביב



עיר המלכים - אילת



**"לקוחותיה המובילים  
של חברת אדן גדיש  
בענף המלונאות בארץ  
ובעולם מעידים על  
חוסן כלכלי ומקצועי  
כחלק מהובלה בתחום,  
וכיום היא החברה  
המובילה בארץ"**

כרמל מזרחי בראש"צ, זכרון יעקב, מפעל סלטים של חב' שטראוס "אחלה" בכרמיאל, מחלבות גד בבתי ים, יקבי ברקן המורחבים בחולדה, יקבי "דלתון" ויקבי "תיר" באזור רמת ערד.

שיטת הניהול של אדן גדיש רוחבית - התאום ההנדסי זורם מהמטה הראשי כחלק מתכנון על של כלל יועצי הפרוייקט, בכל המישורים ההנדסיים, לכך מתווסף הניסיון עתיר הידע בתכנון מערכות אלקטרומכניות, שילוב זה יוצר אופטימיזציה בתאום הנדסי של כלל המערכות בפרוייקטים, לכל לקוח ממונה מפקח צמוד האחראי לטיפול בלעדי בפרוייקט הספציפי, פרוייקטים מורכבים מלווים באופן אישי על ידי המנכ"ל וצוותי ליווי הנדסי בכירים.

שילוב אדן הנדסה וקבוצת גדיש יוצר תקדים בענף, הפעילות המשולבת מבטיחה מענה כולל ללקוח ויכולת ניצול משאבים, יכולות ויכולות ליבה בצורה מקסימלית, העתיד נראה מבטיח.

(עיר המלכים) - פרוייקט אטרקציות תיירותי באילת. כולם נהנים משחות אישי מקצועי, יעיל ואיכותי לאורך כל הדרך.

חברת אדן גדיש יכולת אסטרטגית מוכחת במבני ציבור מורכבים כולל שיחזור ושימור, אדן גדיש הובילה את פרוייקט השינוי וההרחבה של מרכז המיון הראשי ברשות הדואר ת"א, מרכז ספורט ובריכת שחיה בגבעת זאב, בי"ס אזורי דליות, בית כנסת קהילתי הוד והדר בכפר סבא, שימור מבנה משרדים של משרד העבודה והרווחה בת"א, מבני אשפוז ובניית מרכז אנרגיה כולל מערכות בבי"ח אברבנאל בבתי ים, מבנה ריכוז עובדים של בזק במרחב הירקון, מעון מצפה ים בהרצליה, בית תרבות במעון שקמה ברעננה ומבנים בכפר נחמן.

לאדן גדיש תת התמחות בייקבים ומפעלי מזון הדורשים תנאי אחסון, קרור ובקרת מזון בסטנדרטים בינלאומיים - מחלבות רמת הגולן, "זן לכל", יקבי "סטוק", יקבי



# פינוקי חג

## תשבץ הגיון חגיגי - נכתב על ידי אברהם אלון

6	5	4	3	2	1
9	8	11	10		7
		14	13		12
17			16		15
	20		19		18
	21				
		25	24		22
29	28		27		26
		32			30
			34		33

### מאונך

1. לשלישיה ליגה משלה אצל הותיקים (6,4)
2. נסתר ברוחות השמים (4)
3. המטבע מתאר את פרצופי (3)
4. ברכה ובכי כאחת (2)
5. ממלא ייעודו בחורף (5)
6. אבימלך משך בממלכתו (3)
9. ביקשו הדון ולא בכבלים (3)
11. דוד יהודי
13. קודם כל רעל בשביל התבואה (3)
14. הפליג, שיחיה, אבל רע מיסודו (4)
16. אם יתווסף לו בי יהיה שוטר אנגלי (2)
17. שניים יגידו בגת שיש עוד קיבוץ (3)
19. דוחקים באויב כדי שייולד (4)
20. דרך אגב ננסה המדינה לאפו בקפה (6)
21. שניים מל"ו גרמו לו לבוא לפתע (2)
23. הנהר פקד למנוע את החושך (4)
24. שניים באיר מביאים גיבור נאצל (4)
25. ראשי תיבות ברקב יצרו דבר מלהיב (4)
27. שמח לפני שבע (2)
29. אם ארבעה - יצרו עיר (3)
32. ללא המחזאי הפך פרטנר לכלי נגינה (2)

### מאונך

2. תשעים פרצופים מסתירים סודות (5)
7. בתוך מטבע שאינו רחני (5)
8. בגר בלול (3)
10. אות מצטערת (2)
11. בער לו לתת מתנה לאמיד (4)
12. אין כשולון בשאלה (3)
14. חזר מהלווין והלבישו לראשה (4)
15. בסך הכל חזר וביקש שקט (2)
16. היה במטר לפני הכל (4)
18. במקום ההוא נמצאת גאולה להחליקו (6)
20. המון גויים או הרחמים (2)
21. בצת פתחו פה בצפון (3)
22. 2 מניינים הוציאו אותו לסחור בעולם (4)
25. מצטער על היותו גבול (3)
26. יתר בן קרוב (3,3)
28. הנהר שב להביע משאלה (2)
30. מתפעל קדימה ומצטער אחורה (2)
31. אם מוסד לימודי בנהר הם יבואו (6)
33. אפס בזב בצבא הקבע (3)
34. השתחוה מחוץ לנהר כשראה את החיה (4)

### עוגת דבש

חומרים:

- 4 ביצים מופרדות
- 1 כוס סוכר
- 1 כוס דבש
- 1 כוס שמן
- 1 כוס מיץ תפוזים טרי
- 1 כפית קינמון
- 1/2 כפית ציפורן טחון

### אופן ההכנה:

חממו תנור מראש לחום בינוני. ערבבו בקערה את החלמונים עם 1 כוס סוכר עד לקבלת תערובת קצפית. הוסיפו פנימה בבחישה את הדבש, השמן, מיץ התפוזים, הקינמון והציפורן ובחשו היטב. נפו את הסודה לשתייה עם הקמח בקערה נפרדת, הוסיפו את האגוזים וצקו את הבלילה לקציפת הביצים. הקציפו את החלבונים והסוכר לקצף נוקשה וקפלו את התערובת. צקו את הבלילה לתבנית ואפו כ-30 שקות.

שיהיה לכם מתוק בפה...



שתחל שנה ופינוקיה... השובר הינו לשימוש אישי בקרלטון ספא עד 25.3.08

dalia

שנהיה לראש ולא לזנב  
שנהיה פוריים כרימון  
שטעם השרות יישאר מתקתק כדבש  
בלב לקוחותינו  
שעובדנו יפרחו ויתמירו כתמר  
שנהיה ללא דופי כאתרוגים  
שנתגמש לתנאי השוק כלולבים  
שנרעיד בעוצמה את השוק כמשב הערבה  
שננשום את ריח ההצלחה  
כריחות ההדס והיסמין



קרלטון נהריה החדש שד' הגעתון 23 נהריה  
טל. 04-9005555 פקס: 04-9823771



קרלטון SPA

שלמו לפקודת

חמישים שקלים חדשים בלבד 50-

\* הנחה ממחיר מחירון. אין כפל מבצעים. כפוף לתקנון. טל"ח.